



Vlaamse
overheid

JAARVERSLAG 2024

VLAAMSE
BELASTINGDIENST

vlaanderen.be/vlaamse-belastingdienst

VOORWOORD



In dit jaarverslag nemen we u graag mee in de werking van onze organisatie: ontdek hoe we zorgen voor een efficiënte inning van de Vlaamse gewestbelastingen en hoe we burgers, bedrijven en belanghebbenden een kwaliteitsvolle dienstverlening aanbieden.

In 2024 vierden we het 20-jarige bestaan van de Vlaamse belastingdienst. Onze focus ligt al twee decennia lang op het realiseren van zo hoog mogelijke inningscijfers voor de vijf grootste belastingen. Met een inningspercentage van boven de 99% slaagden we daar ook in 2024 in. Dat iedereen zijn verschuldigde belastingen correct (en dus ook op tijd) betaalt, is belangrijk voor een goed maatschappelijk draagvlak.

In dit jaarverslag gaan we dieper in op de kwaliteitsvolle dienstverlening waar we jaar na jaar fel op inzetten. Een correcte betaling van de verschillende belastingen begint namelijk bij een goed geïnformeerde burger. Daarom ondersteunen we de burger maximaal bij het correct naleven van alle fiscale verplichtingen. Deze interactie verloopt steeds meer digitaal en online, want een kwaliteitsvolle dienstverlening gaat hand in hand met digitalisering.

- Terwijl het aantal telefonische oproepen daalt, zien we wel een forse stijging in het aantal chatsessies. Deze online mogelijkheid blijkt een duidelijke meerwaarde voor de belastingplichtige.
- Ondertussen wordt de helft van de aanslagbiljetten digitaal verstuurd via eBox. Zowel voor de belastingplichtigen als voor onze organisatie zorgt dit voor een grote efficiëntiewinst.
- Ook het aantal aanslagbiljetten dat digitaal via QR-code wordt betaald, blijft in stijgende lijn. Betalen was nooit makkelijker.
- Onze online aangiftemodule voor erfbelasting (ERFonline) blijft in de lift zitten. Uit een klantentevredenheidsonderzoek blijkt dat belastingplichtigen die via ERFonline hun aangifte van nalatenschap invulden, hier positief over zijn. Dankzij een stap-voor-stap begeleiding is het invullen van de aangifte van nalatenschap een pak eenvoudiger dan op papier.
- Dankzij onze nieuwe afsprakenmodule Orion kunnen we beter bijhouden waar de belastingplichtige van wakker ligt en kunnen we dus nog beter inspelen op de noden van de burger.

Ook bij het naleven van de voorwaarden voor bepaalde fiscale gunsttarieven staan we de belastingplichtige zoveel mogelijk bij. Om te zorgen dat bij lange termijnen burgers de deadline niet uit het oog verliezen en zo onverwacht hun gunsttarief verliezen, sturen we “friendly reminders”. Wie bijvoorbeeld van een vermindering in de registratiebelasting genoot door zich ertoe te verbinden de woning ingrijpend energetisch te renoveren binnen de zes jaar, krijgt sinds 2024 van ons twee jaar voor het verstrijken van de deadline een vriendelijke herinnering dat de voorwaarden IER tijdig moeten voldaan zijn. Op die manier heeft de burger nog tijd om zich in orde stellen.

Tot slot was 2024 ook het laatste jaar van de vorige legislatuur. Terwijl er in 2025 veel te veranderen staat, stonden we ook het voorbije jaar niet stil. Onze controleteams verkeer startten in 2024 bijvoorbeeld met controles op de technische keuring bij personenwagens. Dit is één van onze niet-fiscale taken en heeft een positieve impact op de verkeersveiligheid: uit cijfers blijkt dat hierdoor steeds meer mensen hun voertuig laten keuren.

Benieuwd naar de verdere details van onze werking in 2024? Neem dan zeker een kijkje in ons jaarverslag. Ook op onze website kan je altijd terecht voor meer info.

David VAN HERREWEGHE
wnd. administrateur-generaal

INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	1
Inhoudsopgave	2
Inningsresultaten 2023 & 2024 volgens ESR-aanrekeningsregels	4
Onroerende voorheffing	4
Jaarlijkse verkeersbelasting	5
Belasting op inverkeerstelling	6
Erfbelasting	6
Registratiebelasting	7
Kilometerheffing	9
Spelen en Weddenschappen	9
Automatische ontspanningstoestellen	10
Onze organisatie	11
Taken & Personeelsevolutie	11
Organisatiestructuur	12
Ondernemingsplan 2021-2024: realisaties 2024 - strategische & operationele doelstellingen	14
Strategische ORGANISATIEDoelstelling 1: inning en bezwaarafhandeling van de gewestbelastingen in eigen beheer	14
Strategische ORGANISATIEDoelstelling 2: maximale fiscale compliance via een coherent fiscaal kader	24
Strategische ORGANISATIEDoelstelling 3: invordering van niet-fiscale schuldvorderingen	29
Instroom dossiers	29
Strategische ORGANISATIEDoelstelling 4: performante dienstverlening aan openbare besturen op vlak van vastgoedtransacties en als authenticerende derde	30
Strategische ORGANISATIEDoelstelling 5: efficiënte en effectieve interne werking	31
Onze heffingen	32
Onroerende voorheffing	32
Grafieken over Kadastraal Inkomen en ingekohierde bedragen	33
Verminderings	33
Vrijstellingen	35
Enkele kerncijfers over inkohiering en inning onroerende voorheffing	35
Jaarlijkse verkeersbelasting	37
Berekening: op basis van vermogen, milieukeurmerken of MTM	37
Grafieken over aantallen voertuigen en ingekohierde bedragen	38
Verminderings	40
Vrijstellingen	40
Controle verkeersbelastingen	41
Enkele kerncijfers over inkohiering en inning Jaarlijkse Verkeersbelasting	42
Belasting op Inverkeerstelling	44
Grondslag van de BIV voor niet-leasingvoertuigen: milieukeurmerken van het voertuig	44
Grondslag van de BIV voor leasingvoertuigen: motorvermogen van het voertuig	44
Enkele kerncijfers over inkohiering en inning van de BIV	45

Registratiebelasting	46
Verkooprecht	47
Schenkbelasting	49
Recht op hypotheekvestiging	50
Verdeelrecht	50
Erfbelasting	51
De aangifte van nalatenschap - ERFonline	51
Waardering van de activa	52
Waardering van de schulden (passiva)	54
Tarieven en berekening	54
Verminderings- en vrijstellingen	54
Enkele kerncijfers over inkohiering en inning erfbelasting	57
Heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen	58
Berekening	58
Enkele kerncijfers over inkohiering en inning heffing Ongeschikte en Onbewoonbare Woningen	58
Leegstandsheffing bedrijfsruimten	59
Berekening	59
Enkele kerncijfers over inkohiering en inning leegstandsheffing bedrijfsruimten	59
Planbatenheffing	61
Procesverloop in hoofdlijnen	61
Berekening	61
Vrijstellingen	62
Opschorting van betaling	62
Opbrengsten van de planbatenheffing	62
Enkele kerncijfers over de inkohiering en inning van de planbatenheffing	63
Belasting op Spelen & Weddenschappen	64
Berekening	64
Vrijstellingen	64
Enkele kerncijfers over de inkohiering en inning van de belasting op spelen en weddenschappen	65
Controle Spelen en Weddenschappen	67
Belasting op Automatische Ontspanningstoestellen	68
Berekening	68
Verminderings- en vrijstellingen	68
Vrijstellingen	68
Enkele kerncijfers over de inkohiering en inning van de belasting op automatische ontspanningstoestellen	68
Controle belasting op automatische ontspanningstoestellen	70
Voortdurend streven naar kwaliteit	71
Klachtendienst	71
Vlaamse Ombudsdienst	71
Contactgegevens	72
Lijst van tabellen en grafieken	74
Tabellen	74
Grafieken	74

INNINGSRESULTATEN 2023 & 2024

VOLGENS ESR-AANREKENINGSREGELS

Het Europees stelsel van nationale en regionale rekeningen (ESR) bevat de registratieregels die moeten worden toegepast om een onderling samenhangende, betrouwbare en vergelijkbare kwantitatieve beschrijving van de economieën van de lidstaten van de EU te verkrijgen. Het ESR is hierdoor een belangrijk beleids- en beheersinstrument van en voor de Europese Unie. De aanrekenregels bepalen op welke manier de geïnde belastingen in de begroting van de Vlaamse overheid in rekening worden gebracht.

De ESR-ontvangsten uit de gewestbelastingen bedroegen in 2024 7,5 miljard euro, 86 miljoen euro meer dan voorzien in de begrotingsaanpassing (BA). Ten opzichte van 2023 liggen de ontvangsten 308 miljoen euro hoger. Verklaringen voor de evoluties in ontvangsten vindt u bij de individuele grafieken per belasting op de volgende bladzijden.

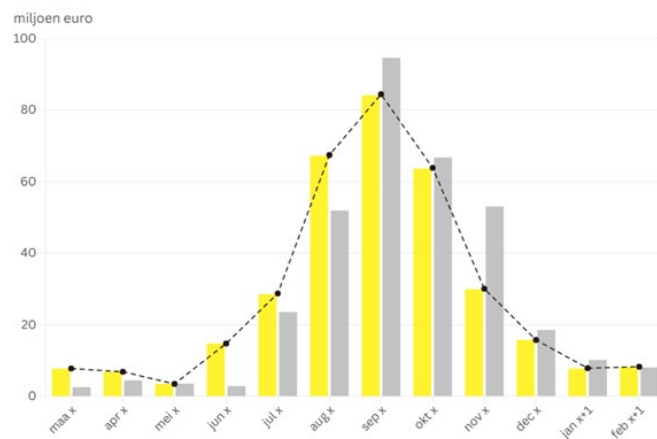
Tabel 1: ontvangsten gewestbelastingen in ESR perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)

bedragen in miljoen euro	ESR 2023	BA 2024	ESR 2024	Vershil BA - ESR 2024	%
Verkooprecht	2.382	2.417	2.503	86	3,6%
Verdeelrecht	83	81	85	4	4,5%
Recht op hypotheekvestiging	135	131	139	7	5,5%
Schenkbelasting	455	530	579	49	9,3%
Erfbelasting	1.743	1.730	1.708	-22	-1,3%
Onroerende voorheffing	337	339	339	1	0,2%
Verkeersbelasting	1.177	1.203	1.176	-28	-2,3%
Belasting op inverkeerstelling	258	266	255	-11	-4,2%
Kilometerheffing	578	670	668	-3	-0,4%
Spelen en weddenschappen	66	72	73	1	1,7%
Automatische ontspanningstoestellen	24	22	23	1	4,5%
Totaal	7.238	7.460	7.546	86	1,2%

ONROERENDE VOORHEFFING

De ESR ontvangsten uit de onroerende voorheffing voor begrotingsjaar X bestaan uit de kasontvangsten van maart X tot en met februari X+1. De verschuiving van 2 maanden volgt uit de betaaltermijn van 2 maanden rekenend vanaf de datum van verzending van het kohier.

Grafiek 1: ontvangsten onroerende voorheffing in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)

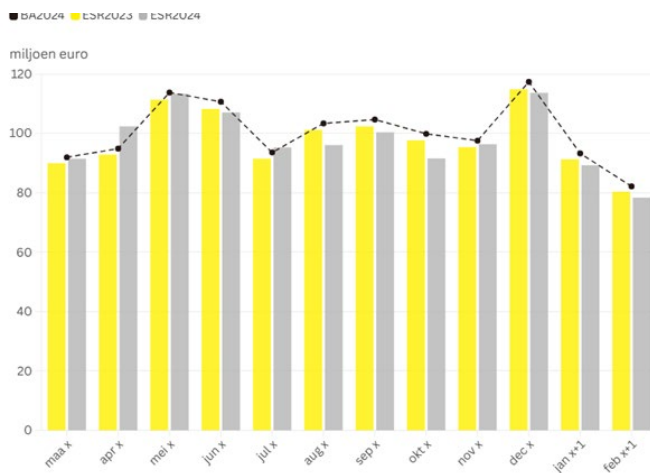


JAARLIJKSE VERKEERSBELASTING

De ESR ontvangsten van de jaarlijkse verkeersbelasting voor begrotingsjaar X bestaan uit de kasontvangsten van maart X tot en met februari X+1. De verschuiving van 2 maanden volgt uit de betaaltermijn van 2 maanden, rekenend vanaf de datum van verzending van het kohier.

De ontvangsten vallen iets lager uit dan voorzien in de begrotingsaanpassing door de elektrificatie van het wagenpark die sneller toenam dan voorzien.

Grafiek 2: ontvangsten jaarlijkse verkeersbelasting in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)

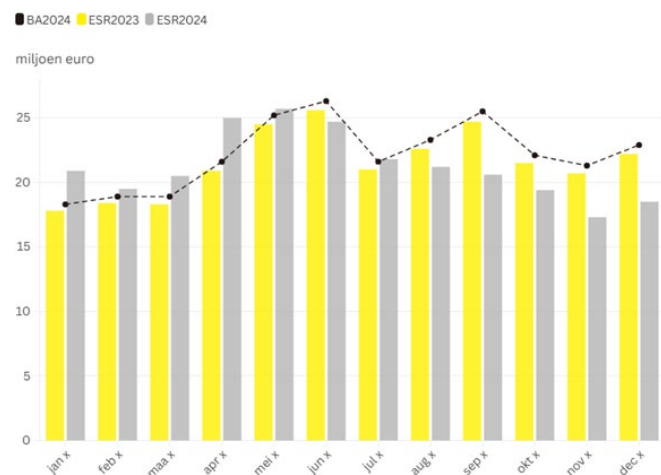


BELASTING OP INVERKEERSTELLING

In tegenstelling tot bij de jaarlijkse verkeersbelasting wordt bij de belasting op inverkeerstelling geen verschuiving van 2 maanden toegepast, niettegenstaande er ook een betaaltermijn van 2 maanden geldt. De ESR ontvangsten voor begrotingsjaar X bestaan dus uit de kasontvangsten van januari X tot en met december X.

De ontvangsten vallen lager uit dan voorzien in de begrotingsaanpassing door de elektrificatie van het wagenpark die sneller toenam dan voorzien.

Grafiek 3: ontvangsten belasting op inverkeerstelling in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)

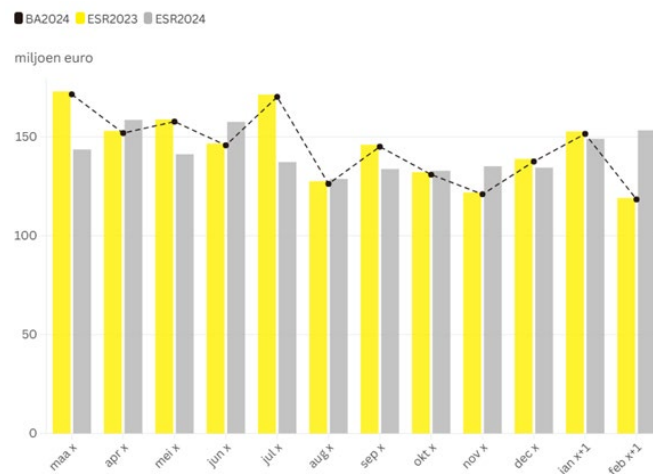


ERFBELASTING

De kasontvangsten van maart X tot en met februari X+1 worden aangerekend op begrotingsjaar X. De verschuiving van 2 maanden volgt uit de betaaltermijn van 2 maanden rekenend vanaf de datum van verzending van het kohier.

De ontvangsten uit erfbelasting liggen 22 miljoen euro lager dan geraamd bij de begrotingsaanpassing. Er waren minder ontvangsten uit grote nalatenschappen.

Grafiek 4: ontvangsten en erfbelasting in ESR perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)



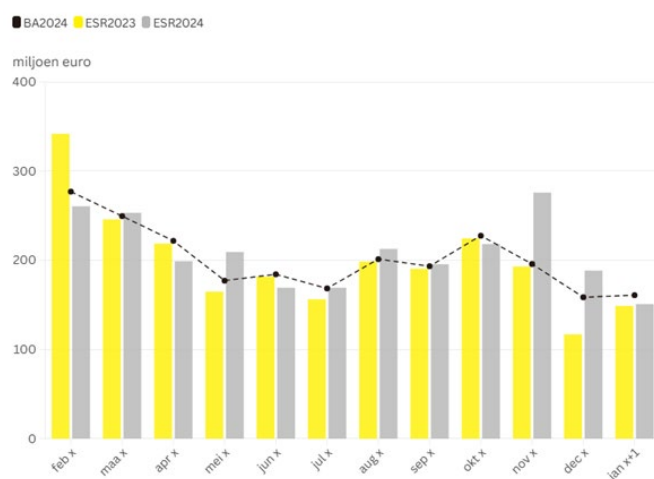
REGISTRATIEBELASTING

De kasontvangsten van februari X tot en met januari X+1 worden aangerekend op begrotingsjaar X. De verschuiving van 1 maand volgt uit de waargenomen gemiddelde doorlooptijd van registratie van de akte tot betaling van de akte.

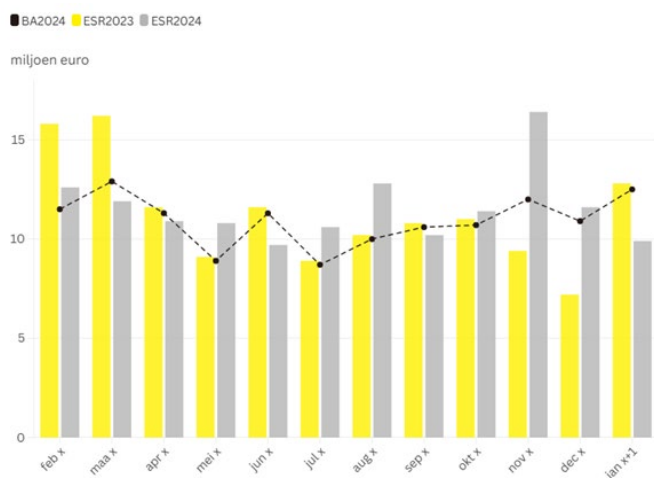
De ontvangsten uit het verkooprecht liggen 86 miljoen euro hoger dan voorzien bij de begrotingsaanpassing. De inning van de verkoopakten verliep sneller dan geraamd in de begrotingsaanpassing.

De ontvangsten uit de schenkbelasting liggen 49 miljoen euro hoger dan geraamd. Het aantal schenkingen is in 2024 sterk toegenomen (+30% t.o.v. 2023).

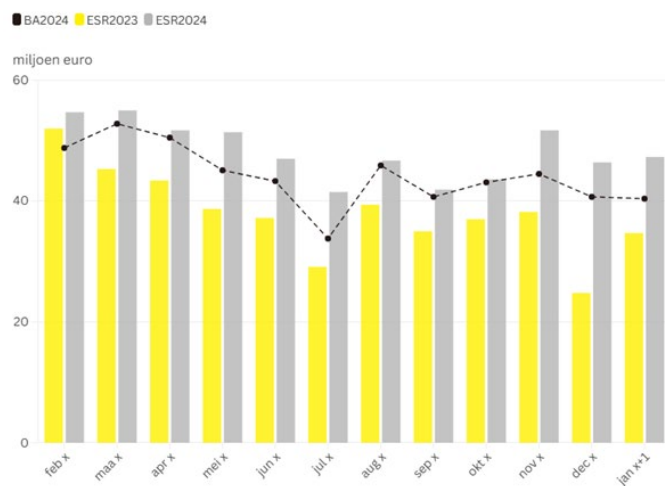
Grafiek 5: ontvangsten verkooprecht in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)



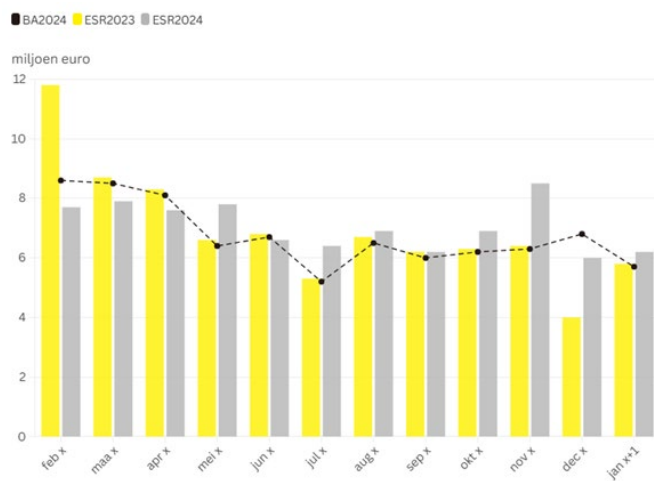
Grafiek 6: ontvangsten recht op hypotheekvestiging in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)



Grafiek 7: ontvangsten schenkbelasting in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)



Grafiek 8: ontvangsten verdeelrecht in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)

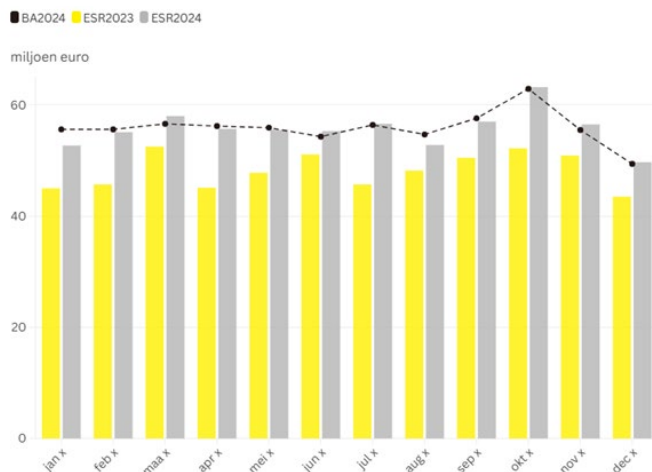


KILOMETERHEFFING

De ESR ontvangsten van de kilometerheffing voor begrotingsjaar X bestaan uit aangerekende kilometerheffing en de geïnde boetes voor de periode januari X tot en met december X.

De ontvangsten uit de kilometerheffing liggen in lijn met de raming van de BA. De sterke toename van de ontvangsten ten opzichte van 2023 is het gevolg van een uitbreiding van het wegennet waarop de kilometerheffing van toepassing is.

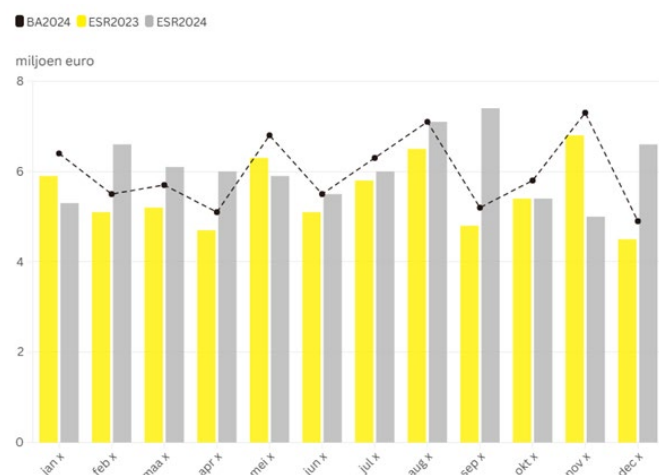
Grafiek 9: ontvangsten kilometerheffing in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)



SPELEN EN WEDDENSCHAPPEN

De ESR ontvangsten uit de belasting op spelen en weddenschappen voor begrotingsjaar X bestaan uit de ontvangsten van de periode januari X tot en met december X.

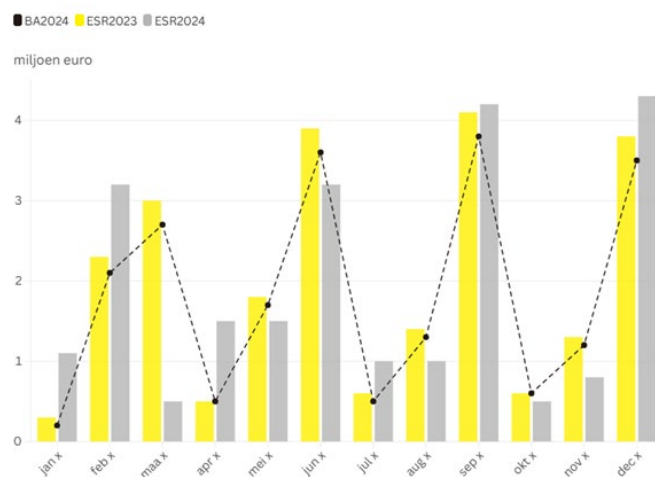
Grafiek 10: ontvangsten belasting op spelen en weddenschappen in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)



AUTOMATISCHE ONTSPANNINGSTOESTELLEN

De ESR ontvangsten uit de belasting op automatische ontspanningstoestellen voor begrotingsjaar X bestaan uit de ontvangsten van de periode januari X tot en met december X.

Grafiek 11: ontvangsten belasting op automatische ontspanningstoestellen in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)



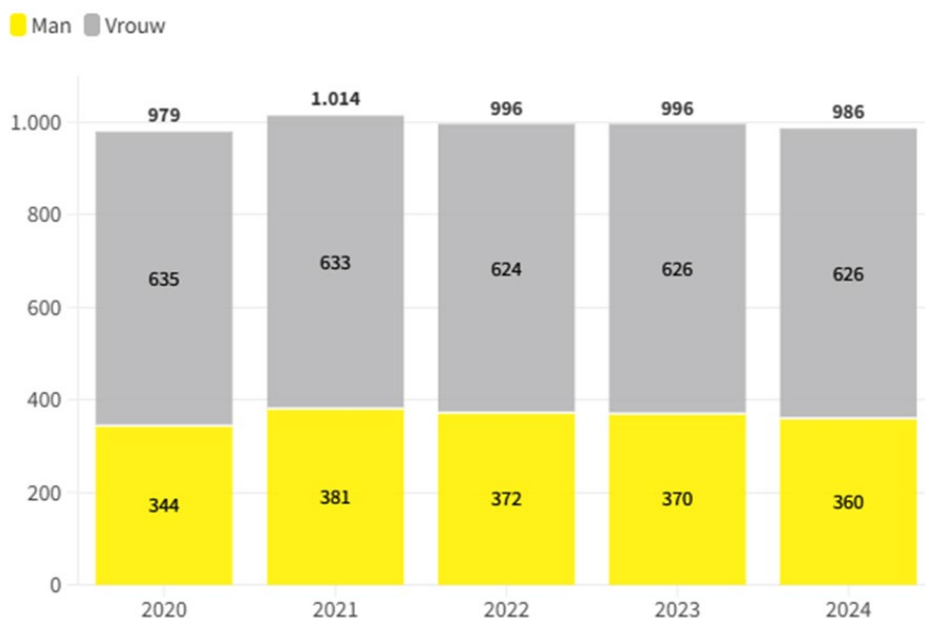
ONZE ORGANISATIE

TAKEN & PERSONEELSEVOLUTIE

De Vlaamse Belastingdienst heeft als missie om de Vlaamse Belastingen op een efficiënte en effectieve wijze te innen en in te vorderen. Hiervoor ligt de focus op volgende zaken: maximale klantgerichtheid; minimalisering van de administratieve formaliteiten door aanwending van moderne technologische hulpmiddelen; gelijkberechtiging; tijdigheid en correctheid van afhandeling.

