

STEDENFONDS 2008 - 2013



maatschappelijke effecten en indicatoren

STUDIEDIENST VAN DE VLAAMSE REGERING
TEAM STEDENBELEID

TURNHOUT

UPDATE 2010

INHOUDSTAFEL



Inleiding	1
1 Maatschappelijke effecten	2
2 Gekozen indicatoren	2
3 Opvolgen na te streven evoluties stedelijke omgeving	3
4 Invulling indicatoren	3
4.1 Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad	3
4.2 De sociale mix is versterkt	12
4.3 De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd	14
Synthesebeeld	17

INLEIDING

In het kader van het Vlaamse stedenbeleid zijn in de beleidsovereenkomsten van het Stedenfonds tussen de Vlaamse Gemeenschap, de 13 centrumsteden en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) een aantal maatschappelijke effecten voorzien waarmee de betrokken steden en de VGC aangeven welke veranderingen en evoluties ze in de stedelijke omgeving gedurende de loop van de beleidsovereenkomst (2008-2013) willen stimuleren en realiseren.

De Studiedienst van de Vlaamse Regering en het team Stedenbeleid ondersteunden de steden bij het formuleren van deze maatschappelijke effecten en de keuze van de indicatoren om deze ontwikkelingen op te volgen.

Het eerste rapport verscheen in 2008. Voor u ligt de tweejaarlijkse update: dit rapport geeft een overzicht van de beoogde maatschappelijke effecten en vult – waar mogelijk – deze ook in. De vele cijfers lokken dikwijls vragen uit naar meer synthetische indicatoren of een bundeling van indicatoren, die in één oogopslag aangeven wat er op een bepaald domein aan de hand is.

Twee soorten figuren zijn opgenomen: momentopnames en evoluties. Bij een momentopname wordt de situatie op een bepaald ogenblik geschetst. Evoluties geven aan hoe situaties verschuiven en veranderen.

Het opvolgen van maatschappelijke effecten aan de hand van indicatoren is geen beleidsevaluatie als dusdanig. Door duidelijk aan te geven wat men juist beoogt, wordt het beleid wel iets transparanter. De indicatoren volgen eerder globale stedelijke ontwikkelingen op en zijn niet rechtstreeks gekoppeld aan prestaties en acties van de overheid. Deze prestaties en acties worden opgevolgd in het kader van de operationele doelstellingen die opgenomen zijn in de beleidsovereenkomsten. De indicatoren zijn niet bruikbaar om causale verbanden te leggen tussen overheidsop treden en maatschappelijke ontwikkelingen. Tal van factoren waarop de overheid geen of minder greep heeft, kunnen deze ontwikkelingen mee hebben beïnvloed of rechtstreeks hebben bepaald. In een stedelijke context zijn heel wat actoren actief en stedelijke ontwikkelingen worden ook beïnvloed door de externe omgeving waarbij ook de algemene economische ontwikkeling, het beleid van andere overheden en de verschuivingen in maatschappelijke opvattingen een cruciale rol kunnen spelen.

Voor de keuze van de indicatoren is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de Stadsmonitor.

De Studiedienst van de Vlaamse Regering en het team Stedenbeleid hebben het op zich genomen de gekozen indicatoren de volgende jaren op te volgen en daarover te rapporteren aan de steden.

*Hilde Schelfaut
Coördinator Stedenfonds rapportage
(maatschappelijke effecten & indicatoren)*

1. De stad Turnhout schuift volgende maatschappelijke effecten als prioritaire evoluties in de stedelijke omgeving naar voren

1. **ME1:** Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad
2. **ME2:** de sociale mix is versterkt
3. **ME3:** de tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd

2. De stad Turnhout zal deze maatschappelijke effecten opvolgen aan de hand van volgende indicatoren

1. Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad

Indicatoren:

- migratiesaldo jonge gezinnen (30-39j, 0-9j)
- migratiesaldo jonge volwassenen (18-24j, 25- 29j)
- betaalbaarheidsratio (verhouding van de gemiddelde verkoopprijs in vastgoed in verhouding tot het gemiddelde inkomen per aangifte: vb. een cijfer van 5 voor een appartement wil zeggen dat er 5 gemiddelde inkomens nodig zijn om één appartement te kopen)
- aandeel inwoners dat recht heeft op een sociale huurwoning, maar aangewezen is op de private huurmarkt (nog te ontwikkelen indicator)
- woonquote sociale huisvesting (nog te ontwikkelen indicator)
- afbetalingsmoeilijkheden in de eigendomssector
- aandeel sociale huurwoningen per 1000 inwoners
- aandeel sociale koopwoningen per 1000 inwoners
- kandidaten voor sociale huurwoningen die in de stad wonen, willen wonen

2. De sociale mix is versterkt

Indicatoren:

- spreiding sociale huurwoningen stad en per wijk
- mediaaninkomen stad en per wijk
- interkwartiel verschil/ interkwartiele coëfficiënt

3. De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd

Indicatoren:

- actieve betrokkenheid
- tevredenheid over de buurt
- tevredenheid over de speelvoorzieningen
- tevredenheid activiteiten ouderen
- groenindruk
- contact burelen
- indruk netheid buurt

3. Opvolgen na te streven evoluties stedelijke omgeving

Grafische voorstelling

Twee soorten figuren/tabellen zijn opgenomen: momentopnames en evoluties. Bij een momentopname wordt de situatie op een bepaald ogenblik geschetst. Evoluties geven aan hoe situaties verschuiven en veranderen. Er is gebruik gemaakt van centrale indicatoren, dit zijn indicatoren geactualiseerd via centrale databanken, en van de indicatoren van de survey Stadsmonitor 2008. Aan de hand van de centrale indicatoren zijn evoluties in beeld gebracht, meestal in combinatie met de gemiddelde score van 13 centrumsteden. Aan de hand van de resultaten van de survey Stadsmonitor 2008 zijn momentopnames in beeld gebracht. Bij de momentopname van de survey-indicatoren (nulmeting 2008) werken we met grafieken waarin de maximale score en de minimale score van één van de centrumsteden, de score van de stad Turnhout en de gemiddelde score van de 13 centrumsteden worden voorgesteld. Bovendien wordt aangegeven voor welke indicatoren Turnhout significant afwijkt van het gemiddelde van de 13 centrumsteden. Dit wil zeggen dat we voor 95% zeker zijn dat het verschil niet berust op toeval en dat de score voor Turnhout significant afwijkt van de gemiddelde score (95% betrouwbaarheidsinterval). Waar mogelijk worden resultaten op stadsdeelniveau weergegeven. De resultaten van de survey Stadsmonitor 2008 (schriftelijke bevraging) zijn niet vergelijkbaar met 2004 en 2006 (telefonische bevraging). Telefonische bevragingen gebaseerd op enkel vaste telefoonlijnen, laten niet langer toe representatieve uitspraken te doen. Vandaar de overstap naar een schriftelijke bevraging of een postenquête. Dit heeft effect op de resultaten. Respondenten reageren kritischer als ze anoniem kunnen antwoorden. Wat wel nog kan, zijn de relatieve posities of de rangordes van de steden vergelijken in de metingen 2004, 2006 en 2008.

