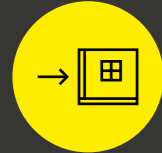


## VAN WARMTEPOMP TOT DAKISOLATIE EN -RENOVATIE

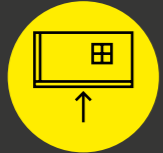
Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening voor volgende categorieën:



**Dak:**  
isolatie en renovatie



**Buitenmuur:**  
isolatie en renovatie



**Vloer:**  
isolatie en renovatie



**Ramen en deuren:**  
glas en buiten-schrijnwerk



**Binnenrenovatie:**  
binnenmuur, plafond en trap



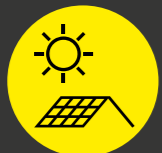
**Elektriciteit en sanitair**



**Hernieuwbare energieproductie**  
warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler



**Gascondensatieketel**  
Komt enkel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.



**Zonnepanelen**  
Komt enkel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

### Mijn VerbouwPremie

**Mijn VerbouwPremie, de eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen.**

- 1 online Mijn VerbouwLoket [loket.mijnverbouwpremie.be](http://loket.mijnverbouwpremie.be)
- 1 premie per categorie van werken.

**SIMULATOR MIJN VERBOUWPREMIE**  
[apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie](http://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie)

**VRAGEN OVER MIJN VERBOUWPREMIE?**

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid.  
[vlaanderen.be/1700](http://vlaanderen.be/1700)  
[mijnverbouwpremie.be](http://mijnverbouwpremie.be)

### Mijn VerbouwBegeleiding

Mijn VerbouwBegeleiding is een gratis renovatiebegeleiding op maat van eigenaars (laagste en middelste inkomensgroep) die minstens 1 energetische investering willen uitvoeren. Het is een van de begeleidingen waarvoor u vanaf 2025 terecht kunt bij het Energiehuis.

**Deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht.**

[mijnverbouwpremie.be](http://mijnverbouwpremie.be)

### Mijn VerbouwLening

**Bekijk of u in aanmerking komt voor deze voordelige lening tot 60.000 euro, af te betalen op maximaal 25 jaar.**

**WIE KOMT IN AANMERKING VOOR MIJN VERBOUWLENING?**

- Mijn VerbouwLening kan aangevraagd worden door eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn VerbouwPremie, private verhuurders en verhuurders via een woonmaatschappij. Ook verenigingen van mede-eigenaars, niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen komen in aanmerking.

**HOE MIJN VERBOUWLENING AANVRAGEN?**

- U kunt Mijn VerbouwLening aanvragen via het online Mijn VerbouwLoket ([online.mijnverbouwloket.be](http://online.mijnverbouwloket.be)). U kunt tot 60.000 euro lenen tegen een voordelige rentevoet, af te betalen op maximaal 25 jaar. U kunt de lening aanvragen op basis van offertes. Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie komen ook in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Ook zonnepanelen komen in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

- Voor de meeste categorieën van werken kan er geleend worden tot het factuurbedrag (incl. btw). Voor de categorieën binnenrenovatie en elektriciteit en sanitair is dit beperkt tot een bepaald vast bedrag (+btw).

- Mijn VerbouwLening is renteloos zolang de wettelijke rente onder 3% blijft. Deze wordt aan het begin van elk nieuw jaar door de FOD Financiën bepaald. Stijgt de wettelijke rente boven 3%, dan zullen leningen die vanaf dan afgesloten worden niet langer renteloos zijn, maar een rentevoet aangerekend worden à rato van het aantal basispunten dat de wettelijke rente de 3% overstijgt.

**VRAGEN OVER MIJN VERBOUWLENING?**

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid: [vlaanderen.be/1700](http://vlaanderen.be/1700)  
[mijnverbouwlening.be](http://mijnverbouwlening.be)  
[mijnenergiehuis.be](http://mijnenergiehuis.be)

[mijnverbouwlening.be](http://mijnverbouwlening.be)

### Onder welke inkomenscategorie valt u?

#### Laagste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
  - Alleenstaand: jaarlijks inkomen ≤ 42.340 euro.
  - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen ≤ 59.270 euro.
  - Per extra persoon ten laste: + 4.320 euro.
- Of: u verhuurt een woning aan een woonmaatschappij.

#### Middelste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
  - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 42.340 euro en ≤ 53.880 euro.
  - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 59.270 euro en ≤ 76.980 euro.
  - Per extra persoon ten laste: + 4.320 euro.