Sinds de oprichting in 2004 heeft de Vlaamse Belastingdienst een ingrijpende transformatie ondergaan. Door opeenvolgende staatshervormingen werden diverse federale belastingen overgeheveld naar de Vlaamse overheid. De Vlaamse Belastingdienst nam niet alleen taken over van de FOD Financiën, zoals taxatie, inning, dossierafhandeling en fiscale controle, maar kreeg ook federale ambtenaren in dienst die de overstap maakten. Veel medewerkers van de FOD Financiën gingen aan de slag bij de Vlaamse Belastingdienst. Hierdoor nam het personeelsbestand fors toe: in 2010 telde de Vlaamse Belastingdienst 221 medewerkers, maar dat aantal is in 2024 gestegen tot 986. Zoals te zien in grafiek 12, is het personeelsaantal de afgelopen jaren grotendeels stabiel gebleven.

Grafiek 12: evolutie aantal personeelsleden 2020-2024

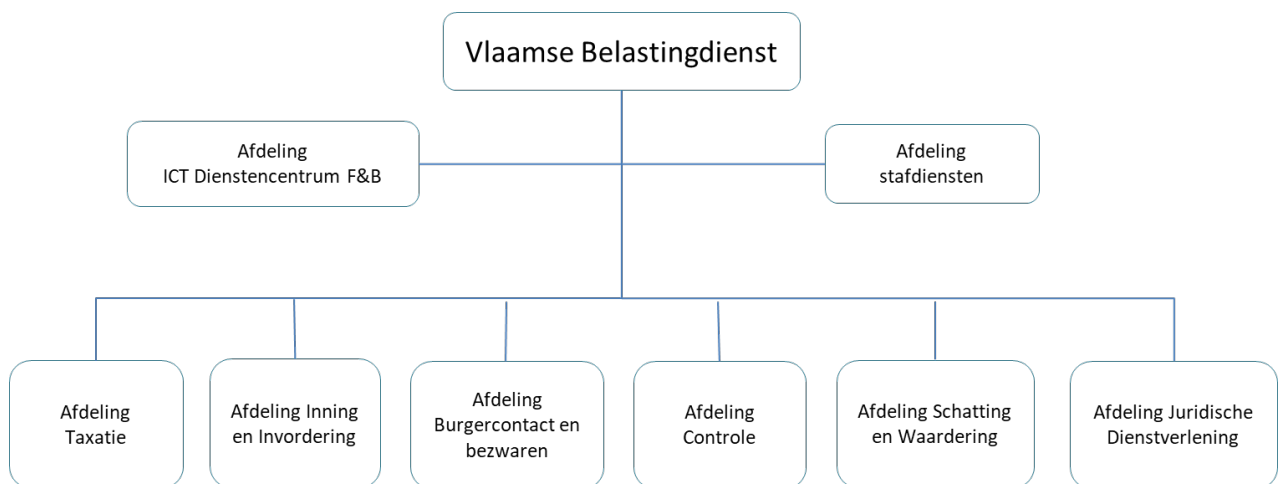


ORGANISATIESTRUCTUUR

De Vlaamse Belastingdienst heeft als taken:

- op het vlak van de Vlaamse fiscaliteit:
 - o de Vlaamse belastingen inkohieren, innen en invorderen en de bezwaren en geschillen ervoor behandelen [...];
 - o de fiscale controle voor deze belastingen uitoefenen;
 - o de vereiste beleidsgerichte input leveren;
 - o attesten voor fiscale vrijstellingen en verminderingen uitreiken, behalve als de Vlaamse Regering daar een specifieke taak voor aan een ander beleidsdomein toegewezen heeft;
- niet fiscale schuldvorderingen invorderen;
- taken uitvoeren met betrekking tot vastgoedtransacties, omschreven in de Vastgoedcodex;
- de toezichts-, opsporings- en handhavingstaken uitvoeren die toegewezen zijn aan de wegeinspecteurs (vermeld in artikel 16 van het decreet van 3 mei 2013 betreffende de bescherming van de verkeersinfrastructuur in geval van bijzonder wegtransport).

Deze wettelijk vastgelegde taken vinden we ook terug in de organisatiestructuur.



- de afdeling Taxatie:
 - o *verwerkt de inkomende datastromen en aangiften tot aanslagbiljetten;*
 - o *voert kwaliteitscontroles uit op aanslagbiljetten voor ze te verzenden.*

De taxatie gebeurt door het verwerken van grote inkomende datastromen (vooral voor onroerende voorheffing en verkeersbelastingen) als van ontvangen akten en aangiften voor de erf- en registratiebelasting. Voorbeelden van datastromen zijn kadastrale gegevens van onroerende goederen, voertuiggegevens en gegevens over de persoonlijke toestand van de belastingplichtigen, zoals adresgegevens en gegevens over gezinssamenstelling. Op <https://www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst> vindt u een volledig overzicht van de gegevensstromen.

- de afdeling Inning en Invordering:
 - o *volgt de betalingen van belastingplichtigen op en verwerkt ze boekhoudkundig;*
 - o *onderneemt stappen om betaling te verzekeren (bv. invordering via gerechtsdeurwaarder, loonbeslag, ...);*
 - o *vrijwaart betaling door bewarende maatregelen (bv. via wettelijke hypotheek).*
- de afdeling Burgercontact en Bezwaren:
 - o *behandelt bezwaarschriften en aanvragen voor vrijstellingen en verminderingen;*

- *behandelt eenvoudige vragen (vragen om informatie, duplicaten, ...) en complexere aanvragen (bv. afbetalingsplannen);*
- *ontvangt belastingplichtigen op afspraak of aan de loketten;*
- *verzorgt telefonische eerste- en tweedelijnsdienstverlening aan belastingplichtigen, in samenwerking met 1700.*
- de afdeling Controle:
 - *voert controleacties op de baan uit voor de verschillende verkeersbelastingen en kilometerheffing;*
 - *voert de taken inzake wegeninspectie uit, zoals controle op massa en overlading en controles op technische keuring;*
 - *voert controles ter plaatse uit bij wedkantoren, speelhallen, ... op automatische ontspanningstoestellen en spelen en weddenschappen.*
- de afdeling Schatting en Waardering:
 - *doet waardebeoordelingen in het kader van correcte taxatie en vastgoedtransacties;*
 - *coördineert de samenwerking met externe schatters-experten en doet zelf waarderings in het kader van aangiften van nalatenschap ("voorafgaandelijke bindende schattingen").*
- de afdeling Juridische Dienstverlening:
 - *volgt de geschillenprocedures voor de fiscale en administratieve rechtbanken op;*
 - *verstrekt intern juridische adviezen en adviseert de personeelsleden van de Vlaamse Belastingdienst in complexe fiscale en juridische dossiers;*
 - *coördineert de opmaak en bijsturing van de eigen fiscale regelgeving en ondersteunt de minister bij het fiscale beleid;*
 - *bereidt de Vlaamse fiscale rulings en antwoorden op interpretatieve vragen voor;*
 - *verleent diensten aan openbare besturen op vlak van vastgoedtransacties en als authenticerende derde, waarbij de belangen van alle betrokken partijen worden bewaakt (verwerving of vervreemding van onroerende goederen, onteigeningsprocedures ...).*
- de afdeling ICT Dienstencentrum F&B:
 - *staat samen met de externe ICT-partner(s) in voor het informaticabeleid en de dataveiligheid;*
 - *verzekert de goede werking van het Vlaams Fiscaal Platform (VFP). Dit is het overkoepelend ICT-platform voor de verwerking van alle heffingen die door de Vlaamse Belastingdienst worden geïnd;*
 - *Coördineert de gegevensuitwisseling met de derde partijen;*
 - *voert eigen (functionele) analyses uit en implementeert wijzigingen aan het VFP;*
 - *staat in voor de managements- en beleidsrapportering.*
- de afdeling Stafdiensten:
 - *ondersteunt de leidend ambtenaar op vlak van het algemeen beleid van de organisatie, van HR en communicatie, van organisatie- en procesontwikkeling;*
 - *verzorgt vorming en kennisbeheer en geeft interne opleidingen;*
 - *omvat de eigen interne inspectiedienst, die onder meer de kwaliteit van dossiers controleert en daaromtrent aanbevelingen geeft, en die instaat voor de coördinatie van risico-gestuurde organisatiebeheersing;*
 - *ondersteunt de organisatie op vlak van Facility (huisvesting, logistiek, postverwerking, ...).*

ONDERNEMINGSPLAN 2021-2024: REALISATIES 2024 - STRATEGISCHE & OPERATIONELE DOELSTELLINGEN

In het ondernemingsplan wordt onder meer een korte terugblik op de actiepunten en realisaties van het vorige jaar (2024) gegeven. Het kan zowel gaan om nieuwe eerder kortlopende of snel realiseerbare initiatieven, als om een verdere concretisering van lange-termijn-doelstellingen.

Daarnaast omvatten de bijlagen het ondernemingsplan een heleboel cijfergegevens over de resultaten van de Vlaamse Belastingdienst. Verschillende van deze cijfers zijn in dit jaarverslag in grafieken weergegeven of verder gedetailleerd, maar ze vullen elkaar mooi aan.

De rapportering is gepubliceerd op <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-belastingdienst/cijfers-vlaamse-belastingdienst>.

STRATEGISCHE ORGANISATIEDOELSTELLING 1: INNING EN BEZWAARAFHANDELING VAN DE GEWESTBELASTINGEN IN EIGEN BEHEER

Taxatie, inning en invordering zijn dé kernprocessen van de Vlaamse Belastingdienst. Het merendeel van de informatie en de cijfers vindt u uitgebreid in het deel “Onze heffingen”, vanaf pagina 32.

Hieronder vindt u enkele blikvangers voor taken die over de verschillende heffingen heen lopen.

Taxatie & verzending aanslagbiljetten

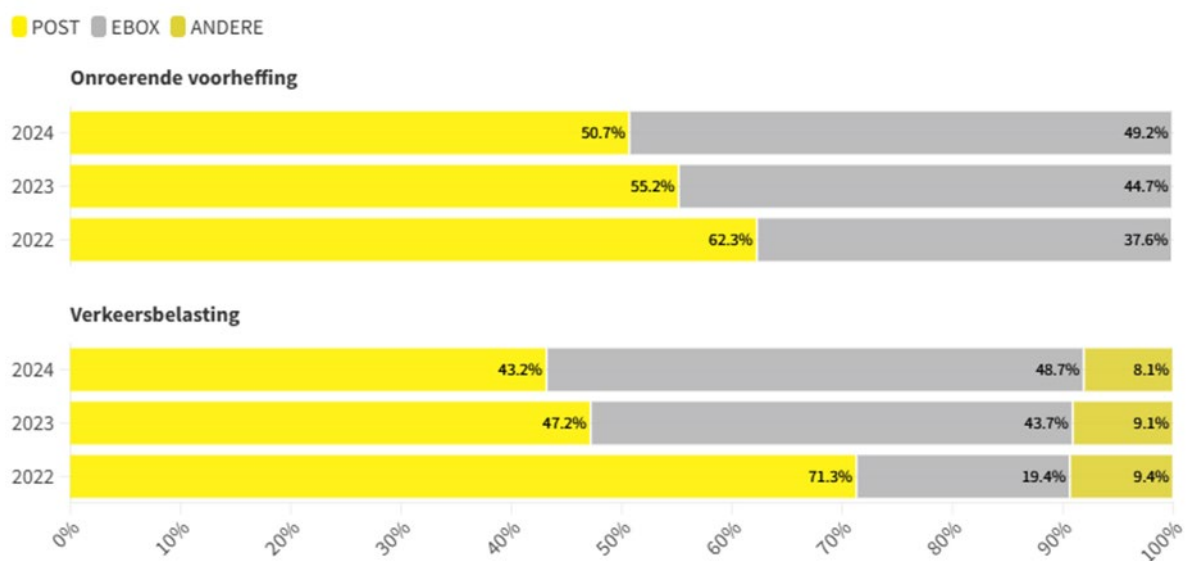
- Het agentschap streeft naar een efficiënte, effectieve, klantgerichte en maatschappelijk verantwoorde inning van de gewestbelastingen in eigen beheer. Een eerste stap hierbij is het zo correct mogelijk taxeren van de belasting door het maximaal automatisch toekennen van eventuele vrijstellingen, kortingen en verminderingen aan de hand van een doorgedreven datamanagement. De Vlaamse Belastingdienst maakt hiervoor zo veel mogelijk gebruik van authentieke bronnen en zet volop in op elektronische gegevensuitwisselingen met onder andere de FOD Financiën en het notariaat. De taxatieprocessen worden permanent bijgestuurd.

Enkele blikvangers op vlak van taxatie voor 2024:

Digitalisering verzending aanslagbiljetten via eBox

- De verzending van aanslagbiljetten is een stabiel proces voor alle heffingen; eBox is intussen een volwaardig alternatief voor de verzending op papier: het percentage eBox ligt voor onroerende voorheffing en verkeersbelastingen op ongeveer 48% in 2024. Als de verzending aan leasingmaatschappijen uitgefilterd wordt, omdat die via andere elektronische bestanden bezorgd worden, ligt het percentage voor verkeersbelastingen zelfs om en bij de 55%. Verhoudingsgewijs moeten nog steeds meer herinneringen verstuurd worden voor eBox-aanslagbiljetten dan voor papieren (iets meer dan 20% voor eBox ten opzichte van iets minder dan 10% voor papier). Omwille van klantvriendelijkheid blijven we herinneringen dus nog per post versturen.

Grafiek 13: wijze van verzending aanslagbiljetten aanslagjaar 2022-2024

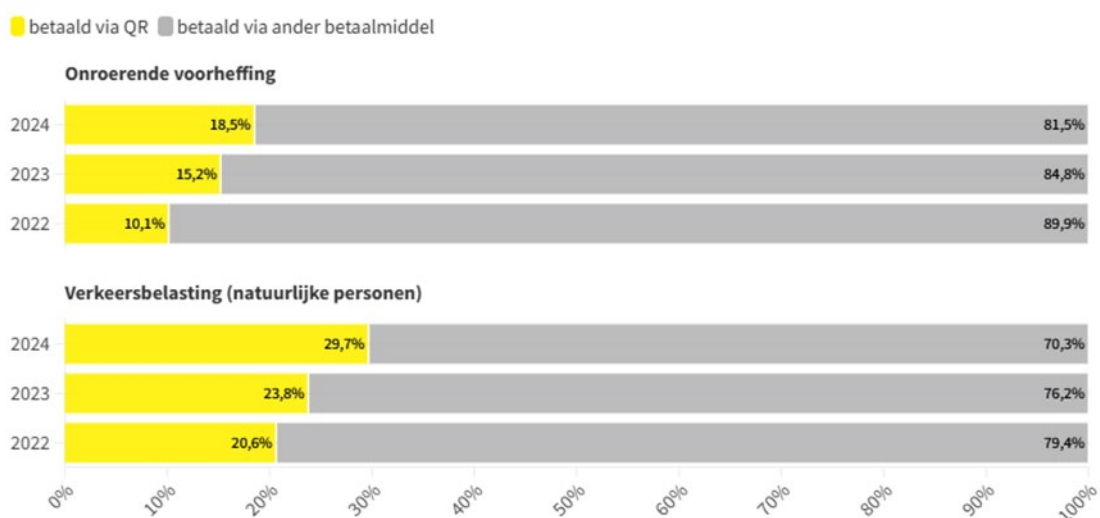


Grafiek 14: percentage herinneringen bij verzending aanslagbiljetten op papier (post) en via eBox – kalenderjaar 2022-2024



- In 2024 werden de betaalfunctionaliteiten met QR-code nog uitgebreid met de mogelijkheid om automatisch pas te betalen tegen eindvervaldag.

Grafiek 15: percentage betalingen via QR-code – kalenderjaar 2022-2024



Registratie- en erfbelasting

- De doorlooptijden voor de taxatie registratiebelasting:
 - zijn sterk gedaald in 2023 en 2024. Dat geldt zowel voor de eerste taxatie “op zicht” (gemeten tussen het initiëren van het taxatieproces (bv. ontvangst van een te registreren akte) en het verzenden van het aanslagbiljet), als voor de eventuele aanvullende taxatie na een diepgaandere controle. De vooral in 2022 tot 38 kalenderdagen gestegen doorlooptijd, te wijten aan het sterk toegenomen aantal vastgoedtransacties ten opzichte van voorgaande jaren, is opnieuw onder controle en gedaald tot 25 kalenderdagen voor verkooprecht en 22 dagen voor hypotheekrecht. Ook de doorlooptijd voor schenkbelasting ligt met 25 kalenderdagen flink lager dan 42 dagen in 2022.
- De doorlooptijden voor de taxatie erfbelasting:
 - zijn opnieuw gedaald ten opzichte van kalenderjaar 2023: we zien een daling van de totale doorlooptijd van 75 dagen naar 72.

Tabel 2: doorlooptijd in kalenderdagen taxatie registratiebelasting verkooprecht (aanslagbiljet verzonden in kalenderjaar 2020-2024)

	KJ 2020	KJ 2021	KJ 2022	KJ 2023	KJ 2024
mediaan doorlooptijd - van datum registratie akte (bij de FOD Financiën) tot verzending aanslagbiljet	20	24	38	25	25
mediaan doorlooptijd - van datum ontvangst akte (bij VLABEL) tot verzending aanslagbiljet (eigen doorlooptijd)	18	23	38	24	23

Tabel 3: doorlooptijd in kalenderdagen taxatie erfbelasting (aanslagbiljetten verzonden in kalenderjaar 2020-2024)

	KJ 2020	KJ 2021	KJ 2022	KJ 2023	KJ 2024
mediaan doorlooptijd - van datum ontvangst aangifte nalatenschap (bij VLABEL) tot verzending aanslagbiljet (eigen doorlooptijd)	31	50	67	75	72

Inning & invordering

- De Vlaamse Belastingdienst heeft de voorbije jaren altijd een hoog inningspercentage kunnen behalen door de tijdige inkohiering en het toepassen van verschillende invorderingsstrategieën. Inningskosten worden zo goed mogelijk beheerd, terwijl ook de kostenefficiëntie van de inningsprocessen bewaakt wordt.

Inningspercentages

De inningspercentages liggen na het volledig doorlopen van de invorderingscyclus (het jaar dat volgt op het aanslagjaar, X+1) met percentages van meer dan 97% erg hoog. Enige uitzondering daarop zijn de leegstands- en verkrottingsheffingen, die inhoudelijk erg vaak betwist worden, en de planbatenheffing, die niet onmiddellijk betaald moet worden. Gedetailleerde cijfers en grafieken per belasting met betrekking tot de inkohiering en de innings- en invorderingscyclus zijn opgenomen in het deel ["Onze heffingen"](#), vanaf pagina 32, en in de bijlagen.

Tabel 4: inningspercentages per belasting (voorbeeld voor jaar X+1, status 31/12/2024 voor aanslagjaar 2023)

Belasting	Innings%
Onroerende voorheffing	99,0%
Jaarlijkse verkeersbelasting – personenwagens en aanverwante	98,9%
Jaarlijkse verkeersbelasting – vrachtwagens en aanverwante	97,3%
Registratiebelasting	
Verkooprecht	99,9%
Schenkbelasting	99,8%
Hypotheekrecht	100%
Verdeelrecht	100%
Erfbelasting	96,7%
Heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen	41,8%
Leegstandsheffing bedrijfsruimten	66,5%
Planbatenheffing	39,0%
Belasting op spelen & weddenschappen	99,8%
Belasting op automatische ontspanningstoestellen	99,8%

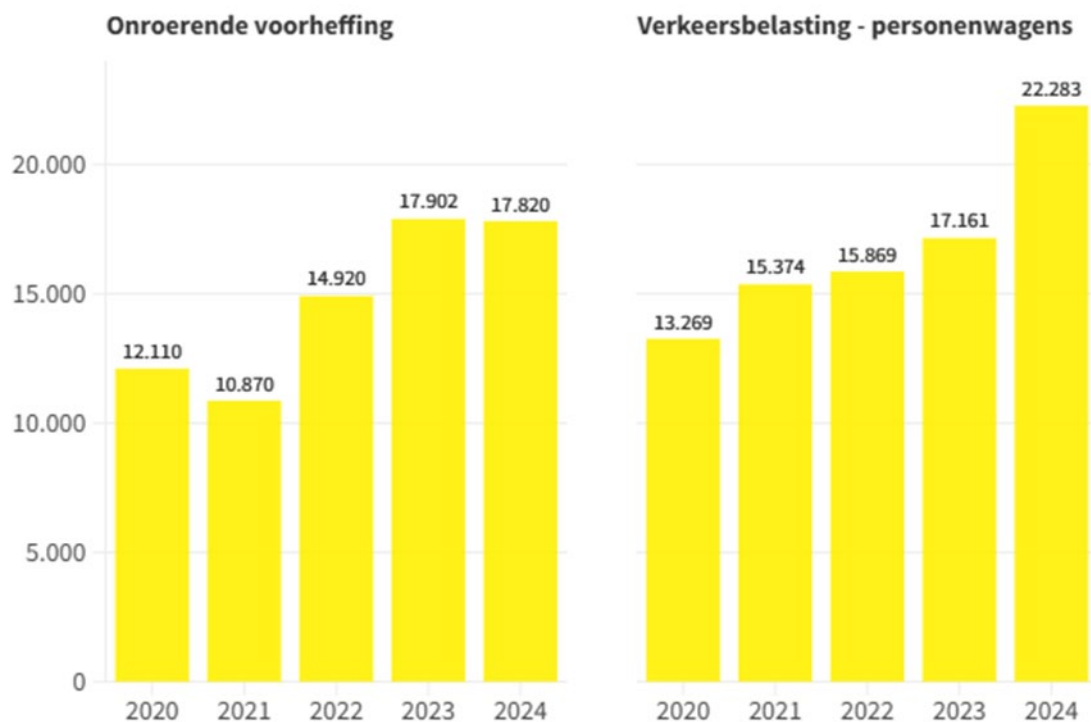
Afbetalingsplannen

De beoordelingscriteria voor het toestaan van afbetalingsfaciliteiten zijn vastgelegd in relatie tot de aard van de heffing en de reden van de aanvraag:

- o voor onroerende voorheffing en verkeersbelastingen blijft het in principe nodig dat de belasting volledig binnen het jaar betaald moet zijn, aangezien het jaar daarop een nieuwe belasting gevestigd wordt;
- o registratiebelasting: voor de specifieke context van navorderingen die voortvloeien uit de controle van de gunstregimes zijn aangepaste criteria vastgelegd, omdat het over relatief grote bedragen gaat en het in principe een eenmalige aanvullende belasting is;
- o de erfbelasting is in principe een eenmalige belasting, maar daar gaat het veelal om grotere bedragen; daarom staan afbetalingsfaciliteiten meestal in relatie tot bv. de verkoop van een onroerend goed in de nalatenschap, of van de financiële middelen die werden vererfd.

Op de webpagina <https://www.vlaanderen.be/afbetalingsplan-voor-vlaamse-belastingen> wordt duidelijk uitgelegd hoe en onder welke voorwaarden een afbetalingsplan bekomen kan worden.

Grafiek 16: aantal ontvangen aanvragen voor afbetalingsplannen in kalenderjaar 2020 – 2024 (jaar ontvangst) voor onroerende voorheffing en verkeersbelasting (personenwagens en aanverwante)



Het aantal afbetalingsplannen in verhouding tot het aantal aanslagbiljetten blijft relatief gezien erg laag; het gaat immers over maar zeventien- tot tweeëntwintigduizend afbetalingsplannen ten opzichte van enkele miljoenen aanslagbiljetten.

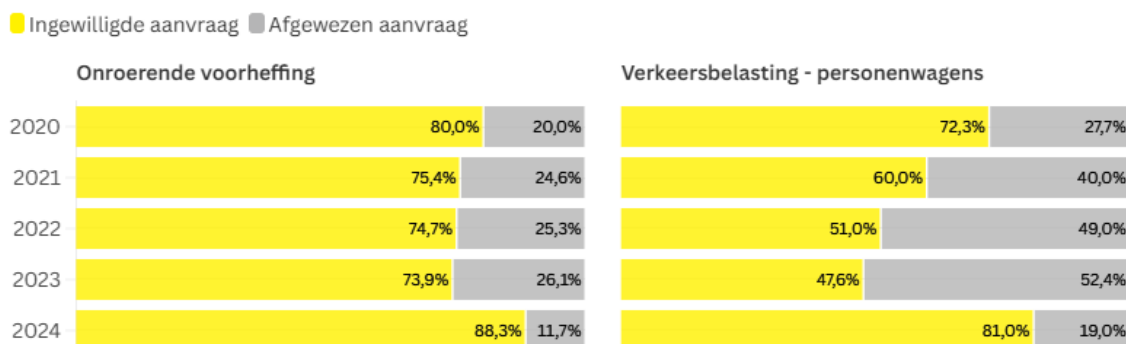
In absolute cijfers zijn er wel duidelijke tendensen:

- er is een duidelijke stijging in de coronajaren 2020-2021, al vielen voor onroerende voorheffing de afbetalingsplannen voor rechtspersonen in 2021 opnieuw weg na afloop van de strengere lockdown-maatregelen in 2020 die het inkomen van bv. horecazaken sterk impacteerden;
- in 2022 is de invloed van de energiecrisis duidelijk merkbaar; ook in 2023 zette het effect van de verhoogde inflatie en de gestegen levensduurte zich door.

- In 2024 blijft de instroom van afbetalingsplannen voor onroerende voorheffing stabiel. We zien wel een blijvende stijging in de aanvragen voor afbetalingsplannen voor verkeersbelastingen.

Uit grafiek 17 blijkt dat er in 2024 meer aanvragen voor afbetalingsplannen ingewilligd werden. In vergelijking met de voorgaande jaren, is er een versoepeling van de criteria om afbetalingsplannen toe te kennen.