4. Invulling indicatoren

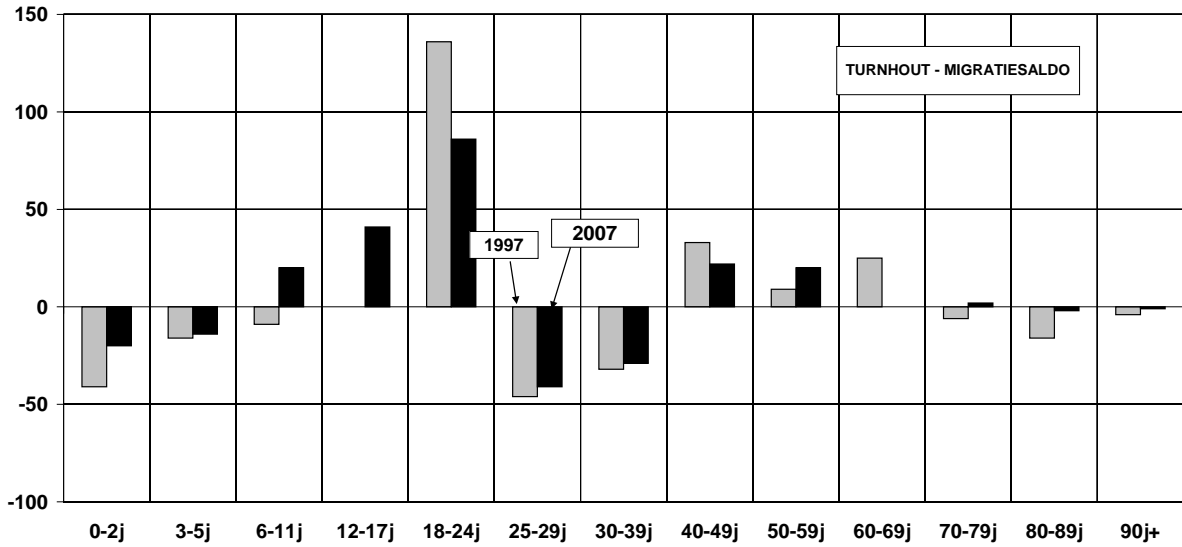
4.1. Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad

Indicatoren:

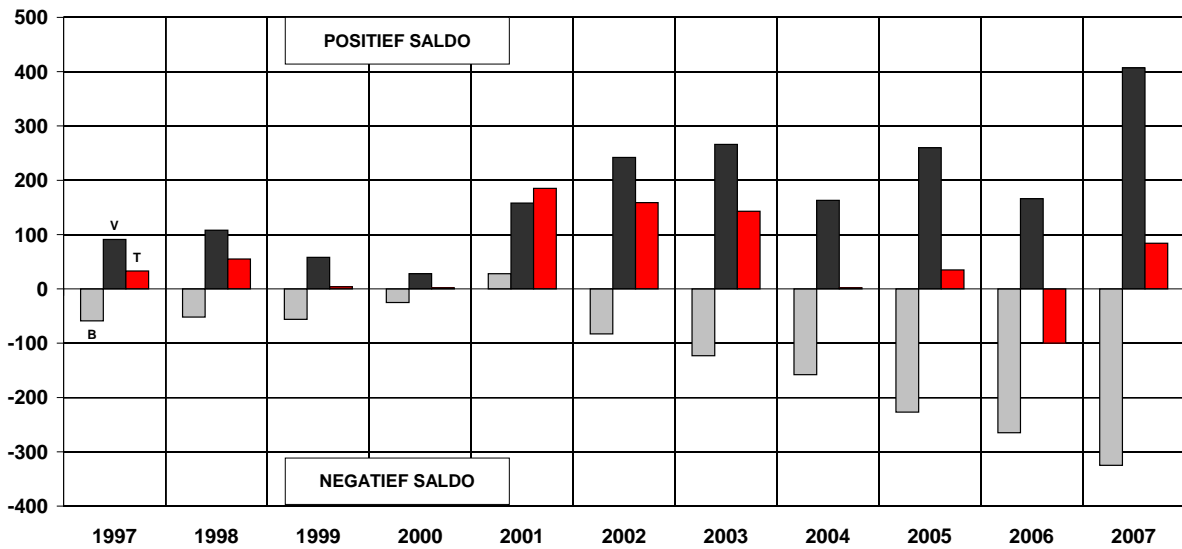
- migratiesaldo naar leeftijd en nationaliteit
Def: verschil tussen de totale inwijking en de totale uitwijking in absolute aantallen naar leeftijdscategorieën, nationaliteit
Bron: ADSEI, Studiedienst Vlaamse Regering, bevolkingskubussen
- migratiebewegingen tussen Turnhout en buurgemeenten
Bron: ADSEI, Studiedienst Vlaamse Regering, bevolkingskubussen
- betaalbaarheidsratio
Def: verhouding van de gemiddelde verkoopprijs in vastgoed tot het mediaaninkomen*: bijvoorbeeld een cijfer van 5 voor een appartement wil zeggen dat er 5 mediaaninkomens nodig zijn om één appartement te kopen
Bron: teller: vastgoedprijzen ADSEI; noemer: fiscale inkomens FOD Financiën
Mediaaninkomen per aangifte*: het inkomen verbonden aan de aangifte die zich bevindt in het midden van de reeks wanneer de aangiften geklasseerd worden naar inkomen.
- aandeel inwoners dat recht heeft op een sociale huurwoning, maar aangewezen is op de private huurmarkt: nog te ontwikkelen indicator
- woonquote sociale huisvesting: nog te ontwikkelen indicator

- afbetalingsmoeilijkheden in de eigendomssector
Def: aandeel (%) van de inwoners dat regelmatig problemen heeft om de woonkosten te betalen.
Woonkosten staan voor de 'naakte' woonkosten, namelijk de huur of de afbetaling op de lening (dus geen energie- of andere vaste woonkosten)
Bron: survey Stadsmonitor 2008
- aandeel sociale huurwoningen per 1000 inwoners
Def: het gaat hier om het patrimonium van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, al dan niet samen met haar Sociale Huisvestingsmaatschappijen uitgedrukt in aandeel per 1000 inwoners
Bron: VMSW
- kandidaten voor sociale huurwoningen die in de stad wonen, willen wonen
Def: aantal kandidaten (uit de stad) op de wachtlijst voor een sociale huurwoning in de stad
Bron: VMSW

