

VAN WARMTEPOMP TOT DAKISOLATIE EN -RENOVATIE

Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening voor volgende categorieën:



Dak:
isolatie en renovatie



Buitenmuur:
isolatie en renovatie



Vloer:
isolatie en renovatie



Ramen en deuren:
glas en buitenschrijnwerk



Vorbereidingswerken voor isolatie



Vorbereidingswerken sanitair en elektriciteit



Hernieuwbare energieproductie
warmtepomp, warmtepompboiler



Zonnepanelen
Komt enkel in aanmerking voor Mijn VerbouwLening

Mijn VerbouwPremie

Mijn VerbouwPremie, de eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen.

- Vraag Mijn VerbouwPremie aan via loket.mijnverbouwpremie.be.

- 1 premie per categorie van werken.

SIMULATOR MIJN VERBOUWPREMIE

Mijn VerbouwPremie simulator | VEKA

VRAGEN OVER MIJN VERBOUWPREMIE?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid: vlaanderen.be/1700 mijnverbouwpremie.be

Mijn VerbouwBegeleiding

Mijn VerbouwBegeleiding biedt gratis renovatiebegeleiding aan individuele eigenaars voor de renovatie van hun appartement of huis. Daarnaast biedt Mijn VerbouwBegeleiding begeleiding voor verenigingen van mede-eigenaars (VME's) die de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw willen renoveren, zonnepanelen willen plaatsen of inzake energiedelen. Ook huurders of eigenaars die hun verwarmingsketel willen onderhouden kunnen hiervoor begeleiding aanvragen bij het Energiehuis van hun gemeente.

Deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht.

mijnverbouwpremie.be

Mijn VerbouwLening

Bekijk of u in aanmerking komt voor deze voordelige lening tot 60.000 euro, af te betalen op maximaal 25 jaar.

VOOR WIE?

- Mijn VerbouwLening kan aangevraagd worden door eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn VerbouwPremie, private (geconventioneerde) verhuurders en verhuurders via een woonmaatschappij. Ook verenigingen van mede-eigenaars, niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen komen in aanmerking.

HOE AANVRAGEN?

- U kunt Mijn VerbouwLening aanvragen via het online Mijn VerbouwLoket (loket.mijnverbouwpremie.be). U vraagt de lening aan op basis van offertes voordat de werken zijn uitgevoerd. Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie komen ook in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Daarbovenop komen ook zonnepanelen en nog enkele andere werken in aanmerking (zie website).

- Er kan geleend worden tot het factuurbedrag (incl. btw).

- De actuele rentevoet (sinds 4/2/2025) voor Mijn VerbouwLening bedraagt 1,5% voor de looptijd van de lening. Begin 2026 zal deze rentevoet aangepast worden in functie van de federaal vastgelegde wettelijke rentevoet.

De Vlaamse Regering keurde op 24/10/2025 een aantal wijzigingen vanaf 2026 principieel goed. Er wordt een extra rentekorting voorzien voor de categorie 3 en 4. Bij aanvraag vanaf 2026, zal de rentevoet voor categorie 3 nog 0,5% bedragen en 0% voor categorie 4.

VRAGEN?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid: vlaanderen.be/1700 mijnverbouwlening.be mijnenergiehuis.be

mijnverbouwlening.be

Onder welke inkomenscategorie valt u?

Laagste inkomens-categorie (categorie 4)

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $\leq$ 24.750 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $\leq$ 37.110 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
 - Geen andere eigendom in volle eigendom
- Of: u verhuurt een woning aan een woonmaatschappij.

Laagste inkomens-categorie (categorie 3)

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 24.750 euro en $\leq$ 43.240 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 37.110 euro en $\leq$ 60.520 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
 - Geen andere eigendom in volle eigendom.

Middelste inkomens-categorie (categorie 2)

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 43.240 euro en $\leq$ 55.020 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 60.520 euro en $\leq$ 78.610 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
 - Geen andere eigendom in volle eigendom.