Grafiek 17: evolutie inwilliging en afwijzing afbetalingsplannen voor onroerende voorheffing en verkeersbelasting personenwagens (kalenderjaren 2020-2024)



Invordering

Voor de invordering wordt op een intensieve manier samengewerkt met de gerechtsdeurwaarderskantoren. Dat gebeurt niet rechtstreeks, maar via een centraliserende instantie, DIAM (www.diam.be), die speciaal hiervoor werd opgericht door de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders. DIAM centraliseert de dossiers voor verschillende jaren of verschillende belastingen bij dezelfde deurwaarder, zodat waar mogelijk maar één keer invorderingskosten gemaakt worden voor gebundelde schulden.

Tabel 5: aantallen voor invordering aan DIAM overgemaakte dossiers (kalenderjaar 2019-2024)

Kalenderjaar	Totaal	Onroerende Voorheffing	Verkeersbelastingen	Andere (*)
2019	111.994	31.125	57.543	23.326
2020	134.275	30.318	52.330	51.627
2021	102.493	21.025	51.515	29.953
2023	118.070	34.263	49.098	34.709
2024	130.003	33.018	54.871	42.114

(*) In de categorie "andere" zijn alle andere heffingen verzameld, maar eveneens de dossiers die door de CIC ingevorderd worden, zoals voor het agentschap Vlaamse Sociale Bescherming, het vroegere Zorgfonds. Deze dossiers vormen het leeuwendeel van de categorie "andere": voor 2024 ging het om 32.675 van de 42.114 in te vorderen dossiers (78%).

De overgrote meerderheid invorderingsdossiers betreft ook in 2024 de onroerende voorheffing (meer dan 33.000 dossiers, 25%) en verkeersbelastingen (bijna 55.000 dossiers, 42%). Dat is ook logisch, omdat daarvoor de grootste aantallen belastingplichtigen zijn. Een andere grote categorie zijn de dossiers die de Centrale Invorderingscel (CIC) int voor de Vlaamse Sociale Bescherming (Zorgpremie) (meer dan 32.000 dossiers, 25%). Samen maken deze drie 93% uit van alle dossiers die de Vlaamse Belastingdienst aan gerechtsdeurwaarders bezorgde in 2024.

In de cijferrapportering in bijlage wordt in de indicator "effectiviteit invordering" per belasting weergegeven welke invorderingsstappen – herinneringen, laatste herinneringen, dwangsschriften – gezet moesten worden, en voor welke bedragen.

De invordering verloopt efficiënter dankzij de toegang tot het CAP (Centraal Aanspreekpunt van financiële rekeningen en contacten). Omdat via het CAP een overzicht kan gekregen worden van tegoeden op de financiële rekeningen van belastingplichtigen kan een gericht beslag gelegd worden op die rekeningen waar daadwerkelijk tegoeden op staan. Zinloze omslachtige bankbeslagprocedures bij financiële instellingen waar geen tegoeden zijn kunnen zo vermeden worden. In 2024 werden ca 7.600 opzoeken via het CAP gedaan. Uiteindelijk werden verhoudingsgewijs meer bankbeslagen gelegd met minder administratieve rompslomp voor de banken.

Dossier- en bezwaarbehandeling

- De Vlaamse Belastingdienst streeft naar een efficiënte en effectieve behandeling van bezwaren en klachten. Het aantal bezwaren blijft op een relatief laag peil, onder meer door in te zetten op een meer correcte vestiging van de belasting. Met uitzondering van de regulerende heffingen (leegstandsheffingen, planbatenheffing) liggen de bezwaarpercentages erg laag, zoals de tabel hierna aantoont. Van de dan toch ingediende bezwaarschriften worden er veel minstens gedeeltelijk ingewilligd. Het gaat dan dikwijls om moeilijk te vermijden bezwaarschriften, die bv. te wijten zijn aan fouten in de authentieke brongegevens die bij de taxatie gebruikt worden.

De cijfers voor aanslagjaar 2024 zijn meestal nog niet representatief: voor veel aanslagbiljetten liep de bezwaartermijn nog tot eind december 2024 of later, zodat het bezwaarpercentage nog niet volledig kan zijn. De inwilligingspercentages voor 2024 zijn ook om die reden nog niet representatief, maar bovendien ook omdat het in absolute aantallen dikwijls om beperkte aantallen al afgehandelde dossiers gaat. Ook over de bezwaar- en geschilafhandeling zijn meer gedetailleerde cijfers in de bijlagen opgenomen.

Tabel 6: bezwaarpercentage (aantallen bezwaren t.o.v. aantal aanslagbiljetten) en inwilligingspercentage (minstens gedeeltelijk ingewilligde bezwaren t.o.v. aantal al behandelde bezwaren) (aanslagjaren 2022-2024, status 31/12/2024)

		2022	2023	2024
Onroerende voorheffing	Bezwaarpercentage	0,9%	0,9%	0,6%
	Inwilligingspercentage	69,3%	69,9%	62,8%
Jaarlijkse verkeersbelasting - personenwagens	Bezwaarpercentage	0,3%	0,3%	0,2%
	Inwilligingspercentage	62,5%	65%	59,6%
Jaarlijkse verkeersbelasting - vrachtwagens	Bezwaarpercentage	1,4%	0,9%	0,5%
	Inwilligingspercentage	87,4%	84,2%	91,4%
Registratiebelasting	Bezwaarpercentage	0,6%	0,5%	0,3%
	Inwilligingspercentage	78,3%	78,5%	82,6%
Erfbelasting	Bezwaarpercentage	1,4%	1,4%	0,9%
	Inwilligingspercentage	58,2%	65%	73,8%
Heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen	Bezwaarpercentage	44,3%	43%	20,4%
	Inwilligingspercentage	43,8%	54,8%	41,4%
Leegstandsheffing bedrijfsruimten	Bezwaarpercentage	33,8%	40,4%	5,5%
	Inwilligingspercentage	51%	38,9%	36,1%
Planbatenheffing	Bezwaarpercentage	9,5%	8,2%	
	Inwilligingspercentage	83,3%		

status 31/12/2024

- Door een interne reorganisatie van diensten en teams werden taken, processen en personeel per heffing geclusterd. Door operationele verbeteringen konden achterstanden bij bepaalde dossiertypes weggewerkt worden of de instroom beter opgevolgd (mails, aangiftes verkeersbelasting vrachtwagens, dossiers ongeschikte en onbewoonbare woningen).
- Voor erfbelasting en registratiebelasting werd verder ingezet op zowel kwantiteit als kwaliteit van de dossierafhandeling. De doorlooptijd van dossiers erfbelasting bv. kon teruggedrongen worden naar 58 dagen en voor registratiebelasting zelfs naar 30.
- De behandeling van aanvragen voor proportionele vermindering onroerende voorheffing werd verder geoptimaliseerd, waardoor het aantal te verwerken dossiers gedaald is, doorlooptijden verkort werden en uit te betalen moratoriumintresten lager kwamen te liggen.
- Vragen van notarissen worden prioritair behandeld. De doorlooptijden zijn gedaald voor erfbelasting van gemiddeld 4 kalenderdagen in 2022 naar 3,2 in 2023 en 2,2 in 2024, en voor registratiebelasting van 3,2 kalenderdagen over 2,7 naar 2,5 dagen in 2024. Er wordt gestreefd naar een afhandeling binnen de 3 kalenderdagen voor beide belastingen.

Controle

Door controleactiviteiten, voornamelijk gericht op verkeersbelasting en kilometerheffing en op spelen en weddenschappen en automatische ontspanningstoestellen, wordt nagegaan of de fiscale regelgeving correct wordt nageleefd. Naast de controles op eigen initiatief voert de Vlaamse Belastingdienst vaak controles uit in samenwerking met de politie of andere overheidsinstellingen.

- De Vlaamse Belastingdienst heeft controleteams verkeersbelasting op de weg en maakt onder andere gebruik van de ANPR-camera's (Automatic Numberplate Recognition - camera's met automatische nummerplaatherkenning) en de WIM-meetsystemen (Weigh In Motion) van het Agentschap Wegen en Verkeer. Door vergelijking van de gegevens van de ANPR-camera's met de gegevens uit onze databanken kunnen de controleurs achterstallige verkeersbelastingen onmiddellijk innen, samen met de verschuldigde boete.
- De controle op de kilometerheffing gebeurt zowel door mobiele controleploegen als door geautomatiseerde handhavingssystemen, waarbij de gegevens worden verwerkt in het handhavingscentrum. Met een anoniem controlevoertuig, uitgerust met een ingebouwde ANPR-camera, kan op verschillende plaatsen, zelfs rijdend, gecontroleerd worden.
- Ook voor de controle op de belasting op spelen en weddenschappen en de belasting op automatische ontspanningstoestellen heeft de Vlaamse Belastingdienst dagelijks controleteams op pad. Zij kijken ter plaatse na of de belastingplichtigen hun aangifte tijdig en correct ingediend hebben. Eventueel wordt bij een fiscale controle een formeel verslag van vaststelling opgemaakt. De controles gebeuren bijvoorbeeld in casino's, op paardenrenbanen, bij wielervedstrijden, in speelhallen, cafés, lunaparken, wedkantoren, vakantieparken ...
- Sinds 1 januari 2021 maken ook de Vlaamse wegeninspecteurs deel uit van de controleteams van de Vlaamse Belastingdienst. Zij maakten de overstap van het Agentschap Wegen en Verkeer. Aangezien de controleteams al dagelijks baancontroles uitvoerden, bood de integratie kansen om de werking nog efficiënter te organiseren. Dat biedt voordelen voor zowel de overheid als de gecontroleerde burgers en bedrijven: een geïntegreerde controle op bijvoorbeeld kilometerheffing en massa-overschrijding betekent slechts één keer afhaling van de weg, voorleggen van documenten en eventueel opmaken van processen-verbaal. Sinds 1 januari 2024 is de Vlaamse Belastingdienst ook bevoegd om te controleren op technische keuring bij personenwagens.

Alle controleresultaten worden gepubliceerd op <https://www.vlaanderen.be/vlabel-controler-resultaten>. De controleresultaten in verband met fiscaliteit zijn opgenomen in de hoofdstukken verkeersbelasting, spelen en weddenschappen en automatische ontspanningstoestellen in het deel "Onze heffingen", vanaf pagina 32.

Tabel 7: controleresultaten wegeninspecteurs

Bevoegdheid	Conform		Niet conform		Waarschuwing		Totaal	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Massa	2.732	3.006	2.501	2.725	639	657	5.872	6.387
Technische eisen:								
- Transporteenheden	4.310	4.648	1.466	1.549	740	774	6.516	6.971
- Voertuigen							11.074	8.145
Keuring	121		4.626		40		4.787	
ADR	1.955	2.100	513	485	235	196	2.703	2.782
Ladingzekering	126	347	77	110	86	176	289	633
Afmetingen	40	45	26	62	14	34	80	141
Uitzonderlijk vervoer	4	14	1	3	1	14	6	31

De extra betaalmogelijkheid bij controle op de baan via Saferpay, met uitgebreide betaalopties, zoals kredietkaart, Ideal, Is sinds midden 2024 operationeel. De primaire doelgroep zijn vooral buitenlandse chauffeurs, vooral bij vrachtvervoer. Van deze optie werd in 2024 al 1.600 keer gebruik gemaakt. Ter vergelijking: betaling met kredietkaart gebeurde “maar” 4.200 keer in 2024.

STRATEGISCHE ORGANISATIEDOELSTELLING 2: MAXIMALE FISCALE COMPLIANCE VIA EEN COHERENT FISCAAL KADER

Een goede aanvaarding van het fiscale beleid door de burger draagt bij aan een betere betaling (fiscale compliance). Dat betekent dat het hoe en waarom van het beleid goed wordt uitgelegd, door een gericht informatie- en communicatiebeleid en door het periodiek uitvoeren van een klanten-tevredenheidsonderzoek. Vanzelfsprekend hebben ook andere strategische doelstellingen indirect hun impact op de fiscale compliance: een klantgerichte en efficiënte inning komt uiteraard ook de aanvaarding van de Vlaamse fiscaliteit ten goede.

Informatievoorziening en communicatiekanalen

- De Vlaamse Belastingdienst heeft de afgelopen jaren de fiscale compliance van belastingplichtigen – zowel burgers als bedrijven – stelselmatig vergroot door
 - o in te zetten op een betere informatievoorziening en de communicatiekanalen verder uit te bouwen;

Website

Alle informatie over Vlaamse belastingen is terug te vinden op [vlaanderen.be](https://www.vlaanderen.be). In 2022 werd een doorzoekbaar archief voor standpunten en commentaren in gebruik genomen (<https://www.vlaanderen.be/standpunten-en-commentaren-vlaamse-belastingdienst>). Dat is een dankbare informatiebron voor belastingprofessionals. In 2023 werd de databank uitgebreid met historische versies van standpunten, zodat duidelijk is welk standpunt gold op welk moment.

- o belastingplichtigen kunnen de Vlaamse Belastingdienst via volgende kanalen bereiken:
 - telefonisch via de 1700-lijn voor eerstelijns informatie. Voor inhoudelijke vragen wordt het gesprek doorgeschakeld naar een telefoonpool van medewerkers van de Vlaamse Belastingdienst. Als het gesprek niet onmiddellijk kan beantwoord worden, wordt dit geëscaleerd naar personeelsleden met meer inhoudelijke expertise die de bellers zelf opnieuw zullen contacteren voor een antwoord op hun vragen;
 - via chat met de 1700-medewerkers voor eerstelijns-informatie;
 - via een online-gesprek (videobellen) op afspraak met medewerkers van de Vlaamse Belastingdienst zelf;
 - elektronisch via het contactformulier op de website;
 - schriftelijk via brief;
 - fysiek bij de geografisch verspreide loketten.

Telefonie

Tabel 8 toont dat het aantal telefonische oproepen in 2024 met 8,5% gedaald is ten opzichte van het voorgaande jaar. In totaal ontvingen we in 2024 ongeveer 32.000 oproepen minder dan in 2023. In 2024 was de daling op het aantal inkomende oproepen rond onroerende voorheffing het grootst. Een mogelijke oorzaak daarvoor is de index: in 2023 steeg de index met 9,5% waardoor de onroerende voorheffing fors steeg, terwijl dit in 2024 met 4% beperkt bleef. Dit zorgde er allicht voor dat burgers minder snel belden voor extra uitleg.

Het aantal inkomende oproepen blijft jaar na jaar dalen. Dit heeft ook te maken met het feit dat de burger steeds meer digitaal op zoek gaat naar informatie. Tabel 9 toont dan ook een significante stijging van het aantal websessies (chats).

In 2024 gebeurden verdere optimalisaties bij de behandeling van inkomende telefoons:

- een systeem van interne permanentie werd uitgewerkt zodat personeelsleden “telefoniedagen” en “dossierdagen” hebben en ze zich beter kunnen focussen op de taken van die dag; op die manier wordt rekening gehouden met de psychosociale belasting die veelvuldige klantencontacten met zich mee kunnen brengen;
- 1700 heeft sinds eind 2024 toegang tot basisgegevens in Portaal Fiscaliteit. Daardoor kunnen meer calls in de eerste lijn door 1700 zelfstandig afgehandeld worden en moet minder doorgeschakeld worden;
- eigen medewerkers hebben nu ook toegang tot scripts van 1700, zodat meer uniformiteit in de behandeling van telefoons en mails bekomen wordt. De kwaliteit van de scripts wordt bewaakt door een betere samenwerking tussen de afdeling Burgercontact en Bezwaren, het team Communicatie en 1700 (bv. meeluistersessies, behandelen van feedbackvragen, periodiek herzien scripts, ...).

Tabel 8: evolutie aantal inkomende oproepen (“aanbod”) bij 1700 (2020-2024) voor de belangrijkste belastingen

	2021	2022	2023	2024
onroerende voorheffing	144.292	162.043	150.468	134.323
verkeersbelastingen	197.346	183.109	179.007	166.522
registratie- en erfbelasting (*), waarvan:	64.981	57.254	51.843	47.956
- registratiebelasting	(19.241)	(16.933)	(15.363)	(13.574)
- erfbelasting	(45.740)	(40.321)	(36.480)	(34.382)
totaal	406.619	402.406	381.318	348.801

Tabel 9: evolutie aantal chats bij 1700 (2023-2024) voor de belangrijkste belastingen

	2024			2023		
	Aangeboden	Opgenomen	Bereik%	Aangenomen	Opgenomen	Bereik%
Onroerende voorheffing	1.195	1.170	97,91%	1.053	1.012	96,11%
Verkeersbelasting	1.922	1.892	98,44%	1.687	1.619	95,97%
Erfbelasting	462	459	99,35%	357	348	97,48%
Registratiebelasting	223	219	98,21%	165	153	92,73%
Totaal	3.802	3.740	98,48%	3.262	3.132	96,01%

Online afspraken

Sinds eind 2021 is het ook mogelijk om rechtstreeks een afspraak te maken voor een online gesprek (videobellen via PC, laptop, tablet of smartphone) met een medewerker van de Vlaamse Belastingdienst. In 2023 waren er zo al meer dan 2.100 online-gesprekken.

Tabel 10 geeft de evolutie van het aantal online gesprekken weer van 2022 tot 2024. Wegens een rapporteringsprobleem zijn de cijfers voor “andere” voor 2024 niet beschikbaar. Het totaal aantal online gesprekken zal dan ook meer bedragen dan 1.913.

Tabel 10: evolutie aantal online-gesprekken (2022-2024)

	Verkeers- belastingen	Onroerende voorheffing	Erfbelasting	Registratie- belasting	Andere	Totaal
2022	373	611	598	251	118	1.951
2023	400	744	590	284	113	2.131
2024	432	692	489	300	/	1.913

Briefwisseling

De dalende trend in de aantallen inkomende briefwisseling (tabel 11) blijft zich verderzetten: de inkomende post kende in 2024 een zeer sterke daling: -16% ten opzichte van 2023. Opmerkelijk is dat de dalende trend aan inkomende briefwisseling ook duidelijk zichtbaar is in de cijfers van de digitale instroom (POFI – tabel 12) (-8%). We kunnen dus besluiten dat onze dienstverlening beter geworden is en burgers dus minder reden hebben om klachten/bezwaren in te dienen.

Tabel 11 evolutie aantal inkomende poststukken/briefwisseling (kalenderjaar 2020-2024) voor de belangrijkste belastingen

Kalenderjaar	Onroerende voorheffing	Verkeers- belastingen	Erf- & Registratie- belastingen	Totaal
2020	72.193	80.747	61.998	214.938
2021	61.168	80.855	52.522	194.545
2022	52.943	77.552	27.192	157.687
2023	51.052	68.453	22.196	141.701
2024	42.836	52.512	21.553	116.901

Tabel 12: evolutie aantal digitale contactformulieren voor de belangrijkste belastingen (kalenderjaar 2020-2024)

Type document	2020	2021	2022	2023	2024
contactformulier – onroerende voorheffing	15.714	22.643	38.867	44.281	36.753
contactformulier – verkeersbelastingen	12.918	22.073	31.913	40.709	35.621
contactformulier – erf - & registratiebelasting	9.126	12.744	17.038	18.677	23.338

Simulatiemodules

De Vlaamse Belastingdienst voorziet een simulatiemodule voor onroerende voorheffing en verkeersbelasting. De wizard leidt de gebruiker via enkele vragen tot een berekend resultaat, met een overzicht van verschuldigde belastingen en eventuele verminderingsen. Voor de simulatie van de verkeersbelasting is ook een app beschikbaar, zodat ook de fiscale aspecten al in de toonzaal bij de aankoop van een nieuwe wagen makkelijk mee in overweging genomen kunnen worden.

Beleidsinput, regelgeving en rechtszekerheid

- Het agentschap levert strategische input voor het beleid en past regelgeving aan.
- Op structurele basis werden teksten, rapporten, simulaties, statistische data aangeleverd, in het kader van het nieuwe Vlaamse Regeerakkoord en de beleidsnota (beleidsvoorbereiding) of monitoring, voor de (talrijke) schriftelijke vragen of vragen om uitleg, ...

- Nieuw Regeerakkoord en beleidsnota
 - Een groot aantal maatregelen uit het nieuwe Regeerakkoord werd in een recordtijd voorbereid, door het regelgevend traject gelooft, van de nodige communicatie voorzien, ... zodat ze eind december al definitief werden goedgekeurd en grotendeels in werking konden treden per 1 januari 2025.
 - Verlenging “verdachte periode” voor niet-geregistreerde schenkingen van roerende goederen
 - Verlaging van het verkooprecht bij de aankoop van de enige en eigen woning van 3% naar 2%
 - Verhoging van het tarief voor aankopen door beroepsverkopers van 4% naar 6%
 - Afschaffing van de verlaagde tarieven verkooprecht en schenkbelasting voor gebouwen die energetisch gerenoveerd worden; koopovereenkomsten en schenkingen gedaan voor 2025 kunnen wel nog blijven genieten van die voordelen
 - Stopzetten van de vermindering van onroerende voorheffing voor energiezuinige woningen voor nieuwe vergunningsaanvragen vanaf 1 januari 2025, zowel voor IER en gedeeltelijke of volledige herbouw
 - Afschaffing van verlaagde tarieven registratiebelasting bij de aankoop en schenking van beschermde monumenten
 - Voor andere maatregelen werden in het najaar 2024 al eerste beleidsvoorstellen opgemaakt, politiek overleg opgestart, of ambtelijk overleg gevoerd; deze eerste aanzetten worden verder voorgelegd ter politieke discussie en verfijnd.
 - Hervorming en verlaging van de erfbelasting met de focus op kleine en middelgrote erfenissen, maar in samenhang met de schenkbelasting, zodat schenkingen gestimuleerd blijven, en met specifieke aandacht voor de situatie waarin een overledene geen verwanten nalaat of niet kan begiftigen in rechte lijn.
 - Hervormen van de verkeersfiscaliteit voor zero-emissievoertuigen, zowel voor de leasing- als de niet-leasingvoertuigen; voor de leasingvoertuigen treden we in overleg met de andere Gewesten met het oog op de afsluiting van een samenwerkingsakkoord; de tot nu toe uitgewerkte voorstellen gaan uit van een volledige herziening van de verkeersfiscaliteit die ruimer is dan alleen zero-emissievoertuigen.
 - Nagaan hoe we een digitaal systeem kunnen ontwikkelen waarmee we ook buitenlandse weggebruikers laten bijdragen aan het onderhoud van onze wegen, rekening houdend met de Europeesrechtelijke contouren en bestaande buitenlandse systemen.
 - Optimaliseren van de kilometerheffing voor vrachtwagens om sluiptraffic, congestievorming en een verschuiving van vrachtwagen- naar licht vrachttransport te vermijden
- Conceptnota's werden voorgelegd om de voorwaarden waaronder gebruik kan worden gemaakt van de gunsttarieven inzake schenking en vererving van familiale vennootschappen verder op punt te stellen om zo oneigenlijk gebruik te verhinderen
- Een intern besluitvormingsorgaan voor de behandeling van voorafgaande beslissingen (rulings) werd opgericht. Voor gemengde rulings werkt de Vlaamse Belastingdienst samen met de federale dienst Voorafgaande Beslissingen. Naast de rulingdienst organiseert de Vlaamse Belastingdienst ook een intern standpuntenoverleg. De beslissingen van de rulingdienst en het standpuntenoverleg worden gepubliceerd op de website om de belastingplichtigen nog meer informatie en rechtszekerheid te bieden (<https://www.vlaanderen.be/standpunten-en-commentaren-vlaamse-belastingdienst>).

Tabel 13: aantallen rulings (kalenderjaren 2022-2024)

	2022		2023		2024	
	"zuivere" rulings	"gemengde" rulings	"zuivere" rulings	"gemengde" rulings	"zuivere" rulings	"gemengde" rulings
Erfbelasting	12		34		50	
Registratie- belasting	35	7	30	4	31	2
Gemengd Erf- & Registratie- belasting BIV	26		30		40	
Totaal	73	7	94	4	121	2

STRATEGISCHE ORGANISATIEDOELSTELLING 3: INVORDERING VAN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN

De derde strategische doelstelling betreft het verder ter beschikking stellen van de invorderingsexpertise van de Centrale Invorderingscel (CIC) van de Vlaamse Belastingdienst aan andere entiteiten van de Vlaamse overheid. Specifiek fiscale invorderingsprocedures zoals fiscaal derdenbeslag kunnen door de CIC ook ingezet worden voor de inning van niet-fiscale schuldvorderingen. In bijlage is een overzicht opgenomen van entiteiten van de Vlaamse overheid die beroep doen op de CIC voor de inning van niet-fiscale schuldvorderingen.

Daarnaast blijft de CIC ook een coördinerende en faciliterende rol opnemen voor andere kernentiteiten van de Vlaamse overheid, ongeacht of we dossiers/vorderingen voor hen behandelen, zoals bv. voor de toegang en het gebruik van Regsol (het Centraal Register Solvabiliteit). Via dit digitale platform kunnen bv. schuldeisers openstaande insolventiedossiers, beheerd door de Ondernemingsrechtbanken, opstarten, raadplegen of opvolgen.

In de toekomst zal de CIC nog verder uitbreiden. Vanuit efficiëntie- en effectiviteitsstandpunt is het immers logisch dat meer entiteiten van de Vlaamse overheid beroep zullen doen op de CIC. Gaandeweg zullen we evolueren naar een automatisch beroep doen op de CIC, tenzij een entiteit aantoonst dat het bepaalde dossiers beter zelf blijft invorderen ("comply or explain").

INSTROOM DOSSIERS

In 2024 ontvingen we 12.251 dossiers. Een toename van meer dan 50% ten opzichte van 2023 (8.015) en een absoluut recordaantal. Op 5 jaar tijd is het aantal dossiers op jaarbasis gestegen van zo'n 1.500 dossiers naar 12.251 dossiers.

In 2024 waren het vooral de onderstaande opdrachtgevers die het meeste dossiers aanleverden.

- Corona-steunmaatregelen: een verdrievubbeling van het aantal dossiers aangeleverd door FIO (Fonds voor Innoveren en Ondernemen) ten opzichte van 2023.
- VLAM (Agentschap Vlaams Centrum voor Agro- en Visserijmarketing vzw: meer dan een verdubbeling in vergelijking met 2023.
Kanttekening: zowel het FIO als VLAM kampten met een achterstand en hebben in 2024 een inhaalbeweging gedaan. Een dergelijke piek zal zich dus hoogstwaarschijnlijk niet herhalen.
- Agentschap Opgroeien Regie AOR: in 2022 vond de opstart plaats en was er een "achterstand/inhaaloperatie" aan dossiers die overgemaakt werden. Het is dan ook normaal dat de instroom in 2023 lager uitviel dan in 2022. De initiële inschatting was dat er in een normale situatie 3.000 dossiers op jaarbasis zouden zijn. Dat blijkt zowel voor 2023 als 2024 te kloppen als we naar de effectief aangeleverde dossiers kijken.

