

HUURPRIJS

U betaalt voor de budgethuurwoning een lagere huurprijs dan de huurprijs op de private huurmarkt. U krijgt een korting van minstens 15%. Uw huurprijs (met korting inbegrepen) is maximaal 900 euro of 1000 euro (in bepaalde steden en gemeentes).

HOE HUREN?

U huurt een budgethuurwoning van een private eigenaar, een woonmaatschappij of een geconventioneerde verhuurorganisatie. Van wie u huurt, heeft geen impact op uw huurprijs. Ook de bepalingen in de huurovereenkomst zijn grotendeels hetzelfde: alleen de verlengingsmogelijkheid kan verschillen.

MEER INFORMATIE?

Ga naar vlaanderen.be/budgethuren

NOG VRAGEN?

Contacteer 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.



Vlaanderen
is wonen

Goedkoper huren
én een stap vooruit?

KIES VOOR
BUDGETHUREN

V.U.: Helmer Rooze, Havenlaan 88 bus 40, 1000 Brussel



WONEN IN
VLAANDEREN

[vlaanderen.be/
budgethuren](https://vlaanderen.be/budgethuren)

Wat is budgethuren?

Budgethuren is een kwaliteitsvolle woning huren aan een betaalbare prijs. U moet wel aan een aantal voorwaarden voldoen. U kunt zich online kandidaat stellen en een woning zoeken via vlaanderen.be/budgethuren

VOOR WIE?

U (en uw partner of echtgeno(o)t(e)) moet aan een aantal voorwaarden voldoen:

- 1** Ingeschreven in het bevolkingsregister of op een referentieadres.
- 2** Geen woning of perceel voor woningbouw in volle eigendom hebben in binnen- en buitenland.
- 3** Uw inkomen op het laatst beschikbare aanslagbiljet mag niet hoger zijn dan:
 - 51.840* euro voor een **alleenstaande**.
 - 74.060* voor een **alleenstaande met één persoon ten laste**, te verhogen met 4.160* euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.
 - 74.060* euro voor **andere personen**, te verhogen met 4.160* euro per persoon ten laste.

* Inkomensgrenzen 2023. Meer informatie vindt u op vlaanderen.be/budgethuren

STAPPEN



STAP 1 VRAAG ONLINE EEN ATTEST AAN

Voordat u een woning huurt via budgethuren, doorloopt u verschillende stappen:

Het attest is uw bewijs dat u aan de voorwaarden voldoet. U vraagt dit online aan via

vlaanderen.be/budgethuren.

Wonen in Vlaanderen beoordeelt of u aan de voorwaarden voldoet en bezorgt u al dan niet het attest.



STAP 2 ZOEK EEN WONING

U zoekt en stelt zich online kandidaat voor de beschikbare huurwoningen. Elk woonproject staat minstens één maand open. Daarna rangschikt Wonen in Vlaanderen de kandidaten voor een project. Het maakt niet uit op welke dag u zich kandidaat stelde, wat uw profiel is, of u veel of weinig woningtypes aanduidde ... U krijgt een willekeurig rangnummer per geselecteerd woningtype. Zo maakt elke geïnteresseerde evenveel kans op een woning.



STAP 3 VERHURING?

De verhuurder verhuurt aan de kandidaat met het laagste rangnummer. Heeft u dus het laagste rangnummer, dan biedt de verhuurder u als eerste een woning aan voor het specifieke woningtype. Heeft u toch geen interesse in de woning? Dan kunt u het aanbod weigeren. Ook de verhuurder kan – alleen in bepaalde gevallen – de verhuuring weigeren, ook al heeft u het laagste rangnummer.