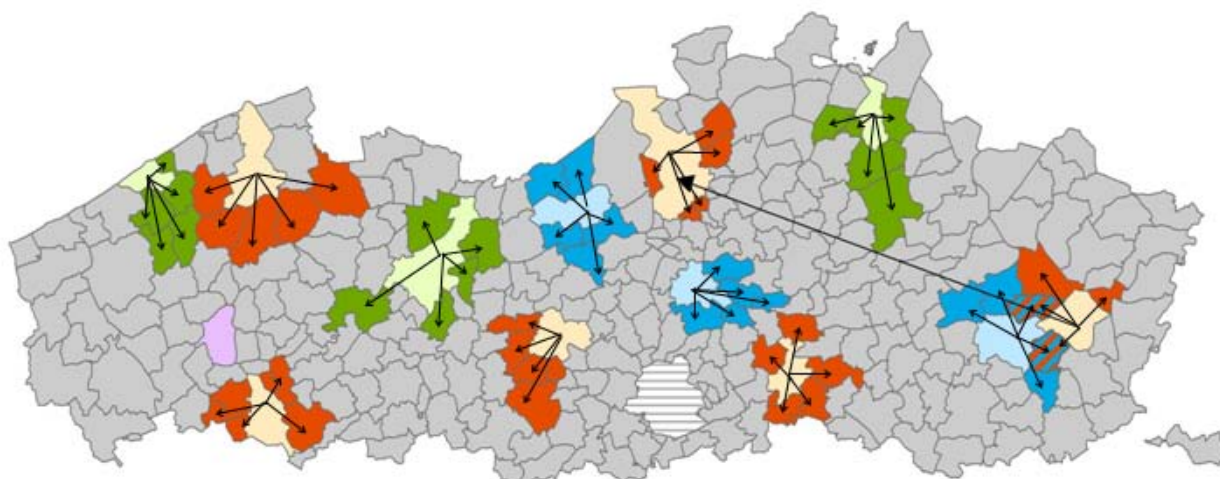
Figuur 1 Migratiesaldo naar leeftijd (1997-2007, in volumes)



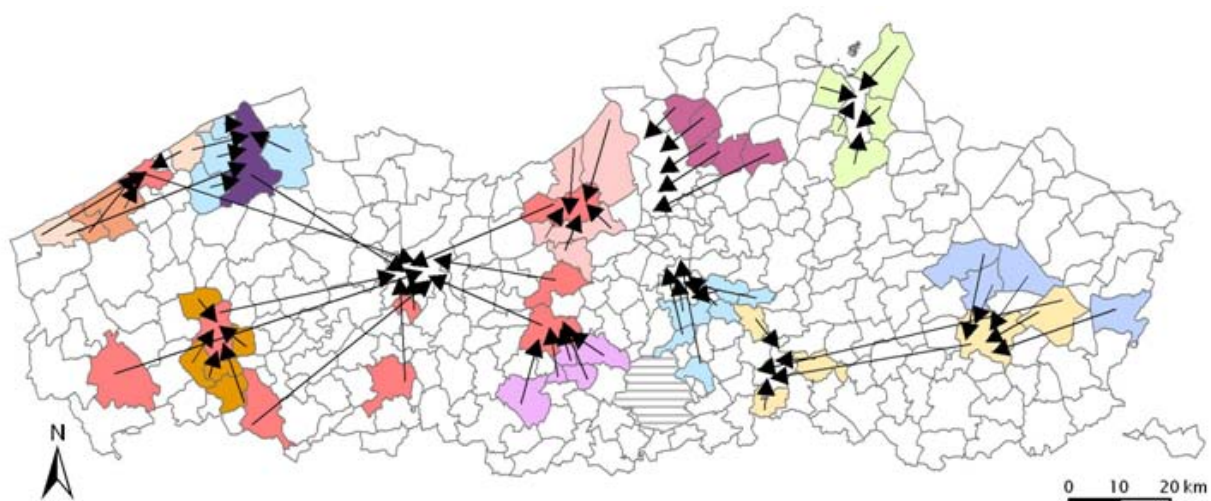
**Figuur 2 Migratiesaldo naar nationaliteit (1997-2007, in volumes)
(B= Belgen, V= Vreemdelingen, T= Totaal)**



Figuur 3 Intern migratiesaldo, leeftijdsgroep (30-39, 0-9j) jonge gezinnen, top 5 van gemeenten van bestemming, gemiddelde 2000-2006



Figuur 4 Intern migratiesaldo, leeftijdsgroep (18-25j), top 5 van gemeenten van herkomst, gemiddelde 2000-2006



Toelichting ME1: aantrekkelijkheid woonstad

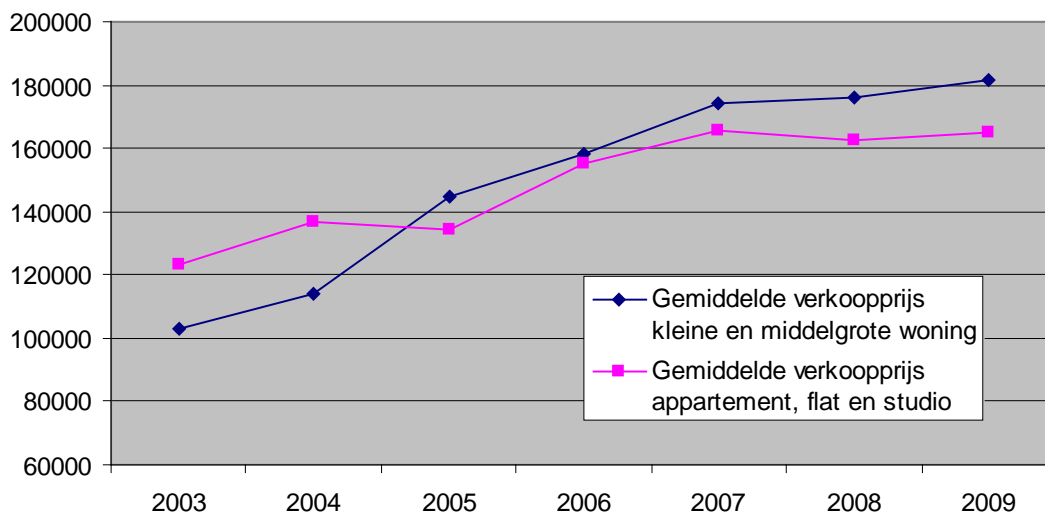
Het **algemeen migratiesaldo** bedraagt voor Turnhout in de periode 2005-2007 0,2 pro mille. Dat wil zeggen dat er in bijna evenveel mensen zich in de stad hebben gevestigd (zowel uit andere Belgische gemeenten als uit het buitenland) dan dat er de stad hebben verlaten. Dit 0 saldo komt bovendien voornamelijk door meer inwijkingen vanuit het buitenland.

