



Vlaanderen
is open ruimte

open ruimte
wijzer

Grondenbank bebossing

Aanbod voor lokale besturen

Wilt u als lokaal bestuur meer bos in uw gemeente maar hebt u onvoldoende grond om die ambitie waar te maken? Dan kan Vlaamse Landmaatschappij (VLM) uw gemeente ondersteunen via een lokale grondenbank.

Wat is een lokale grondenbank?

Via een lokale grondenbank verwerft de VLM gronden in een projectgebied om bepaalde maatschappelijke doelstellingen te bereiken. Dat gebeurt via een minnelijke aankoop of grondruil.

Bij een grondruil kunnen eigenaars en gebruikers met een grond in een projectgebied hun grond ruilen tegen een grond buiten het projectgebied. Om gronden te kunnen ruilen,

heeft de lokale grondenbank een grondreserve. De VLM bouwt die grondreserve op door in de ruimere omgeving rond het projectgebied, in het zogenaamde zoekgebied, gronden aan te kopen.

Wat zijn de stappen om tot een grondenbank bebossing te komen?

- > Formuleer als gemeente een ambitie en ruimtelijke visie over de bosuitbreiding die gewenst is.
- > Baken een of meerdere gebieden af binnen uw gemeente die u wilt bebossen. Dat wordt het projectgebied van de lokale grondenbank.
- > Sluit een overeenkomst lokale grondenbank af met de VLM. Die overeenkomst bevat de volgende info:
 - > afbakening projectgebied;
 - > prioriteiten en werking lokale grondenbank;
 - > afspraken over financiering;
 - > duurtijd lokale grondenbank.



Wat doet de VLM?

Na ondertekening van een overeenkomst lokale grondenbank gaat de VLM voor uw gemeente aan de slag. Zowel in het projectgebied als in de ruime omgeving koopt de VLM gronden aan met het oog op het realiseren van bebossing en de daar bijhorende grondruilen. Met die ruilen compenseert de VLM eigenaars

en gebruikers die gronden verliezen in het projectgebied. Dat verhoogt het draagvlak voor de ambities van de gemeente. Voor de aankoop van gronden en het realiseren van grondruilen onderhandelt de VLM met de betrokken eigenaars en gebruikers.

De gronden die de VLM in het projectgebied verwerft, draagt ze nadien over aan de gemeente. Na de overdracht kan de gemeente, eventueel met subsidies van het Agentschap voor Natuur en Bos, starten met het bebossen van de gronden.

Welke kosten zijn hieraan verbonden?

Aan de uitvoering van een lokale grondenbank hangt een financieel plaatje. In de eerste plaats zijn er investeringsmiddelen nodig voor het aankopen en ruilen van gronden. Daarnaast zijn er middelen vereist om de personeelsinzet van de VLM die gepaard gaat met de werking van de grondenbank te financieren. Die middelen worden

globaal geschat op 10% van de investeringsmiddelen.

Het subsidiebesluit over de nieuwe bebossingssubsidies voorziet een subsidie voor de aankoop van extra gronden om te bebossen voor de lokale besturen en provinciebesturen (75% van het aankoopbedrag met een plafond van 5 €/m²).

<https://www.natuurenbos.be/aankoop-bebossing-lokalebesturen> geeft u meer informatie. Ter verduidelijking vindt u hieronder een voorbeeld. De cijfers in dit voorbeeld zijn illustratief en hangen af van diverse factoren zoals de bebossingsambitie van de gemeente en de gemiddelde aankoopprijs in de betrokken regio.



Een gemeente heeft de ambitie om via een lokale grondenbank met de VLM 10 hectare grond te verwerven om nadien te bebossen. Bij een gemiddelde aankoopprijs van 50.000 euro per hectare in de betrokken regio, is voor de grondenbank een investeringsbudget van 500.000 euro nodig. Bij de opstart van de grondenbank stelt de gemeente van dit budget een eerste schijf ter beschikking aan de VLM. Daarna wordt jaarlijks in onderling overleg afgesproken hoeveel extra middelen nodig zijn. Naast het investeringsbudget is er ook nog het personeelsbudget dat hier wordt ingeschat op 50.000 euro. De gemeente betaalt dat budget via een aantal jaarlijkse vaste schijven aan de VLM.

