

Het EPC helpt u op weg naar een meer energiezuinige woning. U weet door het EPC welk energielabel uw woning heeft, welke werken u best nog uitvoert om uw woning energiezuiniger te maken én u krijgt daarbij ook al een idee van de kosten voor deze energetische werken.

Dat is een goede zaak, want een energiezuinige woning heeft enkel voordelen. Uw energiefactuur daalt, uw woning stijgt in waarde en het is bovendien goed voor het milieu en uw comfort. En wanneer u een woning met een slecht label renoveert naar een veel beter label, dan kunt u ook genieten van Mijn EPC-Labelpremie. Een mooie bonus, boven op de individuele premies voor bv. het isoleren van uw dak of de installatie van een warmtepomp die u kunt aanvragen via Mijn VerbouwPremie.

## Wanneer heb ik een EPC nodig?

Een EPC is verplicht vanaf het moment dat u een woning te koop of te huur aanbiedt. Ook bij een schenking is een EPC verplicht. Het is belangrijk dat elke koper of huurder kan inschatten hoe energiezuinig een woning is. Zo kunnen zij gemakkelijk woningen vergelijken. Daarom moet de verkoper of verhuurder bij elke commerciële communicatie de score of het label vermelden.

## Vrijwillig een EPC laten opmaken?

U kunt ook vrijwillig een EPC laten opmaken van uw woning. Voor Mijn EPC-Labelpremie is het noodzakelijk dat u een EPC laat opmaken voor de renovatiewerken starten. Ook na de werken dient u een EPC te laten maken. Zo kunt u het startlabel en het eindlabel aantonen. Bestaat er al een EPC van uw woning? Dan kunt u dit als eigenaar meestal raadplegen via [Woningpas](#). Daar vindt u bovendien nog heel wat andere nuttige gegevens over uw woning.

## EPC = theoretisch verbruik

Bij de opmaak van het EPC houdt men enkel rekening met de eigenschappen van het gebouw, zoals de isolatie, de verwarmingsinstallaties, de zonnepanelen en de ventilatie. Er wordt bij de opmaak geen rekening gehouden met uw effectief energiegebruik.

Op die manier krijgen 2 identieke woningen, met andere bewoners en een ander bewonersgedrag toch dezelfde EPC-score. Naast een goed EPC is een energiezuinige levensstijl natuurlijk ook belangrijk. Zet u de verwarming een graadje lager en dooft u de lichten die niet nodig zijn? Ook daarmee zorgt u voor een lagere energiefactuur.

## Wie mag het EPC opmaken

Het EPC wordt opgesteld door een erkend energiedeskundige type A. De lijst met energiedeskundigen in uw buurt kunt u raadplegen via de [energiekaart](#).

## Wat doet de energiedeskundige?

Voor de opmaak van het EPC volgt de energiedeskundige verplicht de inspectiemethode en software die opgelegd is door het VEKA. Het werk van de energiedeskundige begint met een verplicht plaatsbezoek aan uw woning. Tijdens dit plaatsbezoek verzamelt hij alle gegevens die nodig zijn om het energielabel te bepalen. Hij baseert zich hiervoor op visuele vaststellingen of op bewijsstukken. Hou dus al de facturen van uw renovatie goed bij.

Tip! Bekijk het overzicht van de bewijsstukken die de energiedeskundige mag gebruiken. Twijfelt u over de correctheid van het EPC? Of gebeurde de opmaak van het EPC niet zoals het zou moeten? Vraag het eerst aan de energiedeskundige. Komen jullie er samen niet uit? Meld dit aan het VEKA. Een klacht kan online ingediend worden.

## EPC bevat kostenraming voor energetische renovatie

De kostenraming (bij woningen) op het EPC geeft u een goed idee van wat de diverse energetische investeringen ongeveer zouden kosten, bv. voor het isoleren van muren, daken, ramen of het plaatsen van een warmtepomp. Voor een concreet advies kunt u vervolgens best een architect of aannemer aanspreken voor meer advies en een gedetailleerde prijs.

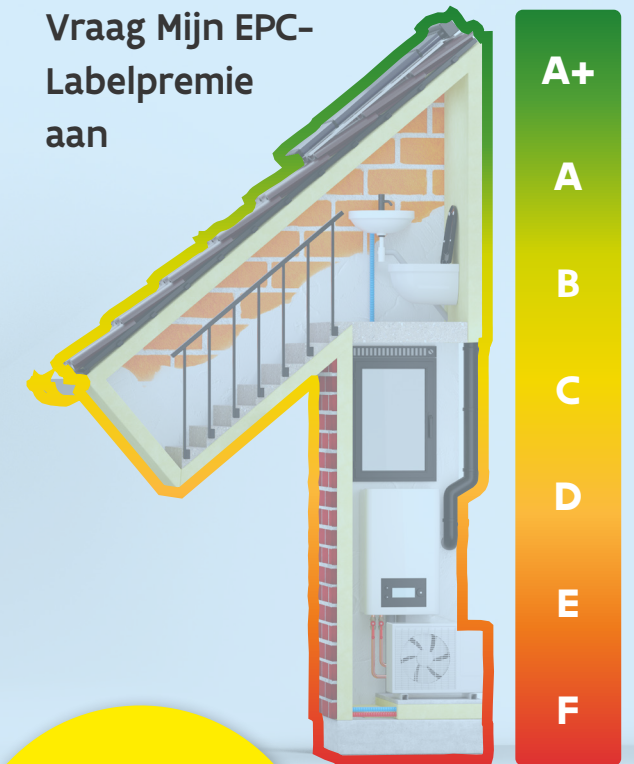
Het advies en de kostenraming op het EPC worden automatisch gegeneerd door de software van het VEKA. Op die manier worden alle EPC's op een uniforme manier opgesteld. De energiedeskundige kan de kostenraming of het advies dus niet zelf aanpassen.