De stad is een attractiepool in de **leeftijdsgroep 18-24j**. Maar verliest inwoners in de **leeftijdsgroep 25-29j** en de **jonge gezinnen (30-39j,0-9j)**.

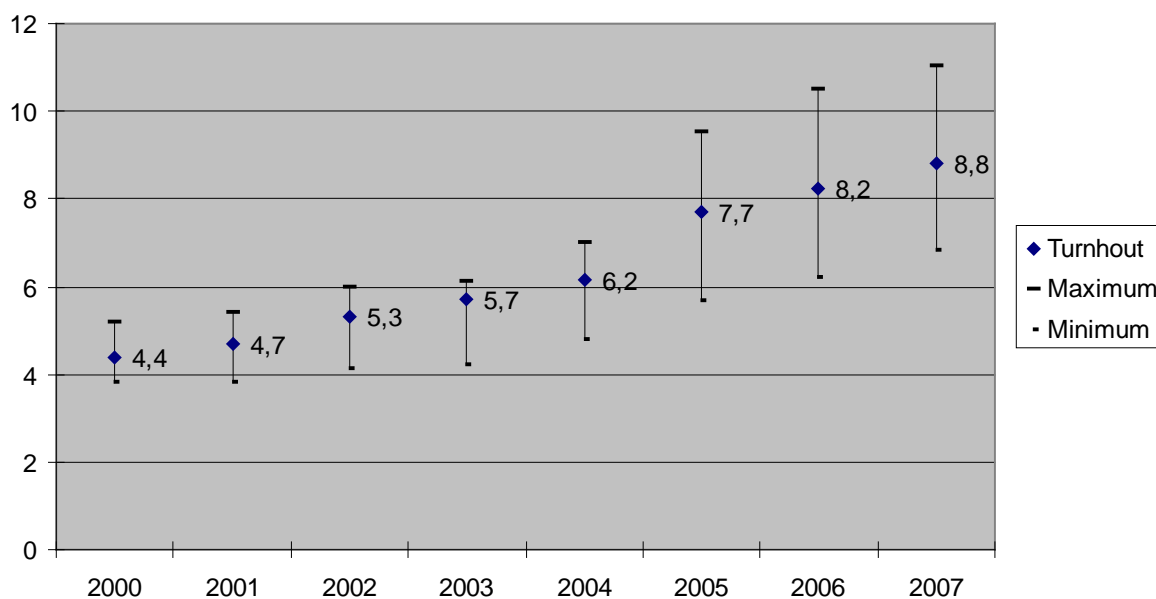
Figuur 3 brengt in beeld waar de mensen uit de leeftijdsgroep 0-9 en 30-39 gaan wonen als ze de stad verlaten. Het zijn de leeftijdsgroepen die in het grootste aantal de stad verlaten. Per centrumstad worden op figuur 3 de 5 gemeenten aangeduid met de grootste negatieve interne migratiesaldi berekend als een gemiddelde voor de jaren 2000-2006. Zo is er in Turnhout in de periode van 2000 tot 2006 een nettoverlies van inwoners in die leeftijdsgroep die zich vestigen in Oud-Turnhout, Maldegem, Geel, Beerse, Vosselaar. De kaart maakt duidelijk deze leeftijdsgroepen de steden verlaten en in de onmiddellijke buurgemeenten gaan wonen, het klassieke patroon van suburbanisatie.

Figuur 4 geeft de herkomst weer van de jongeren die naar de steden trekken. Er wordt aangegeven in welke 5 gemeenten de grootste positieve interne migratiesaldi opgetekend werden (gemiddelde voor de jaren 2000-2006): Merksplas, Ravels, Oud-Turnhout en Kasterlee.

Figuur 5 Evolutie vastgoedprijzen Turnhout (2003-2009)



Figuur 6 Evolutie betaalbaarheidsratio woningen (2000-2007*)
* aanslagjaar 2008, inkomens 2007, vastgoedprijzen 2007

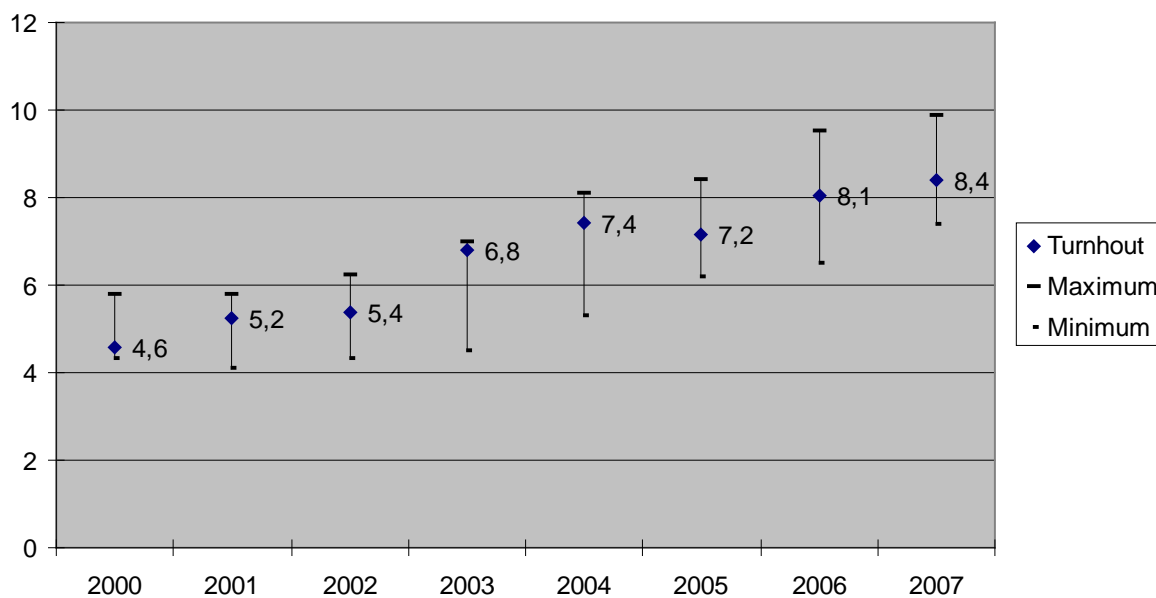


Maximum = maximum score in 1 van de 13 centrumsteden

Minimum = minimum score in 1 van de 13 centrumsteden

Figuur 7 Evolutie betaalbaarheidsratio appartementen/flats (2000-2007*)