#### Hoogste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
  - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 53.880 euro.
  - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 76.980 euro.
  - Per extra persoon ten laste: + 4.320 euro.
- Of: u bent een andere investeerder.
- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

De inkomensgrenzen zijn geldig voor aanvragen in 2025 en worden jaarlijks geïndexeerd. Er wordt gekeken naar het inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet. Meer informatie over de inkomensberekening vindt u op [mijnverbouwpremie.be](http://mijnverbouwpremie.be).

### Mijn VerbouwPremie aanvragen

Vraag Mijn VerbouwPremie aan via [mijnverbouwpremie.be](http://mijnverbouwpremie.be). Dat doet u als alle werken in een bepaalde categorie zijn uitgevoerd en gefactureerd. U kunt in 1 keer meerdere categorieën tegelijk aanvragen.

**Voor u begint:** verzamel al uw facturen, attesten van de aannemer, foto's als die nodig zijn en eventueel andere documenten. U hebt ook uw EAN-code nodig. Die vindt u terug op uw energiefactuur.

U kunt de **stand van zaken** van de goedkeuring en de uitbetaling van uw premieaanvraag opvolgen **via het online Mijn VerbouwLoket** van Mijn VerbouwPremie. Belangrijk: bewaar alle documenten tot 2 jaar na uw premieaanvraag.

### Goed om te weten

- **Alleen renovaties** komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening. Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.
- **Renoveert** u uw dak, buitenmuren of vloeren? Dan moet u **ook isoleren** om in aanmerking te komen voor de premie.
- Vraagt u premies voor **ramen en deuren** aan in de laagste en middelste inkomenscategorie? Dat moet u ook voldoen aan de ventilatie-eisen, door bvb ventilatieroosters of een **ventilatiestroom**.
- Zowel woningen als **bedrijfsgebouwen** (kantoren, magazijnen of handelspanden) komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie. In dat geval hangt de premiehoogte niet af van uw gezinsinkomen en gezinssamenstelling.

### Mijn EPC-labelpremie

Mijn EPC-labelpremie is een premie van de Vlaamse overheid voor grondige energiebesparende werkzaamheden in een woning of een appartement. Hebt u een woning of appartement met een slecht EPC-label? Als u deze binnen de 5 jaar zo grondig renoveert dat het EPC-label aanzienlijk verbetert, dan komt u mogelijk in aanmerking voor deze premie. U vraagt deze premie vanaf 2025 aan het via loket van Mijn VerbouwPremie. Meer info op [mijnepclabelpremie.be](http://mijnepclabelpremie.be).

Vraag uw verbouwpremies aan op



plaats.

**U KAN OOK TOT 60.000 EURO VOORDELIG LENEN VIA HET ENERGIEHUIS.**

Ontdek er alles over op [mijnverbouwlening.be](http://mijnverbouwlening.be)

**2025**

[mijnverbouwpremie.be](http://mijnverbouwpremie.be)

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. En informeer of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Ook interessant voor appartementen.

## Voor welke gebouwen?

Het gebouw moet minstens **15 jaar** oud zijn op de aanvraagdatum.

Voor woningen, individuele appartementen en appartementsgebouwen en niet-residentiële gebouwen (bijvoorbeeld kantoren).

Voor zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler geldt: de omgevingsvergunning moet meer dan **5 jaar** geleden zijn verleend en het gebouw moet voldoen aan EPB-voorwaarden.

## PRAKTISCH

**1** Renoveert u een woongebouw, check voor de start van de werken en of u in aanmerking komt voor **Mijn VerbouwLening** (zie verder). Vraag de lening aan voor de start van de werken.

**2** Het bedrag van de premie is afhankelijk van uw gezinsinkomen en -samenstelling of u eigenaar-bewoner bent, en van het bouwtype: een **residentieel of niet-residentieel gebouw**.

**3** Voor Mijn VerbouwPremie moet het  **totaal factuurbedrag per categorie** minstens 1000 euro exclusief btw bedragen.

**4** In de meeste gevallen komen alleen de werken in aanmerking die uitgevoerd zijn door een **aannemer**, behalve bij de categorieën binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair.

**5** U kunt de premie aanvragen na de uitvoering en facturatie van de werken. Enkel facturen met een factuurdatum van maximaal 2 jaar oud komen in aanmerking

**6** Ontvangt u een premie voor een  **categorie van werken**? Dan kunt u de volgende 5 jaar geen nieuwe premie ontvangen voor dezelfde categorie. Bij een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler is dat 10 jaar.

