

LRM

Zuurstof voor groei



Werkingsjaar 2024

BETROUWBARE LANGETERMIJNPARTNER

LRM investeerde tot nu toe al 1,1 miljard euro in bedrijven, vastgoed en projecten.

HERONTWIKKELING MIJNSITES

Met Terhills, be-MINE en Thor Park realiseren we indrukwekkende transformaties met internationale allures.

MAATSCHAPPELIJKE FOOTPRINT

De voorbije 30 jaar werden 402 miljoen euro LRM-dividenden doorgestort naar Limburg Sterk Merk.

30
JAAR

Zuurstof voor groei

- 06 Voorwoord
- 07 Over LRM

08

Financiering



- 09 Leningen
- 17 Risicokapitaal

28

Vastgoed

- 29 Bedrijventerreinen
- 37 Bedrijfsgebouwen
- 37 Flexplekken en vergaderzalen
- 38 Congres- & eventruimte



40

Mijnsites

- 41 be-MINE
- 44 Terhills



46

Campussen & Incubatoren



- 47 Campussen
- 50 Incubatoren

54

Limburg Startup

- 55 Startupcommunity
- 58 Partners



60

Duurzaamheid

- 62 LRM Climate
- 64 Klimaatprojecten
- 68 Duurzame mobiliteit
- 69 Duurzame investeringen

70

LRM in cijfers

- 74 2023 in cijfers
- 76 30 jaar LRM in cijfers
- 78 Raad van Bestuur

LRM, al 30 jaar lang de drijvende kracht achter de duurzame transformatie van Limburg



Eind april 2024 keurde de Vlaamse regering de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met LRM goed. Daarmee wordt de Limburgse Investeringsmaatschappij die in 1994 werd opgericht, ook de volgende vijf jaar in Limburg verankerd.

Aan de nieuwe overeenkomst ging een doorlichting vooraf van het gereputeerde consultancybureau IDEA consult. Daaruit blijkt dat het LRM-team uitmuntend werk leverde in de voorbije 5 jaar. Met een eigen vermogen van 505 miljoen euro, 308 miljoen euro aan investeringen, bijna 15.000 jobs in bedrijven en incubatoren, in combinatie met de afdracht van 45 miljoen euro dividenden ten behoeve van niet-rendementsgebonden projecten (in onderwijs, zorg, toerisme...)

geeft het consultancybureau LRM voor de periode 2018-2022 een grote onderscheiding.

UNIEK REGIONAAL SAMENWERKINGSMODEL

Tom Vanham, algemeen directeur LRM: "Limburg is mede dankzij LRM een veerkrachtige en bruisende economie geworden. LRM speelt een actieve rol door bedrijven te ondersteunen met risicokapitaal en leningen. Daarnaast ontwikkelen we innovatieve vastgoedprojecten, zoals campussen en incubatoren, waar volledig nieuwe ecosystemen uit voortkomen. Verder geven we oude mijnsites een nieuwe toekomst, en investeren we in grootschalige klimaatprojecten. Het is deze mix van investeringen die ons anders maakt dan andere investeringsmaatschappijen en die van LRM een stuwende kracht maken in een uniek regionaal samenwerkingsmodel."

MAATSCHAPPELIJKE PROJECTEN

Als we dan specifiek inzoomen naar 2023, sloot LRM dat jaar af met een geconsolideerde winst van 5,844 miljoen euro. LRM injecteerde op jaarbasis opnieuw 49,2 miljoen euro in 78 bedrijven en projecten. Het eigen vermogen van LRM dikte in boekjaar 2023 aan tot 536 miljoen euro, deels gedreven door een kapitaalverhoging van de Vlaamse overheid van 30 miljoen euro om bedrijven te helpen verduurzamen n.a.v. de energiecrisis.

Als we uitzoomen naar de voorbije 30 jaar haalt LRM een uitstekend rapport. Daarbij springt zeker ook de maatschappelijke voetafdruk in het oog. "De dividendenteller, een belangrijke graadmeter voor onze maatschappelijke voetafdruk, klokt momenteel af op 402 miljoen euro. De LRM-dividenden komen via Vlaanderen en de stichting LSM integraal ten goede van Limburgse projecten rond onderwijs, natuur, cultuur en toerisme", licht LRM-voorzitter Mark Maesen toe. Hij benadrukt dat LRM geen jaarlijkse dotaties of werkingsmiddelen van Vlaanderen krijgt en volledig zelf moet instaan voor het dekken van de eigen bedrijfskosten en investeringsverliezen alvorens dividenden uitgekeerd kunnen worden.

LRM ALS STUWENDE KRACHT IN REGIONAAL ECOSYSTEEM

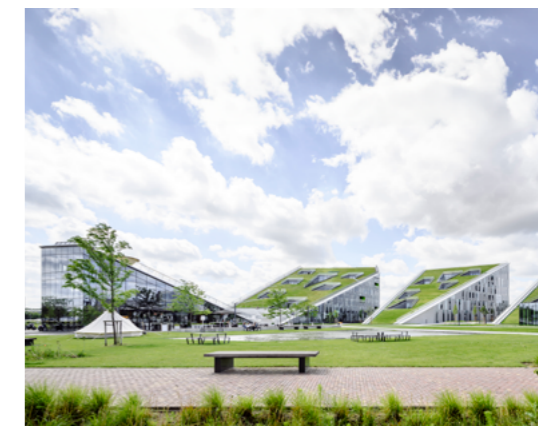
Met de nieuwe samenwerkingsovereenkomst, die loopt tot 2029, wordt LRM bevestigd in haar rol van katalysator en stuwende kracht. "Dit is een belangrijke mijlpaal voor LRM alsook een erkenning voor de vele straffe realisaties van alle collega's, in samenwerking met tal van partners en stakeholders", besluit Tom Vanham. "We zijn klaar voor nog eens minstens 30 jaar vol transformatie, innovatie en duurzaamheid."

Tom Vanham

Algemeen directeur

Mark Maesen

Voorzitter



LRM is een risicokapitaalverstrekker en biedt smart money aan, wat bedrijven de nodige zuurstof voor groei geeft. Verder managen we 3 bedrijvcampussen en kunnen ondernemers die op zoek zijn naar bedrijventerreinen bij ons terecht. Op de voormalige mijnsites be-MINE en Terhills realiseren we dan weer indrukwekkende transformaties.

Daarnaast vind je bij ons een sterk netwerk van 7 incubatoren, verspreid over Limburg, met ruim 300 startups. Tot slot bouwden we de voorbije decennia een sterke reputatie uit op het vlak van innovatie en duurzaamheid dankzij onze ambitieuze klimaatprojecten.

www.lrm.be



↑LRM-investmentteam

Jouw betrouwbare langetermijnpartner

LRM is een risicokapitaalverstrekker en biedt smart money aan: naast een financiële injectie, leggen we onze kennis en netwerk in de schaal om bedrijven met Limburg-link sterker te maken. De voorbije 30 jaar bewezen we daarenboven dat we een geduldige en betrouwbare langetermijnpartner zijn, zowel op het vlak van leningen als kapitaal.

LENINGEN

Doorbraak- lening

Begin 2022 sloegen de Limburgse investeringsmaatschappij LRM, VLAIO Team Bedrijfstrajecten en UHasselt de handen in elkaar voor het project 'Doorbraakleningen'. Zo ondersteunen we bedrijven die ambitieuze stappen (willen) zetten op het vlak van innovatie, gelinkt aan de thema's digitalisering, duurzaamheid en/of internationalisering.

↓Gunter Plevoets (LRM), Anke Albrechts (VLAIO), Piet Pauwels (UHasselt)

- Achtergestelde lening
- Bedrag: 50.000 tot 250.000 euro
- Looptijd: 2 tot 8 jaar
- Rentevoet: 4,5%
- In combinatie met VLAIO-subsidies



CASE

Doorbraak-lening ondersteunt innovatiekracht en internationalisatie van familiebedrijf Recybuild

Eén van de bedrijven die in 2023 groen licht kregen voor de Doorbraak-lening, is Recybuild. Het **familiebedrijf** uit Paal-Beringen is gespecialiseerd in **duurzame, gerecycleerde kunststof producten**. Zo ontwikkelt het palen en omheiningen, gemaakt van de inhoud van PMD-zakken. Een ander actueel voorbeeld dat hun zin voor **innovatie** bewijst, is hun wolf-proof omheining die in de zomer van 2023 op de markt kwam.

Om de ontwikkeling van hun productieplatform én om hun **sterke internationale ambities** te ondersteunen, kende LRM hen een Doorbraak-lening van 250.000 euro toe. Tegelijk krijgen zij van VLAIO een innovatiesubsidie van 284.000 euro.

→ [Bekijk hier de reportage op TVL.](#)



“Wat Recybuild doet, is zeer uniek. Met LRM geloven wij erin dat zij ook internationaal toonaangevend en grensverleggend zijn.”

– Tom Vanham,
algemeen directeur LRM



CASE

500.000 euro voor Belgische app Trenara om (inter)nationaal door te breken als erkende digitale loopcoach

Om de **internationale groeiambities** van Trenara te kunnen realiseren, kende LRM hen in 2023 een Doorbraak-lening toe van 250.000 euro, aangevuld met een bankfinanciering van 200.000 euro bij KBC en een groeiusubsidie van 50.000 euro bij VLAIO.