* aanslagjaar 2008, inkomens 2007, vastgoedprijzen 2007



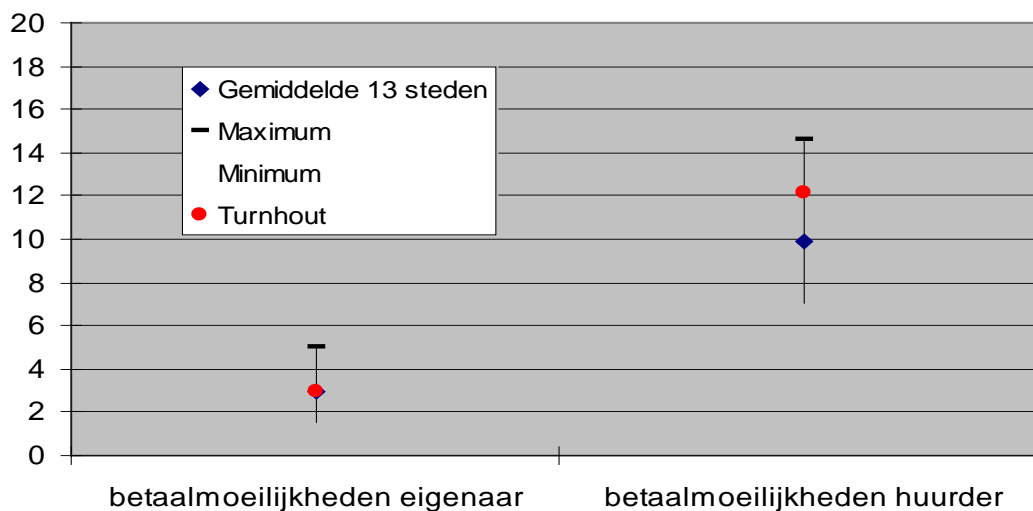
Toelichting ME1: de betaalbaarheid van de woningen

De betaalbaarheidsratio voor woningen en appartementen wordt in deze indicator enerzijds beïnvloed door de hoogte van het inkomen en anderzijds door de prijzen van de woningen. De betaalbaarheid doorheen de jaren neemt sterk af, omdat het mediaaninkomen nauwelijks stijgt, terwijl de prijzen van woningen en appartementen jaarlijks stijgen (figuur 5). De verhouding tussen de prijzen van woningen en het mediaaninkomen is in Turnhout gemiddeld tov de andere centrumsteden.

Men heeft ongeveer 8 mediaaninkomens nodig om een kleine woning of appartement te kunnen kopen.

In de survey van de Stadsmonitor werd gepeild naar **betalingsmoeilijkheden bij huisvesting**. Deze indicator is nieuw en levert belangrijke info op: wanneer inwoners regelmatig problemen hebben om de woonkosten te betalen (huur, lening), bedreigt dat hun woonzekerheid. Betalingsmoeilijkheden doen zich eerder voor bij huurders dan bij eigenaars. 12% van de huurders heeft de huur het afgelopen jaar al eens niet kunnen betalen. Turnhout heeft hiermee het tweede grootste aandeel huurders die betalingsmoeilijkheden ervaren (figuur 8). Tabel 1 toont waar de knelpunten binnen Turnhout zitten. Het zijn vooral private huurders in Blijkhoef, het Centrum en Schorvoort die betalingsmoeilijkheden ondervinden.

Figuur 8 Betalingsmoeilijkheden bij huisvesting (2008, in % respondenten)



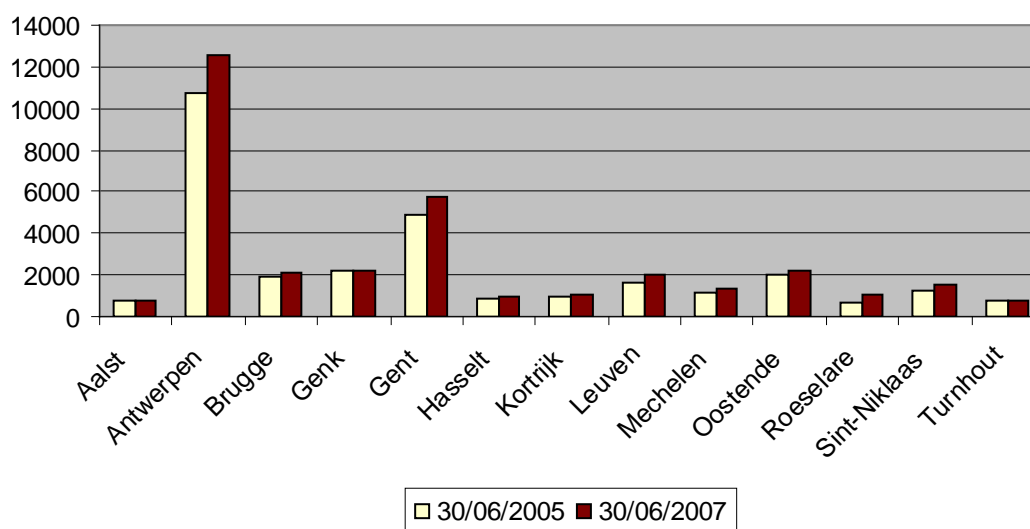
Tabel 1 Betalingsmoeilijkheden naar stadsdeel

			Betalingsmoeilijkheden
Ik woon in een eigendom (afbetalingsom bij 75% tussen 250-1000 euro)	Stadsdeel_Turnhout	Blijkhoef	0,80%
		Centrum	6,70%
		Schorvoort	1,20%
		Stadsbos en Noorden	
		Stedelijk wonen oost	1,60%
		Stedelijk wonen west	0,90%
		Zevendonk	1,70%
	Totaal		3,00%
Ik woon in een private huurwoning (afbetalingssom bij 90% tussen 250-750 euro)	Stadsdeel_Turnhout	Blijkhoef	18,40%
		Centrum	16,90%
		Schorvoort	24,20%
		Stadsbos en Noorden	
		Stedelijk wonen oost	13,50%
		Stedelijk wonen west	8,40%
		Zevendonk	17,50%
	Totaal		14,00%
Ik woon in een sociale huurwoning (afbetalingssom bij 85% <500 euro)	Stadsdeel_Turnhout	Blijkhoef	11,70%
		Centrum	
		Schorvoort	7,30%
		Stedelijk wonen oost	
		Stedelijk wonen west	
		Zevendonk	13,20%
	Totaal		5,80%

Tabel 2 Aandeel sociale huurwoningen per 1.000 inwoners

Jaartal	Aandeel in de stad per 1.000 inwoners	Gemiddeld aandeel in de 13 centrumsteden
1997	28,9	36,5
1998	29,5	37,0
1999	29,3	37,2
2000	29,4	37,3
2001	29,6	37,6
2002	30,9	39,2
2003	31,1	39,5
2004	31,7	39,9
2005	31,6	40,0
2006	31,5	39,9
2007	31,5	40,0

Figuur 9 Kandidaten sociale huurwoningen (2005-2007, in absolute aantallen)



Toelichting ME2: sociale huurwoningen

Gemiddeld zijn er **31 sociale huurwoningen op 1.000 inwoners**. In de centrumsteden zijn dit er 40. Op 30/06/2007 tellen de 13 steden samen 34.249 kandidaat-huurders die in een centrumstad wonen en op de wachtlijst staan voor een sociale woning. In Turnhout blijft het aantal kandidaat-huurders in 2005 en 2007 ongeveer gelijk (figuur 9).