Hoogste inkomens-categorie (categorie 1)

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 55.020 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 78.610 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
- Of: u bent geen eigenaar-bewoner.
- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

Er wordt gekeken naar het inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet. De inkomensgrenzen zijn geldig voor aanvragen vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 en worden jaarlijks geïndexeerd.

Mijn VerbouwPremie aanvragen

Vraag Mijn VerbouwPremie aan via mijnverbouwpremie.be. Dat doet u als alle werken in een bepaalde categorie zijn uitgevoerd en gefactureerd. U kunt in 1 keer meerdere categorieën tegelijk aanvragen.

Voor u begint: verzamel al uw facturen, attesten van de aannemer, foto's als die nodig zijn en eventueel andere documenten. U hebt ook uw EAN-code nodig. Die vindt u terug op uw energiefactuur.

U kunt de **stand van zaken** van de goedkeuring en de uitbetaling van uw premieaanvraag opvolgen **via het online Mijn VerbouwLoket**. Belangrijk: bewaar alle documenten tot 2 jaar na uw premieaanvraag.

Goed om te weten

- Alleen renovaties** komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening. Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.
- Renoveert** u uw dak, buitenmuren of vloeren? Dan moet u **ook isoleren** om in aanmerking te komen voor de premie.
- Vraagt u premies voor **ramen en deuren** aan? Dan moet u ongeacht uw inkomenscategorie ook voldoen aan de ventilatie-eisen bij de vervanging van buitenschrijnwerk, bv. door het plaatsen van ventilatieroosters of een ventilatiesysteem.
- Nog tot en met 28 februari 2026 komen niet-residentiële gebouwen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie. Voor de categorieën van werken die te maken hebben met de gebouwschil, komen enkel gebouwen in aanmerking van niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen. Voor investeringen in hernieuwbare energie, komen alle niet-residentiële gebouwen in aanmerking.

Mijn EPC-Labelpremie

Mijn EPC-Labelpremie is een premie van de Vlaamse overheid voor grondige energiebesparende werkzaamheden in een woning of een appartement. Als u een woning of appartement binnen de 5 jaar zo grondig renoveert dat het EPC-label aanzienlijk verbetert, dan komt u mogelijk in aanmerking voor deze premie. De Vlaamse Regering kondigde aan dat deze premie wordt afgeschaft vanaf 1 juli 2026. Meer info op mijnepclabelpremie.be.

Vraag uw verbouwpremies aan op



plaats.

OPGELET: NIEUWE VOORWAARDEN VANAF 1 MAART 2026

2026

mijnverbouwpremie.be

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. En informeer of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Ook interessant voor appartementen.

Voor welke gebouwen?

Het gebouw moet aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet VOOR 1 januari 2006 (of eerste ingebruikname voor 1 januari 2006), behalve voor investeringen in warmtepomp(boiler). Voor warmtepomp en warmtepompboiler geldt: de omgevingsvergunning moet meer dan 5 jaar geleden zijn verleend en het gebouw moet voldoen aan de EPB-voorwaarden. Zowel woningen, individuele appartementen als appartementsgebouwen komen in aanmerking.

PRAKTISCH

- 1

Renoveert u een woongebouw? Check voor de start van de werken of u in aanmerking komt voor **Mijn VerbouwLening** (zie verder). Vraag de lening aan voor de start van de werken.
- 2

Het bedrag van de premie is afhankelijk van uw gezinsinkomen en -samenstelling of u eigenaar-bewoner bent en of dit uw enige eigendom is.
- 3

Voor Mijn VerbouwPremie moet het **totaal factuurbedrag per categorie** minstens 1000 euro exclusief btw bedragen.
- 4

Alle werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer, behalve bij de voorbereidingswerken sanitair en elektriciteit.
- 5

U kunt de premie aanvragen na de uitvoering en facturatie van de werken. Enkel facturen met een factuurdatum van maximaal 2 jaar oud komen in aanmerking. Opgelet: de premie voor warmtepomp(boiler) wordt stopgezet vanaf 1 januari 2028 voor inkomenscategorie 1 en 2.
- 6

Ontvangt u een premie voor een **categorie van werken**? Dan kunt u de volgende 5 jaar geen nieuwe premie ontvangen voor dezelfde categorie. Bij een warmtepomp en warmtepompboiler is dat 10 jaar.