Tabel 14: niet-fiscale invordering: instroom en ingevorderd bedrag (in euro) belangrijkste opdrachtgevers (kalenderjaren 2023-2024)

	Aantal nieuwe dossiers 2024	Aantal nieuwe dossiers 2023	Ingevorderd bedrag 2024	Ingevorderd bedrag 2023
Corona-steunmaatregelen	3.584	1.357	5.366.922	2.692.827
VLAM	3.481	1.836	518.987	309.831
Groeipakket	3.326	3.002	1.280.123	1.255.826
Zorgpremies en boetes *	32.675	27.230	7.407.207	7.964.791

* Deze dossiers worden apart vernoemd en niet meegeteld bij alle andere dossiers, omdat de verwerking hiervan minder complex is.

STRATEGISCHE ORGANISATIEDOELSTELLING 4: PERFORMANTE DIENSTVERLENING AAN OPENBARE BESTUREN OP VLAK VAN VASTGOEDTRANSACTIES EN ALS AUTHENTIFICERENDE DERDE

De dienst Vastgoedtransacties vervult krachtens de Vlaamse Vastgoedcodex een dienstverlenende rol aan andere openbare besturen bij hun verwervings-, vervreemdings- en onteigeningsprocedures en treedt daarbij op als “notaris” van de Vlaamse overheid.

- In 2024 is de instroom van het aantal dossiers bij de dienst Vastgoedtransacties gestabiliseerd, na jaren van sterke toename. Vermoedelijk ligt het einde van zowel lokale als Vlaamse legislaturen mee daaraan ten grondslag.
- In 2024 namen onze personeelsleden als experts deel aan werkgroepen rond versneld onteigenen, met als doel het Onteigeningsdecreet te evalueren en eventueel bij te sturen, zoals:
 - o de mogelijkheid introduceren om louter een zakelijk recht of een tijdelijk gebruiksrecht te vestigen i.p.v. de volledige eigendom te verwerven;
 - o de administratieve last verbonden aan de opmaak van onteigeningsakten te verminderen door bepaalde verplichte attesten af te schaffen;
 - o soepelere regels voor onteigeningen van verenigingen van mede-eigenaars.
- Met het oog op zowel uniformiteit als kwaliteit, maar evenzeer kennisopbouw, werd – gelet op de grote diversiteit van het werkveld – een aanbesteding uitgeschreven om modellen van aktes juridisch te screenen en te verbeteren, gekoppeld aan een interne nieuwsflash om wijzigingen in specifieke juridische domeinen intern te signaleren.
- Belangrijke uitspraken rond gerechtelijke onteigeningen komen in een nieuwsbrief die verspreid wordt binnen de organisatie en die toegankelijk is via een index met de onderwerpen.
- De nazorg werd in 2024 verder gedigitaliseerd, onder meer aan de hand van een nieuw uitgewerkt procedureboek. Het hele proces van nazorg (alle acties na het verlijden van de akte, bv. repertoriëren, opmaken van het vereffeningsvoorstel, uitvoeren van betalingen, nemen van hypothecaire inschrijvingen, etc) kan nu volledig digitaal verlopen.
- Voor de verkopen gebeurde in 2024 een aanbesteding voor externe ondersteuning, vooral gericht op het voeren van de nodige publiciteit. Het contract heeft uitwerking vanaf januari 2025, na een succesvol proefproject met de verkoop van het Ferrarisgebouw, die succesvol afgerond werd in 2024.

STRATEGISCHE ORGANISATIEDOELSTELLING 5: EFFICIËNTE EN EFFECTIEVE INTERNE WERKING

De vijfde strategische doelstelling is gericht op de interne werking van het agentschap: kwaliteitsvolle ondersteunende processen zijn uitermate belangrijk om alle doelstellingen ten volle te kunnen realiseren.

- op vlak van ICT, het Vlaams Fiscaal Platform (VFP) en Radicaal Digitaal:
 - o de Vlaamse Belastingdienst maakt zo veel mogelijk gebruik van maximale gegevensdeling met andere entiteiten. Alle basisgegevens relevant voor de inning van de gewestbelastingen (bv. gegevens uit het Rijksregister en gegevens van ingeschreven voertuigen) worden opgeladen in de Referentiedatabank. Deze Referentiedatabank wordt intussen – voor zover toegestaan en voor specifieke doeleinden – ook door andere overheidsinstanties geraadpleegd;
 - o vanuit het VFP wordt ook de samenwerking met externe partners, zoals de gerechtsdeurwaarders, opgezet;
 - o in het kader van Vlaanderen Radicaal Digitaal opteert de Vlaamse Belastingdienst zo veel mogelijk voor e-administration:
 - de Vlaamse Belastingdienst werkt enkel met digitale dossiers. Papieren documenten worden gescand en toegevoegd aan het digitale dossier. Deze werkwijze laat toe dat een dossier door de verschillende dossierbehandelaars kan behandeld worden en dat werkpakketten – in functie van de werklast en rekening houdend met bv. de aanwezigheid van het personeel tijdens vakantieperiodes – vlot kunnen doorgeschoven worden tussen collega's;
 - notariële akten worden digitaal aangeleverd door de FOD Financiën via een webservice, zodat de dossierbehandelaars de gegevens uit de akte vlot elektronisch kunnen verwerken;
 - aangiften gebeuren zo veel mogelijk elektronisch;
 - aanslagbiljetten kunnen via eBox aan de belastingplichtigen verzonden worden, sinds midden 2021 voor onroerende voorheffing, sinds midden 2022 ook voor verkeersbelastingen.
 - o het Portaal Ambtenaar, een component van het VFP, maakt het voor de personeelsleden van de Vlaamse Belastingdienst mogelijk om de data uit de Referentiedatabank via een webtoepassing te raadplegen en (deels) te bewerken. De Referentiedatabank laat toe om op basis van de aangeleverde gegevens zo veel mogelijk verminderingen en vrijstellingen automatisch toe te kennen, zodat de administratieve last voor de belastingplichtigen wordt beperkt.
 - o belastingplichtigen kunnen via "Mijn Dossier" op de website onder andere:
 - een overzicht van hun belastingdossier raadplegen;
 - een volmacht geven aan een andere persoon om hun belastingdossier te beheren;
 - een vraag stellen;
 - een bezwaar indienen;
 - simulaties uitvoeren;
 - documenten indienen.

ONZE HEFFINGEN

ONROERENDE VOORHEFFING

De onroerende voorheffing (OV) is een jaarlijkse Vlaamse belasting op onroerende goederen die in het Vlaamse gewest gelegen zijn. Dit kunnen gronden (*onbebouwd*), gebouwen (*bebouwd*) of sommige soorten van bedrijfsuitrusting (*materieel en outillage*) zijn. De OV wordt berekend op het kadastraal inkomen (KI). Dit kadastraal inkomen is geen reëel inkomen, maar een fictief inkomen dat overeenkomt met het gemiddeld jaarlijks netto-inkomen dat onder normale omstandigheden van een onroerend goed kan bekomen worden. De vaststelling van dit kadastraal inkomen gebeurt door de federale overheid.

In de meerderheid van de gevallen moet de OV betaald worden voor de hele belastbare periode van 12 maanden, van 1 januari tot 31 december. Wie op 1 januari de eigenaar is of een ander een zakelijk recht (vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal) heeft op een onroerend goed, betaalt de OV.

De inkohiering van de onroerende voorheffing en de verzending van de aanslagbiljetten start in principe jaarlijks rond eind april, mei. De exacte startdatum is afhankelijk van de aanlevering van de brongegevens door de FOD Financiën. De verzending van de aanslagbiljetten gebeurt voor meer dan 90% in het jaar zelf. De overgrote meerderheid van de resterende aanslagbiljetten worden in de loop van het eerste kwartaal na het aanslagjaar verzonden. Meestal gaat het dan om aanslagbiljetten waarvoor fouten in de aangeleverde brongegevens werden ontdekt of waarvoor zich wijzigingen in de belastbare toestand hebben voorgedaan. Het kan ook zijn dat wordt gewacht op de beslissing in een hangend bezwaardossier of rechtszaak. In zo'n geval kunnen immers best eventuele correcties voor eerdere aanslagjaren eerst uitgevoerd worden, vooraleer nieuwe aanslagen op te maken op mogelijk foutieve gronden. Bovendien laat de Vlaamse Belastingdienst minimaal zes maanden de tijd tussen de verzending van aanslagbiljetten voor opeenvolgende aanslagjaren. Ook dat kan dus een reden zijn om de inkohiering van een nieuw aanslagjaar even uit te stellen.

OPCENTIEMEN

De te betalen onroerende voorheffing bestaat uit 3 delen:

- de basisheffing bestemd voor de Vlaamse overheid;
- de door de provincies geheven opcentiemen op deze basisheffing;
- de door de gemeenten geheven opcentiemen op deze basisheffing.

Wanneer een gemeente bv. beslist om 1300 opcentiemen te heffen, betekent dit dat de belastingplichtige per euro die hij verschuldigd is volgens het basistarief, 13 euro moet betalen voor de gemeente.

Op de webpagina <https://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing/berekening-van-de-onroerende-voorheffing> is een historisch overzicht van de evolutie van gemeentelijke en provinciale opcentiemen terug te vinden.

DIFFERENTIËRING VAN OPCENTIEMEN

Gemeenten kunnen sinds 2019 het bedrag van de onroerende voorheffing laten variëren bv. per buurt of volgens categorie belastingplichtige (bv. bedrijven en particulieren).

Voor aanslagjaar 2024 hanteerden 11 gemeenten een vorm van differentiëring.

U vindt alle informatie op <https://www.vlaanderen.be/belastingen-en-begroting/vlaamse-belastingen/onroerende-voorheffing/differentiering-van-gemeentelijke-opcentiemen-op-de-onroerende-voorheffing>.

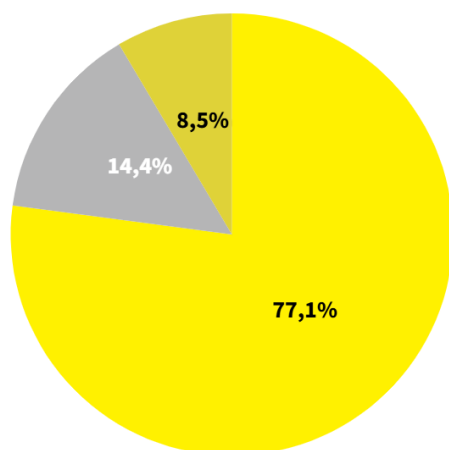
GRAFIEKEN OVER KADASTRAAL INKOMEN EN INGEKOHIERDE BEDRAGEN

Tabel 15: ingekohierde bedragen (in euro) per bestemming (aanslagjaar 2024)

Ingekohierd	Bedrag	in % van het totaal
Gemeente	2.995.792.869,01	77,1%
Provincie	559.168.174,07	14,4%
Vlaams Gewest	331.227.408,24	8,5%

Grafiek 18: ingekohierde bedragen (in euro) per bestemming (aanslagjaar 2024)

■ Gemeente ■ Provincie ■ Vlaams Gewest



VERMINDERINGEN

Onder bepaalde voorwaarden kan de belastingplichtige een vermindering op de onroerende voorheffing verkrijgen. Het onderstaand overzicht geeft de reden van vermindering, de aard ervan, de basisvoorwaarden en de wijze van toekenning (automatisch of op aanvraag).

Vermindering & Bedrag	Toekenningsvoorwaarden	Toekenning
Kinderen ten laste - forfaitair	/ 2 of meer kinderen met recht op gezinsbijslag / domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar / uitsplitsing (op aanvraag) mogelijk voor co-ouders	Automatisch voor eigenaars Eenmalige aanvraag voor huurders
Persoon met een handicap - forfaitair	/ persoon met erkende handicap / domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	Automatisch voor eigenaars Eenmalige aanvraag voor huurders

Bescheiden woning 25%	/	totaal KI in Vlaams Gewest ≤ 745 EUR	Automatisch
	/	domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	
Bescheiden woning 50%	/	totaal KI in Vlaams Gewest ≤ 745 EUR	Eenmalige aanvraag (maximaal 5 jaar recht op deze vermindering)
	/	domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	
	/	nieuwbouw of nieuwkoop zonder bouwpremie	
Energiezuinige gebouwen	/	hoogte en duur van de vermindering afhankelijk van het behaalde E-peil	Automatische toekenning mits tijdige bepaling en aanlevering van E-peil
	/	aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning	
Proportionele vermindering	/	niet gemeubeld, gebouwd onroerend goed	Jaarlijkse aanvraag & onderzoek
	/	leegstand min. 90 dagen	
	/	geen inkomsten min. 90 dagen	
	/	buiten de wil van de belastingplichtige	
Belastingkrediet rechtspersonen	/	voor rechtspersonen die eigenaar zijn	Automatisch
	/	tot en met 2019 voor alle onroerende goederen, vanaf 2020 voor materieel en outillage	
	/	ten belope van en verrekening met deel Vlaams Gewest	
Grootoorlogsverminkte 20%	/	als grootoorlogsverminkte erkend	Eenmalige aanvraag
	/	domicilie op 1 januari v/h aanslagjaar	

VERMINDERING	Aanslagjaar 2024	Evolutie 2020-2024
belastingkrediet VEN-gebied	0	
belastingkrediet rechtspersonen	9524	
bescheiden woning 25%	621.121	
bescheiden woning 50%	355	
energiezuinige gebouwen	76.310	
grootoorlogsinvaliden	21	
kinderen en gehandicapten	701.346	
proportionele vermindering	587	

VRIJSTELLINGEN

Bepaalde onroerende goederen genieten een vrijstelling van onroerende voorheffing:

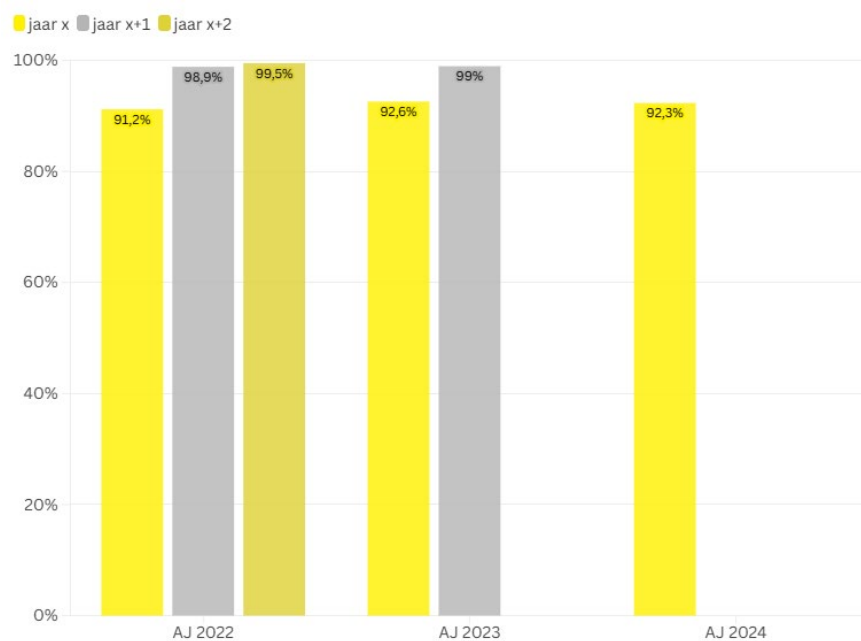
- onroerende goederen met een bepaalde bestemming (bv. hospitalen, rusthuizen, scholen);
- tijdelijke vrijstellingen die kaderen in de strijd tegen leegstand en verkrotting;
- een vrijstelling voor nieuw materieel en outillage;
- ...

Een overzicht en de toekenningvoorwaarden vindt u op <https://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing/vrijstellingen-onroerende-voorheffing>.

ENKELE KERNCIJFERS OVER INKOHIERING EN INNING ONROERENDE VOORHEFFING

Op de volgende bladzijden worden enkele grafieken weergegeven die de stand van zaken samenvatten voor de inkohiering en de inning van de onroerende voorheffing. Voor elk aanslagjaar wordt weergegeven hoeveel procent al geïnd werd op het einde van het aanslagjaar zelf, en eventueel op het einde van het kalenderjaar na het aanslagjaar en het jaar daarna. Zo werd bv. voor aanslagjaar 2024 al 92,3% geïnd in 2024 zelf. Uit de statistieken blijkt dat in het jaar volgend op het aanslagjaar ongeveer 99% van de belastingplichtigen het aanslagbiljet onroerende voorheffing betaald heeft.

Grafiek 19: inningspercentages onroerende voorheffing (periode 2022-2024, vergelijking status 31/12/X, X+1, X+2)



JAARLIJKE VERKEERSBELASTING

De verkeersbelasting is een jaarlijkse belasting op voertuigen die dienen voor het vervoer van personen of voor het vervoer van goederen over de weg.

Het ontstaan van de belastingschuld in de verkeersbelasting is afhankelijk van de aard van het voertuig. Het wagenpark wordt daardoor opgesplitst in twee grote categorieën:

- voor personenwagens en aanverwante voertuigen is de belasting “automatisch” van toepassing op basis van de gegevens van inschrijving bij de Dienst Inschrijving Voertuigen (DIV) van de FOD Mobiliteit;
- voor vrachtwagens en aanverwante moet een aangifte worden ingediend waarop de kenmerken staan op basis waarvan de belasting wordt berekend en hoe lang het voertuig in het verkeer is geweest gedurende het kalenderjaar.

Via <https://www.vlaanderen.be/jaarlijkse-verkeersbelasting> kunnen de verschuldigde verkeersbelastingen makkelijk berekend worden, zodat de belastingplichtige na aankoop en ingebruikname van een voertuig niet voor verrassingen komt te staan.

BEREKENING: OP BASIS VAN VERMOGEN, MILIEUKENMERKEN OF MTM

Het bedrag van de verkeersbelasting wordt berekend aan de hand van wettelijk vastgelegde tariefschalen per soort van voertuig (personenauto's, vrachtwagens, motorfietsen, tractoren, enz.).

Sinds de hervormingen van de verkeersfiscaliteit is de berekening een samengaan van diverse factoren waarmee de vergroening van het wagenpark wordt gestimuleerd. Via een simulatiemodule of –app is de berekening van de verkeersbelasting erg eenvoudig en kan de consument zich in zijn keuze voor een nieuw voertuig mee laten leiden door de fiscale stimulansen.

De hoogte van het tarief kan bv. afhankelijk zijn van:

- het vermogen van de motor in fiscale PK en de milieukenmerken ervan, voor personenauto's;
- de cilinderinhoud van de motor, voor motorfietsen;
- de maximaal toegelaten massa (MTM) voor vrachtwagens en voor samengestelde voertuigen (bv.: vrachtwagens en opleggers).

De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd op 1 juli. In onderstaand overzicht worden de belangrijkste fiscale verschillen uitgelegd tussen personenwagens en aanverwante voertuigen enerzijds en aan te geven voertuigen anderzijds.

Personenwagens en aanverwante voertuigen:	Aan te geven voertuigen:
Tot deze categorie behoren: - de personenauto's, de auto's voor dubbel gebruik (breaks), de trage auto's voor dubbel gebruik, de minibussen, de ziekenauto's, de motorfietsen, de lichte vrachtauto's, de trage lichte vrachtauto's, de boot- en kampeeraanhangwagens, de kampeerauto's, de aanhangwagens en opleggers met een MTM tot 3.500 kg; - voertuigen voorzien van een andere Belgische nummerplaat dan een tijdelijke plaat, een handelaarsplaat, proefrittenplaat of B-nummerplaat (Belgische Strijdkrachten in Duitsland)	Tot deze categorie behoren: - de autobussen en autocars, de vrachtauto's en trekker, de aanhangwagens en opleggers met een MTM vanaf 3.501 kg, de aanhangwagens (< 751kg) die niet bij de DIV moeten worden ingeschreven, maar worden getrokken door een voertuig op naam van een rechtspersoon; - aanhangwagens voor zweefvliegtuigen; - kampeeraanhangwagens en bootaanhangwagens onder de 751 kg; - de voertuigen die wegens hun speciale inschrijving (handelaarsplaat of B-nummerplaat) uit de eerste categorie moeten worden uitgesloten.

De belastingschuld voor deze categorie ontstaat door de verplichte inschrijving in het "repertorium" of de gegevensbank van de Dienst Inschrijvingen Voertuigen (DIV).

De inschrijving geldt hier als het onweerlegbaar vermoeden van het gebruik van het voertuig op de openbare weg.

Met andere woorden, de verkeersbelasting is "automatisch" verschuldigd vanaf de inschrijving bij de DIV.

De belastingplichtige moet zelf aangifte doen vóór het gebruik van het voertuig op de openbare weg. Uiteraard kan de aangifte zelf, net als een correctie of een stopzetting ervan, gebeuren via de website.

De belastingschuld ontstaat dus niet automatisch na de inschrijving, maar pas vanaf de aangifte van het effectief gebruik van het voertuig op de openbare weg. Met andere woorden, een voertuig dat bv. steeds in een bergplaats blijft omdat het te koop wordt gesteld, of dat alleen op de private wegen rijdt binnen de omheining van een bouw- of werkplaats, is niet belastbaar.

De belasting moet uiterlijk worden betaald binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet aan de belastingschuldige, op het vermelde rekeningnummer van de Vlaamse Belastingdienst.

Wanneer het voertuig in de loop van het aanslagjaar in aanmerking komt voor een vrijstelling of wordt geschrapt (door teruggave van de nummerplaat of van het inschrijvingsbewijs), wordt de belasting voor de niet verstreken maanden van het betreffende aanslagjaar berekend. Naar gelang het geval wordt dit bedrag terugbetaald of in mindering gebracht van het nog verschuldigd jaarlijks bedrag.

De belasting wordt meestal in de maand oktober berekend, zodat alle bewegingen die betrekking hebben op het voertuig onderling kunnen worden verrekend. Ook dit aanslagbiljet is binnen de twee maanden te betalen.

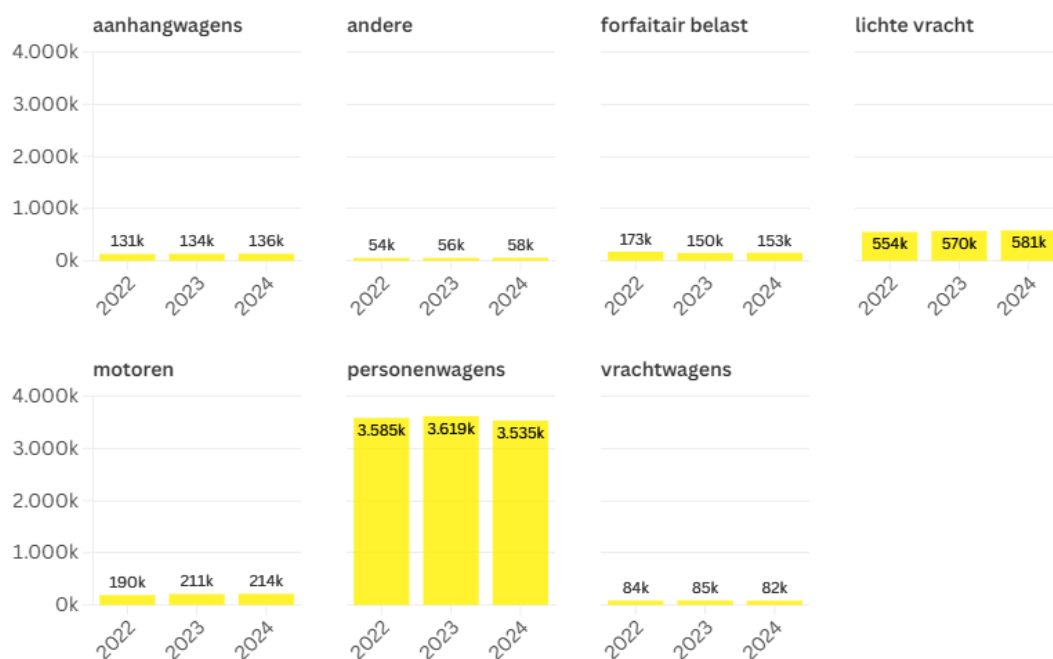
Minimumbelasting

Voor de verkeersbelasting is altijd een minimumbedrag van toepassing: als het verschuldigde bedrag voor de verkeersbelasting lager ligt, wordt het te betalen bedrag opgetrokken tot de minimale verkeersbelasting (<https://www.vlaanderen.be/minimumbelasting/>).

GRAFIEKEN OVER AANTALLEN VOERTUIGEN EN INGEKOHIERDE BEDRAGEN

Opgelet: in de volgende grafieken wordt het aantal "belastbare elementen" in rekening genomen. Als in een bepaald aanslagjaar een bepaalde belastingplichtige zijn personenwagen vervangt, zal zowel het oude voertuig als het nieuwe worden geteld. Het gaat dus nooit over het aantal voertuigen dat op hetzelfde ogenblik is ingeschreven of in het verkeer is.

Grafiek 20: aantal vorderingen per voertuigcategorie (aanslagjaar 2022-2024)



status 31/1/2025

Grafiek 21: te innen belasting (in miljoen euro) per voertuigcategorie (aanslagjaar 2022-2024)



status 31/1/2025

VERMINDERINGEN

Afhankelijk van het soort voertuig of het gebruik ervan, kunnen een aantal verminderingen toegekend worden:

- vermindering voor personenwagens, auto's voor dubbel gebruik of minibussen die met LPG rijden;
- gedeeltelijke terugbetaling bij gecombineerd vervoer: bij gecombineerd vervoer worden goederen deels over de weg, deels over het spoor of het water vervoerd vanuit of naar een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte. Bedrijven kunnen in zo'n geval genieten van een vermindering van de jaarlijkse verkeersbelasting;
- vermindering voor autocars die deel uitmaken van een groter wagenpark en die gebruikt worden voor bezoldigd personenvervoer;
- vermindering voor autocars die minstens 5 jaar ingeschreven zijn.

Voor al deze verminderingen vindt u de juiste toepassingsvoorwaarden en aanvraagformulieren via <https://www.vlaanderen.be/belastingen-en-begroting/vlaamse-belastingen/verkeersbelastingen/jaarlijkse-verkeersbelasting/verminderingen-en-vrijstellingen>.