## Premies voor uw woning

### EN PRIVATIEVE DELEN VAN UW APPARTEMENT

CATEGORIE VAN WERKEN	MIJN VERBOUWPREMIE		
	LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR WOONMAATSCHAPPIJ	MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER	HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE OF ANDERE INVESTEERDER
<b>DAK</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie en renovatie</li><li>35% van uw factuur</li><li>tot 4.025 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie en renovatie</li><li>25% van uw factuur</li><li>tot 2.875 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie</li><li>8 euro per m<sup>2</sup></li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>
<b>BUITENMUREN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie en renovatie</li><li>35% van uw factuur</li><li>tot 4.200 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie en renovatie</li><li>25% van uw factuur</li><li>tot 3.000 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie</li><li>5 tot 30 euro per m<sup>2</sup></li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>
<b>VLOER</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie en renovatie</li><li>35% van uw factuur</li><li>tot 1.050 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie en renovatie</li><li>25% van uw factuur</li><li>tot 750 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie</li><li>6 euro per m<sup>2</sup></li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>
<b>RAMEN EN DEUREN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>glas en buitenschrijnwerk</li><li>35% van uw factuur</li><li>tot 3.850 euro premie</li><li>opgelet ventilatie-eisen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>glas en buitenschrijnwerk</li><li>25% van uw factuur</li><li>tot 2.750 euro premie</li><li>opgelet ventilatie-eisen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>hoogrendementsglas</li><li>16 euro per m<sup>2</sup></li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>
<b>WARMTEPOMP</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>basispremies:<ul style="list-style-type: none"><li>geothermisch: 6.400 euro</li><li>lucht-water: 4.800 euro</li><li>lucht-lucht: 480 euro</li><li>hybride warmtepomp: 3.200 euro</li></ul></li><li>max. 50% van uw factuur</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>basispremies:<ul style="list-style-type: none"><li>geothermisch: 4.000 euro</li><li>lucht-water: 3.000 euro</li><li>lucht-lucht: 300 euro</li><li>hybride warmtepomp: 2.000 euro</li></ul></li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>basispremies:<ul style="list-style-type: none"><li>geothermisch: 4.000 euro</li><li>lucht-water: 3.000 euro</li><li>lucht-lucht: 300 euro</li><li>hybride warmtepomp: 2.000 euro</li></ul></li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>
<b>WARMTEPOMPBOILER</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>1.080 euro</li><li>max. 50% van uw factuur</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>900 euro</li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>900 euro</li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>
<b>ZONNEBOILER</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>660 euro per m<sup>2</sup></li><li>tot 3.300 euro</li><li>max. 50% van uw factuur</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>550 euro per m<sup>2</sup></li><li>tot 2.750 euro</li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>550 euro per m<sup>2</sup></li><li>tot 2.750 euro</li><li>max. 40% van uw factuur</li></ul>
<b>BINNENRENOVATIE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>binnenmuren, plafond en trap</li><li>35% van uw factuur</li><li>tot 1.750 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>binnenmuren, plafond en trap</li><li>25% van uw factuur</li><li>tot 1.250 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>niet van toepassing</li></ul>
<b>ELEKTRICITEIT EN SANITAIR</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>35% van uw factuur</li><li>tot 2.625 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>25% van uw factuur</li><li>tot 1.875 euro premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>niet van toepassing</li></ul>
<b>GASCONDENSATIEKETEL</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>niet van toepassing</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>niet van toepassing</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>niet van toepassing</li></ul>
<b>ZONNEPANELEN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>niet van toepassing</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>niet van toepassing</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>niet van toepassing</li></ul>

U vindt alle voorwaarden en details van de premiebedragen op mijnverbouw**premie**.be.

## Lenen voor uw woning

### EN PRIVATIEVE DELEN VAN UW APPARTEMENT

MIJN VERBOUWLENING	
LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF VERHUUR WOONMAATSCHAPPIJ	MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE EIGENAAR-BEWONER OF PRIVATE VERHUUR
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>max. 5.000 euro + btw</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>max. 5.000 euro + btw</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>max. 7.500 euro + btw</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>max. 7.500 euro + btw</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>niet van toepassing</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>bedrag beperkt tot factuurbedrag</li></ul>

U vindt alle voorwaarden over Mijn VerbouwLening op mijnverbouw**lening**.be.