“Het grootste deel van al dat geld zullen we spenderen aan marketing. Allereerst willen we inzetten op een stevige groei in aantal gebruikers in België en Nederland. In de volgende fase willen we ook stevige voet aan de grond krijgen in buurlanden als Duitsland, Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk”, lichten eigenaars-ondernemers Gert Moermans & Christophe Roosen toe. “Daarnaast krijgt het b2b-luik een vooraanstaande rol in ons business plan.”

→ **Wil jij met jouw kmo een innovatieve sprong voorwaarts nemen op het vlak van internationalisering, digitalisering of verduurzaming? Denk maar aan AI, machine learning, industrie 4.0, datamining, supply chain, ESG- of SDG-beleid, ... Dan is onze Doorbraak-lening iets voor jou!**

– Gert Moermans &
Christophe Roosen, Trenara

www.lrm.be/financiering



“LRM is voor ons een baken van vertrouwen. Het feit dat zowel LRM als VLAIO ons project valideren, is voor ons een bewijs dat het succes van Trenara geen toevalstreffer is en een mooie toekomst heeft.”



↑ LRM corporate lending-team: Marilien Debruyne, Ine Teelen en Gunter Plevoets

LENINGEN

KlimOp-lening

De KlimOp-lening is de ideale hefboom voor **kleine ondernemingen met een beloftevol project**. Met deze achtergestelde lening creëren we zuurstof voor groei. De rentevoet bedraagt 4,5%. Creëert jouw bedrijf 5 nieuwe arbeidsplaatsen? Dan daalt de rentevoet tot 3,5%.

- Achtergestelde lening
- Bedrag: 50.000 tot 250.000 euro
- Looptijd: 7 jaar
- Rentevoet: 4,5%

CASE

KlimOp-Lening voor internationale groeiambities van Faresa

Het Hasseltse gezondheidscentrum Faresa, gespecialiseerd in mentaal welzijn, heeft in 2023 met succes **groeikapitaal** opgehaald bij LRM, verschillende business angels en een aantal private investeerders. "De ambitie is groot," onderstreept CEO en professor Nele Jacobs van Faresa. We willen ons positioneren als een mental health techbedrijf, waarbij de wetenschappelijke onderbouw cruciaal is voor het aanbieden van zowel onze diensten als tools aan onze bedrijfsklanten en individuen. Niet alleen grote bedrijven, maar ook kmo's kunnen bij ons terecht voor welzijnsonderzoek, risicoanalyses, individuele en groepsbegeleiding, of ontwikkelings-trajecten in leiderschap."

Bij LRM zijn ze alvast overtuigd van het potentieel van Faresa. Ine Teelen, senior manager corporate lending bij LRM: "Faresa is een Limburgse parel die we met plezier een boost geven. Nele Jacobs is zowel academisch als technisch bijzonder sterk in haar vak. Wat ze doet, is wetenschappelijk onderbouwd. Haar **internationale ambities** voor Faresa zijn daarenboven realistisch."



"Met Faresa willen we internationaal impact maken als wetenschappelijk onderbouwd 'mental health techbedrijf'. De KlimOp-lening van LRM geeft ons de nodige zuurstof om die ambitie waar te maken."

– Nele Jacobs,
CEO Faresa

Pluslening

De Pluslening is een **achtergestelde lening zonder waarborgen voor kmo's**, die aanvullend wordt verstrekt bovenop een KlimOp-lening van LRM, bancaire kredieten en/of financiering met eigen middelen van de kmo zelf.

Banken beschouwen deze lening als **bijkomend eigen vermogen**, waardoor onze Pluslening werkt als een hefboom voor meer bankfinanciering.

↓ Luc Peumans, CEO Painting With Light



CASE

Painting With Light ambieert om één van de grootste spelers wereldwijd te worden



Altijd al geboeid door creativiteit en licht richtte Luc Peumans in 1999 Painting With Light op. Samen met zijn ruim 20-koppig team creëert hij visuele totaalervaringen, inclusief licht, video, geluid en special effects. Wereldwijd realiseerde hij al meer dan vijfduizend shows voor meer dan vijftien miljoen bezoekers.

“We focussen ons vooral op location-based entertainment binnen de vrijetijdsector in Europa en het Midden-Oosten als afzetmarkt. Met als **ambitie om één van de grootste spelers wereldwijd** te worden”, vertelt Luc Peumans.

“Om ons groeiplan te verwezenlijken, zijn we onder andere in zee gegaan met LRM en sloten we in 2023 een Pluslening af. We zijn gevestigd op C-mine, een creatieve site waar LRM ook aanwezig is met de incubator C-mine Crib. Het klikte al met hen vanaf het eerste moment dat we samen aan tafel zaten. Ze ondersteunen ons en geven **waardevol advies**. Aan de andere kant werken wij mee als consultant aan LRM-projecten zoals de Corda Arena.”

“LRM ondersteunt ons en geeft ons waardevol advies. Dat LRM bovendien oprecht gelooft in wat we doen, is voor mij een absolute meerwaarde om hen als investeerder te hebben.”

– Luc Peumans,
CEO Painting With Light



↑ Peter Guelinckx (A&M Invest) en Dominique Roux (LRM)

LENINGEN

Maatwerklening

Met LRM werken we voor heel wat familie- en groei-bedrijven ook achtergestelde leningen op maat uit.

Benieuwd naar wat we voor jou kunnen betekenen? Kom dan gerust eens langs voor een vrijblijvend gesprek.

www.lrm.be/financiering

- Achtergestelde lening
- Bedrag: 500.000 tot 2.500.000 euro
- Looptijd: 2 tot 8 jaar
- Rentevoet: i.f.v. dossier

LENINGEN

Mezzanine financiering

Mezzanine is een vorm van achtergestelde lening die tussen het eigen vermogen en de bank instaat. Dit kan bijvoorbeeld interessant zijn bij buy-outs, buy-ins, nieuwe productielijnen of nieuwe distributiekanaalen, ...

- Achtergestelde lening
- Bedrag: 250.000 tot 10.000.000 euro
- Voor mature bedrijven met bewezen track record
- Actieve rol van LRM in raad van bestuur

→ Heb je vragen of wil je vrijblijvend meer info?



↓ Roeland Engelen (LRM) en Axel Verberckmoes (Levenstond Seafood)



RISICOKAPITAAL

Venture Capital

Zit jouw bedrijf in een vroeg ontwikkelingsstadium? Dan is deze financiering misschien interessant voor jou. Maak gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek. Dan bekijken we in alle vertrouwen de mogelijkheden.

- Voor startups en scaleups
- Bedrag: 250.000 tot 10.000.000 euro
- Team-up met andere investeerders
- Minderheidsparticipatie vanuit LRM
- Actieve rol van LRM in raad van bestuur

CASE

Revolutionair camerabeveiligingsbedrijf Secury360 breekt uit met privé-investeerders, Apixa en LRM

Secury360, het revolutionaire camerabeveiligingsbedrijf van Frederick Jacobs dat in 2023 nog werd uitgeroepen tot Limburgse Startup van het Jaar, haalt 2,5 miljoen euro op bij de investeringsmaatschappij LRM, het internationaal actieve hightechbedrijf Apixa en enkele privé-investeerders.

Daarmee wil het bedrijf met hoofdzetel in Zonhoven enerzijds haar **commercialisatie in binnen- en buitenland** opdrijven, anderzijds wordt het geld aangewend om verder te investeren in **R&D** waaronder **AI, hardware en hun IOT-platform**.

Tom Vanham, algemeen directeur van LRM: "Secury360 heeft met haar revolutionaire AI-technologie alles in huis om de **veiligheidsindustrie op wereldvlak te transformeren**. Het bedrijf werkt bovendien al samen met de grootste meldkamers wereldwijd dankzij tal van integraties. Vanuit LRM stappen we dan ook graag in met extra kapitaal, zodat Frederick volledig kan uitbreken van Limburg naar de rest van de wereld."

↓ Uitreiking award 'Limburgse startup van het jaar 2023'



"LRM geloofde vanaf het eerste gesprek in ons product en team. Voor ons was het dus een logische stap om ook in deze kapitaalronde te kiezen voor LRM. Ze geven niet alleen 'zuurstof voor groei', ze zijn tegelijk ook een heel waardevol klankbord in onze internationale ambities."

– Frederick Jacobs,
CEO Secury360

CASE

Extra kapitaal voor slimme verdeel- & heersoplossing van Telloport

Slimme lockers, brievenbussen, containers, garageboxen en andere locaties die uitgerust worden met technologie om goederen te leveren, op te halen en te retourneren zonder fysiek contact tussen leverancier en ontvanger. Dat is wat het Limburgse bedrijf Telloport aanbiedt.

Founder Hans De Raeve heeft begin 2023 via LRM en een aantal business angels een extra financieringsronde van 1,25 miljoen euro achter de rug. Daarmee zal de groei van de ICT-scale-up ondersteund worden. "Met de middelen krijgen we niet alleen **extra vertrouwen**, het laat ook toe om ons **groeiproces te versnellen**", stelt Hans De Raeve.