De Vlaamse Regering kondigde een grondige hervorming aan vanaf 1 maart 2026 (princiële goedkeuring). Voor de middelste en hoogste inkomenscategorie verdwijnen er vanaf dan heel wat premies en worden sommige premie-bedragen gewijzigd. Vanaf dan verdwijnen ook alle premies voor niet-residentiële gebouwen.

Premies voor uw woning

EN PRIVATIEVE DELEN VAN UW APPARTEMENT

CATEGORIE VAN WERKEN	LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE (CATEGORIE 4), EIGENAAR-BEWO NER (ENIGE EIGENDOM) OF VER-HUUR AAN WOONMAATSCHAPPIJ	LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE (CATEGORIE 3), EIGENAAR BEWONER (ENIGE EIGENDOM)	MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE (CATEGORIE 2), EIGENAAR-BEWONER (ENIGE EIGENDOM)	HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE (CATEGORIE 1)
DAK	- isolatie en renovatie 50% van uw factuur - tot 5.750 euro premie	- isolatie en renovatie 35% van uw factuur - tot 4.025 euro premie	- isolatie 16 euro per m² (max. 100 m²) - max. 25% van uw factuur	- isolatie 8 euro per m² (max. 100 m²) - max. 20% van uw factuur
BUITENMUUR	- isolatie en renovatie 50% van uw factuur - tot 5.000 euro premie	- isolatie en renovatie 35% van uw factuur - tot 3.500 euro premie	- isolatie - spouwmuur: 7,5 euro per m² - binnenzijde: 15 euro per m² - buitenkant: 22,5 euro per m² - max. 100 m² - max. 25% van uw factuur	- isolatie - spouwmuur: 5 euro per m² - binnenzijde: 10 euro per m² - buitenkant: 15 euro per m² - max. 100 m² - max. 20% van uw factuur
VLOER	- isolatie en renovatie 50% van uw factuur - tot 1.500 euro premie	- isolatie en renovatie 35% van uw factuur - tot 1.050 euro premie	- isolatie 9 euro per m² (max. 75 m²) - max. 25% van uw factuur	- isolatie 6 euro per m² (max. 75 m²) - max. 20% van uw factuur
RAMEN EN DEUREN	- glas en buitenschrijnwerk 50% van uw factuur - tot 5.250 euro premie OPGELET: ventilatie-eisen bij vervanging buitenschrijnwerk	- glas en buitenschrijnwerk 35% van uw factuur - tot 3.675 euro premie OPGELET: ventilatie-eisen bij vervanging buitenschrijnwerk	- hoogrendementsglas 64 euro per m² (max 20 m²) - max. 25% van uw factuur OPGELET: ventilatie-eisen bij vervanging buitenschrijnwerk	- hoogrendementsglas 30 euro per m² (max. 20 m²) - max. 20% van uw factuur OPGELET: ventilatie-eisen bij vervanging buitenschrijnwerk
WARMTEPOMP	- basispremies: - geothermisch: 8.000 euro - lucht-water: 6.000 euro - lucht-lucht: 600 euro - hybride warmtepomp: 4.000 euro - max. 50% van uw factuur	- basispremies: - geothermisch: 6.000 euro - lucht-water: 4.500 euro - lucht-lucht: 450 euro - hybride warmtepomp: 3.000 euro - max. 35% van uw factuur	- basispremies: - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water tot en met 28/2/2026: 2250 euro - lucht-water vanaf 1/3/2026 tot en met 31/12/2027: 1500 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp tot en met 28/2/2026: 1500 euro - hybride warmtepomp vanaf 1/3/2026 tot en met 31/12/2027: 800 euro - max. 25% van uw factuur	max. 20% van uw factuur
WARMTEPOMPBOILER	1.200 euro - max. 50% van uw factuur	1.050 euro - max. 35% van uw factuur	900 euro (tot en met 28/2/2026) 450 euro (vanaf 1/3/2026 tot en met 31/12/2027) - max. 25% van uw factuur	max. 20% van uw factuur
VOORBEREIDINGSWERKEN VOOR ISOLATIE	50% van uw factuur - tot 2.000 euro premie	35% van uw factuur - tot 1.400 euro premie		
VOORBEREIDINGSWERKEN SANITAIR EN ELEKTRICITEIT	50% van uw factuur - tot 3.000 euro premie	35% van uw factuur - tot 2.100 euro premie		

