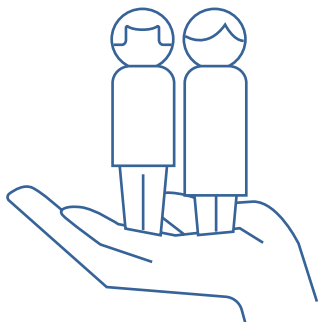


Voorwaarden

Het OCMW kan het Fonds bij huurachterstand alleen inschakelen als de volgende voorwaarden voldaan zijn:

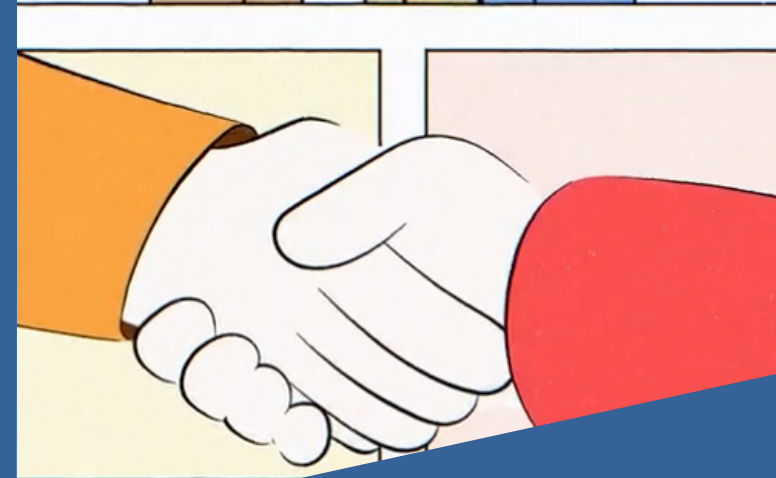
- De huurachterstand is voor een verhuurde private woning of een woning in huur genomen door een woonmaatschappij. Handelspanden komen niet in aanmerking
- De huurder komt in aanmerking om onder begeleiding de huurachterstand af te betalen. Het OCMW voert hiervoor een sociaal onderzoek uit.
- Verhuurder, huurder en OCMW moeten een begeleidingsovereenkomst afsluiten.



Kijk op www.vlaanderen.be/voorkomuihuiszetting of bel het gratis nummer 1700.

Regelgeving

U vindt de regelgeving over het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen in het [Besluit van de Vlaamse Codex Wonen, boek 5, deel 1, titel 4](#).



FONDS TER BESTRIJDING VAN DE UITHUISZETTINGEN

WONEN IN
VLAANDEREN

[www.vlaanderen.be/
wonen-in-vlaanderen](http://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen)



BEGELEIDINGS OVEREENKOMST

- 1 Begeleiding door het OCMW.
- 2 Afbetalingsplan
- 3

Langdurige huurachterstand kan ertoe leiden dat de huurder de woning verplicht moet verlaten (uithuiszetting). Om uithuiszetting te vermijden, is er het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen.

U bent huurder en u kunt uw huur niet meer betalen. Of u verhuurt een woning en uw huurder kan de huur niet meer betalen. Dan kunt u naar het OCMW voor begeleiding bij deze huurachterstand.

Het Fonds geeft een tegemoetkoming aan het OCMW om huurder en verhuurder te ondersteunen bij huurachterstal.

Hoe werkt het Fonds?

U kunt niet rechtstreeks ondersteuning vragen van het Fonds. Het is het OCMW dat een tegemoetkoming van het Fonds krijgt.

Het OCMW onderzoekt eerst of begeleiding van de huurder mogelijk is om de huurachterstand af te betalen. Het OCMW beslist dan of ze het Fonds inschakelt. Zo ja, dan sluit u met drieën een begeleidingsovereenkomst: het OCMW, huurder en verhuurder.

Dankzij het Fonds en de begeleiding van het OCMW kunnen huurder en verhuurder de huurachterstand wegwerken en uithuiszetting vermijden.

Wat betekent het Fonds voor u?

Voor de verhuurder

- U sluit samen met de huurder een begeleidingsovereenkomst af met het OCMW. Het OCMW begeleidt de huurder om u de achterstallige huur af te betalen.
- U ontvangt al tot 50% van de huurachterstand (met een maximumplafond) via het OCMW binnen de 10 dagen na de ondertekening van de begeleidingsovereenkomst.
- U ontvangt de resterende huurachterstand volgens de afspraken in het afbetalingsplan. Dit afbetalingsplan vormt een onderdeel van de afgesloten begeleidingsovereenkomst.
- U gaat ermee akkoord geen vordering tot uithuiszetting in te leiden, zolang het afbetalingsplan wordt nageleefd en er geen nieuwe huurachterstand ontstaat.
- Gebeurt dit niet of ontstaat er nieuwe huurachterstand? Dan verwittigt u het OCMW. Het OCMW heeft dan minstens 2 weken de tijd om een oplossing te zoeken.
- U kan wel een vordering tot uithuiszetting inleiden bij de vrederechter om andere redenen dan de betalingsachterstal.

Voor de huurder

- U sluit samen met de verhuurder een begeleidingsovereenkomst af met het OCMW. Het OCMW helpt u via een afbetalingsplan om uw huurachterstand te betalen en een stabiele woonsituatie te bekommen.
- U kunt niet uit de woning gezet worden voor de huurachterstand zolang u zich aan het afbetalingsplan houdt en er geen nieuwe huurachterstand ontstaat.