

Vlaamse overheid
Beroepsinstantie inzake openbaarheid van bestuur
en hergebruik van overheidsinformatie
Afdeling openbaarheid van bestuur
Koning Albert II laan 15, bus 207
1210 BRUSSEL
T : 02 553 57 25
Mail: openbaarheid@vlaanderen.be

Dossiernummer: OVB/2025/111

DE BEROEPSINSTANTIE - Afdeling openbaarheid van bestuur

Bevoegdheid beroepsinstantie

Bestuursdecreet van 7 december 2018, titel II, hoofdstuk 3, afdeling 6.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2007 tot oprichting van de beroepsinstantie inzake openbaarheid van bestuur en hergebruik van overheidsinformatie.

Voorafgaande procedure

Op 10 februari 2025 diende ■■■ (hierna: verzoekster) een verzoek in bij de sociale huisvestingmaatschappij De Voorkempen met betrekking tot de leegstand van sociale woningen in Kalmthout.

Na een eerste herinnering dd. 23 februari 2025 antwoordde de directeur van De Voorkempen de volgende dag dat ze de nodige gegevens voor het jaarverslag aan het verzamelen waren en van zodra beschikbaar deze te zullen bezorgen.

Bij gebrek aan reactie op haar laatste herinnering dd. 11 maart 2025 zag verzoekster zich op 31 maart 2025 genoodzaakt beroep in te stellen bij de beroepsinstantie openbaarheid van bestuur tegen het uitblijven van de ontvangst van de gevraagde gegevens m.b.t. de leegstand van sociale woningen in Kalmthout. Dit beroep werd op 2 april 2025 geregistreerd door de beroepsinstantie.

Op 5 mei 2025 werd, in toepassing van artikel II.50, §1, tweede lid van het Bestuursdecreet, de beroepstermijn van dertig kalenderdagen verlengd tot een termijn van vijfenveertig kalenderdagen.

Ontvankelijkheid van het beroep

Het oorspronkelijke verzoek dateert van 10 februari 2025.

Op 31 maart 2025, de datum van het beroep, was de in artikel II.43, § 1, 2e lid van het Bestuursdecreet bepaalde beslissingstermijn van 20 kalenderdagen voor de sociale huisvestingmaatschappij De Voorkempen verstreken, zonder dat verzoekster de opgevraagde documenten had ontvangen. Het ingediende beroep is bijgevolg tijdig ingediend en is **ontvankelijk**.

Gegrondeheid van het beroep

Overeenkomstig artikel II.31, eerste lid Bestuursdecreet heeft het recht op passieve openbaarheid betrekking op bestuursdocumenten. Op grond van deze bepaling is elke instantie in principe verplicht aan eenieder die erom verzoekt inzage te geven in, uitleg te verschaffen over of een afschrift te bezorgen van de gewenste bestuursdocumenten.

De openbaarmaking kan slechts geweigerd worden mits toepassing wordt gemaakt van één of meerdere uitzonderingen, zoals gestipuleerd in de artikelen II.33 tot en met II.39 van voormeld decreet.

1. Oorspronkelijk verzoek

Middels het verzoek van 10 februari 2025 wenste verzoekster volgende gegevens te ontvangen met betrekking tot de leegstand van sociale woningen in Kalmthout:

“Kan u ons zeggen:

- 1. Wat momenteel de stand van zaken is met de woningen die in 2024 leeg stonden in Kalmthout? Staan ze nog leeg? Wat zijn de plannen? Is er een timing?*
- 2. Hoeveel leegstand van sociale woningen is er in totaal in Kalmthout? Zijn het nog dezelfde woningen als in 2024 of zijn er intussen nog andere?*
- 3. Hoeveel mensen staan momenteel op een wachtlijst voor een sociale woning in Kalmthout? Kan u ons zeggen hoeveel van hen wachten op een huurwoning en hoeveel op een koopwoning? Hoe lang staan ze op de respectievelijke wachtlijsten? Hoeveel van deze mensen wonen momenteel in Kalmthout?”*

2. Inhoud van het beroepschrift

Bij gebrek aan de gevraagde gegevens/documenten voelde verzoekster zich belemmerd in haar werking als gemeenteraadslid en zag zij zich dan ook genoodzaakt beroep in te dienen tegen de ontstentenis van de opgevraagde gegevens. Via het indienen van het beroepschrift wenst verzoekster alsnog een afschrift te verkrijgen van de gevraagde gegevens en documenten.