↓ Hans De Raeve, CEO Telloport



↑ Raw Stadia

CASE

Sports-Tech scale-up Raw Stadia haalt 1,5 miljoen euro op om zijn internationale groei te versnellen

Raw Stadia, het toonaangevende Belgische sporttechnologiebedrijf, sloot eind 2023 een kapitaalronde van 1,5 miljoen euro af om zijn **internationale groei** van zijn speerpunttechnologie te **versnellen**. Die technologie meet én optimaliseert de impact van het sportveld op de prestatie van de atleet. Het bedrijf ging al in zee met indrukwekkende klanten zoals Arsenal FC, Liverpool FC, Inter Milan en Federaties zoals de KBVB, de KNVB en UEFA.

Bij deze financieringsronde stappen verschillende investeerders in, waaronder LRM, Noshag en LeanSquare, maar ook voetbalicoon Jan Vertonghen en ondernemer Bart Claes, CEO van JBC.

Jan Stryckers, CEO en oprichter van Raw Stadia: "Elke investeerder die toetreedt, voegt een dimensie toe aan het expansieverhaal van Raw Stadia. Deze kapitaalinjectie laat ons toe om ons **klantenbestand uit te breiden** en onze technologie in **nieuwe markten te introduceren**, vooral in de Verenigde Staten."



↑ Koen Walbers (LRM), Bart Adams (xyzt.ai) en Lida Joly(xyzt.ai)

CASE

xyzt.ai verzekert 1 miljoen euro investering voor internationale expansie

xyzt.ai, een baanbrekende leider in locatie-intelligentietechnologie, kondigde in oktober 2023 met trots een belangrijke mijlpaal aan in haar reis naar wereldwijde expansie. Het bedrijf, met hoofdzetel op de Hasseltse Corda Campus en een vestiging in Leuven, haalt 1 miljoen euro aan financiering binnen bij drie gerenommeerde investeerders: The Factory Fund, LRM en Angelwise.

Die strategische partnerschappen versterken xyzt.ai's toewijding om naadloze, real-time en schaalbare analyses voor uitgebreide locatie- en tijdreeksdatasets mogelijk te maken.

Tom Aerts, Head of Investment bij LRM: "Achter xyzt.ai staan met Lida en Bart twee zeer **ervaren oprichters** die niet aan hun proefstuk toe zijn. Daarenboven bieden zij een **innovatieve oplossing** om grote hoeveelheden data te kunnen verwerken. Ze zijn helemaal klaar om vanuit onze Hasseltse Corda Campus **de wereld te veroveren**. Hun klantenportfolio bewijst nu al dat er vanuit alle hoeken van de wereld nood is aan hun technologie om zo een antwoord te kunnen bieden op diverse **mobiliteits-, milieu- en fraudeproblematieken**."

CASE

Groeikapitaal voor Limburgse AI-software van Hyperfox

De Limburgse startup Hyperfox, met kantoor op onze Corda INCubator, heeft een softwareplatform ontwikkeld om heel snel digitale flows te bouwen dankzij hyperautomatisatie. Straffer nog: door integratie van artificiële intelligentie maakt het b2b-webshops zelfs overbodig.

Voor de verdere **uitbouw van het platform** en om de **groei** de komende jaren te bestendigen, haalde de startup 680.000 euro op bij LRM, individuele investeerders en eigen teamleden.

↓ Het Hyperfox-team



↑ Ivo Vandeweerd, CEO BlooLoc

CASE

BlooLoc verhoogt kapitaal met 2,2 miljoen euro voor digitale revolutie in de logistiek

BlooLoc, gelegen op Corda Campus, is specialist in indoor positioning-oplossingen in de zorgsector en logistiek. Na een eerste kapitaalronde in 2019 rondde BlooLoc begin 2023 een tweede kapitaalronde van 2,2 miljoen euro succesvol af. Als investeerder van het eerste uur bevestigden we met LRM ons vertrouwen in deze **snelgroeiende scale-up**, samen met Brahim Boulbahaiem.

Ivo Vandeweerd, CEO van BlooLoc: "Met deze kapitaalsverhoging gaan we onze klanten en partners beter kunnen ondersteunen en zetten we de stap naar het **buitenland**. Automatisatie zal een steeds belangrijkere rol spelen in de logistiek. Op dit ogenblik wordt het leeuwenaandeel van het logistieke werk nog steeds verzet door manuele voertuigen. Daar ligt onze focus. Hoe kunnen we, op een laagdrempelige manier, helpen om dat werk veilig, efficiënt en foutloos te maken. In een volgende fase zal onze digital co-pilot niet enkel de chauffeur ondersteunen, maar ook een aantal taken autonoom uitvoeren. Van co-pilot naar auto-pilot."

CASE

4,4 miljoen extra kapitaal om toekomstplannen en verdere commerciële uitrol van Hippo Dx te versnellen

Hippo Dx ontwikkelde een innovatief toestel waarmee ziekenhuizen een allergietest sneller, goedkoper en accurater kunnen uitvoeren. Broodnodig, want uit voorspellingen blijkt dat de helft van de Europeanen tegen 2025 met een allergie zal kampen. Tegelijk gaat de gezondheidszorg gebukt onder personeelstekorten en hoge kosten. Twee aspecten waarop het toestel van Hippo Dx een antwoord biedt.

Om **internationaal** te kunnen **opschalen**, haalde het bedrijf in 2023 in totaal 4,4 miljoen euro op bij zowel bestaande investeerders als bij LRM en het Amerikaanse Allerfund Ventures.

Tom Vanham, algemeen directeur van LRM: "Met een 100-tal ziekenhuizen in België, ruim 500 in Nederland en ruim 3.000 in zowel Frankrijk als Duitsland is hun **marktpotentieel in eigen land en de buurlanden** zeer groot. En doordat hun toestel zo innovatief, efficiënt, snel en accuraat is, kunnen ze hun pijlen richten op de hele wereld, want een gelijkaardig toestel met zoveel voordelen bestaat er niet. Het verhaal dat Senne Gorris hier neerzet, is er eentje om als Belg zeer trots op te zijn. Met LRM zetten we dan ook zeer graag onze schouders onder Hippo Dx."

↓ Het team van Hippo Dx



Private equity

LRM telt naast startups en scaleups ook heel wat mature portfoliobedrijven. Ook hier geldt weer dat we graag samen met jou bekijken welke financieringsoplossing het beste aansluit op jouw bedrijf. Kom dus gerust eens langs voor vrijblijvend persoonlijk advies.

www.lrm.be/financiering

↓ Dominique Roux, Roeland Engelen, Tom Aerts



- Voor mature bedrijven met bewezen track record
- Bedrag: 250.000 tot 10.000.000 euro
- Team-up met andere investeerders
- Minderheidsparticipatie vanuit LRM
- Actieve rol van LRM in raad van bestuur



↑ Vincent Vanhooymissen, Roger Anné en Kristien Schrijvers (Aminolabs)

CASE

Oprichter koopt Aminolabs-aandelen Waterland Private Equity terug: managementbuy-out met steun van LRM

Aminolabs groeide in de afgelopen dertig jaar uit tot een **vooraanstaande speler** op **wereldschaal** in hoogwaardige sportvoeding en voedingssupplementen. Waterland Private Equity nam in 2015 via een van zijn fondsen een meerderheidsparticipatie. Dat was voor Aminolabs de start van een periode van structurele groei.

In september 2023 kocht oprichter Roger Anné, in samenwerking met LRM en het directieteam, de aandelen van Waterland Private Equity in Aminolabs terug. Daarmee verwerft Anné een meerderheidsparticipatie in het bedrijf dat hij in 1993 oprichtte.

“Met deze **managementbuy-out** verwerf niet alleen ikzelf, maar ook het directieteam meer dan 10% van het eigendom, en ook LRM neemt een minderheidsparticipatie. Dankzij die structuur kunnen we verder **investeren in innovatie en blijven groeien**. Samen kiezen we resoluut voor een **onafhankelijke koers**.”



CASE

Pionier in intermodaal transport vaart voortaan onder de vlag van Luc Driessen, LRM, het managementteam en private investeerders

Move Intermodal, specialist in intermodaal vervoer, realiseert een **management buy-out**. CEO Luc Driessen, die al sinds jaar en dag aan boord is bij het bedrijf met hoofdzetel in Genk, koopt de aandelen van Down 2 Earth Capital terug. LRM faciliteert deze buy-out en neemt een minderheidsaandeel van 15%. Luc Driessen is meerderheidsaandeelhouder, de rest is verspreid over het directieteam van Move Intermodal en enkele private investeerders. Een belangrijke mijlpaal die meteen ook de start is voor de verdere ambitieuze Europese groeiplannen.

Tom Vanham, algemeen directeur LRM: "Move Intermodal is een Limburgse parel die op Europees niveau speelt. Het bedrijf zet optimaal in op service en efficiënte door een slimme combinatie van verschillende transportvormen en een uitgekiend plan voor heen- en terugvrachten. Haar **Europese groeiplannen** zijn ambitieus maar onderbouwd. We investeren vanuit LRM dan ook met vertrouwen in het bedrijf. Daarenboven vormt **duurzaamheid** een belangrijke pijler voor Move Intermodal én is intermodaal vervoer een speerpunt binnen de Green Deal van de Europese Unie en in lijn met het beleid van de Vlaamse regering, wat voor ons als investeringsmaatschappij eveneens een cruciaal element vormt bij onze investeringsbeslissingen."