Lokale grondenbank gemeente Bornem

De VLM heeft samen met de gemeente Bornem een landinrichtingsplan opgemaakt voor het ontwikkelen van het valleigebied van de Sint-Jansveldbeek tot een blauwgroene verbinding. Naast de aanleg van natuurlijke oevers, het graven van poelen en het realiseren en verbeteren van een aantal trage verbindingen voor fietsers en wandelaars voorziet het landinrichtingsplan ook de aanleg van minimaal 8 hectare bos. In 2020 hebben de gemeente en de VLM een overeenkomst lokale grondenbank gesloten om de te bebossen gronden via aankoop of via ruil te verwerven. De verworven gronden worden nadien bebost door de gemeente.



Contactgegevens

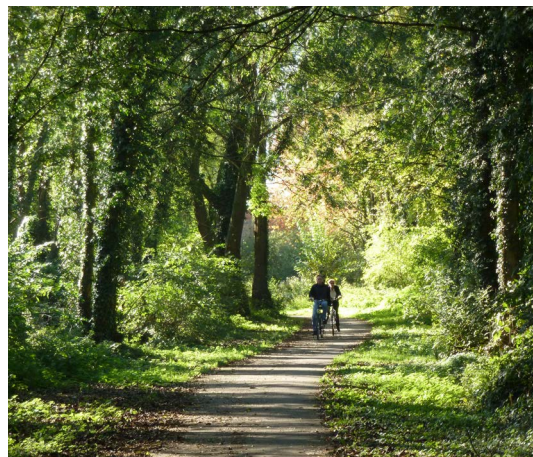
Regio Oost (Antwerpen, Limburg en Vlaams-Brabant)
grondenbank.oost@vlm.be
Els Abts, 0473 59 95 58
Koen Trappniers, 0499 70 16 60

Regio West (Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen)
grondenbank.west@vlm.be
Frans Pauwels, 0490 65 45 97
Hendrik Vermeulen, 0494 56 49 70



weetjes LOKALE GRONDENBANK

- Vandaag beheert de VLM een 30-tal lokale grondenbanken in Vlaanderen voor verschillende maatschappelijke doelen. De VLM werkt daarvoor samen met verschillende Vlaamse overheden (het Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg,.....) maar ook met gemeenten en provincies.
- De voorbije jaren heeft de VLM via haar grondenbankwerking jaarlijks gemiddeld zo'n 300 hectare grond verworven.
- Om de bosdoelen waartoe de verschillende Vlaamse overheids-agentschappen zich geëngageerd hebben te kunnen realiseren, werd in 2020 de Grondenbank Bebossing in het leven geroepen.



weetjes BEBOSSING

- Meer bos staat gelijk aan meer biodiversiteit, een gezondere leefomgeving, klimaatadaptatie & klimaatmitigatie en toegankelijk en nabij groen.
- De regering wil 4000 hectare extra bos tegen 2024.
- De gemeenten komen in aanmerking voor Vlaamse subsidies bij het bebossen van gronden.
- Via de website www.bosteller.be wordt er geregistreerd hoeveel bijkomend bos er reeds gerealiseerd is.
- Kijk ook eens op www.plantjeeigenbos.be. Hier kan uw gemeente uw eigen bos registreren en een naam geven.

Over de VLM

Voor de Vlaamse Landmaatschappij zijn een veerkrachtige open ruimte vol leven en een dynamisch platteland het antwoord op uitdagingen als verstedelijking en klimaatverandering. De VLM versterkt de open ruimte en het platteland door mee te werken aan het beleid en door te investeren in bodem- en waterkwaliteit, biodiversiteit, sociale cohesie en infrastructuur. Ze zorgt voor een mooi landschap en een gezonde omgeving, waar het goed is om te leven en te werken en waar er ruimte is voor ontspanning.

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

Koning Albert II-laan 15
1210 Brussel
Tel. 02 543 72 00
www.vlm.be