VRIJSTELLINGEN

Bepaalde categorieën van voertuigen die in principe belastbaar zijn, worden door bijzondere wettelijke bepalingen vrijgesteld van de verkeersbelasting. Over het algemeen wordt de vrijstelling verleend omdat het voertuig uitsluitend voor een welbepaald doel wordt gebruikt:

- de voertuigen die uitsluitend worden gebruikt voor een **openbare dienst** (bv. de Post, de brandweer, het leger, enz.);
 - georganiseerd personenvervoer, exploitatie van openbare autobusdiensten;
 - de **ziekenauto's** en de voertuigen als persoonlijk vervoermiddel gebruikt door **grootoorlogsinvaliden** (invaliditeit van minstens 60%);
 - **gehandicapte persoon**: een voertuig (personenauto, auto voor dubbel gebruik, minibus of lichte vrachtauto) uitsluitend gebruikt als persoonlijk vervoermiddel door een persoon met een handicap (blinden, amputatie of volledige verlamming van bovenste ledematen, een blijvende invaliditeit van minstens 50% aan de onderste ledematen):
 - o het voertuig behoort niet toe aan een instelling voor gehandicaptenzorg die het voertuig uitsluitend gebruikt voor/door die instelling;
 - o indien het voertuig een lichte vrachtwagen is, moet de persoon met een handicap beschikken over een attest van een geneesheer waarin de noodzaak van het gebruik van dit voertuig bevestigd wordt;
 - o de gehandicapte persoon dient te beschikken over een invaliditeitsattest van de FOD Sociale Zekerheid.
 - de **landbouwvoertuigen** op voorwaarde dat ze uitsluitend gebruikt worden voor de landbouwarbeid;
 - **taxi's** of voertuigen verhuurd met bestuurder;
 - **motorfietsen** met een cilinderinhoud < 251 cc die ingeschreven zijn bij de DIV;
 - de voertuigen die uitsluitend **op proef** worden gebruikt door de fabrikanten of handelaars;
 - de voertuigen of een samenstel van voertuigen gebruikt voor het vervoer van goederen over de weg met een maximaal toegelaten massa (MTM) van minder dan 12 ton of minstens 12 ton als ze slechts occasioneel gebruikt worden.
- Voorwaarden:
- o het voertuig mag slechts af en toe op de openbare weg in België rijden;
 - o het voertuig mag slechts gebruikt worden door natuurlijke personen of rechtspersonen die als hoofdactiviteit niet het goederenvervoer hebben;
 - o het voertuig mag gedurende de belastbare periode niet meer dan 30 dagen gebruikt worden;
 - o het vervoer dat met dit voertuig gebeurt, mag geen aanleiding geven tot oneerlijke concurrentie.

Bepaalde van deze vrijstellingen gelden van rechtswege (bv. gebruik voor openbare dienst) en worden dus automatisch toegekend. De meeste vrijstellingen zijn vrijstellingen op aanvraag. Dit betekent dat de belastingplichtige die maar zal kunnen verkrijgen of behouden als hij zijn recht op die vrijstelling zelf bewijst aan de hand van de nodige documenten en attesten. Het gaat ook meestal om doorlopende vrijstellingen, wat betekent dat de aanvrager de vrijstelling blijft behouden zolang hij zijn nummerplaat behoudt.

CONTROLE VERKEERSBELASTINGEN

In 2024 werden 2.758 controleacties uitgevoerd, verspreid over heel Vlaanderen. Voor 1.145 controles werd samengewerkt met andere diensten (42%). Die samenwerking gebeurt meestal met de politie, maar ook met bijvoorbeeld de arbeidsinspectie of douane. In 2024 voerde VLABEL Controle 1.613 acties (58%) alleen uit.

Alle controleresultaten worden periodiek gepubliceerd op <https://www.vlaanderen.be/vlabel-controle-controleresultaten>. U vindt de belangrijkste jaarcijfers ook hieronder.

Via automatische nummerplaatherkenning (Automatic Number Plate Recognition – ANPR) worden wanbetalers uit het verkeer gehaald. In 2024 werden 10.317 wanbetalers geverbaliseerd, wat leidde tot de inning van bijna 7,8 miljoen euro achterstallige belastingen en boetes.

Tabel 16: evolutie controleresultaten personenwagens 2020-2024 (geïnde bedragen in euro)

kalenderjaar	aantal overtredingen	geïnd bedrag (hoofdsom & boete)
2020	7.855	4.421.690 €
2021	12.588	7.752.955 €
2022	10.714	6.806.473 €
2023	9.269	7.050.916 €
2024	10.317	7.791.076 €

Als niet onmiddellijk wordt betaald, wordt het voertuig tijdelijk geïmmobiliseerd door takeling, door inbeslagname van de boorddocumenten of door het plaatsen van een wielklem.

Tabel 17: inbeslagnames personenwagens (2020-2024)

	aantal geïmmobiliseerde voertuigen bij niet-betaling (takelingen en wielklemmen)	aantal in beslag genomen en verkochte voertuigen
2020	288	55
2021	418	91
2022	384	58
2023	360	25
2024	(*)	

Opgelet: het gaat hier om een momentopname. Het aantal verkochte voertuigen zal nog stijgen. In 2023 is ook ingezet op het ontwikkelen van een alternatieve verkoopprocedure omdat de doorlooptijd van de bestaande procedure te lang en te weinig kostenefficiënt is (zowel in hoofde van de belastingplichtige als van de Vlaamse Belastingdienst). Deze nieuwe procedure is actief geworden vanaf september 2024.

(*) De nieuwe procedure kent een korte doorlooptijd (76 dagen) en lagere verkoopskosten (245 euro per voertuig) wat maakt dat we tot op heden altijd al een positief saldo hadden na de verkoop.

In deze nieuwe procedure werd in 2024 overgegaan tot verkoop van negen voertuigen. In zeven dossiers volstonden deze netto-opbrengsten niet voor het dekken van de schulden en de takel- en stallingskosten totdat het voertuig werd opgehaald. In twee dossiers volstond de opbrengst wel om de gemaakte kosten te vergoeden en in één van deze dossiers konden we nog een bedrag terugstorten aan de belastingplichtige.

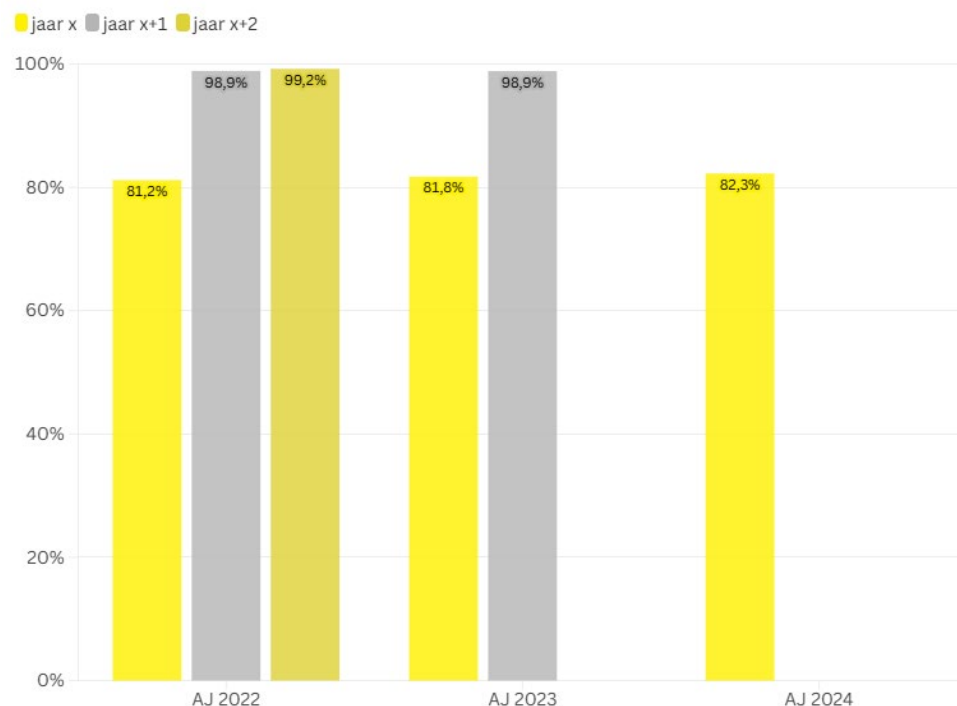
Tabel 18: controleresultaten bijzondere nummerplaten personenwagens (2020-2024)

buitenlandse nummerplaten				Z-platen			taxi's		
kolommen (1): aantal gecontroleerde voertuigen kolommen (2): aantal vastgestelde overtredingen kolommen (3): percentage vastgestelde overtredingen									
	(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
2020	1.374	136	10%	675	91	12%	131	1	1%
2021	1.652	182	11%	905	176	19%	168	10	6%
2022	2.613	299	11%	1.304	506	39%	284	7	2%
2023	1.730	193	11%	1.212	305	25%	179	6	3%
2024	2.371	275	12%	856	179	21%	186	1	0.5%

ENKELE KERNCIJFERS OVER INKOHIERING EN INNING JAARLIJKSE VERKEERSBELASTING

Op volgende bladzijden worden enkele grafieken weergegeven die de stand van zaken samenvatten voor wat betreft de inkohiering en de inning van de jaarlijkse verkeersbelasting. Voor uitgebreidere rapportering wordt verwezen naar de indicatoren in bijlage.

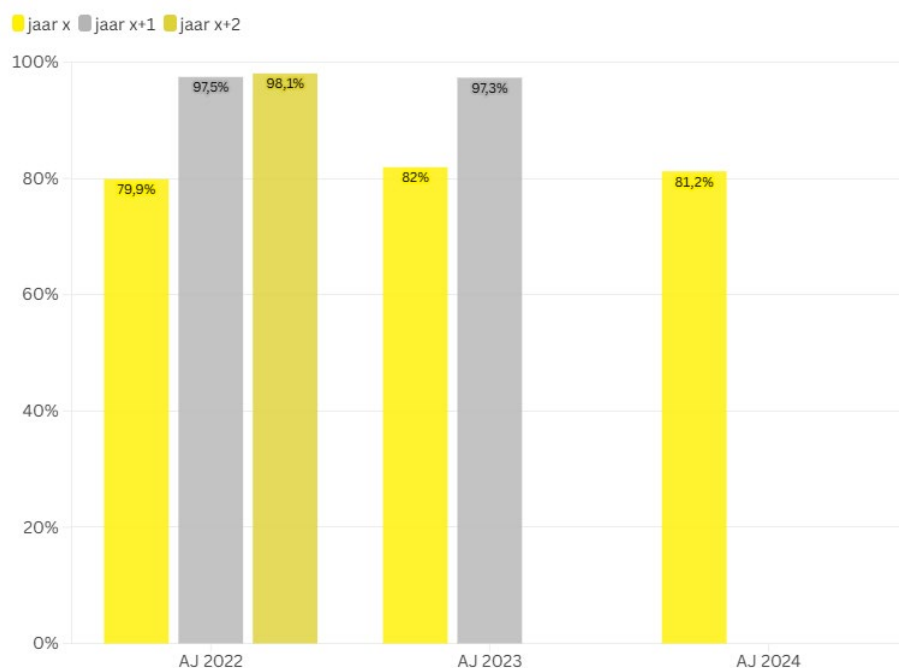
Grafiek 22: inningspercentages voor personenwagens en aanverwante (periode 2022-2024)



De inningspercentages voor de verkeersbelasting in het jaar van inkohiering zelf (jaar x), liggen lager dan voor de onroerende voorheffing. Aangezien maandelijks aanslagbiljetten verstuurd worden en de betaaltermijn twee maanden bedraagt, zijn de inkohieringen van november en december wel opgenomen in de ingekohierde te innen bedragen, maar nog niet in de geïnde bedragen voor dat jaar. Als we uitgaan van een evenwichtige spreiding van de inschrijvingen van voertuigen over het hele jaar, is dus 2/12^e of 16% sowieso niet inbaar in het jaar zelf.

Grafiek 24 toont een lichte daling van het inningspercentage voor het jaar van inkohiering zelf. De positieve trend waarbij 98% van de belastingplichtigen zijn aanslagbiljet verkeersbelasting ten laatste in het jaar volgend op het aanslagjaar betaalde, blijft behouden.

Grafiek 23: inningspercentages voor aan te geven voertuigen (aanslagjaren 2022-2024)



BELASTING OP INVERKEERSTELLING

De belasting op inverkeerstelling (BIV) wordt geheven op elke eerste inverkeerstelling op de openbare weg door één welbepaalde persoon. Met andere woorden, ze geldt ook voor de tweedehandsvoertuigen die door de nieuwe eigenaar voor de eerste maal worden ingeschreven.

De belastingsschuld voor de BIV ontstaat "automatisch" vanaf de inschrijving van het voertuig (personenauto's, auto's voor dubbel gebruik (breaks), minibussen en motorfietsen), luchtvaartuig of vaartuig jachten en pleziervaartuigen langer dan 7,5 m). Deze inschrijving geldt als een onweerlegbaar vermoeden van het gebruik op de openbare weg. De belastingplichtige moet hier geen enkele formaliteit voor vervullen.

De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of rechtspersoon (zonder leasingactiviteiten) die vermeld is op het inschrijvingsbewijs (of vlaggenbrief voor vaartuigen) op het ogenblik van het eerste gebruik van het voertuig in België door die persoon.

Een uitzondering op dit principe wordt gemaakt voor:

- de overdracht van een voertuig tussen echtgenoten of samenwonenden, naar aanleiding van relatiebreuk of overlijden. Ondanks het feit dat de overnemende echtgenoot het voertuig in kwestie voor de eerste maal in het verkeer brengt en dus als "nieuwe persoon" vermeld wordt op het inschrijvingsbewijs, moet er niet opnieuw BIV betaald worden. Voorwaarde is echter dat de BIV reeds eerder door de overdragende echtgenoot werd betaald;
- de herinschrijving van eenzelfde voertuig door dezelfde belastingplichtige (bv. bij een wijziging van een nummerplaat, omdat er bv. meer dan 2 adreswijzigingen op het inschrijvingsbewijs vermeld staan).

GRONDSLAG VAN DE BIV VOOR NIET-LEASINGVOERTUIGEN: MILIEUKENMERKEN VAN HET VOERTUIG

De "groene BIV" wordt berekend op basis van diverse milieukenmerken van het voertuig, waaronder CO₂-uitstoot, uitstoot fijn stof, brandstoftype, euronorm en de roetfilter die al dan niet in het voertuig ingebouwd is. Ook houdt men rekening met de leeftijd van het voertuig (volgens datum eerste inschrijving).

Berekening en parameters

Het bedrag van de verschuldigde BIV kan eenvoudig berekend worden via

<https://www.vlaanderen.be/simulatie-verkeersbelastingen>. Voor een al eerder ingeschreven voertuig kunnen alle gegevens die nodig zijn voor de berekening aan de hand van het chassisnummer opgehaald worden, of vindt u die op het inschrijvingsbewijs. Voor een nieuw voertuig moeten de parameters bij de verdeler of de constructeur worden opgevraagd. Meestal zijn deze parameters ook gewoon opgenomen in de commerciële brochure.

GRONDSLAG VAN DE BIV VOOR LEASINGVOERTUIGEN: MOTORVERMOGEN VAN HET VOERTUIG

Voor de berekening van de BIV voor leasingvoertuigen wordt rekening gehouden met het aantal fiscale PK of het aantal kilowatt (kW) en de cilinderinhoud van het voertuig. Als het vermogen een verschillend bedrag aan BIV aangeeft naargelang het uitgedrukt wordt in kW of PK, dan zal het hoogste bedrag in aanmerking worden genomen.

Voor leasingvoertuigen die al eerder werden ingeschreven (tweedehandsvoertuigen), ofwel in België, ofwel in het buitenland vóór hun definitieve invoer, worden de (basis)bedragen verminderd met 10% of 5% naargelang het aantal volledige jaren van inschrijving te rekenen vanaf de eerste datum van inschrijving (de eerste dag van de maand van de eerste inverkeerstelling zoals die werd meegedeeld door de DIV).

ENKELE KERNCIJFERS OVER INKOHIERING EN INNING VAN DE BIV

De BIV wordt opgenomen op hetzelfde aanslagbiljet als het eerste aanslagbiljet voor de jaarlijkse verkeersbelasting. Om die reden zijn geen aparte tabellen in dit jaarverslag opgenomen. U vindt afzonderlijke rapportering wel in de bijlage.

REGISTRATIEBELASTING

De registratiebelasting is een verzamelnaam voor de heffingen die betaald moeten worden naar aanleiding van de registratie van een onderhandse of authentieke akte. Het gaat om vier types belastingen:

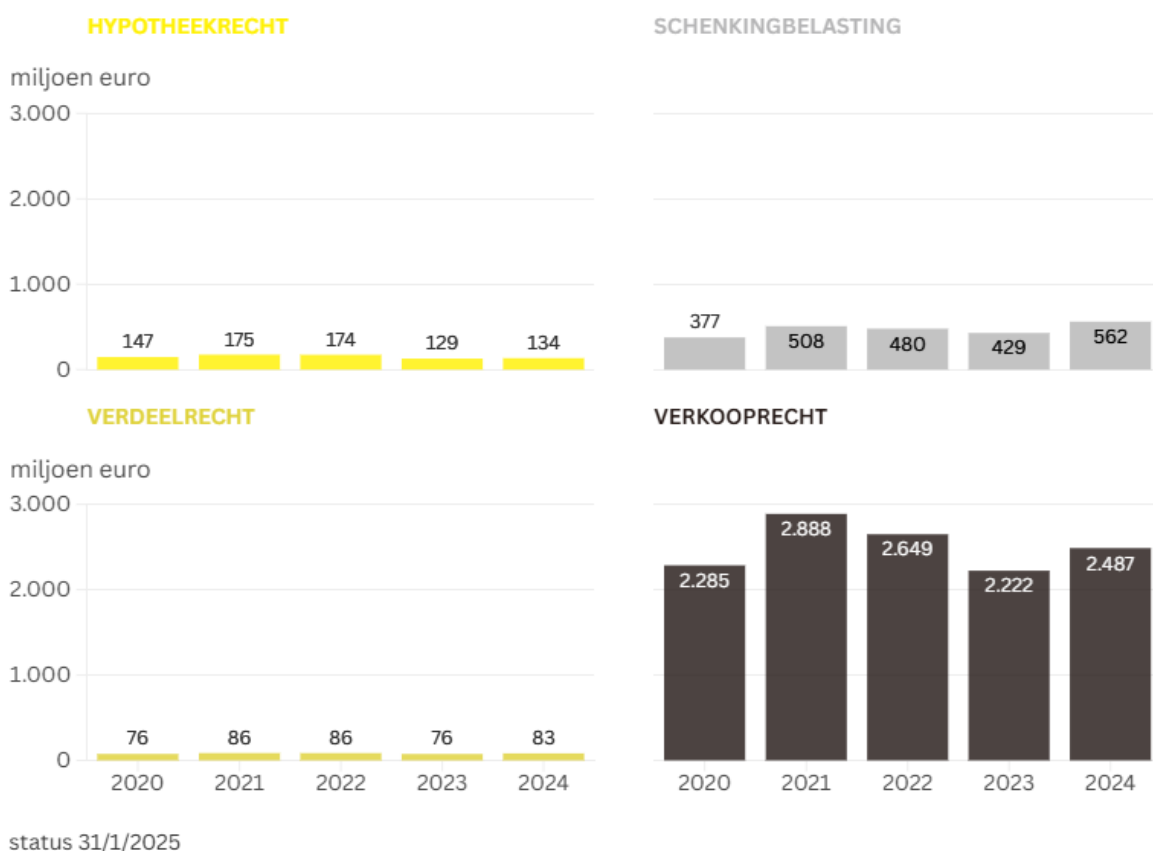
- het verkooprecht, verschuldigd naar aanleiding van de aankoop van een onroerend goed;
- de schenkbelasting, te betalen als een akte van schenking wordt geregistreerd;
- het recht van hypotheekvestiging, verschuldigd naar aanleiding van het inschrijven van een hypotheek op een onroerend goed;
- het verdeelrecht, verschuldigd als gezamenlijke eigenaars van een onroerend goed uit onverdeeldheid treden.

De formaliteit van het registreren van de akte en het innen van de verschuldigde belasting gebeuren niet meer gelijktijdig. De akten moeten voor registratie aangeboden worden op het bevoegde federale registratiekantoor. Daar worden ook de 'federale registratierechten' betaald als die van toepassing zijn.

Na de registratieformaliteit bezorgt het registratiekantoor een digitale kopie van de akte aan de Vlaamse Belastingdienst, die de juiste belasting zal heffen en de belastingschuldige een aanslagbiljet zal toesturen dat onmiddellijk betaald moet worden. Als een notariële akte ter registratie werd aangeboden, zal de afrekening voor deze akte worden verstuurd naar het kantoor van de notaris die de akte verleden heeft.

Uit grafiek 25 blijkt duidelijk dat het verkooprecht binnen de registratiebelasting budgettair het zwaarst doorweegt. Op de volgende pagina's wordt voor de registratiebelastingen extra informatie opgenomen.

Grafiek 24: te innen registratiebelasting (in miljoen euro) volgens aard belasting (aanslagjaar 2020-2024 – status 31/01/2025)



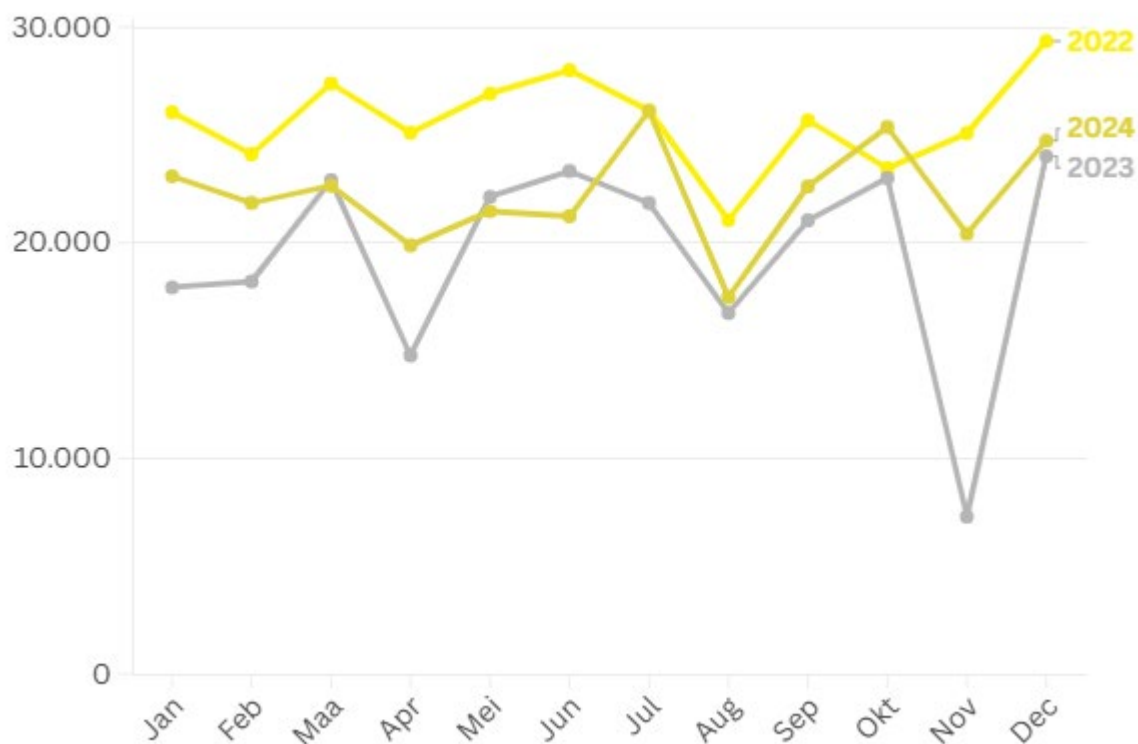
VERKOOPRECHT

Wanneer u een woning, een appartement of een bouwgrond koopt, moet u op de aankoopsom verkooprechten betalen. Het verkooprecht voor aankopen van onroerende goederen in het Vlaamse Gewest wordt berekend op basis van de overeengekomen prijs en lasten, met als minimum de normale verkoopwaarde van het onroerend goed.

Grafiek 26 toont de evolutie van het aantal ontvangen notariële akten in kalenderjaar 2022-2024. De fluctuaties in het aantal notariële akten zijn voor het overgrote deel te verklaren door de evoluties op de vastgoedmarkt (verkooprecht).

Alle drie de jaren kennen in grote lijnen hetzelfde verloop, met een dal in de zomermaanden en een stijging op het einde van het jaar, zij het dat het aantal akten in 2023 en 2024 globaal lager ligt dan voorgaande jaren tengevolge van een afkoelende vastgoedmarkt door de gestegen rente. De sterke terugval in november 2023 is te wijten aan defecten in het informaticasysteem van de FOD Financiën, waardoor akten tijdelijk niet geregistreerd konden worden. De grafiek vertoont een vertraging ten opzichte van de eigenlijke transacties, gelet op het tijdsverloop tussen het verlijden van een akte en de ontvangst ervan bij de Vlaamse Belastingdienst voor taxatie in de registratiebelasting.

Grafiek 25: aantal ontvangen notariële akten (datum ontvangst - alle registratiebelastingen – kalenderjaar 2022-2024)



Het tarief voor aankoop van de gezinswoning bedraagt 3% sinds 1 januari 2022 (2% vanaf 1 januari 2025), als de aankoop aan een aantal voorwaarden voldoet. Zo moet het bv. gaan om de gezinswoning voor een natuurlijk persoon, mag die uiteraard nog geen volledige en volle eigenaar zijn van een andere woning of bouwgrond en moet de koper zich op het adres van de gekochte woning inschrijven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, binnen de drie jaar na het verlijden van de notariële aankoopakte.

Voor de aankoop van andere onroerende goederen bedraagt het tarief 12% sinds 1 januari 2022.

Voor het verkooprecht zijn er verminderde tarieven, met elk hun specifieke toepassingsvoorwaarden:

- er is een extra rechtenvermindering bij de aankoop van een "bescheiden" gezinswoning.
- bij de aankoop van de gezinswoning kan het tarief dalen tot 1% als de woning ingrijpend energetisch gerenoveerd wordt (IER – Ingrijpende Energetische Renovatie).
- voor een gezinswoning die een beschermd monument is, bedraagt het tarief ook 1%, als de bespaarde belastingen geïnvesteerd worden in het behoud van het onroerend erfgoed;
- er is een verlaagd tarief voor de aankoop van een woning die voor minstens 9 jaar in huur wordt gegeven aan een Sociaal Verhuurkantoor (SVK);
- er is een verlaagd tarief voor zogenaamde beroepskopers, die onroerende goederen kopen en verkopen.

Het overzicht van tarieven en hun toepassingsvoorwaarden vindt u op <https://www.vlaanderen.be/belastingen-en-begroting/vlaamse-belastingen/registratiebelasting/verkooprecht/vrijstellingen-in-het-verkooprecht>.