4.2. De sociale mix is versterkt

Indicatoren:

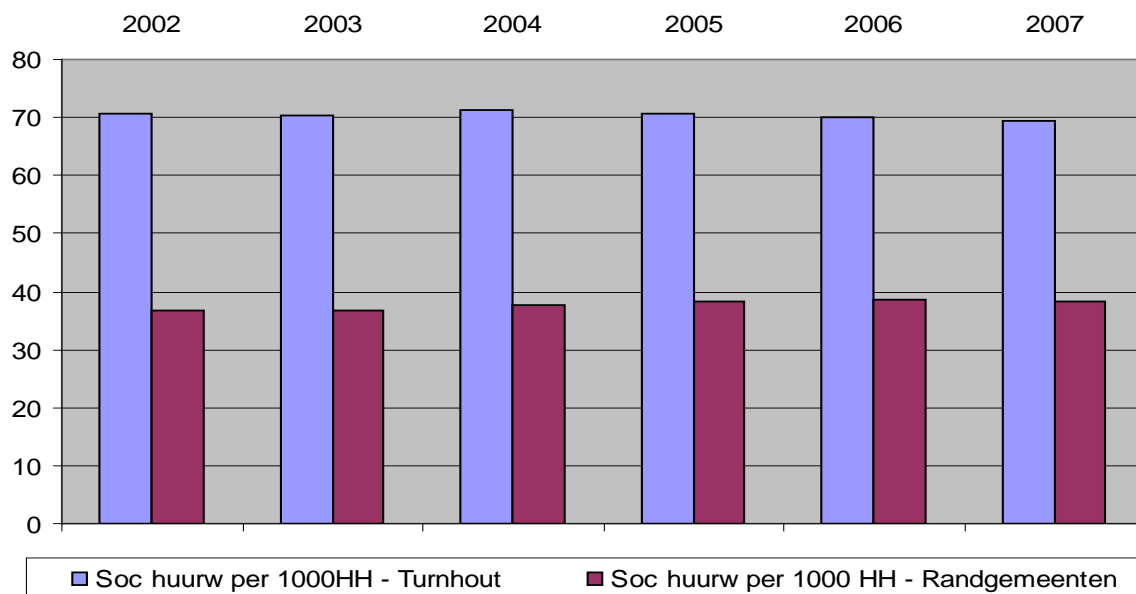
- spreiding sociale huurwoningen
Def: de spreiding van sociale huurwoningen is het aandeel sociale huurwoningen in de stad t.o.v. het aandeel sociale huurwoningen in de stadsrand
Bron: VMSW
- mediaaninkomen
Def: het inkomen van de aangifte die zich in het midden van de reeks bevindt, na rangschikking van de aangiften volgens toenemend inkomen
Bron: fiscale inkomens, FOD financiën
- interkwartiel verschil/ interkwartiele coëfficiënt
Def: het verschil tussen het hoogste en het laagste inkomen van een verzameling aangiften die 50% van het totaal aantal aangiften beslaat en waarvan telkens de helft aan iedere zijde van de mediaan gerangschikt is. Hoe kleiner het interkwartiel verschil, hoe dichter de inkomens rond het mediaaninkomen gegroepeerd zijn, dus hoe kleiner de spreiding.
interkwartiele coëfficiënt
Def: om de spreiding te vergelijken van reeksen waarvan de mediaan sterk kan verschillen, kan men bezwaarlijk een absolute spreidingsmaat aanwenden. De interkwartiele coëfficiënt is de verhouding tussen het interkwartiel verschil en de mediaan.
Bron: fiscale inkomens, FOD financiën

Tabel 3 Spreiding sociale huurwoningen (2002-2007, in absolute aantallen)

Sociale huurwoningen	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Baarle-Hertog	99	99	99	99	99	99
Beerse	262	264	275	285	304	319
Kasterlee	317	314	313	312	311	310
Lille	163	172	172	172	172	171
Merksplas	110	110	110	128	133	136
Oud-Turnhout	62	62	62	62	62	62
Ravels	189	208	224	245	245	245
Vosselaar	70	70	85	85	85	85
Totaal randgemeenten	1272	1299	1340	1388	1411	1427
Turnhout	1208	1222	1248	1247	1245	1243

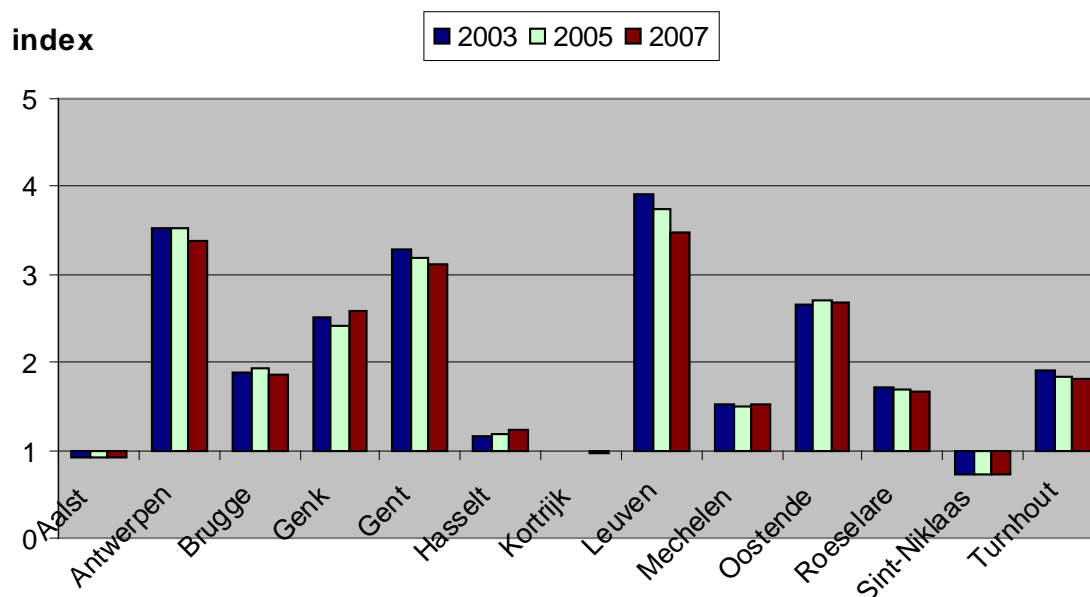
Stadsdeel	Aantal sociale huurwoningen	Aantal sociale koopwoningen
Blijkhoef	450	4
Centrum	275	3
Schorvoort	286	2
Stedelijk wonen oost	26	5
Stedelijk wonen west	164	9
Zevendonk	61	0