CASE

Management buy-in bij familiebedrijf Laborex, producent van industriële reinigingsmachines

Laborex group, producent van industriële reinigingsmachines en -detergenten en toeleverancier van plaatwerk en metaalconstructies, **verstevt zijn marktleiderspositie in de Benelux**. Zes van de huidige managers kopen zich samen met LRM mee in het familiebedrijf, met de ambitie om hun internationale groei en koploerspositie verder te verstevigen en hun aanbod nog uit te breiden. Tegelijk is met de zes managers als aandeelhouder **de toekomst van het bedrijf verzekerd**, wat voor de oprichters en broers Kuysters eveneens belangrijk is.

Luc en Wim Kuysters: "Om onze verdere groei te kunnen realiseren en het nieuwe jonge managementteam klaar te stomen naar een toekomst zonder ons, was het snel duidelijk dat we een externe partner nodig hadden. LRM is hier voor ons de ideale partij gebleken. Vooral hun **drive naar 'menselijk' ondernemen** gaf voor ons de doorslag. **Lokale tewerkstelling en uitbreiding ervan** is namelijk één van hun hoofddoelstellingen. Dit sprak ons erg aan en is nu de basis geworden van een fijne en nauwe samenwerking."





↑ Luc Driesen en Nathalie Roosen

Energietransitiekapitaal

Wil jij met jouw bedrijf **investeren in jouw productieproces, infrastructuur of bedrijfsvoering**, waarbij de focus ligt op **duurzaamheid**? En heb je geen tijd en/of onvoldoende expertise om je daarin te verdiepen? Dan is ons energietransitiekapitaal een interessante piste voor jou.

Dat kapitaal is er voor uiteenlopende projecten, zolang duurzame energietransitie het doel is. Denk maar aan **geothermie, windenergie, batterijparken, ...**

Bovendien helpen we je niet alleen met de financiering. We nemen ook het volledige projectmanagement op ons, zoals subsidies, vergunningen, marktbevraging en juridische zaken.

CASE

1 miljoen euro voor extra maalderij, nieuwe magazijnen en zonnepanelenpark bij familiebedrijf Molens Geyskens

Een petit-beurre van LU, een speculaasje van Lotus of een glacéke van de bakker om de hoek: de kans is groot dat er grondstoffen van Molens Geyskens in Beringen zijn verwerkt. Het **familiebedrijf** maakt zich klaar voor de toekomst en investeerde in de zomer van 2023 i.s.m. LRM 9 miljoen euro in **nieuwe installaties, magazijnen en zonnepanelen**. Concreet stopt Molens Geyskens 9 miljoen in een extra maalderij, een volledig automatische 'afzaklijn', extra magazijnen én een heus zonnepanelenpark van 1,8 MWp. Het moet het bedrijf future proof maken om nog vele jaren graan te kunnen verwerken tot bloem voor bakkerijen en diervoeding.

Om het totale financieringsplaatje rond te krijgen, ging Axel Geyskens langs bij LRM. "Bedrijven, die zoals Molens Geyskens, inzetten op het optimaliseren van hun energieverbruik, kunnen bij ons aankloppen voor een lening of extra kapitaal", zegt Dominique Roux, Head of LRM Private. In het geval van Molens Geyskens gaat het om een achtergestelde lening van 1 miljoen euro. "Dat heeft ook **de zaken gesmeerd voor extra kredieten bij de bank KBC**," zegt Axel Geyskens, die ook zelf geld op tafel legt.



"De financiering en optimalisering moeten het bedrijf future proof maken om nog vele jaren graan te kunnen verwerken tot bloem voor bakkerijen en diervoeding."

– Axel Geyskens,
CEO Molens Geyskens



Ontwikkeling van innovatief vastgoed

LRM verschaft ruimte aan bedrijven. Zo investeren we in de transformatie van bedrijventerreinen, waaronder Thor Park in Genk, Kristalpark III in Lommel en DronePort in Sint-Truiden. Ook bedrijfsgebouwen behoren tot ons aanbod. Verder beheren we een netwerk van 7 incubatoren en 3 bedrijvencampussen (Corda Campus, DronePort en Thor Park), verspreid over Limburg. Ideaal als je op zoek bent naar kantoor- en/of vergaderruimte.

Tot slot focussen we ons op de herontwikkeling van voormalige Limburgse mijnsites, waaronder be-MINE en Terhills. Het zijn unieke parels met tal van investeringsopportuniteiten en in het bijzonder in de vrijetijdseconomie.

Kristalpark III

Kristalpark III, gelegen in het Noord-Limburgse Lommel, is één van de meest duurzame bedrijventerreinen van Vlaanderen. Het park bestaat uit 325 hectare industriegrond, waarvan 48 hectare groenbuffer en 75 hectare zonnepark (Kristal Solar Park) en 13 windturbines. Er bevinden zich op de site loskades voor zowel vervoer per schip als per trein. Kristalpark III is een samenwerking tussen stad Lommel en LRM.



Wil jij je ook graag als grote industriële speler vestigen in Lommel? Contacteer ons vrijblijvend.



NIEUWS

Zwitserse groep bouwt ultramoderne vlakglasfabriek in Lommel

Medio 2023 kondigde Glas Trösch aan dat het in Lommel een fabriek zal bouwen voor de productie van vlakglas.

De nieuwe fabriek kan ruim 300.000 woningen per jaar van glas voorzien en creëert 300 directe en 1.000 indirecte banen. "De nabijheid van zandgroeven, het multimodale logistieke netwerk, de beschikbaarheid van geschikte industrieterreinen en een goed geschoolde arbeidsmarkt maken van Lommel de ideale locatie", vertelt projectleider Donald Eshuis van de Nederlands-Limburgse glasproducent Scheuten, die deel uitmaakt van de groep Glas Trösch.



NIEUWS

Nieuwe glasfabriek van Ciner Glass in Lommel goed voor 1.000 nieuwe jobs

Op het Kristalpark III in Lommel werd in november 2023 de eerste symbolische glazen steen geplaatst van de nieuwe glasfabriek. Die wordt gebouwd door Ciner Glass, een dochteronderneming van het Turkse Ciner groep. De nieuwe glasfabriek kost zo'n 600 miljoen euro en zal voor ongeveer 500 directe en 500 indirecte jobs zorgen.

Om tegemoet te komen aan de groeiende Europese vraag naar verpakkingsglas, realiseert Ciner Glass een ultramoderne glasfabriek op Kristalpark III. De keuze voor de stad Lommel ligt voor de hand, vindt CEO van Ciner Glass Gohkan Sen: "Enerzijds is Lommel natuurlijk het brandpunt van de glasindustrie. Anderzijds is ook de ligging van de stad erg gunstig", zegt hij. "De nabijheid van belangrijke industrieën, de centrale ligging op het kruispunt van belangrijke transportroutes, de toegang tot grondstoffen als wit zand en de kennis van de arbeiders maken deze regio tot de perfecte keuze voor dit project." De bouw van de fabriek ging in november 2023 van start. De ingebruikname van de eerste glasoven staat gepland voor 2025. In 2026 zal nog een tweede oven openen. De fabriek heeft een capaciteit om dagelijks 1.300 ton glas te produceren of zo'n 7 miljoen glazen flesjes.

Thor Park

Thor Park in Genk, goed voor 93 hectare, is een globaal herbestemmingsproject op de voormalige mijnsite van Waterschei (Genk). Het is een bedrijven-, technologie-, opleidings- en wetenschapspark dat de ambitie heeft om hét competentiecentrum te worden met betrekking tot drie domeinen: **energietransitie, slimme maakindustrie en smart city applicaties.**

Thor Park verenigt EnergyVille 1 & 2, IncubaThor, FacThory, T2-campus en Thor Central. Zo brengt het park gespecialiseerde infrastructuur, kennis, partners en een netwerk samen op één locatie en overbruggt het de kloof tussen ideeën en valorisatie.

Als living lab, waarin onderzoekinstellingen zoals EnergyVille en industriële partners kunnen experimenteren met nieuwe technologieën in levensechte omstandigheden, geeft Thor Park vorm aan de slimme wereld van vandaag en morgen. Thor Park is een initiatief van LRM, Stad Genk en KU Leuven. Midden 2024 werd Filip Vercauteren de nieuwe algemeen directeur van Thor Park nv. Hij zal de site verder ontwikkelen en internationaal op de kaart zetten.