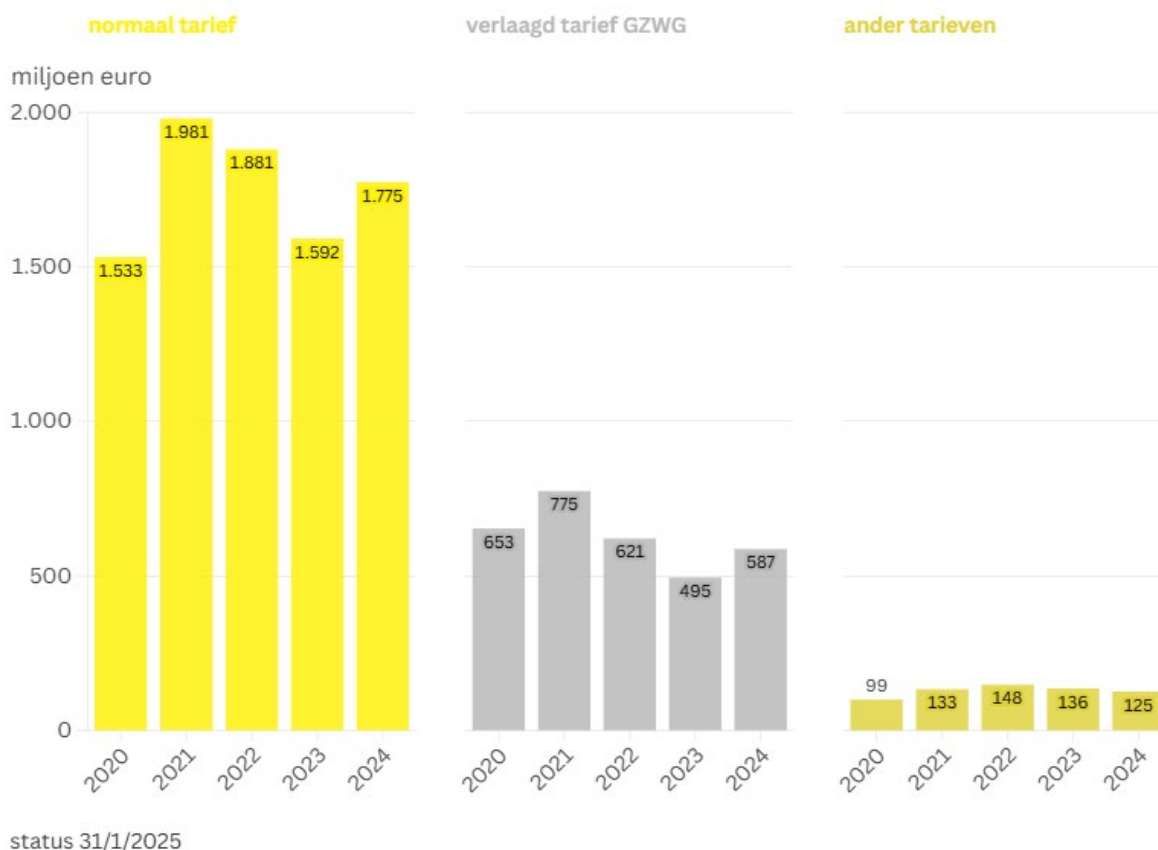
De impact van het verkooprecht wordt eveneens verminderd door de mogelijke toepassing van de meeneembaarheid. De meeneembaarheid geeft in bepaalde gevallen recht op verrekening of teruggave van eerder betaalde verkooprechten bij de aankoop van een nieuwe woning of bouwgrond om een nieuwe woning op te bouwen. De meeneembaarheid is uitgedoofd sinds 1 januari 2024.

In grafiek 27 vindt u de evolutie van de ingekohierde bedragen voor het gewone algemeen tarief (aankopen van onroerende goederen andere dan de gezinswoning), voor de verlaagde tarieven voor aankopen van eerste en enige gezinswoningen, en de overige tarieven.

De afkoeling van de vastgoedmarkt vertaalt zich in een scherpe daling van het te innen verkooprecht in 2023 ten opzichte van eerdere jaren. Een stijgende rente sinds 2022 heeft geleid tot een daling van het aantal transacties. De daling van het aantal transacties was het sterkst voelbaar bij het investeringsvastgoed, dat wordt belast aan het normale tarief. De sterke daling van het aantal transacties vormt de verklaring voor de lagere ontvangsten uit het normale tarief in 2023. Stijgingen in de waarde van vastgoed dragen bij tot het hernemen van de inkomsten in 2024, samen met het hernemen van het aantal transacties.

Het verlaagde tarief gezinswoning bedroeg aanvankelijk 7%. Begin 2020 werd het tarief verlaagd naar 6%. Vanaf 1 januari 2022 werd het verder verlaagd naar 3%. De opeenvolgende tariefverlagingen en de verminderde activiteit op de vastgoedmarkt verklaren de daling van de te innen ontvangsten.

Grafiek 26: te innen bedragen verkooprecht (in miljoen euro) volgens tarief (aanslagjaar 2020-2024 – status 31/01/2025)
– algemeen tarief, tarief gezinswoning (GZWG), tarief andere



SCHENKBELASTING

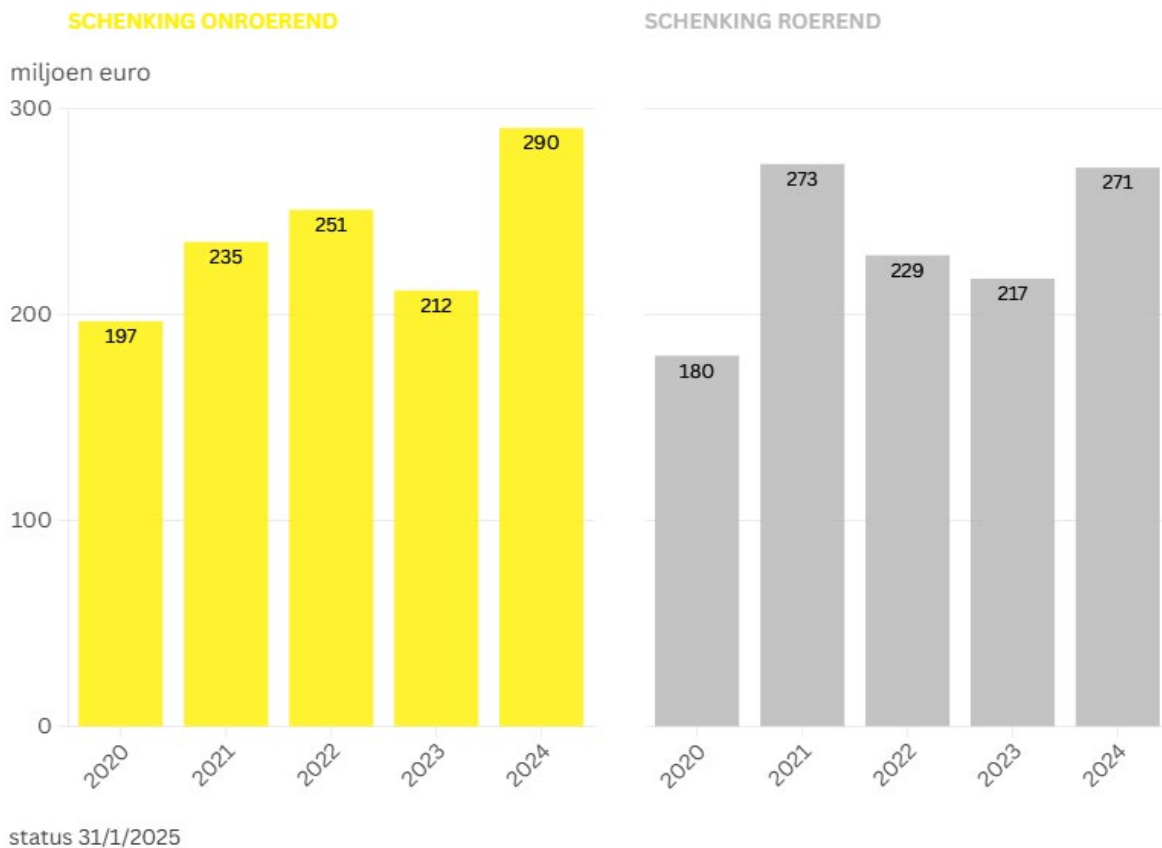
De schenkbelasting is de belasting die u moet betalen als u een onroerend goed aan iemand schenkt of de schenking van een roerend goed laat registreren. Beide types schenkingen worden aan aparte tarieven onderworpen (<https://www.vlaanderen.be/schenkbelasting/tarieven-in-de-schenkbelasting>).

De belasting wordt berekend op de verkoopwaarde van de geschonken goederen. De stijging van de vastgoedprijzen is met andere woorden een belangrijke verklaring voor de aangroei in de ontvangsten uit onroerende schenkingen.

De sterke toename van het aantal schenkingen van vooral roerende goederen in 2021 wordt toegeschreven aan de coronapandemie, waardoor mensen meer gaan nadenken zijn over een tijdige successieplanning, en aan de gewijzigde regelgeving rond het duoorgaan. Vooralsnog lijkt dit een permanente evolutie te zijn. De ontvangsten uit de schenkbelasting kregen in de laatste maand van het begrotingsjaar 2021 nog een extra duw in de rug door een uitzonderlijk grote schenking. Daarom vallen de roerende schenkingen in 2022 terug.

In 2024 kan een sterke toename van het aantal schenkingen worden vastgesteld. De assumptie is dat de sterke toename in 2024 deels een inhaalbeweging is. In 2023 waren er weinig schenkingen. Vermoedelijk namen mensen door de gestegen inflatie, de geopolitieke spanningen en het gedaalde consumentenvertrouwen een meer afwachtende houding aan om te schenken.

Grafiek 27: te innen schenkbelasting (in miljoen euro) volgens aard van de schenking (aanslagjaar 2020-2024 – status 31/01/2025)



RECHT OP HYPOTHEEKVESTIGING

Het tarief van het registratierecht op de vestiging van een hypotheek op een in het Vlaams Gewest gelegen onroerend goed bedraagt 1% en wordt berekend op het bedrag van het krediet dat door de hypotheek wordt gewaarborgd. Er zijn geen vrijstellingen of verminderingen van toepassing.

Cijfergegevens vindt u in grafiek 25 (pagina 46).

VERDEELRECHT

Het verdeelrecht is een registratierecht dat verschuldigd is als een onroerend goed, dat aan verschillende mede-eigenaars behoort, wordt verdeeld. Dit kan bv. gebeuren naar aanleiding van een echtscheiding of als erfgenamen die in onverdeeldheid een onroerend goed hebben geërfd dat onderling wensen te verdelen.

Het verdeelrecht bedraagt 2,5% en wordt berekend op de waarde van de delen van een onroerend goed waarvoor men uit onverdeeldheid treedt. Als niet alle eigenaars uit onverdeeldheid treden, zal dat een gedeelte van de totale waarde van het onroerend goed zijn; als de onverdeeldheid ophoudt na de verdeling, gaat het om de volledige waarde. Voor verdelingen bij echtscheiding of bij de beëindiging van de wettelijke samenwoning bedraagt het tarief 1%.

Cijfergegevens vindt u in grafiek 25 (pagina 46).

ERFBELASTING

De erfbelasting is een belasting op erfenissen. De erfbelasting is een verzamelnaam voor twee belastingen:

- het successierecht: is verschuldigd bij het overlijden van een persoon die zijn fiscale woonplaats in het Vlaams Gewest heeft;
- het recht van overgang bij overlijden: is verschuldigd bij het overlijden van een persoon die zijn fiscale woonplaats niet in België heeft, maar wel in Vlaanderen gelegen onroerende goederen bezat.

Iedereen die iets ontvangt uit het bezit van een overledene, is erfbelasting verschuldigd op de waarde van de verkregen goederen. Hoewel de erfgenamen meestal familieleden van de overledene zijn, kunnen andere personen door een overledene (bij testament) begunstigd zijn. Dit kunnen zowel privépersonen als openbare besturen, vzw's of instellingen zijn.

De erfbelasting is een complexe materie die sterk verbonden is met het erfrecht en het huwelijksvermogensrecht, met tal van specifieke juridische termen en uitzonderingsbepalingen. Om die reden worden hier slechts enkele krachtlijnen toegelicht. Op <https://www.vlaanderen.be/erfbelasting> vindt u meer gedetailleerde informatie. De meeste personen winnen op het moment dat ze geconfronteerd worden met een overlijden dan ook extra advies in bij gespecialiseerde vakmensen, zoals een notaris of een vastgoedexpert om de waarde van onroerende goederen te schatten.

DE AANGIFTE VAN NALATENSCHAP – ERFONLINE

De erfbelasting wordt berekend op basis van de aangifte van nalatenschap die de erfopvolgers indienen. De erfopvolgers kunnen kiezen voor een gezamenlijke of een individuele aangifte. Dit bepaalt of ze een globaal gezamenlijk aanslagbiljet ontvangen, of elk een afzonderlijk. De aangifte moet ingediend worden binnen de 4 maanden na het overlijden. Als het overlijden in het buitenland gebeurde, gelden afwijkende langere termijnen.

Tabel 19: doorlooptijd in kalenderdagen tussen datum van overlijden en ontvangst van aangifte van nalatenschap (ontvangen in kalenderjaar 2020-2024)

	KJ 2020	KJ 2021	KJ 2022	KJ 2023	KJ 2024
gemiddelde doorlooptijd overlijden - aangifte	119	118	117	116	117

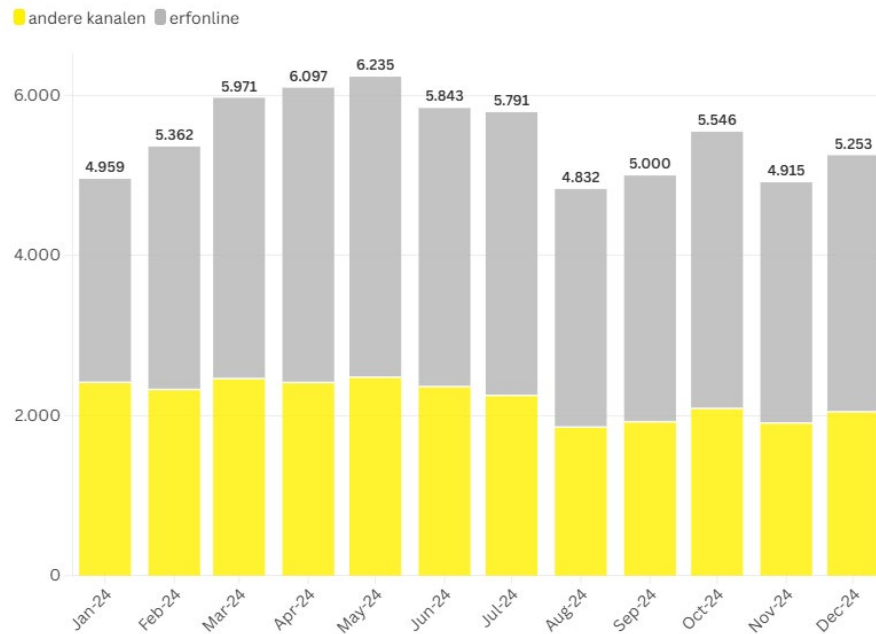
In de aangifte wordt het vermogen van de overledene geraamd en wordt de verdeling van de nalatenschap uitvoerig beschreven. De raming gebeurt zowel voor de bezittingen (de activa) van de overledene, als voor de schulden (de passiva) die op het moment van het overlijden nog zouden bestaan.

In **maart 2022** werd met ERFOnline (<https://vlaanderen.be/erfonline>) de “Aangifte op maat” in gebruik genomen. Deze is specifiek gericht op burgers die zelf hun aangifte van nalatenschap indienen. Aan de hand van een voorafgaande vragenlijst krijgt de indiener alleen de voor zijn persoonlijke situatie relevante schermen te doorlopen. Uit grafiek 29 blijkt dat ERFOnline steeds meer aan belang wint als kanaal om de aangifte van nalatenschap in te dienen. Eind december 2024 werd 61% van de aangiftes digitaal gedaan.

De vragen en antwoorden die in de module geïntegreerd zijn (de zogenaamde “hulpwidgets”) worden regelmatig bijgestuurd. Burgers blijven terecht kunnen bij de **telefoonpools** van de Vlaamse Belastingdienst als ze vragen hebben bij het gebruik, technisch of inhoudelijk. Ook via de **online-afsprakenmodule** wordt een afspraak met dossierbehandelaars vastgelegd voor een vlotte indiening van de aangifte van nalatenschap.

Wie zich minder zeker voelt om ERFOnline te gebruiken, kan nog steeds het modelformulier en de uitgebreide toelichting erbij gebruiken, ter beschikking op <https://www.vlaanderen.be/-erfbelasting/formulieren-erfbelasting>.

Grafiek 28: aangiften van nalatenschap via erfonline versus andere kanalen (kalenderjaar 2024)



Na ontvangst van de aangifte wordt de verschuldigde erfbelasting berekend. De belastingplichtigen ontvangen dan een aanslagbiljet met een betaaltermijn van twee maanden.

WAARDERING VAN DE ACTIVA

In veel gevallen zijn de onroerende goederen het belangrijkste vermogensbestanddeel in de nalatenschap. De aangegeven waarde van het onroerend goed bepaalt dan ook sterk de totale waarde van de activa en de te betalen erfbelasting. Een te hoog ingeschatte waarde zal de erfgenaam relatief gezien te veel erfbelasting doen betalen. Bij een te laag ingeschatte waarde loopt de erfgenaam het risico op een boete wegens tekortschatting.

Een erfgenaam heeft verschillende mogelijkheden om de aan te geven normale verkoopwaarde te schatten:

- beroep doen op een erkende schatter-expert om een waarde te laten bepalen.

De Vlaamse Belastingdienst aanvaardt deze schatting als een realistische en bindende waarde, op voorwaarde dat het schattingsverslag van de schatter-expert aan een aantal vorm- en kwaliteitsvereisten voldoet. Minstens maandelijks wordt een bijgewerkte lijst van de erkende schatters-experten gepubliceerd op <https://www.vlaanderen.be/informatie-voor-erkende-schatters-experten>. De huidige lijst telt meer dan 1.200 erkende schatters-experten.

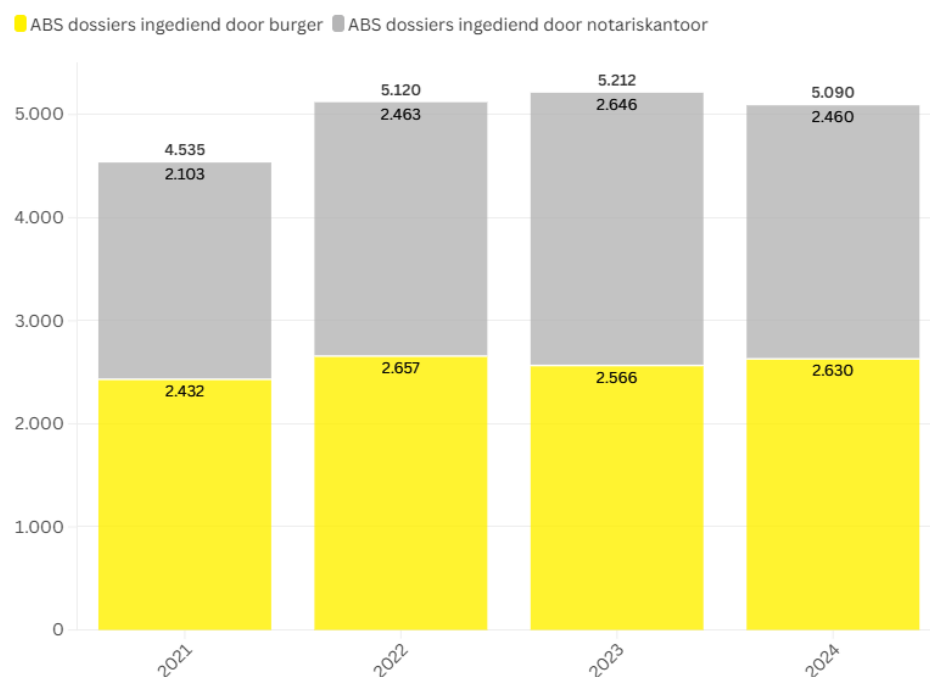
- een aanvraag voor bindende schatting (ABS) aan de Vlaamse Belastingdienst zelf vragen.

Om de Vlaamse Belastingdienst te ondersteunen in het uitvoeren van deze schattingsopdrachten werd een schattingsmodel gemaakt. Uiteraard gebeurt een schatting niet enkel en alleen door het model, maar wordt het resultaat beoordeeld door een ervaren schatter, waar nodig gecombineerd met een plaatsbezoek.

- een eigen schatting maken of beroep doen op een niet-erkende schatter-expert.

De erfgenaam/belastingplichtige kan natuurlijk ook altijd zelf de waarde van het onroerend goed schatten, op welke manier dan ook: uit eigen ervaring, door vergelijking met recent verkochte gelijkaardige onroerende goederen in de buurt, aan de hand van online-schattingstools, ... De Vlaamse Belastingdienst kan uiteraard controles uitvoeren om na te gaan of de opgegeven waarde realistisch is.

Grafiek 29: aantallen ABS (aanvragen bindende schatting) ingediend door burger vs. Ingediend door notarissen (kalenderjaar 2021-2024)



Zoals blijkt uit grafiek 30 wordt 45% tot iets meer dan de helft van de aanvragen ABS ingediend door notariskantoren. In 2024 ontvingen we 5.090 aanvragen, waarvan 2.460 (48%) door een notariskantoor.

WAARDERING VAN DE SCHULDEN (PASSIVA)

Om de schulden van de overledene te bepalen, kan men ervoor kiezen om een forfaitair bedrag op te nemen of om de werkelijke schulden en begrafenkosten te bewijzen. Het is ook mogelijk om de schulden van de overledene te bewijzen en alleen te kiezen voor het forfait voor de begrafenkosten of omgekeerd. Voor specifiek onroerende schulden bestaat geen forfait. Voor deze schulden moet steeds een werkelijk bewijs worden bijgevoegd. Meer info over de forfaits vindt u op

<https://www.vlaanderen.be/vlaamse-belastingdienst/nieuwsberichten/forfaits-voor-begrafenkosten-en-schulden-in-erfenisaangifte-omhoog>

TARIEVEN EN BEREKENING

Bij de bepaling van de verschuldigde erfbelasting worden, afhankelijk van de graad van verwantschap met de overledene, een aantal categorieën onderscheiden. Voor elk van deze categorieën gelden eigen tarieven. We spreken van tarieven in rechte lijn, in zijlijn en tarieven voor andere personen. Daarnaast bestaan nog afzonderlijke tarieven voor specifieke legaten, bv. aan goede doelen.

Een overzicht van de tarieven vindt u op <https://www.vlaanderen.be/belastingen-en-begroting/vlaamse-belastingen/erfbelasting/tarieven-in-de-erfbelasting>.

VERMINDERINGEN EN VRIJSTELLINGEN

In volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de verminderingen en vrijstellingen die er bestaan. In de tabel is opgenomen hoeveel keer de vrijstelling of vermindering is toegekend, geteld per aanslagbiljet dat werd verzonden. In eenzelfde overlijdensdossier kan een vermindering meerdere keren worden toegekend, aan verschillende begunstigden.

Een inhoudelijke toelichting en beschrijving van de toekenningsvoorwaarden vindt u op <https://www.vlaanderen.be/belastingen-en-begroting/vlaamse-belastingen/erfbelasting/verminderingen-en-vrijstellingen-in-de-erfbelasting>.

