



## RENOVATIEMASTERPLAN voor appartementsgebouwen

ZONNEPANELEN  
OP HET DAK VAN  
ONS GEBOUW?

IS DE VERWARMING  
AAN VERVANGING TOE?

WERDEN DE  
BUITENMUREN AL  
GEÏSOLEERD?

Allemaal goed! Maar eerst  
een **renovatiemasterplan**.

Financiële tussenkomst tot 12.000 euro.

[www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan](http://www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan)



LIFE IP CA 2016 BE-REEL1

**Verantwoordelijke uitgever:** Samir Louenchi,  
administrateur-generaal, Vlaams Energie- en Klimaatschap

**Uitgave:** april 2024

VLAAMS  
ENERGIE- &  
KLIMAATAGENTSCHAP



# Renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

## MAAK UW APPARTEMENTSGEBOUW TOEKOMSTBESTENDIG

Bent u eigenaar van een appartement in een appartementsgebouw waar op energetisch en technisch vlak nog werk aan is? En weet u niet waar te beginnen? Dan bent u niet de enige. De renovatie van een appartementsgebouw is vaak complex.

Het renovatiemasterplan kan u hierbij helpen!



### MEER INFO:

[www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan](http://www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan)  
of via het gratis telefoonnummer van de Vlaamse overheid 1700 of bij uw syndicus.

## WAT IS HET RENOVATIEMASTERPLAN?

Het renovatiemasterplan geeft een **duidelijk totaaladvies mét prioriteiten** over hoe het appartementsgebouw energiezuinig te maken en de mogelijke technische mankementen duurzaam te herstellen. Het renovatiemasterplan bestaat uit:

- 1 CONDITIESTAATMETING**  
Hiermee wordt de huidige staat van het appartementsgebouw in kaart gebracht.
- 2 MEERJARENONDERHOUDSPAN**  
Een langetermijnplan voor het uitvoeren van het noodzakelijke onderhoud en verplichte investeringen van het appartementsgebouw voor een periode van 20 jaar.
- 3 DUURZAAM RENOVATIESCENARIO**  
Hieruit leert u welke werken er moeten gebeuren, hoeveel het zal kosten en in welke volgorde u dat het best aanpakt.

## TOT 12.000 EURO TERUGBETAALD

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) ondersteunt de Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) bij het opstellen van een **renovatiemasterplan** voor appartementsgebouwen. Er is een financiële tussenkomst **tot 12.000 euro** voor de opmaak van zo'n plan. Aanvragen zijn mogelijk tot eind 2025.

## VOOR WIE?

Appartementsgebouwen met **minstens 15 eenheden** kunnen de financiële tussenkomst voor de opmaak van het renovatiemasterplan aanvragen.

## WAAROM UW APPARTEMENTSGEBOUW RENOVEREN?

Tegen 2050 moeten alle woningen en appartementen in **Vlaanderen energiezuinig zijn**. Een energiezuinig appartement is comfortabeler om in te wonen, en scoort ook goed op de markt. De verkoopprijs van een appartement met een goed energielabel ligt beduidend hoger dan dat met een slecht energielabel.

Vanaf 2030 gelden er minimale eisen. Zo moet elk appartement vanaf 2030 minstens energielabel D halen. Vanaf 2035 is dat energielabel C. Vanaf 2050 is dat energielabel A.

Meer info over de EPC-labeleisen vanaf 2030:

- [www.vlaanderen.be/EPC-label-woningen-vanaf-2030](http://www.vlaanderen.be/EPC-label-woningen-vanaf-2030)

## PREMIES EN LENINGEN VOOR UW APPARTEMENT EN APPARTEMENTSGEBOUW

Via Mijn VerbouwPremie kunnen zowel de VME als de eigenaar (afhankelijk van de inkomenscategorie) voor de uitgevoerde werken premies aanvragen. Ook kan via Mijn VerbouwLening door de VME een lening aangevraagd worden met een rentekorting van 3% op de wettelijke rentevoet.

Meer info over Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening:

- [www.mijnverbouwpremie.be](http://www.mijnverbouwpremie.be)
- [www.mijnverbouwlening.be](http://www.mijnverbouwlening.be)

**Informeer uw syndicus en de andere mede-eigenaars over het renovatiemasterplan. Zo kan het bij de volgende algemene vergadering op de agenda geplaatst worden.**

## AANVRAAGPROCEDURE

<b>SYNDICUS HEEFT AKKOORD VAN DE VME</b>	De vertegenwoordiger van de VME, vaak de syndicus, heeft een akkoord van de VME om de aanvraag voor een renovatiemasterplan in te dienen.
<b>ONLINE AANVRAAG DOOR DE VME</b>	De aanvraag gebeurt online. Nuttige documenten, zoals de plannen, het EPC van de gemeenschappelijke delen en de onderhoudshistoriek worden toegevoegd.
<b>MINICOMPETITIE &amp; SELECTIE</b>	Het VEKA organiseert een minicompetitie tussen de 6 geselecteerde studie bureaus en bezorgt de offertes aan de VME. Die beslist dan met welk studie bureau het in zee gaat.

<b>ONDERTEKENING CONTRACT &amp; BEZORGING MASTERPLAN</b>	Na het akkoord van de VME ondertekenen het studie bureau en de VME het contract. Het renovatiemasterplan wordt maximaal 6 maanden later opgeleverd.
--	---

<b>FACTURATIE DOOR STUDIEBUREAU</b>	Het studie bureau factureert 60% van de factuur aan het VEKA. De overige 40% wordt gefactureerd aan de VME. <b>De maximale tussenkomst van het VEKA bedraagt 12.000 euro, inclusief btw.</b>
-------------------------------------	--