## Denk vooruit

Voldoet uw woning of appartement al aan de toekomstige energie-eisen? Hou rekening met:

- de renovatieverplichting bij aankoop van een energieverblindende woning of appartement (sinds 2023);
- de Energieneorm 2030 met een minimaal EPC-label voor alle woningen en appartementen.

## Vraag Mijn EPC-Labelpremie aan



**PREMIE TOT 7.000 EURO  
VOOR RENOVATIE  
VAN EEN E/F-WONING  
NAAR LABEL A**

**NIEUW**

**[mijnepclabelpremie.be](https://mijnepclabelpremie.be)**

Mijn EPC-Labelpremie is een premie van de Vlaamse overheid voor een aanzienlijke labelverbetering van uw woning of appartement.

## Mijn EPC-Labelpremie vanaf 2025

Wijzigingen vanaf januari 2025 aan Mijn EPC-Labelpremie:

- Premie aanvragen via [Mijn VerbouwLoket](#) in plaats van via Fluvius.
- Premie wordt inkomensgebonden (3 inkomenscategorieën Mijn VerbouwPremie).

### 5 jaar tijd op EPC te verbeteren

Als u de woning binnen de 5 jaar grondig renoveert en zo het EPC-label aanzienlijk verbetert, dan kunt u hiervoor een premie krijgen. Om in aanmerking te komen, moet er zowel een EPC voor de werken (opgemaakt vanaf 2019 en uiterlijk op 31 december 2026) als een EPC na de werken zijn.

### Welke gebouwen komen in aanmerking?

Enkel residentiële gebouwen (woongebouwen), zowel woningen, appartementen of studio's, maar ook collectieve woongebouwen komen in aanmerking.

### Wat komt niet in aanmerking?

- Sloop en heropbouw.
- Een niet-residentieel gebouw dat wordt verbouwd naar een residentieel gebouw.

### Hogere premie bij ventilatie

Indien voldaan wordt aan de minimale ventilatie-eisen, zult u vanaf 2025 ook een hogere Mijn EPC-Labelpremie krijgen. Op het EPC na de werken is een lichtgroene of donkergroene kleur noodzakelijk bij ventilatie. In geval van een ingrijpende energetische renovatie (met een EPC-Bouw) is er geen verhoging voorzien.

### Stapsgewijs EPC verbeteren

U kunt Mijn EPC-labelpremie ook in stapjes aanvragen, bv. eerst renovatie van E naar C, waarvoor u Mijn EPC-Labelpremie aanvraagt. Als u vervolgens binnen de 5 jaar na het start EPC nog verder investeert (renovatie naar EPC-label B of A), dan kunt u hier nog een extra premie aanvragen (supplement). Enkel de ventilatie in orde brengen, zonder labelverbetering, geeft geen recht op een hogere premie.

		Hoogste inkomenscategorie + andere eigenaars		Middelste inkomenscategorie		Laagste inkomenscategorie + verhuurder aan een woonmaatschappijen	
		zonder ventilatie	met ventilatie	zonder ventilatie	met ventilatie	zonder ventilatie	met ventilatie
Woning met label E of F	Renoveert naar label A	4.000 euro	5.000 euro	5.000 euro	6.000 euro	6.000 euro	7.000 euro
	Renoveert naar label B	3.000 euro	3.750 euro	3.750 euro	4.500 euro	4.500 euro	5.250 euro
	Renoveert naar label C	2.000 euro	2.500 euro	2.500 euro	3.000 euro	3.000 euro	3.500 euro
Appartement met label D, E of F	Renoveert naar label A	3.000 euro	3.750 euro	3.750 euro	4.500 euro	4.500 euro	5.250 euro
	Renoveert naar label B	2.000 euro	2.500 euro	2.500 euro	3.000 euro	3.000 euro	3.500 euro

Opgelet: in geval van een ingrijpende energetische renovatie, is er geen verhoging voor ventilatie voorzien, vermits bij een dergelijke renovatie sowieso altijd moet voldaan worden aan ventilatie-eisen. Raadpleeg de website voor alle voorwaarden en details.

### Financiële steun nodig bij het energetisch renoveren van uw woning?

Financier uw renovatie via [Mijn VerbouwLening](#) en vraag ook [Mijn VerbouwPremie](#) aan.