Figuur 10 Spreiding sociale huurwoningen (2002-2007, per 1000 HH)



Figuur 11 Spreidingsindex sociale huurwoningen

Spreiding van sociale huurwoningen



Toelichting ME2: spreiding sociale huurwoningen

In Turnhout zijn er 1.243 sociale huurwoningen anno 2007, dit betekent dat er voor 7,42 % van alle huishoudens zo een sociale woning ter beschikking is. Het is ook meer dan in de stadsrand van Turnhout. De stadmonitor geeft ook een beeld over de mate waarin sociale huurwoningen gespreid zijn tussen stad en stadsrand (omliggende gemeenten). In Turnhout stellen we vast dat er veel meer sociale huurwoningen zijn in de stad dan in de stadsrand (alle gemeenten die aan Turnhout grenzen). Per woning in de rand zijn er 1,85 sociale huurwoningen in Turnhout.

Tabel 4 Fiscaliteit

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Mediaaninkomen	18.940	19.211	18.071	18.436	18.776	19.239
Interkwartiel verschil	16.336	16.796	16.820	17.332	17.632	18.009
Gem inkomen per aangifte	23.441	23.899	22.347	22.809	23.303	23.987
Interkwartiele coëfficiënt	86,3	87,4	93,1	94,0	93,9	93,6

Toelichting ME2: fiscaliteit

Tabel 4 geeft ons een eerste indruk van de financiële situatie van de Turnhoutse inwoners. Het **mediaaninkomen** bedraagt 19.239 euro, dit betekent dat er vergeleken met het gemiddelde inkomen per aangifte, meer lagere inkomens zijn dan hogere inkomens. Het gemiddelde **inkomen per aangifte** ligt vergeleken met de andere centrumsteden aan de lagere kant.

Dit gemiddelde zegt natuurlijk nog niets over de inkomensspreiding. Om die in kaart te brengen gebruikt men '**het interkwartiel verschil**': hoe groter dit verschil, hoe groter de afstand tussen de hogere en de lagere inkomens. In Turnhout groeide het verschil van 16.336 euro in 2011 tot 18.009 euro in 2006. De inkomensongelijkheid groeit dus in Turnhout.

De **interkwartiele coëfficiënt** is in waarde toegenomen: dit wil zeggen dat de inkomensspreiding inderdaad groter is geworden is geworden.

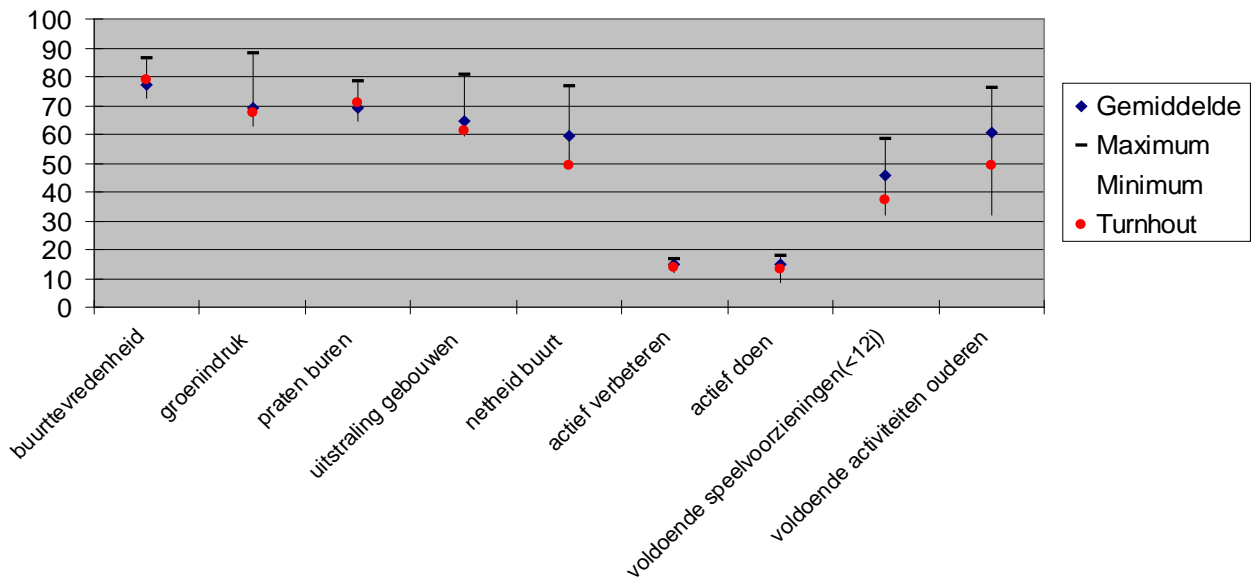
4.3. De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd

Indicatoren:

- actieve betrokkenheid van de burger
Def: aandeel (%) van de inwoners dat het afgelopen jaar actief is geweest om iets in de buurt of stad te verbeteren
Bron: survey Stadsmonitor 2008
- tevredenheid over de buurt
Def: aandeel (%) van de inwoners, dat tevreden is over zijn buurt de buurt of stad te verbeteren
Bron: survey Stadsmonitor 2008
- groenindruk van de eigen buurt
Def: aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er voldoende groen is in de eigen buurt
Bron: survey Stadsmonitor 2008
- tevredenheid over contact in de buurt
Def: aandeel (%) van de inwoners dat het aangenaam vindt om met de mensen in de buurt te praten
Bron: survey Stadsmonitor 2008
- indruk van de netheid in de buurt
Def: aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat de straten en voetpaden in hun buurt over het algemeen netjes zijn
Bron: survey Stadsmonitor 2008

- tevredenheid over de speelvoorzieningen
Def: aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er in de buurt voldoende speelvoorzieningen zijn voor kinderen
Bron: survey Stadsmonitor 2008
- tevredenheid over activiteiten voor ouderen in de buurt
Def: aandeel (%) van ouderen, dat tevreden is over de activiteiten voor ouderen in de buurt. Bron: survey Stadsmonitor 2008

Figuur 12 Aantrekkelijkheid woonomgeving – Turnhout



Tabel 5 Aantrekkelijkheid woonomgeving – relatieve posities

RELATIEVE POSITIES	2008	2006	2004
buurttevredenheid	7	7	7
groenindruk	10	9	7
praten buren	8	9	9
uitstraling gebouwen	9	9	9
netheid buurt	13	9	9
actief verbeteren	9, nulmeting 2008		
actief doen	8, nulmeting 2008		
voldoende speelvoorzieningen (<12j)	10	11	10
voldoende activiteiten ouderen	8	8	8

* deze tabel geeft de relatieve posities van Turnhout aan in de Survey Stadsmonitor 2004, 2006, 2008. Indien voor de jaren 2004 en 2006 geen rangorde is vermeld, betekent dit dat deze indicator enkel in 2008 is gemeten.