→ **Wil jij graag een perceel, productieruimte, kantoorruimte of labo op Thor Park?**
Contacteer ons gerust.

www.thorpark.be

↓ Filip Vercauteren (algemeen directeur Thor Park)



NIEUWS

FacThory – de fabriek van de toekomst – zwaait de deuren open op Thor Park

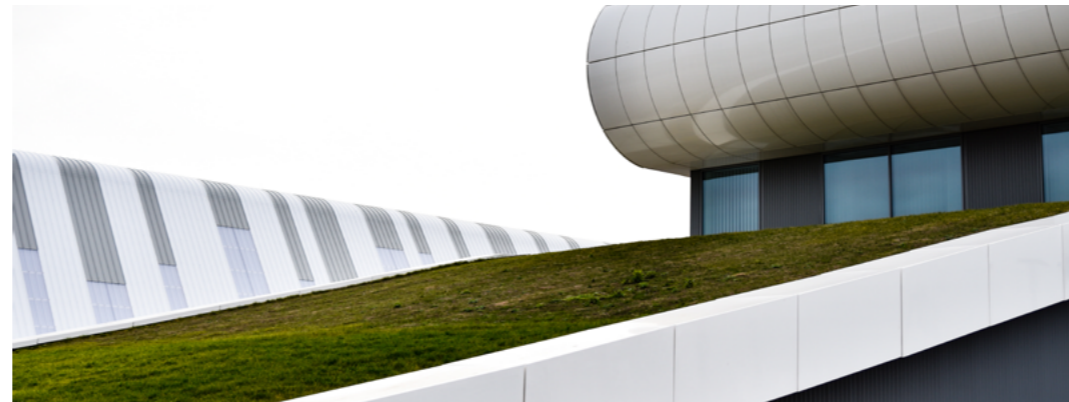
Op het Thor Park in Genk opende eind 2023 FacThory: een multifunctioneel maakgebouw met experimentele test- en productieruimte die innovatie bij maakbedrijven moet faciliteren.

FacThory is voorzien van innovatieve, hightech toestellen (o.a. Laser, X-ray scanner, ...) die een zeer brede inzetbaarheid kennen in verschillende industriële sectoren waaronder Aerospace, Defense, Food en Automotive. Daarenboven is het gebouw i.s.m. Proximus uitgerust met een 5G indoor dekking.

Met 3.500 m² productievloer, 1.000 m² labo- en testruimtes en 3.500 m² kantoren biedt FacThory heel wat mogelijkheden. Contacteer ons gerust voor meer info.

→ **Bekijk hier de reportage van FacThory.**





DronePort

Ons industriepark DronePort biedt met zijn 28 hectare een state-of-the-art testomgeving aan voor innovatieve bedrijven in de luchtvaart- en drone-industrie. Je vindt er een bruisend ecosysteem van onderzoekers, startups en ondernemers, alsook een specifieke incubator voor jonge bedrijven.

LRM, Brussels Airport Company, stad Sint-Truiden en JK INVEST zijn de aandeelhouders van DronePort.

NIEUWS

Luchtvaartexpert Ward Decaluwe (56) is sinds augustus 2023 de nieuwe CEO van Droneport. Hij is er verantwoordelijk voor de verdere ontwikkeling van DronePort en haar bijhorende campus.

Droneport opende eind 2018 zijn deuren op de voormalige militaire vliegbasis in Brustem (Sint-Truiden) en is de thuishaven voor startups, groeibedrijven en kenniscentra in drone- en luchtvaarttechnologie.

Ward Decaluwe kan bogen op een lange carrière binnen Brussels Airport, Brussels Airlines en Sabena. Hij was ook meer dan acht jaar lid van het directiecomité van Brussels Airport. De laatste jaren legt hij zich als consultant toe op innovatie en strategische partnerschappen in de luchtvaartsector.

“Decaluwe is een topprofessional en luchtvaartexpert die zeer goed het potentieel begrijpt van een project als Droneport”, zegt Tom Vanham, voorzitter van Droneport. LRM wil de site namelijk verder laten uitgroeien tot dé referentie in de Europese dronesector.

Terhills Dilsen-Stokkem & Maasmechelen

Naast haar toeristische troeven biedt Terhills ook groeirimte aan ondernemers. Enerzijds heeft LRM in Dilsen-Stokkem een kmo-zone met ruimte voor lokale bedrijvigheid. Anderzijds hebben we in Maasmechelen (op een steenworp van Maasmechelen Village) een kmo-zone met specifieke bestemmingsvoorschriften die aansluiten op de hoogdynamische en recreatieve omgeving. Ontwikkelingen in de vrijetijdseconomie en lokale handel met een hoge belevingscomponent zijn daar het uitgangspunt.



Bedrijfsgebouwen

LRM is de partner die de ontwikkeling van duurzame en functionele bedrijfsgebouwen faciliteert. In Limburg, gaande van kantoren en onderzoeksfaciliteiten tot productieruimtes en logistiek. Dit is een ideale huurformule voor bedrijven die zich willen focussen op hun activiteiten i.p.v. op het vastgoed. Op zoek naar een bedrijfsgebouw of graag meer informatie? Contacteer ons gerust.

Flexplekken & vergaderzalen

Nood aan een werkplek voor een (halve) dag? Dan kan je terecht in één van onze zeven startup hotspots, verspreid over Limburg. Aan de hand van enkele klikken reserveer je gemakkelijk een plaats, ook de dag zelf nog! Verder kan je op die 7 locaties vergaderruimtes en/of aula's huren.

→ [Boek jouw plek](#)



Congres- & eventruimte

Van een adembenemend outdoor evenementenplein tot een hightech auditorium: laat je verrassen door onze originele locaties voor jouw meetings, teambuildings, congressen en evenementen. Want met **Terhills Events**, **Corda Conference** en de **Corda Arena** gooi je sowieso hoge ogen.



NIEUWS

Terhills Events: groen en grootschalig outdoor evenementenplein



Sinds de zomer van 2023 telt Limburg er een pracht van een eventlocatie bij: Terhills Events. Dit outdoor evenementenplein van 5.500m² ligt aan de voet van de schachtbok van Maasmechelen. Met zijn ligging vlak langs de hoofdtoegangspoort tot het Nationaal Park, Terhills Hotel en Maasmechelen Village biedt dit groene plein ongelooflijk veel originele mogelijkheden voor events, congressen en teambuildings.

Het grasplein is opgebouwd met een steenslagfundering waardoor het volledig rijdbaar is voor op- en afbouw. Ook is de volledige zone gedraineerd zodat de ondergrond bij regenweer beloopbaar blijft. Verder zijn er vier marktkasten en verschillende waterafvoerpunten.

NIEUWS

Groen licht voor bouw van Corda Arena, de grootste digitale arena van het Europese vasteland

Op onze Hasseltse Corda Campus staat de Corda Arena in de steigers: een digitale, hypermoderne belevingsarena die een centrale plaats op de campus zal innemen. De Corda Arena wordt met zijn 10.000 m² de eerste en grootste digitale arena van het vasteland.

Buiten de hoogtechnologische toepassingen en de multifunctionele indeling van de arena, zal de helft van het volume bestaan uit verhuurbare kantoorunits die bij events kunnen omgetoverd worden tot belevingsvolle skyboxes. De arena zelf heeft een amfitheater-opstelling en biedt plaats aan maximaal 4.000 mensen.

→ Jouw event op de allermooiste outdoor locatie?





Mijnsites

LRM werkt vol enthousiasme aan de herbestemming van de voormalige mijnsites van Beringen (be-MINE) en Eisden (Terhills). Beide sites vormen we zo om tot unieke toeristische trekpleisters met internationaal potentieel.

be-MINE

De mijnsite van Beringen omvat 100.000m² aan bestaand gebouwenpatrimonium. Daarmee is het de grootste industriële erfgoedsite in Vlaanderen en uniek in Europa. De site wordt herontwikkeld door be-MINE nv, een samenwerking tussen LRM en de private ontwikkelaars Ciril en Van Roey Vastgoed. Het doel? Een uniek toeristisch recreatief erfgoedproject met internationaal potentieel dat tevens ook een belangrijke katalysator vormt voor de aangrenzende cité. be-MINE biedt dus ongelooflijk veel mogelijkheden voor private investeerders.



www.be-mine.be

NIEUWS

Start woonproject Houtpark op be-MINE

Sinds februari 2024 heeft be-Mine haar verkavelingsvergunning voor het project 'Houtpark' op zak. "Wonen is een cruciaal onderdeel van het nieuwe ecosysteem dat de site be-MINE is", stelt Karolien Sas, directeur van be-MINE.

Het woonproject legt verschillende nadrukken, zoals het behoud van het natuurlijke park in aansluiting tot de open ruimte van de site be-Mine, het maximaliseren van het behoud van bos, de captatie en buffering van water, en wonen in combinatie met natuur en erfgoed.

"De eerste bouwfase is gekoppeld aan de bouw van een groen park van 1 hectare. De eerste bewoners gaan dus niet alleen kunnen genieten van betaalbaar wonen, maar ook van een duurzame groene omgeving in hun achtertuin", licht Karolien Sas toe.



NIEUWS

Fietsbeleving onder de kolenwasserijen

Begin 2024 startten de werken voor de unieke fietsbeleving onder de kolenwasserijen op be-MINE. De ruwe spoorlijnen voor de kolenwagentjes van vroeger worden er getransformeerd tot zachte wandel- en fietspaden. Wandelaars en fietsers kunnen zo letterlijk de kolenwasserijen doorkruisen. Zeer indrukwekkend, want de kolenwasserijen staan op kolommen van 5 meter hoog en vormen een overdekte buitenruimte van 10.000m². Deze locatie vormt de toegangspoort tot het toekomstige kolenspoor én het Limburgse mijnverleden. Ze takt ook aan op de icoonfietsroute 'Kempenroute' en het fietsroutenetwerk.