## Premies voor een appartementsgebouw

### GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

CATEGORIE VAN WERKEN	BASISPREMIE VOOR VME OF INVESTEERDER(S) AAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN
<b>DAK</b> *	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie</li><li>8 euro per m<sup>2</sup></li><li>max. 40% van de factuur</li></ul>
<b>MUUR</b> *	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie</li><li>5 tot 30 euro per m<sup>2</sup></li><li>max. 40% van de factuur</li></ul>
<b>VLOER</b> *	<ul style="list-style-type: none"><li>isolatie</li><li>6 euro per m<sup>2</sup></li><li>max. 40% van de factuur</li></ul>
<b>RAMEN EN DEUREN</b> *	<ul style="list-style-type: none"><li>hoogrendementsglas</li><li>16 euro per m<sup>2</sup></li><li>max. 40% van de factuur</li></ul>
<b>WARMTEPOMP</b> **	<ul style="list-style-type: none"><li>basispremies:<ul style="list-style-type: none"><li>geothermisch: 4.000 euro</li><li>lucht-water: 3.000 euro</li><li>lucht-lucht: 300 euro</li><li>hybride warmtepomp: 2.000 euro</li></ul></li><li>max. 40% van de factuur</li></ul>
<b>WARMTEPOMPBOILER</b> **	<ul style="list-style-type: none"><li>900 euro</li><li>max. 40% van de factuur</li></ul>
<b>ZONNEBOILER</b> **	<ul style="list-style-type: none"><li>550 euro per m<sup>2</sup></li><li>maximum premiebedrag (2.750 euro)</li><li>max. 40% van de factuur</li></ul>
<b>BINNENRENOVATIE</b> *	<ul style="list-style-type: none"><li>basispremie: 0 euro</li><li>aanvullende premie mogelijk als basispremie wordt aangevraagd</li></ul>
<b>ELEKTRICITEIT EN SANITAIR</b> *	<ul style="list-style-type: none"><li>basispremie: 0 euro</li><li>aanvullende premie mogelijk als basispremie wordt aangevraagd</li></ul>

\* aanvullende premie mogelijk

\*\* premiebedrag wordt vermenigvuldigd met aantal appartementen

**Aanvullende premie** voor investeringen aan bepaalde gemeenschappelijke delen appartementsgebouw voor:

- Eigenaar-bewoner laagste inkomenscategorie & verhuurder woonmaatschappijen:** 35% van uw deel van de factuur
- Eigenaar-bewoner middelste inkomenscategorie:** 25% van uw deel van de factuur
- Maximale premiebedragen zoals privatieve delen
- Premiebedrag van de aanvullende premie wordt verminderd met het proportioneel aandeel van de basispremie van het appartement in het appartementsgebouw
- Aanvraag in 2 stappen:
  - basispremie door VME/syndicus en**
  - aanvullende premie door eigenaar-bewoner of verhuurder woonmaatschappij

## Renovatie van appartementsgebouwen

Een appartementsgebouw is een gebouw met **minstens twee appartementen** of een gebouw met **minstens één wooneenheid gecombineerd met minstens één eenheid zonder woonfunctie**.

- MijnVerbouwPremie**
  - Privatieve delen
  - Gemeenschappelijke delen
    - Aanvullende premie voor laagste en middelste inkomens én verhuurder woonmaatschappij bij werken aan de gemeenschappelijke delen
- MijnVerbouwLening**
  - Individuele eigenaar: max 60.000 euro voor renovatie van privatieve delen
  - VME: Max. **60.000 euro** voor het gebouw + max. **25.000 euro** per appartement
  - Max. looptijd: **25 jaar**
- Ondersteuning en Begeleiding**
  - Gebouw kleiner dan 15 eenheden: via de energiehuizen
  - Gebouwen vanaf 15 eenheden: **renovatiemasterplan** via het VEKA
    - Het masterplan zorgt voor een **duidelijk overzicht** van de **verschillende renovatieacties** die nodig zijn om het appartementsgebouw energie-efficiënt te maken.
    - De **financiële ondersteuning** voor de opmaak van het plan bedraagt 60% van de factuur, met een maximum van **12.000 euro**
    - Uitgevoerd door een van de zes geselecteerde **studiebureaus**
    - Aan te vragen door de VME bij het VEKA
    - Renovatiemasterplancoach kan bijkomend de mede-eigenaars begeleiden.**