Toelichting ME3: aantrekkelijkheid woonomgeving

De verschillen tussen de waarde voor Turnhout en het gemiddelde van de 13 steden, verschillen significant voor de indicatoren **netheid in de buurt, voldoende speelvoorzieningen en activiteiten voor ouderen in de buurt**. Dit wil zeggen dat we voor minstens 95% zeker zijn dat het verschil niet berust op toeval en dat de score voor Turnhout significant afwijkt van de gemiddelde score.

Voor deze indicatoren scoort Turnhout beduidend minder goed dan de overige centrumsteden. De score voor **netheid in de buurt** is de laagste score van de 13 centrumsteden. De **tevredenheid over speelvoorzieningen** ligt bijzonder laag. De **tevredenheid over activiteiten voor ouderen** scoort iets beter.

Voor de overige indicatoren duikt de score van Turnhout meestal net onder het gemiddelde muv buurttevredenheid en contact in de buurt. Turnhout bevindt zich in de relatieve rangorde van steden bij de minder scorende centrumsteden.

Op stadsdeelniveau vallen de betere scores op voor Zevendonk en de minder goede scores voor stadsdeel Centrum voor de fysieke woonomgevingskenmerken.

Tabel 6 Aantrekkelijkheid woonomgeving – stadsdelen

	Tevredenheid buurt	Contact in de buurt	Groenindruk	Netheid buurt	Uitstraling gebouwen in de buurt
Blijkhoef	79,1	73	88,5	50,8	62,3
Centrum	75,9	68,3	56,7	48,2	57,8
Schorvoort	80,4	72,4	82	56,2	58,6
Stadsbos en Noorden	81,6	73,9	96,7	40,4	71,7
Stedelijk wonen oost	81,1	68,3	59	48,1	58,9
Stedelijk wonen west	78,6	72,2	69,6	48,5	61,9
Zevendonk	86,8	86,3	90,8	55	80,9
Turnhout	78,9	70,9	67,5	49,2	60,9
Centrumsteden	77,1	69,4	69,3	59,5	64,4

Tabel 7 Aantrekkelijkheid woonomgeving – stadsdelen

	Tevredenheid speelvoorzieningen	Activiteiten ouderen in buurt	Actief verbeteren	Actief doen
Blijkhoef	58,7	50,6	18,9	17,4
Centrum	26,6	49	13,4	10,3
Schorvoort	55,7	46,2	11,4	13,5
Stadsbos en Noorden	17	40,1	12,4	9,4
Stedelijk wonen oost	42,6	41,2	14,4	14,5
Stedelijk wonen west	37,7	53,4	12,4	14,4
Zevendonk	31	77,7	13,8	16,5
Turnhout	37,2	49,4	13,7	13,2
Centrumsteden	46	60,8	14,6	14,8

Synthesebeeld

Legende: Maatschappelijk effect (ME) als doel
= positieve bijdrage aan ontwikkeling ME
= progressie wenselijk
=niet eenduidig, geen waardeoordeel mogelijk

Maatschappelijk effect 1

"Turnhout is een aantrekkelijke en betaalbare woonstad"
De stad is een attractiepool in de leeftijdsgroep 18-24j.
Maar verliest inwoners in de leeftijdsgroep 25-29j en de jonge gezinnen (30-39j,0-9j).
Zo is er in Turnhout in de periode van 2000 tot 2006 een nettoverlies van inwoners in die leeftijdsgroep die zich vestigen in Oud-Turnhout, Maldegem, Geel, Beerse, Vosselaar.
De verhouding tussen de prijzen van woningen en het mediaaninkomen is in Turnhout gemiddeld tov de andere centrumsteden.
Men heeft ongeveer 8 mediaaninkomens nodig om een kleine woning of appartement te kunnen kopen.
Turnhout heeft het tweede grootste aandeel huurders die betalingsmoeilijkheden ervaren. Het zijn vooral private huurders in Blijkhoeve, het Centrum en Schorvoort die betalingsmoeilijkheden ondervinden.
Gemiddeld zijn er 31 sociale huurwoningen op 1.000 inwoners. In de centrumsteden zijn dit er 40.

Maatschappelijk effect 2


"De Sociale mix is versterkt"
In Turnhout zijn er 1.243 sociale huurwoningen anno 2007, dit betekent dat er voor 7,42 % van alle huishoudens een sociale woning ter beschikking is. Het is ook meer dan in de stadsrand van Turnhout.
Het gemiddelde inkomen per aangifte ligt vergeleken met de andere centrumsteden aan de lagere kant. In Turnhout groeide het interkwartiel verschil van 16.336 euro in 2011 tot 18.009 euro in 2006. De inkomensongelijkheid groeit in Turnhout.


Maatschappelijk effect 3

"De tevredenheid van de inwoners over de nabije woonomgeving is verhoogd"
Slechts 1 op twee inwoners is tevreden over de netheid in de buurt. De score voor netheid in de buurt is de laagste score van de 13 centrumsteden. 60% van de inwoners vindt de gebouwen in de buurt mooi. De tevredenheid over uitstraling gebouwen in de buurt ligt laag vergeleken met de andere centrumsteden.
80% van de inwoners is tevreden over zijn buurt
7 op tien inwoners vindt dat er voldoende groen in de buurt is en vindt het aangenaam om in de buurt met de mensen te praten.
13% van de inwoners is het afgelopen jaar actief geweest om iets in de buurt of stad te verbeteren. Deze score ligt iets onder het gemiddelde van de centrumsteden.



Samenstelling:

 Studiedienst van de Vlaamse Regering
en team Stedenbeleid

 Eindredactie: Hilde Schelfaut
e-mail: hilde.schelfaut@dar.vlaanderen.be
telefoon: 02/553 60 94

Lay-out: Nancy Jadoul en Guy De Smet

Bezoek onze website:

www.vlaanderen.be/svr
www.lokalestatistieken.be
www.thuisindestad.be

Nog verschenen in deze reeks:

AALST, ANTWERPEN, BRUGGE, GENT, GENK, HASSELT, KORTIJK, LEUVEN,
MECHELEN, OOSTENDE, ROESELARE, SINT-NIKLAAS