NIEUWS

Restauratie schachtbokken op be-MINE voltooid

De schachtbokken waren vroeger essentieel voor de werking van steenkoolmijnen, omdat ze dienden voor het transport van mijnwerkers, materiaal en natuurlijk steenkool zelf. Vandaag vormen ze iconische herkenningspunten in het landschap en zijn ze hét uithangbord voor de nieuwe toeristisch recreatieve site be-MINE. De zuidelijke schachtbok werd in 2019 reeds opgeknapt en in 2022 waren ook de stalen structuren van de noordelijke schachtbok zodanig aangetast dat een restauratie noodzakelijk was. Begin 2024 was de restauratie voltooid en schitteren beide schachtbokken in volle glorie.

Terhills

Via haar projectvennootschap Terhills nv transformeerde LRM het gebied van de voormalige mijnterreinen van Eisden (Maasmechelen) tot een bovenregionale vrijetijdssite. Terhills is een belangrijke hefboom voor de tewerkstelling en economische groei in de regio.

Op deze uitgestrekte site vind je diverse trekpleisters: Terhills Resort by Center Parcs, Terhills Hotel, Terhills Cablepark en de hoofdtoegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen. Ook Elaisa Energetic Wellness is op Terhills gevestigd.

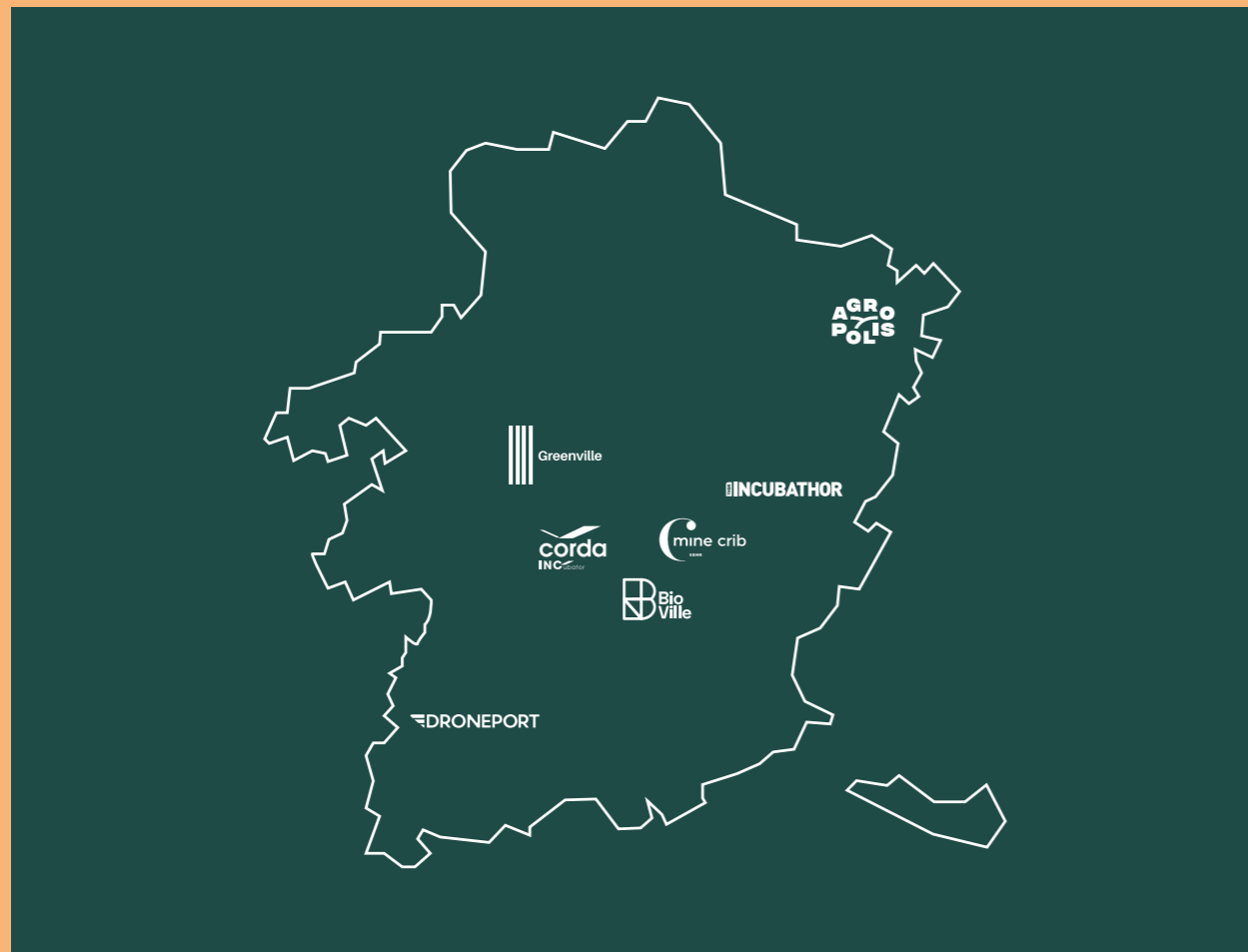
Dat maakt van Terhills een unieke parel met tal van investeringsopportuniteiten voor alles wat kadert in vrijetijdseconomie. Daarnaast heb je bij Terhills Hotel verschillende ruime vergaderzalen met prachtig uitzicht en aangrenzend een groen openluchtplein van 5.500m². De uitgelezen locatie voor grootschalige bedrijfsfeesten, teambuildings en events.



NIEUWS

Nieuwe horecabeleenis 'Bistro Bureau Nouveau' op Terhills

Terhills Hotel delfde diep tijdens een uitgebreide resto-renovatie en onthulde daarmee een gloednieuwe gastronomische laag: Bistro Bureau Nouveau. Deze horecabeleenis brengt de betere brasseriekeuken naar Terhills voor zowel hotelgasten als daggasten/bezoekers. "Zo kunnen voortaan nog meer mensen genieten van wat we te bieden hebben op deze toplocatie", klinkt het bij hotelmanager Joris Keimes.



Campussen & incubatoren

LRM beheert een netwerk van **3 campussen** en **7 incubatoren**, verspreid over Limburg en met elk een eigen focus. Ideaal als je op zoek bent naar kantoor- en/of vergaderruimte, onderzoeksfaciliteiten, een vaste of flexibele seat in een co-working space, atelierruimte, een congreszaal, ...

CAMPUSSEN



Corda Campus

- Locatie: Hasselt
- Focus op technologie & diensten

www.cordacampus.com

DronePort

- Locatie: Brustem
- Focus op (on)bemande luchtvaart

www.droneport.eu



Thor Park

- Locatie: Genk
- Focus op energie, maakindustrie en smart city

www.thorpark.be

NIEUWS**Europese primeur:
passagiersdrone
vervoert medische
cargo op DronePort**

In juli 2023 heeft een passagiersdrone met twee zitplaatsen voor het eerst medische inhoud vervoerd door Europees luchtruim. De dronevlucht, een volledig onbemande en geautomatiseerde missie, vervoerde meerdere bloedzakjes over een afstand van 1 kilometer doorheen het testluchtruim van DronePort in Sint-Truiden. De operatie werd gecoördineerd door het Belgische bedrijf Helicus, dat bekend staat om de ontwikkeling van dronetoepassingen en -technologieën voor medisch transport door de lucht.

Dit soort van complexe en baanbrekende projecten is de bestaansreden van DronePort. “Op onze campus hebben we alle faciliteiten voorhanden om dergelijke testvluchten mogelijk te maken en innovatieve mijlpalen te bereiken. Mede dankzij het afgesloten en lokaal gecontroleerde testluchtruim is DronePort daarom de hotspot in Europa voor bedrijven die willen innoveren in de luchtvaartsector. We hebben een terrein van om en bij de 110ha waarvan we 30ha verder kunnen ontwikkelen om nieuwe luchtvaartbedrijven aan te trekken en zo bijkomende jobgelegenheid te creëren.”



“ Dankzij het afgesloten en lokaal gecontroleerde testluchtruim is DronePort de Europese hotspot voor innovatieve bedrijven in de luchtvaartsector.”

– Tom Aerts,
Head of investments

**NIEUWS****Vlaamse regering
investeert 6,5 miljoen
euro in proeftuin rond
energie in Genk**

De Vlaamse regering zette begin 2024 het licht op groen voor enkele cruciale nieuwe infrastructuurwerken binnen het Open Thor Living Lab. Dit levend labo in Genk, waar innovatieve energieoplossingen worden getest in reële omstandigheden, wordt daarmee uitgebreid met zogeheten energieknooppunten en een gelijkstroomnet. Zo kan lokaal geproduceerde energie zo efficiënt mogelijk ingezet worden op Thor Park, in de Genkse wijken Nieuw Texas en Waterschei, en zelfs op termijn op KRC Genk.

De Vlaamse overheid voorziet hiervoor 6,5 miljoen euro, naast minimaal 3,2 miljoen euro door de partners van het Open Thor Living Lab. De essentiële state-of-the-art infrastructuur die nodig is om het living lab op de Europese innovatiekaart te zetten, wordt daarmee realiteit en een belangrijke katalysator voor nieuwe innovatieprojecten in samenwerking met overheden, bedrijven, burgers, kennisinstellingen.



“ De state-of-the-art infrastructuur die nodig is om het living lab op de Europese innovatiekaart te zetten, wordt met deze investering realiteit en een belangrijke katalysator voor nieuwe innovatieprojecten.”