Tabel 20: aantallen en bedragen verminderingen volgens categorie erfopvolger (aanslagjaar 2023) (cijfers 2024 beschikbaar najaar 2025)

Aard vermindering	Aanslagjaar 2023	Cat 0: Echtgeno(o)t(e) / partner	Cat 1: Rechte lijn	Cat 2: Broer / zus	Cat 3: Anderen
Belastingkrediet voor beperkte netto-verkrijgingen	87.705	14.087	61.855	5.502	6.261
Vermindering voor buitenlands onroerend goed waarop reeds buitenlandse erfbelasting is betaald	88	16	59	3	10
Vermindering voor opeenvolgende overlijdens binnen het jaar	2.301	131	1.272	221	677
Vermindering vrienden erfenis	1.196			125	1.071
Verminderingsen voor kinderen jonger dan 21 jaar	1.610	21	1.585		4

Aard vermindering	Aanslagjaar 2023	Cat 0: Echtgeno(o)t(e) / partner	Cat 1: Rechte lijn	Cat 2: Broer / zus	Cat 3: Anderen
Belastingkrediet voor beperkte netto-verkrijgingen	29.834k€	4.708k€	18.262k€	4.804k€	2.060k€
Vermindering voor buitenlands onroerend goed waarop reeds buitenlandse erfbelasting is betaald	1.596k€	193k€	753k€	412k€	238k€
Vermindering voor opeenvolgende overlijdens binnen het jaar	7.968k€	234k€	1.978k€	2.912k€	2.845k€
Vermindering vrienden erfenis	1.450k€			216k€	1.234k€
Verminderingsen voor kinderen jonger dan 21 jaar	931k€	12k€	917k€		2k€

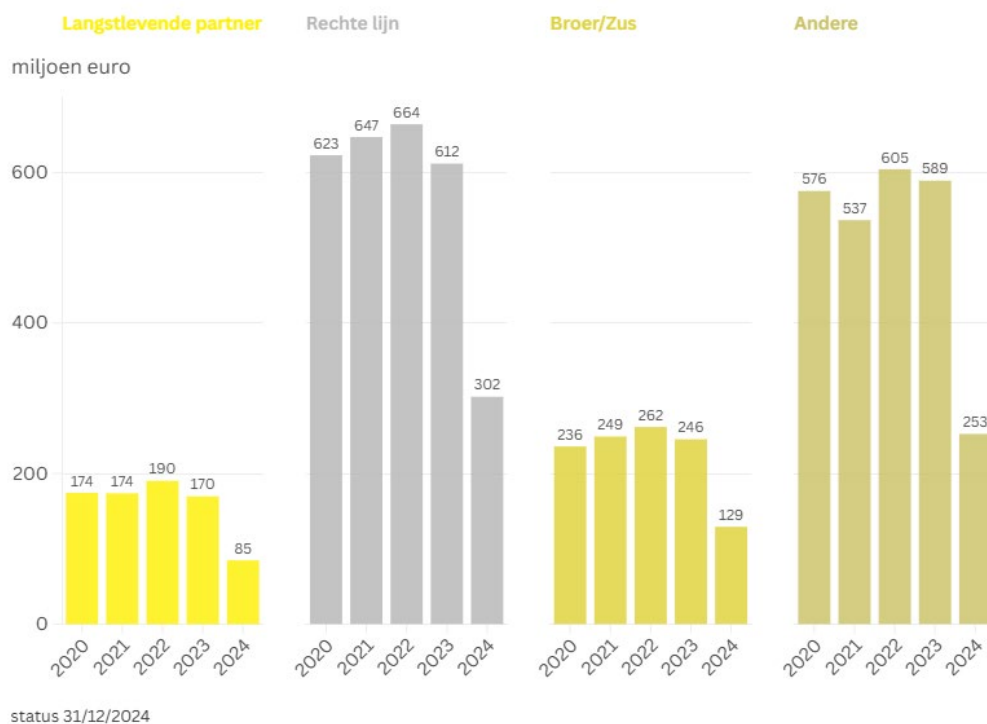
Tabel 21: aantallen en bedragen vrijstellingen volgens categorie erfopvolger (aanslagjaar 2023) (cijfers 2024 beschikbaar najaar 2025)

Aard vrijstelling	Aanslagjaar 2023	Cat 0: Echtgeno(o)t(e) / partner	Cat 1: Rechte lijn	Cat 2: Broer / zus	Cat 3: Anderen
Abattement voor erfopvolger met een handicap	6.967	397	5.211	442	917
Partnerabattement voor roerende goederen	22.752	22.689	63		
Vrijstelling serviceflats	50	2	36	3	9
Vrijstelling voor de gezinswoning	16.217	16.217			
Vrijstelling voor natuurgoederen	102	11	90	1	
Vrijstelling wettelijke terugkeer	4		4		

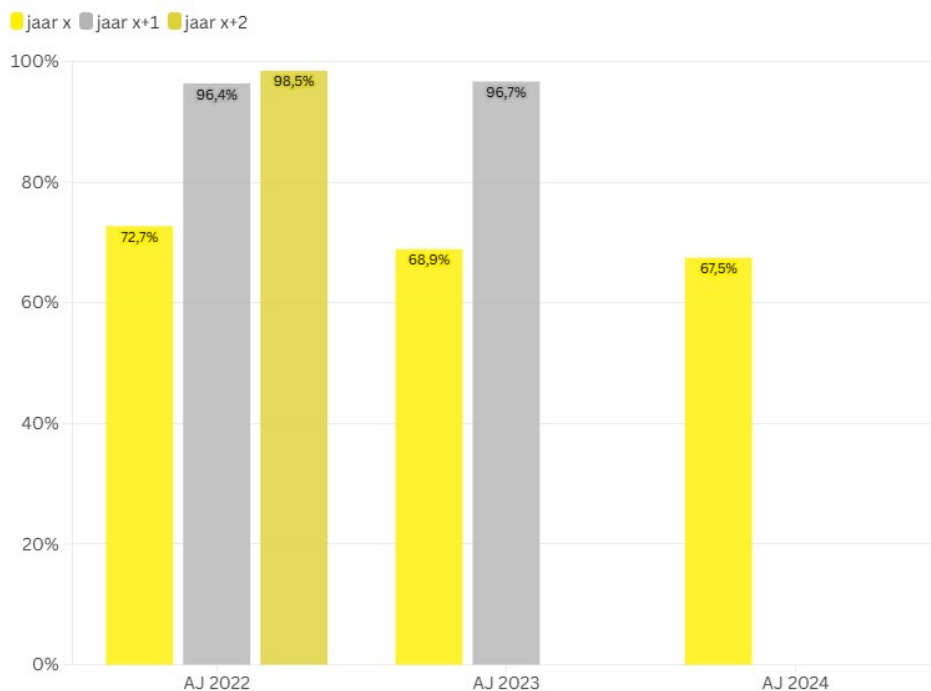
Aard vrijstelling	Aanslagjaar 2023	Cat 0: Echtgeno(o)t(e) / partner	Cat 1: Rechte lijn	Cat 2: Broer / zus	Cat 3: Anderen
Abattement voor erfopvolger met een handicap	7.202k€	387k€	4.182k€	795k€	1.838k€
Partnerabattement voor roerende goederen	19.147k€	19.086k€	61k€		
Vrijstelling serviceflats	358k€	4k€	23k€	89k€	241k€
Vrijstelling voor de gezinswoning	138.224k€	138.224k€			
Vrijstelling voor natuurgoederen	419k€	12k€	386k€	22k€	
Vrijstelling wettelijke terugkeer	63k€		63k€		

ENKELE KERNCIJFERS OVER INKOHIERING EN INNING ERFBELASTING

Grafiek 30: te innen erfbelasting (in miljoen euro) volgens categorie van erfopvolger (aanslagjaar 2020-2024, status 31/12/2024)



Grafiek 31: inningspercentage erfbelasting per aanslagjaar op einde aanslagjaar zelf en twee volgende (aanslagjaar 2022-2024; status op 31/12/2024)



HEFFING ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN

De heffing is verschuldigd als het gebouw of de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in de inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen. Zolang de woning niet is geschrapt uit de inventaris blijft de heffing, vanaf de datum van de eerste verjaardag, jaarlijks verschuldigd. De eigenaar heeft dus nog de kans om de situatie te verbeteren.

De belastingplichtige is de eigenaar, de opstalhouder/erfpachter of de vruchtgebruiker op het ogenblik van het verstrijken van de eerste periode van 12 maanden na opname van het pand in de inventaris (of een verjaringsdatum ervan). Behoort één van deze zakelijke rechten toe aan meer dan één persoon, dan kan elk van hen worden verplicht om het volledig bedrag te betalen (hoofdelijkheid).

BEREKENING

Sinds aanslagjaar 2021 is de heffing een forfaitair basisbedrag dat vermenigvuldigd wordt met een factor in functie van het aantal jaren dat het pand op de inventarislijst blijft staan.

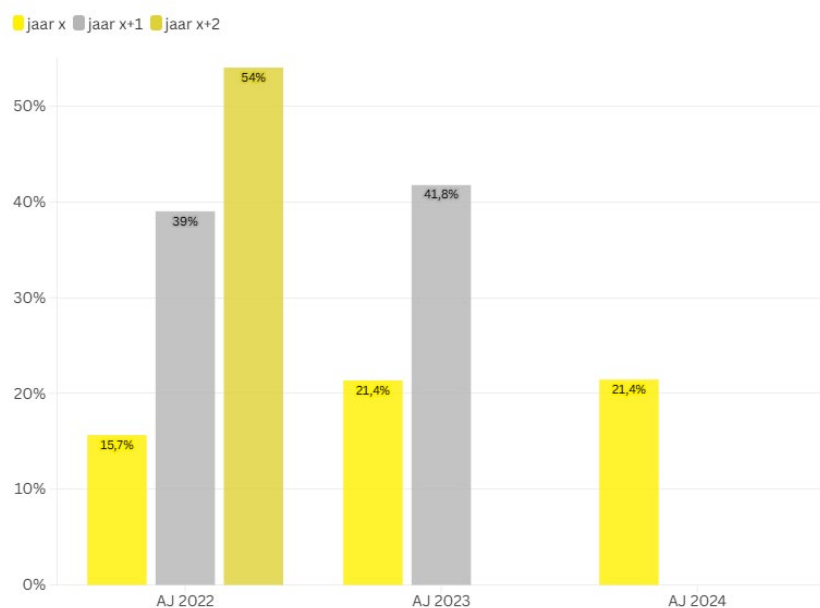
Schorsing van de heffing is mogelijk omwille van renovatiewerken of als een nieuwe eigenaar het zakelijk recht verkrijgt. Er zijn in een aantal gevallen vrijstellingen op de leegstandsheffing mogelijk, bv. wanneer het belaste pand gelegen is binnen de grenzen van een onteigeningsplan. Vrijstellingen worden toegekend door de inventarisbeheerder, niet door de Vlaamse Belastingdienst.

ENKELE KERNCIJFERS OVER INKOHIERING EN INNING HEFFING ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN

Voor aanslagjaar 2024 werden 1.002 aanslagbiljetten aangemaakt voor een totaal bedrag van 5,6 miljoen euro (status 31/12/2024); voor aanslagjaar 2023 waren dat er 1.179, voor een totaal ingekohierd bedrag van 6,7 miljoen euro (status 31/12/2024). Omdat de inkohiering per kwartaal gebeurt is het cijfer voor 2024 nog niet volledig: het laatste kwartaal van 2024 wordt pas verzonden in 2025.

De heffingen op ongeschikte en onbewoonbare woningen worden vaak opgeschort en betwist, ook voor de rechtbanken. In die gevallen kan de heffing niet verder geïnd of ingevorderd worden. De inningspercentages liggen dan ook significant lager dan bij de klassieke belastingen.

Grafiek 32: inningspercentages heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen (periode 2022-2024) (status 31/12/2024)



LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJFSRUIMTEN

Voor de bestrijding en het voorkomen van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten bestaat er een jaarlijkse heffing voor elke eigenaar van een leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte. Is het belaste pand eigendom van meerdere eigenaars, dan zijn deze allen hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele heffing.

De panden die in aanmerking komen voor een dergelijke heffing worden door het departement Omgeving geïnventariseerd. Vanaf het jaar volgend op de tweede registratie is de eigenaar van een geïnventariseerd pand de heffing verschuldigd. Nadat alle gegevens aan de Vlaamse Belastingdienst werden bezorgd, worden de aanslagbiljetten opgemaakt en verstuurd. De Vlaamse Belastingdienst zorgt dan verder voor het innen en invorderen van de heffing.

De belasting wordt berekend op basis van het geïndexeerd kadastraal inkomen (KI) zoals gekend op 1 januari van het aanslagjaar. Het KI van het perceel met de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte wordt samengeteld met het KI van alle opstanden op het perceel. Voor niet-landbouwbedrijven wordt daar nog eens het KI bijgeteld van alle aangrenzende percelen die een geheel vormen met de leegstaande bedrijfsruimte, als ze van dezelfde eigenaar zijn.

BEREKENING

Voor de berekening van de heffing worden vier tarieven, gaande van 75% tot 150%, toegepast op telkens een deel van het kadastraal inkomen.

De belasting bedraagt nooit minder dan 3.700 euro. Voor de niet-landbouwbedrijven komt het bedrag van de belasting bovendien minstens overeen met een tarief van 2,47 euro/m² oppervlakte van het grondvlak van het terrein, vastgelegd door de diensten van het kadaster.

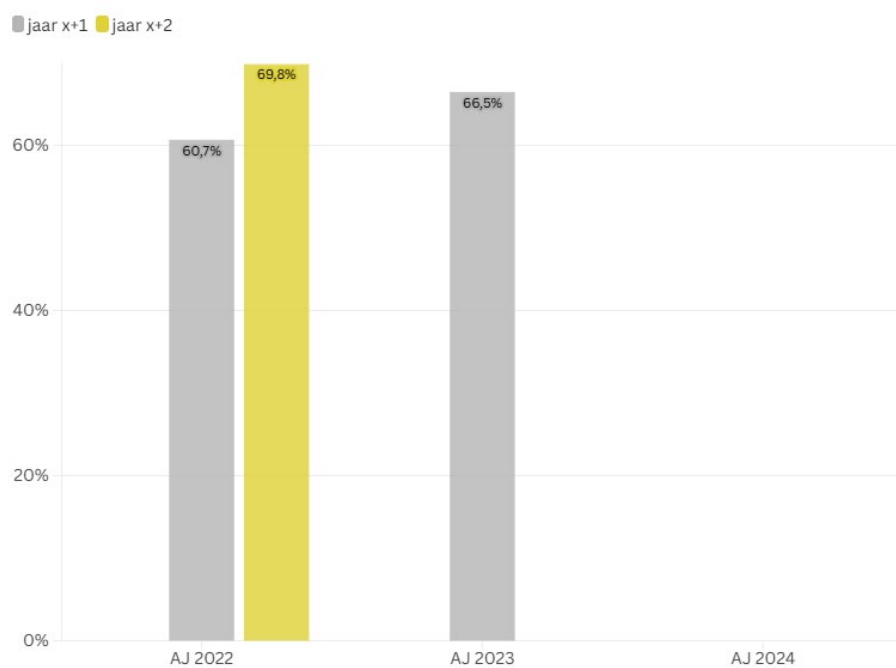
Onder bepaalde voorwaarden kan een opschorting van de heffing bekomen worden. Zo heeft bv. een nieuwe eigenaar recht op een opschortingstermijn van twee jaar, net zoals de belastingplichtige die een voorstel tot renovatie indient. Tevens kan er een opschorting van één jaar bekomen worden voor panden die leegstaan om bedrijfseconomische redenen. Het is de inventarisbeheerder die de opschortingen toekent.

ENKELE KERNCIJFERS OVER INKOHIERING EN INNING LEEGSTANDSHEFFING BEDRIJFSRUIMTEN

Voor aanslagjaar 2024 werden 1.955 aanslagbiljetten aangemaakt voor een totaal bedrag van 65,3 miljoen euro (status 31/12/2024); voor aanslagjaar 2023 waren dat er 1.000, voor een totaal ingekohierd bedrag van 32,5 miljoen euro (status 31/12/2024). Vanwaar dit verschil? Een deel van de invorderingen zijn berekend met een foutieve index. Deze vorderingen zijn in onwaarde gezet en opnieuw ingekohierd. Vandaar ook een onwaardepercentage van 42,48% voor een waarde van 27,75 miljoen euro.

De leegstandsheffingen bedrijfsruimten worden vaak betwist, ook voor de rechtbanken. In die gevallen kan de heffing niet verder geïnd of ingevorderd worden. De inningspercentages liggen dan ook significant lager dan bij de klassieke belastingen. De leegstandsheffing bedrijfsruimten wordt traditioneel ingekohierd na afloop van het aanslagjaar; om die reden zijn er nog geen inningscijfers voor 2024.

Grafiek 33: inningspercentages leegstandsheffing bedrijfsruimten (periode 2022-2024)



PLANBATENHEFFING

De planbatenheffing kan worden opgelegd wanneer de overheid een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) heeft opgemaakt waardoor de bestemming van uw perceel is gewijzigd, bijvoorbeeld van landbouwgrond naar bouwgrond. Door deze bestemmingswijziging is de waarde van uw perceel toegenomen. Men spreekt in dit verband van planbaten. Op die meerwaarde is een belasting verschuldigd, de planbatenheffing.

Niet alle **bestemmingswijzigingen** geven aanleiding tot planbatenheffing. Voor elke bestemmingswijziging zijn ook andere tarieven van toepassing (<https://vlaanderen.be/planbatenheffing/berekening-van-de-planbatenheffing>).

De heffing is verschuldigd door diegene die het volle of blote eigendomsrecht heeft over de percelen op het ogenblik van inwerkingtreding van het betrokken ruimtelijk uitvoeringsplan.

PROCESVERLOOP IN HOOFDLIJNEN

Aanslagbiljet: na inwerkingtreding van het RUP

Nadat een RUP in werking is getreden, verstuurt de Vlaamse Belastingdienst een aanslagbiljet aan de volle of de blote eigenaar(s) van het perceel.

Verplichte betaling na startfeiten

Meestal moet de heffing niet onmiddellijk betaald worden. Er moet maar betaald worden wanneer de meerwaarde gerealiseerd wordt (als er zich een “startfeit” voordoet). In de meeste gevallen betekent dit:

- als de belastingplichtige er daadwerkelijk op gaat bouwen (verkrijgen van een bouw- of verkavelingsvergunning);
- als hij de grond verkoopt.

Vrijwillige betaling onder voorwaarden: bonificatie van 15%

Hoewel de heffing niet onmiddellijk moet worden betaald, heeft de belastingplichtige er voordeel bij dat toch te doen: dan krijgt hij 15% korting (“bonificatie”) onder bepaalde voorwaarden.

BEREKENING

Berekening per kadastraal perceel

De berekening gebeurt steeds per kadastraal perceel afzonderlijk. De berekening van de planbatenheffing gebeurt in 2 stappen: eerst wordt forfaitair een vermoede meerwaarde berekend, waarop nadien de heffing wordt berekend volgens een progressief tarief op delen van de vermoede meerwaarde. De detailberekening van de planbatenheffing voor de concrete situatie van elke belastingplichtige is bijgesloten bij het aanslagbiljet.

VRIJSTELLINGEN

In bepaalde gevallen is er geen planbatenheffing verschuldigd. De achterliggende reden is dat er eigenlijk geen sprake is van een meerwaarde die door de bestemmingswijziging gecreëerd wordt, of dat die meerwaarde zeer klein is. Een vrijstelling moet steeds aangevraagd worden binnen de 3 maanden na ontvangst van het aanslagbiljet.

Er kan vrijstelling van planbatenheffing verkregen worden:

- als er geen bijkomende vergunningsmogelijkheden door het RUP zijn;
- bij kleine bestemmingswijzigingen;
- als de planbaten het gevolg zijn van compensatie voor planschade;
- bij specifieke herbestemmingen voor hoofdzakelijk vergunde zonevreemde constructies;
- bij onteigening of overdracht in der minne ten algemenen nutte.

De exacte toekenningsvoorwaarden worden toegelicht op <https://vlaanderen.be/planbatenheffing>.

OPSCHORTING VAN BETALING

Naast vrijstellingen bestaan er eveneens opschortingen. Als de betaling van planbatenheffing opgeschort is, betekent dit dat de belastingplichtige wel een aanslagbiljet ontvangt, maar dat hij dit niet hoeft te betalen tot zolang de opschortingsvoorwaarden vervuld zijn.

Als een belastingplichtige meent recht te hebben op een opschorting, meldt hij dit best aan de Vlaamse Belastingdienst en voegt hij documenten bij die dit kunnen aantonen (bv. de weigering van een bouwvergunning).

Mogelijke redenen van opschorting zijn:

- het perceel zal onteigend worden en de onteigenende instantie deelt dit ook mee aan de Vlaamse Belastingdienst: als de onteigeningsbeslissing herroepen wordt, vervalt ook de opschorting;
- het Ruimtelijk Uitvoeringsplan zelf dat aanleiding geeft tot het heffen van planbaten wordt door de Raad van State geschorst;
- het perceel kan niet bebouwd worden omwille van redenen die eigen zijn aan het perceel zelf; het gaat hier om redenen van feitelijke onbebouwbaarheid. Die redenen kunnen betrekking hebben op de fysieke toestand van de gronden (bv. waterziek, te zanderig, te laag gelegen, extreme hellingsgraad ...). De vorm, de ligging of de beperkte omvang van een perceel kunnen ook een reden zijn die het perceel onbebouwbaar maakt.
- het perceel kan niet bebouwd worden ten gevolge van een erfdienstbaarheid van openbaar nut.

OPBRENGSTEN VAN DE PLANBATENHEFFING

De opbrengsten van de planbatenheffing worden in hoofdzaak verdeeld over het Rubiconfonds en het Grondfonds, of overgemaakt aan de gemeenten en provincies, op basis van de onderliggende bestemmingswijzigingen.

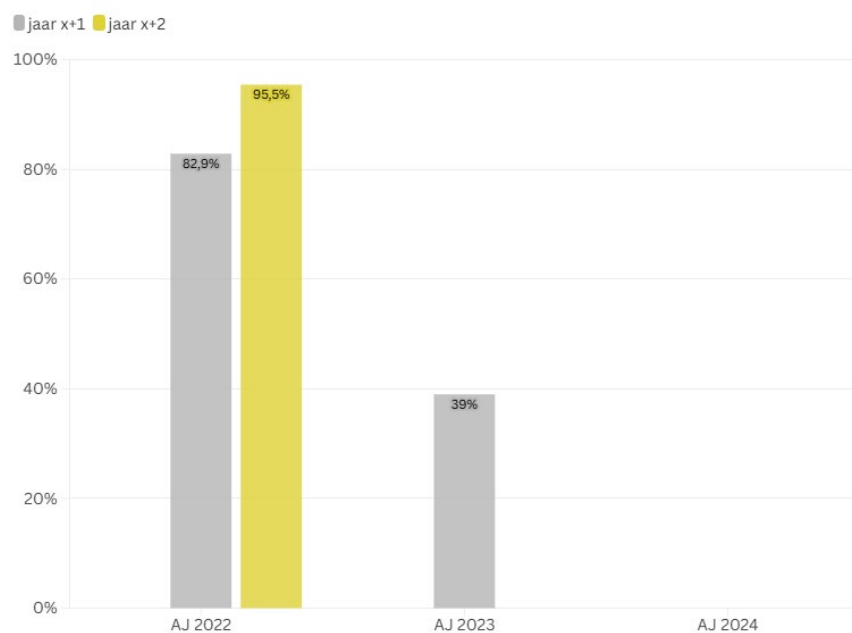
ENKELE KERNCIJFERS OVER DE INKOHIERING EN INNING VAN DE PLANBATENHEFFING

Voor planbatenheffing verschillen de “theoretische” opbrengsten (ingekohierde bedragen) en “werkelijke” opbrengsten (geïnde bedragen) sterk van elkaar, aangezien:

- de meeste types vrijstellingen niet automatisch kunnen worden toegekend vooraleer de aanslagen ingekohierd worden;
- de bonificatieregeling zijn weerslag heeft op het te ontvangen bedrag;
- er een specifieke regeling is dat er maar betaald moet worden na het zich voordoen van een startfeit; in de praktijk kan dit dus ettelijke jaren na inwerkingtreding van het RUP zijn;
- de opschortingen hun weerslag hebben op het tijdstip van ontvangst;
- de vernietiging van RUP's door de Raad van State regelmatig voorkomt.

Cijfers van inkohiering en inning zijn om al deze redenen weinig relevant. Voor aanslagjaar 2017 bv. werden per eind 2024 intussen bijna 45% van de initieel ingekohierde bedragen in onwaarde gesteld, voor 2019 iets meer dan 57% en voor 202 al bijna 66%. Dat toont duidelijk aan dat de meerderheid van de aanvankelijk ingekohierde planbatenheffingen nooit betaald zullen (moeten) worden. U vindt een aantal cijfers desondanks in bijlage. De inningspercentages in grafiek 35 zijn dan ook de geïnde bedragen in relatie tot de nog te innen bedragen na al de tot dan toe gekende in-onwaarde-stellingen.

Grafiek 34: inningspercentages planbatenheffing (aanslagjaar 2022-2024)



BELASTING OP SPELEN & WEDDENSCHAPPEN

De belasting op spelen en weddenschappen is een belasting op alle spelen en weddenschappen waarbij de deelnemers een som geld inzetten in de hoop hiermee winst of voordeel te behalen. In de meeste gevallen is het de organisator die de verplichtingen vervult en die de belasting zal moeten betalen. Spelen en weddenschappen worden meestal herhaaldelijk ingericht door professionele bedrijven, maar een occasionele of eenmalige organisator is de belasting ook verschuldigd. Het organiseren van spelen en weddenschappen is strikt gereguleerd. U heeft er in de meeste gevallen een specifieke vergunning voor nodig.

De organisator moet tijdig aangiften indienen:

- vooraleer de organisator een spel of weddenschap inricht, moet hij de Vlaamse Belastingdienst op de hoogte stellen van de intentie om spelen en weddenschappen in te richten (voorafgaandelijke aangifte);
- de belastingplichtige moet een fiscale aangifte indienen binnen de 5 eerste werkdagen van elke maand, voor de verrichtingen van de vorige maand. Op basis van die aangifte wordt de belasting berekend.

Via een digitale aangiftemodule (<https://www.vlaanderen.be/belasting-op-spielen-en-weddenschappen/fiscale-verplichtingen>) kunnen de eigenaars van automatische ontspanningstoestellen en de organisatoren van spelen en weddenschappen in een beveiligde omgeving hun gegevens beheren.

BEREKENING

Als algemene regel geldt dat de belasting berekend wordt aan een uniform tarief van 15% op de opbrengst. De opbrengst is dan de som van de inzetten min de uitgekeerde winsten.

Er bestaan uitzonderingen zowel op het tarief als op de belastbare grondslag. Een overzicht van de soorten spelen en hoe ze belast worden is opgenomen op <https://www.vlaanderen.be/belasting-op-spielen-en-weddenschappen/hoeveel-bedraagt-de-belasting>.

Een belangrijke uitzondering op het uniforme tarief zijn de casinospelen en automatische ontspanningstoestellen opgesteld in casino's. De opbrengsten daaruit worden respectievelijk belast volgens progressieve tarieven die variëren van 33% tot 44% voor casinospelen en van 20% tot 50% voor de automatische ontspanningstoestellen.

VRIJSTELLINGEN

Bepaalde spelen en weddenschappen zijn vrijgesteld van de belasting op spelen en weddenschappen:

- toegelaten loterijen zijn altijd vrijgesteld, zelfs als ze online georganiseerd worden;
- de sportbeoefening zelf (de vrijstelling geldt NIET voor weddenschappen op sportwedstrijden);
- bepaalde zogenaamde "volksvermakelijkheden" zijn vrijgesteld als er niet online ingezet kan worden en als de inzet is beperkt tot 50 euro per persoon per dag;
- bepaalde duivenprijskampen zijn vrijgesteld als er niet online ingezet kan worden en als er alleen maar door de eigenaars van de duiven geld kan worden ingezet;
- vogelzangwedstrijden (bv. vinkenzetting), als er niet online ingezet kan worden;
- bepaalde wedstrijden uitsluitend ingericht voor musea of bepaalde instellingen, als er niet online ingezet kan worden.

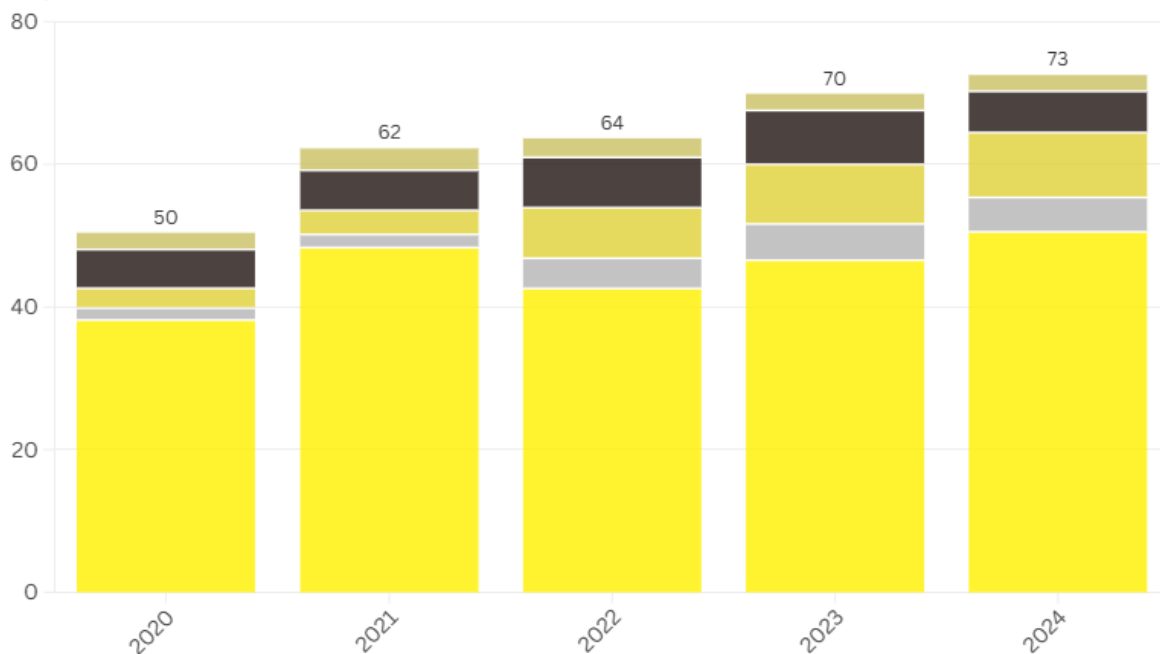
ENKELE KERNCIJFERS OVER DE INKOHIERING EN INNING VAN DE BELASTING OP SPELEN EN WEDDENSCHAPPEN

Sinds de coronacrisis is er een enorme stijging in de ingekohierde bedragen. Deze trend blijft zich ook in 2024 verder zetten. Het lijkt er dus op dat de coronapandemie de drempels naar gokken definitief verlaagd heeft. Het merendeel van de spelen en weddenschappen gebeurt nog steeds online. De inkomsten van gokken op AOT toestellen in casino's neemt ook jaarlijks licht toe. Daarnaast zien we een lichte daling in fysiek georganiseerde weddenschappen zoals sportevenementen, paardenwedrennen, pokertoernooien ...

