



Fiscale voordelen natuurbeheerplan

Voor gronden met een natuurbeheerplan type 2, 3, of 4 bestaan er fiscale voordelen in de vorm van vrijstellingen van belastingen.

Om beheerders van natuurterreinen te stimuleren om een natuurbeheerplan op te maken en een hoger ambitieniveau te kiezen (minstens type 2) zijn er diverse fiscale voordelen voorzien.

Deze voordelen zijn voorzien voor onbebouwde onroerende goederen, waarvoor een natuurbeheerplan type 2, 3 of 4 opgesteld is of opgesteld zal worden.

In vergelijking met de vorige regeling met enkel voordelen bij erfbelasting, bestaan er nu meer mogelijkheden, zoals blijkt uit onderstaande tabel.

Onder de nieuwe
regeling zijn
er meer fiscale
vrijstellingen
mogelijk.

VRIJSTELLING	WAT IS HET	HOE AANVRAGEN
Erfbelasting	Erfbelasting is een belasting op nalatenschap die wordt berekend op basis van de waarde van de goederen die de overledene nalaat.	Voor vrijstelling vul je in de aangifte van de nalatenschap de informatie over het natuurbeheerplan in en voeg je een afschrift toe van het goedkeuringsbesluit van het natuurbeheerplan of de intentieovereenkomst.
Schenkbelasting	Schenkbelasting is een belasting die je betaalt als je een onroerend goed aan iemand schenkt.	Je vraagt de notaris om in de schenkingsakte expliciet op te nemen dat er om een vrijstelling van schenkbelasting gevraagd wordt. Je bezorgt een afschrift van het goedkeuringsbesluit van het natuurbeheerplan of de intentieovereenkomst aan de notaris, die het bij de akte voegt.
Verkooprecht	Als je een onroerend goed koopt, betaal je op de aankoopsom een verkooprecht (registratiebelasting).	Je vraagt de notaris om in de verkoopakte expliciet op te nemen dat er om een vrijstelling van verkooprecht gevraagd wordt. Je bezorgt een afschrift van het goedkeuringsbesluit van het natuurbeheerplan of de intentieovereenkomst aan de notaris, die het bij de akte voegt.
Onroerende voorheffing	Onroerende voorheffing is een belasting die jaarlijks wordt berekend op basis van het kadastraal inkomen van onroerende goederen.	De vrijstelling hierop wordt enkel toegekend bij een effectief goedgekeurd natuurbeheerplan type 4 en wordt aangevraagd door een bezwaar in te dienen. Meer info over de inhoud van dit bezwaar en hoe je dat kan indienen, vind je op vlaanderen.be/vrijstelling-van-de-onroerende-voorheffing-voor-natuurrezervaten-en-erkende-bossen

Nieuwe regeling

VRIJSTELLINGEN IN HET KADER VAN EEN NATUURBEHEERPLAN	TYPE TWEE	TYPE DRIE	TYPE VIER
Erfbelasting	50%	75%	100%
Schenkbelasting	75%	100%	100%
Verkooprecht			100%
Onroerende voorheffing			100%

Voorbeeldscenario's

Bij de berekening van een fiscaal voordeel wordt het volledig vermogen in rekening gebracht. Het fiscaal voordeel mag je dus niet enkel beoordelen op basis van de gronden waarvoor een natuurbeheerplan is opgesteld.

In de onderstaande berekening wordt rekening gehouden met een nalatenschap eerste lijn met één erfgenaam.

Hierbij wordt de eerste 50.000 € aan 3% belast, de volgende 200.000 aan 9% en de hogere bedragen aan 27%.

Bijvoorbeeld het scenario 1 met een natuurbeheerplan type 2 met erfenis: het te belasten vermogen bedraagt 205.000 €. De effectieve belasting bedraagt 1.500 € + 13.950 € (3% van 50.000 € + 9% van 155.000 €).

Scenario 1: Huis 200.000 euro / Bos 10.000 euro

	Te betalen belasting erfenis	Te betalen belasting schenken
- zonder natuurbeheerplan:	15.900 euro	9.900 euro
- natuurbeheerplan type 2:	15.450 euro	9.225 euro
- natuurbeheerplan type 4:	15.000 euro	9.000 euro

Scenario 2 : Huis 300.000 euro / Bos 200.000 euro / Financieel 50.000 euro

	Te betalen belasting erfenis	Te betalen belasting schenken
- zonder natuurbeheerplan:	88.500 euro	64.500 euro
- natuurbeheerplan type 2:	61.500 euro	33.000 euro
- natuurbeheerplan type 4:	34.500 euro	24.000 euro

MEER INFORMATIE OP

- » www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan/fiscalevoordelen
- » belastingen.vlaanderen.be