INCUBATOREN



Agropolis

- Locatie: Kinrooi
- Focus op innovatieve landbouw

www.agropolis.be



DronePort

- Locatie: Brustem
- Focus op (on)bemande luchtvaart

www.droneport.eu

C-mine Crib

- Locatie: Genk
- Focus op creatieve economie

www.c-minecrib.be



Corda INCubator

- Locatie: Hasselt
- Focus op technologie & diensten

cordacampus.com/aanbod/corda-incubator



BioVille

- Locatie: Diepenbeek
- Focus op (e-)health & care

www.bioville.be



Greenville

- Locatie: Houthalen
- Focus op circulaire economie

www.greenville.be

IncubaThor

- Locatie: Genk
- Focus op innovatieve energie

www.incubathor.be



NIEUWS

Health- & care-incubator BioVille versterkt haar positie met extra vleugel van 2.000m²

BioVille – de health- & care-incubator op de universitaire campus in Diepenbeek – opende eind 2023 officieel haar derde vleugel. Met deze uitbreiding van 2.000 m² versterkt BioVille haar positie als koploper in BioTech, MedTech en Digital Health.

De nieuwe vleugel richt zich specifiek op scale-ups en is een logische volgende stap om van BioVille een dynamisch businessdistrict te maken, en dit binnen de ruimere context van de Health Campus.

Het gaat om een totale investering van 4.319.500 euro, afkomstig van EFRO, de Provincie Limburg en BioVille met haar aandeelhouders LRM, UHasselt en POM Limburg.





↑ Katrien Achten (BioVille), Roel Mentens (Corda INCubator), Marc Beenders (LSU), Kathleen Sterckx (IncubaThor), Kristof Das (Greenville / Agropolis), Seppe Oyen (DronePort) en Marijke Steegen (C-mine Crib).

LSU

Limburg Startup

Limburg Startup (LSU) – in beheer van LRM – is de overkoepelende startupcommunity in Limburg. Ons doel? Bestaande startup-initiatieven verbinden, startups versterken en hun groeiprocessen versnellen. Met onze 7 incubatoren, verspreid over Limburg, heb je bovendien altijd wel een goede uitvalsbasis.

www.limburgstartup.be

NIEUWS

Internationale startup-bruggen tussen Frankrijk, Azië en Limburg

Limburg StartUp en de startup-incubator/accelerator EuraTechnologies uit Frankrijk bezegelden in april 2023 officieel hun nieuwe partnership. “Met EuraTechnologies hebben we er een sterke speler bij, die bovendien ook perfect aansluit op de marktvaart. Want veel startups kijken in eerste instantie naar de ons omringende landen om hun business uit te breiden”; stelt Tom Vanham, algemeen directeur van de Limburgse investeringsmaatschappij LRM, waartoe Limburg Startup behoort.

Vervolgens sloot Limburg StartUp (LSU) eind 2023 ook een samenwerkingsakkoord af met Budding Innovation. Het bedrijf van de Lommelse CEO Bert Grobden ondersteunt ondernemingen bij het ontwikkelen en implementeren van innovatieve oplossingen. “We hebben ervaring met het bouwen van internationale bruggen. Zo verbindt LRM al jaren de kerktorens van Limburg met de wolkenkrabbers in New York door een partnership met Belcham, de Belgische-Amerikaanse Kamer van Koophandel. Hetzelfde willen we nu doen met Frankrijk en Azië”, licht Marc Beenders, sr. corporate community manager LRM/LSU, toe. “Om je een idee te geven: afgelopen jaar introduceerden we 25 bewoners van het LRM-incubatorennetwerk in ons buitenlandse incubatorennetwerk.”

↓ Willem-Frederik Vander Poorten (FIT), Julien Nicolas (EuraTechnologies), Marc Beenders (LSU), Ingrid Nenczi (LRM), Roel Mentens (Corda INCubator) en Matthieu Barlet (EuraTechnologies).





Programma's, expertentafels & netwerkactiviteiten

Met Limburg Startup organiseren we heel wat initiatieven. Zo krijgen recent gestarte ondernemers via het incubatieprogramma Pitch your seat twee keer per jaar de kans om te solliciteren voor een gratis werkplek in één van onze 7 Limburgse incubatoren en een pakket coaching en begeleiding gedurende zes maanden. Verder is er bijvoorbeeld ook een acceleratieprogramma, organiseren we jaarlijks enkele expertentafels en netwerkactiviteiten.



↓Ellen Ollislagers (VOKA Limburg), Nadia Van der Velden (Start it @KBC), Nils Wuytens (VITO),
Jonas Derycke (Van Havermaet), Yves Vanhees (SD Worx), Bart Quanten (Gevers), Marc Beenders (Limburg Startup)



Onze partners

Een startup is meer dan een lumineus idee hebben en een product of dienst ontwikkelen. Een goed businessplan, financiële slagkracht, bescherming van je intellectuele eigendom, je eerste aanwerving... Er komt verdorie meer bij kijken dan je verwacht. Maar geen zorgen, want wie deel uitmaakt van een incubator kan terugvallen op het advies en de expertise van experts.





Duurzaamheid

Duurzaamheid zit ingebakken in ons DNA. Doorheen de jaren diepten we onze duurzaamheidsfocus steeds verder uit, waardoor we ondertussen een indrukwekkend trackrecord kunnen voorleggen met impactvolle klimaatprojecten.

Ook op het vlak van duurzame mobiliteit gooien we hoge ogen. Verder zetten we met LRM Climate ook intern in op duurzaamheid, met o.a. de installatie van heel wat laadpalen en zonnepanelen als concrete realisaties.

Tot slot behaalde LRM eind 2023 het **duurzaamheidslabel 'SDG Ambassador'**, uitgereikt door UNITAR, dat verbonden is aan de VN. Dit is het hoogst haalbare label en LRM is één van eerste bedrijven wereldwijd die dit label kreeg.

Met de LRM-groep werken we nu verder aan ons duurzaamheidstraject en bereiden we ons volop voor op de nieuwe duurzaamheidswetgeving (o.a. Corporate Sustainability Reporting Directive).



Benieuwd naar onze realisaties
als SDG Ambassador?
Scan de QR-code.

→





↑ Tim De Ceunynck, Nathalie Roosen en Luc Driesen

LRM Climate

Onze collega's Tim De Ceunynck, Nathalie Roosen en Luc Driesen vormen samen het team LRM Climate. Samen zetten zij hun schouders onder de verduurzaming van alle LRM-locaties. Denk maar aan zonnepanelen, laadpalen, duurzame mobiliteit en andere energie-initiatieven.

Eén van onze ambities is om tegen 2026 onze eigen LRM-sites te voorzien van in totaal 20.000 zonnepanelen en 500 laadpunten.

CASE

Extra laadpunten op Corda Campus en Terhills

In 2023 installeerden we heel wat extra laadpunten. Zo telt onze Corda Campus nu 84 laadpunten én een snellaadplein voor 24 elektrische wagens. Op Terhills staan momenteel 62 laadpunten. Ook onze incubatoren voorzien we van laadpalen. Zo investeerden we in totaal meer dan 1 miljoen euro in 2023. Onze laadpalenprojecten worden medegefinancierd door de Europese Unie. Naast laadpalen, zetten we ook in op de installatie van zonnepanelen op de eigen sites.



Medegefinancierd door
de Europese Unie



Klimaatprojecten

LRM investeert in **innovatieve en impactvolle klimaatprojecten** en eco-initiatieven. We hebben de expertise en de middelen in huis om strategische impactprojecten in de groene energieproductie te realiseren: windmolens, zonne-energie, energieopslag ...



CASE Kristal Solar Park Lommel

Het Kristal Solar Park telt 303.000 fotovoltaïsche panelen en beslaat een oppervlakte van 200 voetbalvelden. Alles samen goed voor een vermogen van 100 megawatt aan elektriciteit.



CASE Drijvend zonnepark Dessel

Op de grens van Mol en Dessel openden we in 2020 het eerste drijvende zonnepanelenpark van Vlaanderen. Het park is met vijf hectaren het grootste in België. Jaarlijks zal het stroom genereren voor zo'n 2.000 gezinnen.



CASE

Zonneparken & batterijpark Terhills

In mei 2021 nam Terhills twee splinternieuwe zonnepanelenparken in gebruik. De twee parken – één op het land en één op het water – zijn samen 3 hectare groot, tellen 7.000 zonnepanelen en zijn goed voor 3MWp. Verder plaatsten we op de kmo-zone van Terhills 140 grote batterijen. Dit biedt een duurzaam alternatief voor het inschakelen van gascentrales voor de balancerings van het elektriciteitsnet.

Duurzame mobiliteit

Op het vlak van mobiliteit vervullen we een pioniersrol met onze innovatieve mobiliteitsprojecten. Zo kan je sinds het voorjaar van 2023 op onze Terhills-site gebruik maken van zelfrijdende shuttles, zonder veiligheidsstewards aan boord. Dat is een primeur voor België!



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



EFRO
EUROPEES FONDS
VOOR REGIONALE
ONTWIKKELING



Europese Unie



Vlaanderen
is mobiliteit



Duurzame investeringen

We trekken onze duurzame lijn ook door naar de bedrijven waarin we investeren. Daarom maken ESG en duurzaamheid standaard deel uit van al onze investeringstrajecten.