3. Standpunt van de bevroegde overheidsinstantie

Om met kennis van zaken over het beroep te kunnen oordelen, heeft de beroepsinstantie contact opgenomen met de sociale huisvestingmaatschappij De Voorkempen, om de gevraagde documenten te krijgen en de huisvestingsmaatschappij in de gelegenheid te stellen om wat meer duiding te verstrekken betreffende dit dossier.

Na herinnering dd. 5 mei 2025 meldde De Voorkempen per mail van 8 mei 2025 dat op het moment van de aanvraag alle gegevens m.b.t. de leegstand van de sociale woningen in Kalmthout nog niet gekend waren, zoals ook werd meegedeeld aan verzoekster. Het jaarverslag waarin de gevraagde gegevens zijn opgenomen wordt meestal jaarlijks afgerond midden april en vervolgens aan de aandeelhouders bezorgd voor de algemene vergadering van de maand mei.

De nodige data komen uit verschillende softwaresystemen van Wonen in Vlaanderen namelijk, uit de databank Woningkenmerken, uit de databank CWR (centraal woningregister) en uit het CIR (Centraal Inschrijvingsregister). Tijdens het verzamelen van de gevraagde gegevens werd begin maart plots vastgesteld dat er door de koppeling van de diverse databases foutieve informatie in het systeem was geslopen. Samen met alle betrokkenen (medewerkers van De Voorkempen, softwareleverancier en Wonen in Vlaanderen) werd vervolgens gewerkt om alle gegevens te dubbel checken en alles recht te zetten wat zoveel tijd in beslag nam dat het jaarverslag tot op heden nog niet is afgerond.

Voor de gemeente Kalmthout werden tot op heden enkel het aantal leegstaande panden verzameld. De sociale huisvestingmaatschappij De Voorkempen benadrukt daarbij dat de gemeente het woonbeleid bepaalt en dat de woonmaatschappij het door de gemeente bepaalde beleid uitvoert. Vragen in verband met de plannen die de gemeente heeft m.b.t. deze leegstaande sociale woningen dienen dan ook aan de gemeente te worden gericht.

De sociale huisvestingmaatschappij De Voorkempen laat weten dat zij op heden -naast voormelde gegevens betreffende het aantal leegstaande panden in Kalmthout- geen andere informatie ter beschikking heeft.

4. Standpunt van de beroepsinstantie

Het Bestuursdecreet definieert “bestuursdocumenten” in artikel 1.4, 3° als zijnde “alle informatie, ongeacht de drager ervan, die in het bezit is van een overheidsinstantie. Op basis van voormelde toelichting van de sociale huisvestingmaatschappij De Voorkempen dient de beroepsinstantie vast te stellen dat op heden enkel het aantal leegstaande panden uit alle verzamelde informatie kon worden achterhaald. Wat deze gegevens betreft kan het beroep **gegrond** worden verklaard.

Aangezien de sociale huisvestingmaatschappij De Voorkempen benadrukt op heden niet over verdere gegevens te beschikken en vragen rond de eventuele plannen met betrekking tot de leegstaande sociale woningen enkel door de gemeente kunnen worden beantwoord, dient het beroep voor het overige **ongegrond** te worden verklaard. De beroepsinstantie verwijst daarvoor naar de bepaling van artikel 1.4, 3° van het Bestuursdecreet, waarin een bestuursdocument wordt omschreven als zijnde “alle informatie, ongeacht de drager ervan, die in het bezit is van een overheidsinstantie. Uit de ingewonnen informatie kan de beroepsinstantie redelijkerwijs enkel maar concluderen dat de sociale huisvestingsmaatschappij nog niet in het bezit is van de door verzoekster gevraagde gegevens.

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Het beroepschrift van ■■■ d.d. 31 maart 2025 tegen de ontstentenis van beslissing van de sociale huisvestingmaatschappij De Voorkempen betreffende het verzoek dd. 10 februari 2025 is ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond verklaard.

Bijgevolg dient de sociale huisvestingmaatschappij De Voorkempen de gegevens met betrekking tot het aantal leegstaande sociale woningen in Kalmthout openbaar te maken door er een afschrift van te verstrekken.

Geen toestemming tot hergebruik van bestuursdocumenten

In zoverre dit beroep gegrond werd verklaard, geldt dat deze inwilliging van de aanvraag tot openbaarmaking GEEN toestemming inhoudt om de gevraagde bestuursdocumenten te hergebruiken, als vermeld in titel II, hoofdstuk 4 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (zie artikel 11.44, §3, van het Bestuursdecreet).

Brussel, 12 mei 2025

Voor de beroepsinstantie,
afdeling openbaarheid van bestuur,

Bruno ASSCHERICKX
Voorzitter