Grafiek 35: te innen belasting spelen en weddenschappen (hoofdsom) volgens categorie spel (aanslagjaar 2020-2024, status 31/01/2025)

Online Spelen en Weddenschappen Tafelspelen/Pokertoernooi AOT in een casino Sportevenementen
Andere

miljoen euro

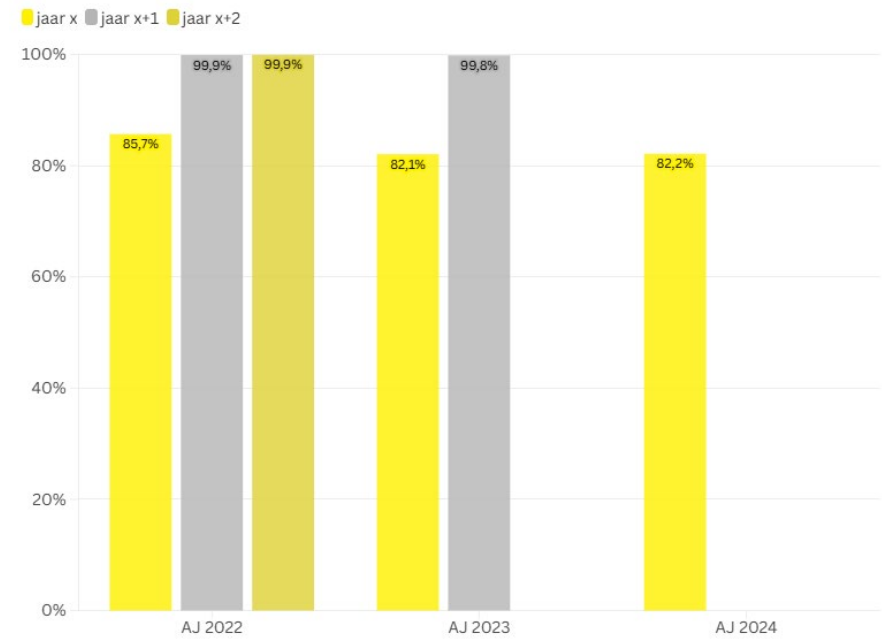


status 31/1/2025

Tabel 22: te innen bedragen belasting op spelen en weddenschappen per type spel of weddenschap (aanslagjaar 2024, bedragen in euro)

SPELTYPE	2024	Evolutie 2020-2024
AOT in casino	9.112.841	
Hondenwedstrijden	67.099	
Mediaspelen	153.554	
Online Spelen & Weddenschappen	50.558.244	
Overige Spelen & Weddenschappen	1.406.326	
Paardenwedrennen	664.722	
Sportevenementen	5.760.523	
Tafelspelen/Pokertoernooi	4.806.214	

Tabel 23: inningspercentages belasting op spelen en weddenschappen (periode 2022-2024) (status 31/12/2024)



CONTROLE SPELEN EN WEDDENSCHAPPEN

Het controleteam SWAOT werkt geïntegreerd voor de belasting op spelen en weddenschappen en de belasting op automatische ontspanningstoestellen.

Van de 951 in 2024 uitgevoerde controles Spelen en Weddenschappen was 1.60% (15) in overtreding. Voor 2023 was dit 0,90% (998 controles met 9 overtredingen), voor 2022 0,95% (1.889 controles met 18 overtredingen).

BELASTING OP AUTOMATISCHE ONTSPANNINGSTOESTELLEN

De belasting op automatische ontspanningstoestellen (AOT) is een belasting die wordt geheven op automatische toestellen, zoals bv. gokautomaten of bingokasten, die op de openbare weg, in voor het publiek toegankelijke plaatsen of in een privé-omgeving staan opgesteld. Het opstellen van automatische ontspanningstoestellen is strikt gereguleerd. U heeft er in de meeste gevallen een specifieke vergunning van de Kansspelcommissie voor nodig.

De belasting moet betaald worden door de eigenaar van het toestel, die ook de aangifteformaliteiten moet vervullen. Die aangifte moet gebeuren voordat het toestel opgesteld wordt en als het opnieuw weggenomen wordt of vervangen door een toestel van een hogere categorie. Zolang er niets wijzigt aan het toestel en waar het opgesteld staat, wordt de aangifte automatisch verlengd. In de praktijk dient de eigenaar kwartaalaangiften in.

BEREKENING

Op 1 januari 2023 wijzigde de fiscale regelgeving rond automatische ontspanningstoestellen. Sindsdien heeft elk type toestel een fiscale rangschikking (categorie 1 tot en met 4) op basis van de aard van het toestel. De fiscale rangschikking bepaalt het belastingtarief dat op het toestel van toepassing is. De tarieven variëren voor 2024 van 0 tot 4.752 euro per toestel (<https://www.vlaanderen.be/tarief-belasting-op-automatische-ontspanningstoestellen-aot>). In 2023 lagen ze tussen 0 en 4.734,80 euro.

VERMINDERINGEN

- Voor toestellen van categorie C en D was er tot 2022 een nultarief; vanaf 2023 is het nultarief van toepassing voor categorie 4.

VRIJSTELLINGEN

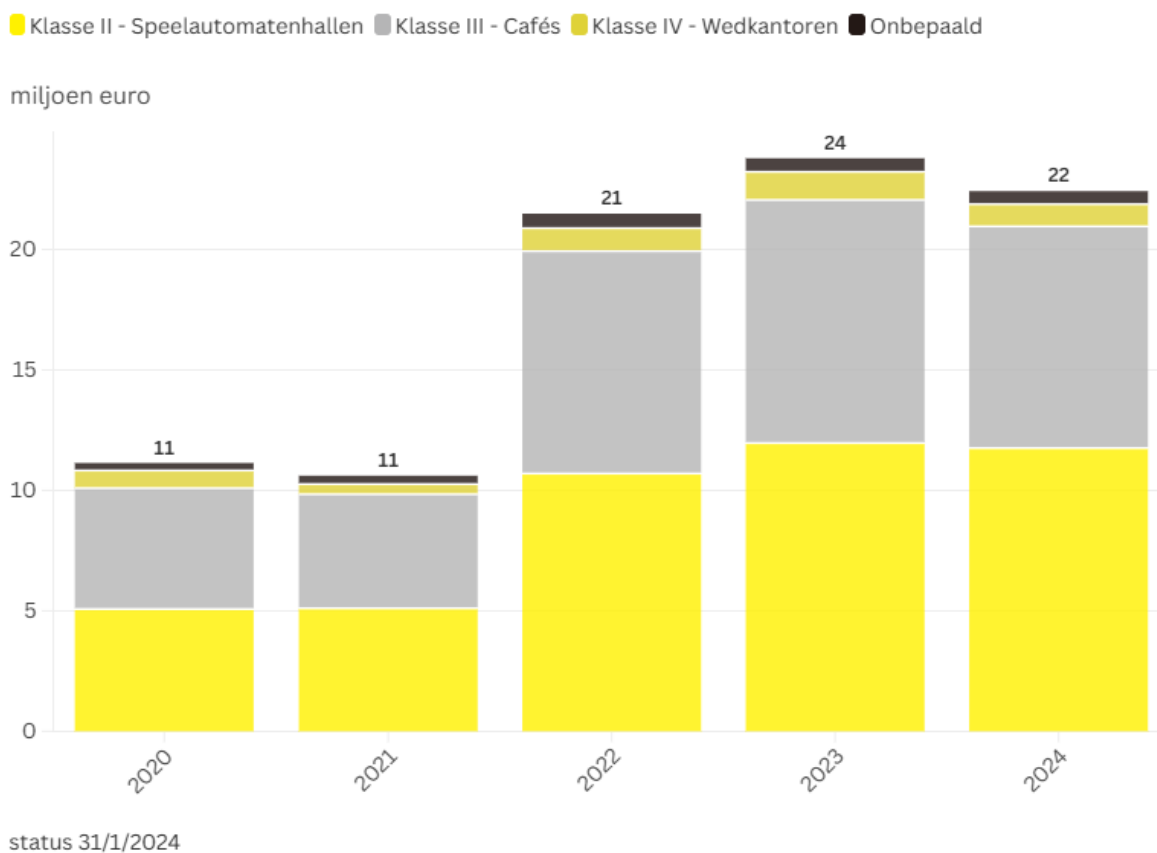
Er geldt een vrijstelling voor:

- toestellen opgesteld in lokalen van jeugdbewegingen, rusthuizen en ziekenhuizen, als ze uitsluitend bestemd zijn voor de leden, bewoners of patiënten. In de praktijk betekent dat bv. dat een automatisch ontspanningstoestel in een publiek toegankelijke cafetaria van een ziekenhuis niet vrijgesteld is;
- gokautomaten die opgesteld staan in casino's. Die toestellen vallen, net zoals de tafelspelen in casino's, onder de belasting op spelen en weddenschappen.

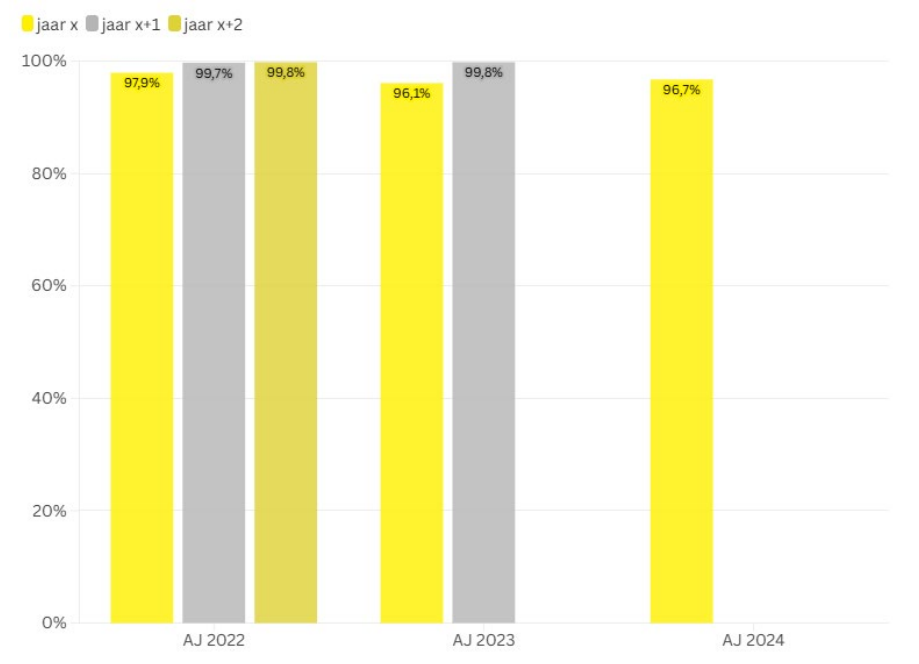
ENKELE KERNCIJFERS OVER DE INKOHIERING EN INNING VAN DE BELASTING OP AUTOMATISCHE ONTSPANNINGSTOESTELLEN

Aangezien automatische ontspanningstoestellen fysiek speelbare machines zijn en typisch opgesteld staan in bv. horeca-gelegenheden en speelautomatenhallen, heeft de coronapandemie een erg sterke impact gehad op de belastinginkomsten voor 2020 en 2021. De aangiften werden immers grotendeels opgeschort vanaf het tweede kwartaal van 2020. In 2022 waren de ingekohierde bedragen al bijna opnieuw op niveau van voor de coronapandemie. In 2023 was er nog een stijging, maar 2024 kende opnieuw een lichte daling.

Grafiek 36: te innen belasting op automatische ontspanningstoestellen (hoofdsom) volgens klasse/plaats van inrichting (aanslagjaar 2020-2024 bedragen in miljoen euro)



Grafiek 37: 1: inningspercentages belasting op automatische ontspanningstoestellen (periode 2022-2024) (status 31/12/2024)



CONTROLE BELASTING OP AUTOMATISCHE ONTSPANNINGSTOESTELLEN

Het controleteam SWAOT werkt geïntegreerd voor de belasting op spelen en weddenschappen en de belasting op automatische ontspanningstoestellen.

Van de 7.620 in 2024 uitgevoerde controles Automatische Ontspanningstoestellen was 1,10% (86) in overtreding. Voor 2023 was dit 1,91% (6.535 controles met 125 overtredingen), voor 2022 0,88% (8.386 controles met 74 overtredingen). Het percentage overtredingen is na twee jaar stijging opnieuw aan een daling toe. De stijging was wellicht te verklaren door de wijziging aan de fiscale regelgeving op 01/01/2023. Toestellen van categorie 3 (vooral grijpkranen) waren voordien bijvoorbeeld niet belastbaar, maar sinds de wijziging is dit wel het geval. De inspanningen van VLABEL Controle om die nieuwe regelgeving binnen de sector duidelijk te verspreiden, begint zijn vruchten af te werpen.

VOORTDUREND STREVEN NAAR KWALITEIT

Los van de continue procesoptimalisatie binnen de Vlaamse Belastingdienst zelf, worden vanuit derde partijen jaarlijks aanbevelingen aangereikt. Dit kan gaan over aanbevelingen, bv. vanuit de Klachtendienst Financiën en vanuit de Vlaamse Ombudsdienst.

KLACHTENDIENST

Als u een klacht heeft over de manier waarop de Vlaamse Belastingdienst uw dossier heeft behandeld, kunt u uiteraard eerst bij de dossierbehandelaars zelf terecht. Daarnaast behandelt de Klachtendienst Financiën kosteloos individuele klachten met betrekking tot het optreden van de Vlaamse Belastingdienst. De klachtendienst maakt – om de onafhankelijkheid te garanderen – geen deel uit van de Vlaamse Belastingdienst zelf, maar wel van het departement Financiën en Begroting.

Let op:

- voor inhoudelijke betwisting van taxatie- of bezwaarbeslissingen moet u een officieel bezwaar indienen of beroep voor de rechtbank aantekenen; dat valt buiten de bevoegdheid van de klachtendienst;
- alleen klachten met betrekking tot de werking van de administratie van het Vlaamse Ministerie van Financiën en Begroting worden onderzocht. Andere klachten worden doorverwezen naar de bevoegde instantie.

U kunt uw klacht indienen via het klachtenformulier op <https://www.vlaanderen.be/belastingen-en-begroting/vlaamse-belastingen/een-klacht-over-de-vlaamse-belastingdienst>, of per brief op volgend adres:

Klachtendienst Financiën
Koning Albert II-laan 15, bus 353
1210 Brussel

Elke klacht wordt discreet behandeld; uw privacy wordt gerespecteerd.

VLAAMSE OMBUDSDIENST

Mocht u niet tevreden zijn over de behandeling van uw klacht door de Klachtendienst Financiën, kunt u dat in tweede lijn aankaarten bij de Vlaamse Ombudsdienst. De Ombudsdienst onderzoekt o.m. klachten over de handelingen en de werking van de Vlaamse overheidsdiensten en gaat daarbij bemiddelend optreden. Hij moet dus proberen “de standpunten van de klager en de bestuursinstelling te verzoenen”, zoals het Ombudsdecreet dat bepaalt.

De aanbevelingen van de Vlaamse Ombudsdienst en de wijze waarop de Vlaamse Belastingdienst daarmee omgaat, worden jaarlijks besproken in het Vlaams Parlement en gepubliceerd op <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-ombudsdienst/jaarverslag>.

CONTACTGEGEVENS

U kunt ons bereiken...

- **via e-mail:**

via het contactformulier op <https://vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst>

- **online**

U kan een afspraak maken voor een online gesprek met een van onze medewerkers. Kies [in de boekingsmodule voor online afspraken](#) de belasting waarvoor u een gesprek wilt en een beschikbaar tijdstip.

- **telefonisch:**

De infolijn is bereikbaar via het verkort nummer 1700, **van maandag tot vrijdag van 9 tot 19 uur**. Om lange wachttijden te vermijden, belt u best tussen 12 uur en 19 uur.

Als u de infolijn wilt contacteren vanuit het buitenland, kan dit op het nummer (00 32) 2 553 17 00.

- **via chat**

Via de knop "Hulp nodig?" op de webpagina's van de Vlaamse Belastingdienst kan u een chatsessie openen met de medewerkers van 1700. Kunnen zij u niet verder helpen, dan wordt een terugbelafpraak vastgelegd.

- **schriftelijk op het adres:**

Vlaamse Belastingdienst
Vaartstraat 16
9300 AALST

- **via een bezoek aan een van onze loketten:**

Aan de loketten van de Vlaamse Belastingdienst kunt u persoonlijk terecht voor algemene informatie rond de verschillende heffingen, het registreren van aangiftes in de verkeersbelasting, het registreren van een bezwaar, ... Aan de loketten is een betaalterminal (Bancontact) aanwezig.

In welke van onze kantoren u terecht kunt en op welk moment, hangt af van de belasting waarvoor u de Vlaamse Belastingdienst wilt bezoeken. Het overzicht vindt u op <https://vlaanderen.be/contact-vlaamse-belastingdienst>. Daar vindt u ook de module om een afspraak te boeken.

Omwille van de specificiteit en complexiteit van sommige belastingen, willen wij er voor zorgen dat de juiste contactpersonen u te woord kunnen staan. Als u wilt langskomen, maakt u vooraf een afspraak via de online boekingsmodule, het gratis nummer 1700 of het contactformulier op onze website.

Administratieve hoofdzetels	Voor publiek toegankelijke loketten
– Postsite, Vaartstraat 16, 9300 AALST – Ellipsgebouw, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 BRUSSEL	– Postsite, Vaartstraat 16, 9300 AALST – Copernicuslaan 40, 2018 ANTWERPEN – Koningin Astridlaan 50, 3500 HASSELT – Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 GENT – Site Lavoisier, 1080 BRUSSEL (<i>alleen kilometerheffing</i>) – Diestsepoort 6 bus 11, 3000 LEUVEN – Koning Albert I-laan 1.2 bus 11, 8200 BRUGGE



LIJST VAN TABELLEN EN GRAFIEKEN

TABELLEN

Tabel 1: ontvangsten gewestbelastingen in ESR perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	4
Tabel 2: doorlooptijd in kalenderdagen taxatie registratiebelasting verkooprecht (aanslagbiljet verzonden in kalenderjaar 2020-2024)	16
Tabel 3: doorlooptijd in kalenderdagen taxatie erfbelasting (aanslagbiljetten verzonden in kalenderjaar 2020-2024)	17
Tabel 4: inningspercentages per belasting (voorbeeld voor jaar X+1, status 31/12/2024 voor aanslagjaar 2023)	17
Tabel 5: aantallen voor invordering aan DIAM overgemaakte dossiers (kalenderjaar 2019-2024)	19
Tabel 6: bezwaarpercentage (aantallen bezwaren t.o.v. aantal aanslagbiljetten) en inwilligingspercentage (minstens gedeeltelijk ingewilligde bezwaren t.o.v. aantal al behandelde bezwaren) (aanslagjaren 2022-2024, status 31/12/2024)	21
Tabel 7: controleresultaten wegeninspecteurs	23
Tabel 8: evolutie aantal inkomende oproepen ("aanbod") bij 1700 (2020-2024) voor de belangrijkste belastingen	25
Tabel 9: evolutie aantal chats bij 1700 (2023-2024) voor de belangrijkste belastingen	25
Tabel 10: evolutie aantal online-gesprekken (2022-2024)	26
Tabel 11: evolutie aantal inkomende poststukken/briefwisseling (kalenderjaar 2020-2024) voor de belangrijkste belastingen	26
Tabel 12: evolutie aantal digitale contactformulieren voor de belangrijkste belastingen (kalenderjaar 2020-2024)	26
Tabel 13: aantallen rulings (kalenderjaren 2022-2024)	28
Tabel 14: niet-fiscale invordering: instroom en ingevorderd bedrag (in euro) belangrijkste opdrachtgevers (kalenderjaren 2023-2024)	29
Tabel 15: ingekohierde bedragen (in euro) per bestemming (aanslagjaar 2024)	33
Tabel 16: evolutie controleresultaten personenwagens 2020-2024 (geïnde bedragen in euro)	41
Tabel 17: inbeslagnames personenwagens (2020-2024)	41
Tabel 18: controleresultaten bijzondere nummerplaten personenwagens (2020-2024)	42
Tabel 19: doorlooptijd in kalenderdagen tussen datum van overlijden en ontvangst van aangifte van nalatenschap (ontvangen in kalenderjaar 2020-2024)	51
Tabel 20: aantallen en bedragen verminderingen volgens categorie erfopvolger (aanslagjaar 2023) (cijfers 2024 beschikbaar najaar 2025)	55
Tabel 21: aantallen en bedragen vrijstellingen volgens categorie erfopvolger (aanslagjaar 2023) (cijfers 2024 beschikbaar najaar 2025)	56
Tabel 22: te innen bedragen belasting op spelen en weddenschappen per type spel of weddenschap (aanslagjaar 2024, bedragen in euro)	66
Tabel 23: inningspercentages belasting op spelen en weddenschappen (periode 2022-2024) (status 31/12/2024)	66

GRAFIEKEN

Grafiek 1: ontvangsten onroerende voorheffing in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	5
Grafiek 2: ontvangsten jaarlijkse verkeersbelasting in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	5
Grafiek 3: ontvangsten belasting op inverterstelling in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	6
Grafiek 4: ontvangsten en erfbelasting in ESR perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	6
Grafiek 5: ontvangsten verkooprecht in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	7

Grafiek 6: ontvangsten recht op hypotheekvestiging in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	7
Grafiek 7: ontvangsten schenkbelasting in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	8
Grafiek 8: ontvangsten verdelrecht in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	8
Grafiek 9: ontvangsten kilometerheffing in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	9
Grafiek 10: ontvangsten belasting op spelen en weddenschappen in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	9
Grafiek 11: ontvangsten belasting op automatische ontspanningstoestellen in ESR-perspectief (begrotingsjaren 2023-2024)	10
Grafiek 12: evolutie aantal personeelsleden 2020-2024	11
Grafiek 13: wijze van verzending aanslagbiljetten aanslagjaar 2022-2024	15
Grafiek 14: percentage herinneringen bij verzending aanslagbiljetten op papier (post) en via eBox – kalenderjaar 2022-2024	15
Grafiek 15: percentage betalingen via QR-code – kalenderjaar 2022-2024	16
Grafiek 16: aantal ontvangen aanvragen voor afbetalingsplannen in kalenderjaar 2020 – 2024 (jaar ontvangst) voor onroerende voorheffing en verkeersbelasting (personenwagens en aanverwante)	18
Grafiek 17: evolutie inwilliging en afwijzing afbetalingsplannen voor onroerende voorheffing en verkeersbelasting personenwagens (kalenderjaren 2020-2024)	19
Grafiek 19: ingekohierde bedragen (in euro) per bestemming (aanslagjaar 2024)	33
Grafiek 20: inningspercentages onroerende voorheffing (periode 2022-2024, vergelijking status 31/12/X, X+1, X+2)	36
Grafiek 21: aantal vorderingen per voertuigcategorie (aanslagjaar 2022-2024)	39
Grafiek 22: te innen belasting (in miljoen euro) per voertuigcategorie (aanslagjaar 2022-2024)	39
Grafiek 23: inningspercentages voor personenwagens en aanverwante (periode 2022-2024)	42
Grafiek 24: inningspercentages voor aan te geven voertuigen (aanslagjaren 2022-2024)	43
Grafiek 25: te innen registratiebelasting (in miljoen euro) volgens aard belasting (aanslagjaar 2020-2024 – status 31/01/2025)	46
Grafiek 26: aantal ontvangen notariële akten (datum ontvangst - alle registratiebelastingen – kalenderjaar 2022-2024)	47
Grafiek 27: te innen bedragen verkooprecht (in miljoen euro) volgens tarief (aanslagjaar 2020-2024 – status 31/01/2025) – algemeen tarief, tarief gezinswoning (GZWG), tarief andere	49
Grafiek 28: te innen schenkbelasting (in miljoen euro) volgens aard van de schenking (aanslagjaar 2020-2024 – status 31/01/2025)	50
Grafiek 29: aangiften van nalatenschap via erfonline versus andere kanalen (kalenderjaar 2024)	52
Grafiek 30: aantallen ABS (aanvragen bindende schatting) ingediend door burger vs. Ingediend door notarissen (kalenderjaar 2021-2024)	53
Grafiek 31: te innen erfbelasting (in miljoen euro) volgens categorie van erfopvolger (aanslagjaar 2020-2024, status 31/12/2024)	57
Grafiek 32: inningspercentage erfbelasting per aanslagjaar op einde aanslagjaar zelf en twee volgende (aanslagjaar 2022-2024; status op 31/12/2024)	57
Grafiek 33: inningspercentages heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen (periode 2022-2024) (status 31/12/2024)	58
Grafiek 34: inningspercentages leegstandsheffing bedrijfsruimten (periode 2022-2024)	60
Grafiek 35: inningspercentages planbatenheffing (aanslagjaar 2022-2024)	63
Grafiek 36: te innen belasting spelen en weddenschappen (hoofdsom) volgens categorie spel (aanslagjaar 2020-2024, status 31/01/2025)	65
Grafiek 37: te innen belasting op automatische ontspanningstoestellen (hoofdsom) volgens klasse/plaats van inrichting (aanslagjaar 2020-2024 bedragen in miljoen euro)	69
Grafiek 38: 1: inningspercentages belasting op automatische ontspanningstoestellen (periode 2022-2024) (status 31/12/2024)	69