ESG-scan voor bedrijven

Om gefundeerde investeringsbeslissingen te kunnen nemen, werkten we een ESG-scan uit die een duidelijk beeld geeft van hoe duurzaam een bedrijf is en welke risico's en opportuniteiten er zijn. Deze scan creëert meer bewustzijn over milieu, sociaal engagement en behoorlijk bestuur bij bedrijven en bereidt bedrijven voor op de Corporate Sustainability Reporting Directive.

Leerstoel duurzaam ondernemen i.s.m. UHasselt

Om nog beter te begrijpen hoe we bedrijven in elke levensfase kunnen helpen groeien én hoe we meer bedrijven op de duurzaamheidstrein kunnen krijgen, richtten we i.s.m. UHasselt een Leerstoel op rond duurzaam ondernemen. Daarbij wordt er gefocust op drie pijlers. Naast duurzame investeringen en investeren in langdurige partnerschappen, wordt er ingezoomd op duurzame groei om ervoor te zorgen dat zij die starten ook op een duurzame manier kunnen doorgroeien.

LRM sloot 2023 af met een geconsolideerde winst van

5,8 MILJOEN EURO

In cijfers

49,2 MILJOEN EURO

Investeringsvolume

536 MILJOEN EURO

Geconsolideerd eigen vermogen

78 FINANCIERINGSDOSSIERS

Vervolginvesteringen & nieuwe dossiers

13.900 JOBS

Tewerkstelling in portfoliobedrijven

PORTFOLIO

BEDRIJVEN

- 109** via risicokapitaal
- 104** via KlimOp-lening
- 58** via doorbraak-, plus- of maatwerklening

LENINGEN

AANTAL NIEUWE DOSSIERS IN 2023

- 33** nieuwe dossiers

RISICOKAPITAAL

AANTAL NIEUWE DOSSIERS IN 2023

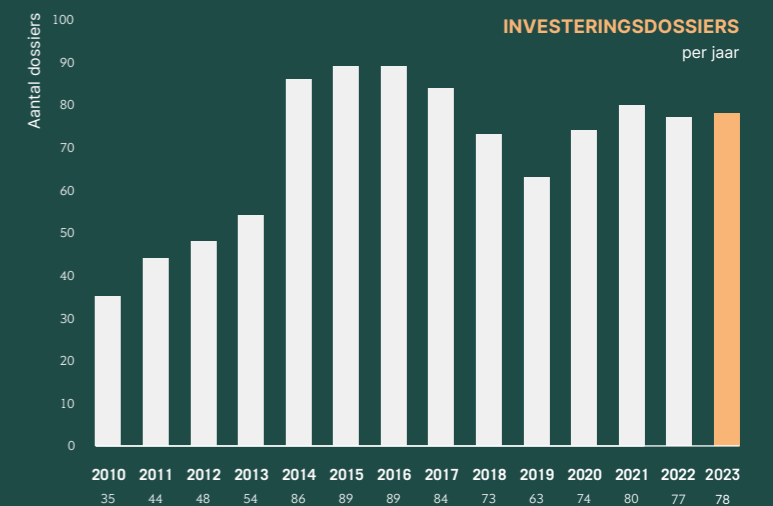
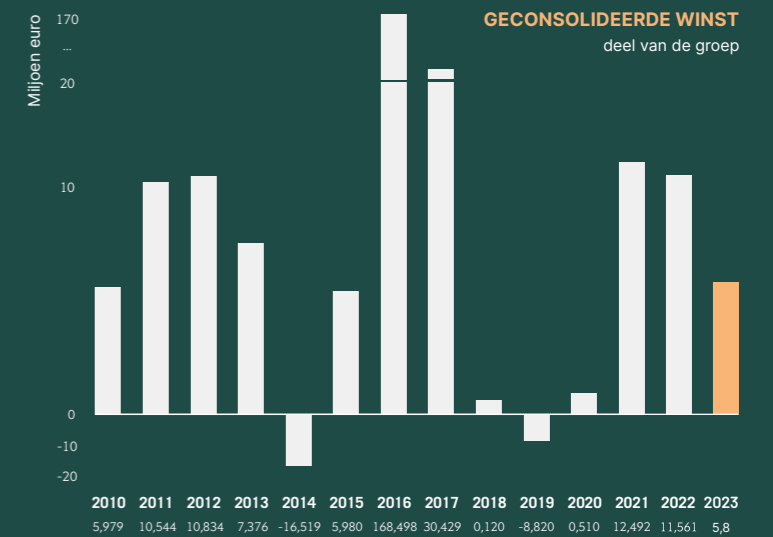
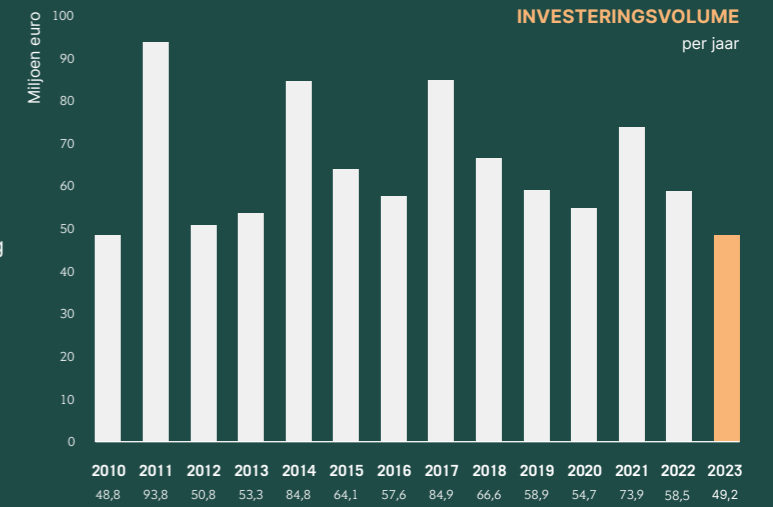
- 45** nieuwe dossiers

INCUBATOREN

- 330** Bedrijven
- 1162** Jobs

DIVIDENDEN

- 5** miljoen euro boekjaar 2023
- 402** miljoen euro sinds 1994



30 jaar LRM in cijfers

1,1 MILJARD EURO INVESTERINGEN

Geteld vanaf 1999 investeerde LRM tot nu toe 1,1 miljard euro in Limburg. Twee derde van onze investeringen ging naar bedrijfsfinanciering, een derde naar vastgoed. Wij investeren altijd samen met banken, ondernemers of consortiumpartners waardoor we zonder blozen kunnen stellen dat LRM reeds een hand heeft gehad in ruim 3 miljard euro aan investeringen in Limburg.

402 MILJOEN EURO DIVIDENDEN

We keerden de voorbije 30 jaar 402 miljoen euro dividenden uit. Via Vlaanderen en stichting Limburg Sterk Merk gaat dat geld naar maatschappelijke niet-rendementsgebonden projecten, zoals onderwijs, natuur, cultuur en toerisme, in Limburg. Zo realiseerden we dus een indrukwekkende maatschappelijke footprint.

600 HECTARE BEDRIJVENTERREINEN

LRM verschaft ruimte aan bedrijven. Zo ontwikkelden we al 600 hectare bedrijventerreinen en realiseerden we 353.510m² aan gebouwen. Denk maar aan Corda Campus, FacThory en onze 7 incubatoren. Ook werd er voor 112.736 m² beschermd mijnerfgoed gerestaureerd.



1.162 JOBS IN ONZE 7 INCUBATOREN

De tewerkstelling in ons incubatorennetwerk, bestaande uit zeven incubatoren verspreid over heel Limburg, evolueerde in de loop der jaren naar 1.162 jobs

70 MILJOEN EURO VOOR KLIMAATPROJECTEN

Via Limburg Win(d)t werkt LRM mee aan de productie van groene stroom voor ongeveer 120.000 gezinnen. Met onze eigen zonnepanelenprojecten (tot nu toe 330.000 panelen) produceren we nog eens een equivalent aan groene stroom voor ongeveer 35.000 gezinnen. Het totale investeringsvolume voor klimaatprojecten bedraagt momenteel 70 miljoen euro en zal in 2025 groeien tot bijna 100 miljoen euro.

JAARLIJKS 20 MILJOEN M³ VERPOMPT OPPERVLAKTEWATER

LRM voorkomt overstromingen door oppervlaktewater te verpompen dat zijn natuurlijke weg niet meer vindt door grondverzakkingen in de voormalige mijngebieden. Daarbij vloeit het water naar beken, kanalen en de Maas. Belangrijk om te onderstrepen: er wordt enkel oppervlaktewater verpompt en dus geen drink- of mijnwater opgepompt. Jaarlijks verpompen we zo ca. 20 miljoen m³ water.

Samenstelling Raad van Bestuur van LRM:

Frederick Vandeput, bestuurder / Jeroen Bloemen, secretaris / Tom Vanham, CEO / Jules Noten, bestuurder / Mark Maesen, voorzitter / Peter Vavedin, bestuurder / Karlien De Turck, bestuurder / Gert Vandewaerde, CFO / Frieda Brepoels, ondervoorzitter / Kristof Schiepers, ondervoorzitter / Hans Wilmots, bestuurder / Hilde Essers, bestuurder /
Ontbreekt op de foto: Andy Pieters, regeringsafgevaardigde



CAMPUSSEN



MIJNSITES



INCUBATOREN

