



## RENOVATIEMASTERPLAN voor appartementsgebouwen

ZONNEPANELEN  
OP HET DAK VAN  
ONS GEBOUW?

IS DE VERWARMING  
AAN VERVANGING TOE?

WERDEN DE  
BUITENMUREN AL  
GEÏSOLEERD?

Allemaal goed! Maar eerst  
een **renovatiemasterplan**.

Financiële tussenkomst tot 12.000 euro.

[www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan](http://www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan)



**Verantwoordelijke uitgever:** Samir Louenchi,  
administrateur-generaal, Vlaams Energie- en Klimaatagentschap,  
Koning Albert II laan 15 bus 460, 1210 Brussel

**Uitgave:** september 2024

VLAAMS  
ENERGIE- &  
KLIMAATAGENTSCHAP

# Renovatiemasterplan voor appartementsgebouwen

## MAAK UW APPARTEMENTSGEBOUW TOEKOMSTBESTENDIG

Bent u eigenaar van een appartement in een appartementsgebouw waar op energetisch en technisch vlak nog werk aan is? En weet u niet waar te beginnen? Dan bent u niet de enige. De renovatie van een appartementsgebouw is vaak complex.

Het renovatiemasterplan kan u hierbij helpen!



### MEER INFO:

[www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan](http://www.vlaanderen.be/renovatiemasterplan)  
of via het gratis telefoonnummer van de Vlaamse overheid 1700 of bij uw syndicus.

## WAT IS HET RENOVATIEMASTERPLAN?

Het renovatiemasterplan geeft een **duidelijk totaaladvies met prioriteiten** over hoe het appartementsgebouw energiezuinig te maken en de mogelijke technische mankementen duurzaam te herstellen. Het renovatiemasterplan bestaat uit:

- 1 CONDITIESTAATMETING**  
Hiermee wordt de huidige staat van het appartementsgebouw in kaart gebracht.
- 2 MEERJARENONDERHOUDSPLAN**  
Een langetermijnplan voor het uitvoeren van het noodzakelijke onderhoud en verplichte investeringen van het appartementsgebouw voor een periode van 20 jaar.
- 3 DUURZAAM RENOVATIESCENARIO**  
Hieruit leert u welke werken er moeten gebeuren, hoeveel het zal kosten en in welke volgorde u dat het best aanpakt.

## TOT 12.000 EURO TERUGBETAALD

Het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) ondersteunt de Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) bij het opstellen van een **renovatiemasterplan** voor appartementsgebouwen. Er is een financiële tussenkomst **tot 12.000 euro** voor de opmaak van zo'n plan. Aanvragen zijn mogelijk tot eind 2025.

## VOOR WIE?

Appartementsgebouwen met **minstens 15 wooneenheden** kunnen de financiële tussenkomst voor de opmaak van het renovatiemasterplan aanvragen.

## WAAROM RENOVEREN?

Een energiezuinig appartement is comfortabeler om in te wonen. Tegen 2050 moeten alle woningen en appartementen in Vlaanderen energiezuinig zijn. Vanaf 2030 moet elk appartement energielabel D halen. Vanaf 2035 is dat energielabel C.

Heeft u een appartement aangekocht? Dan moet u binnen de 5 jaar renoveren naar energielabel D of beter. Deze verplichting geldt voor alle overdrachten sinds 2023.

Meer info over de EPC-labeleisen en de renovatieplicht:

- [www.vlaanderen.be/EPC-label-woningen-vanaf-2030](http://www.vlaanderen.be/EPC-label-woningen-vanaf-2030)
- [www.vlaanderen.be/renovatieverplichting](http://www.vlaanderen.be/renovatieverplichting)

## PREMIES EN LENINGEN VOOR UW APPARTEMENT EN APPARTEMENTSGEBOUW

Via Mijn VerbouwPremie kunnen zowel de VME als de eigenaar (afhankelijk van de inkomenscategorie) voor de uitgevoerde werken premies aanvragen. Ook kan via Mijn VerbouwLening door de VME een lening aangegaan worden met een rentekorting van 3% op de wettelijke rentevoet.

Meer info over Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening:

- [www.mijnverbouwpremie.be](http://www.mijnverbouwpremie.be)
- [www.mijnverbouwlening.be](http://www.mijnverbouwlening.be)

Informeer uw syndicus en de andere mede-eigenaars over het renovatiemasterplan. Zo kan het bij de volgende algemene vergadering op de agenda geplaatst worden.

## AANVRAAGPROCEDURE

<b>SYNDICUS HEEFT AKKOORD VAN DE VME</b>	De vertegenwoordiger van de VME, vaak de syndicus, heeft een akkoord van de VME om de aanvraag voor een renovatiemasterplan in te dienen.
<b>ONLINE AANVRAAG DOOR DE VME</b>	De aanvraag gebeurt online. Nuttige documenten, zoals de plannen, het EPC van de gemeenschappelijke delen en de onderhoudshistoriek worden toegevoegd.
<b>MINICOMPETITIE &amp; SELECTIE</b>	Het VEKA organiseert een minicompitie tussen de 6 geselecteerde studiebureaus en bezorgt de voordeligste offerte aan de VME. Let op: de premie wordt enkel uitbetaald als de VME voor het studiebureau kiest dat de voordeligste offerte aanbood.
<b>ONDERTEKENING CONTRACT &amp; BEZORGING MASTERPLAN</b>	Na het akkoord van de VME ondertekenen het studiebureau en de VME het contract. Het renovatiemasterplan wordt maximaal 6 maanden later opgeleverd.
<b>FACTURATIE DOOR STUDIEBUREAU</b>	Het studiebureau factureert 60% van de factuur aan het VEKA. De overige 40% wordt gefactureerd aan de VME. De maximale tussenkomst van het VEKA bedraagt 12.000 euro, inclusief btw.