U vindt alle voorwaarden en details van de premiebedragen op [mijnverbouwpremie.be](#).

Premies voor een appartementsgebouw

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

CATEGORIE VAN WERKEN	BASISPREMIE VOOR VME OF INVESTEERDER(S) AAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN
DAK *	- isolatie 16 euro per m² - max. 40% van uw factuur
BUITENMUUR *	- isolatie - spouwmuur: 7,5 euro per m² - binnenzijde: 15 euro per m² - buitenkant: 22,5 euro per m² - max. 40% van uw factuur
VLOER *	- isolatie 9 euro per m² - max. 40% van uw factuur
RAMEN EN DEUREN *	- hoogrendementsglas 64 euro per m² - max. 40% van uw factuur Geen ventilatie-eisen
WARMTEPOMP **	- basispremies: - geothermisch: 4.000 euro - lucht-water: tot en met 28/2/2026: 1500 euro - lucht-water vanaf 1/3/2026 tot en met 31/12/2027: 800 euro - lucht-lucht: 300 euro - hybride warmtepomp tot en met 28/2/2026: 450 euro - hybride warmtepomp vanaf 1/3/2026 tot en met 31/12/2027: 800 euro - max. 40% van uw factuur
WARMTEPOMPBOILER **	900 euro (tot en met 28/2/2026) 450 euro (vanaf 1/3/2026 tot en met 31/12/2027) - max. 40% van uw factuur
VOORBEREIDINGSWERKEN VOOR ISOLATIE *	- basispremie: 0 euro - aanvullende premie na het aanvragen van de basispremie
VOORBEREIDINGSWERKEN SANITAIR EN ELEKTRICITEIT *	- basispremie: 0 euro - aanvullende premie mogelijk als basispremie wordt aangevraagd

* aanvullende premie mogelijk voor inkomenscategorie 3 en 4
** premiebedrag wordt vermenigvuldigd met aantal appartementen

Deze premie wordt **stopgezet** vanaf 1/3/2026 voor categorie 1 en 2

Deze premie wordt **gewijzigd** vanaf 1/3/2026 voor categorie 1 en 2

Renovatie van appartementsgebouwen

Een appartementsgebouw is:

- een gebouw met minstens twee appartementen, of
- een gebouw met minstens één woning en één andere functie (bv. winkel, kantoor, ...).

Als mede-eigenaar of VME kunt u gebruik maken van verschillende vormen van ondersteuning voor renovatiewerken aan zowel de privatieve als gemeenschappelijke delen.

- **Ondersteuning en begeleiding**
 - Voor gebouwen met minder dan 15 eenheden: u kunt terecht bij uw Energiehuis voor advies en hulp.
 - Voor grotere gebouwen (15 of meer eenheden): laat een renovatiemasterplan opmaken.
- **Mijn VerbouwLening**
 - Individuele eigenaar:
 - > Tot 60.000 euro voor werken aan de privatieve delen
 - VME:
 - > Tot 60.000 euro voor het gebouw,
 - > Plus 25.000 euro per appartement

- **Mijn VerbouwPremie**
 - Voor de privatieve delen (uw eigen appartement): u vraagt de premie zelf aan als eigenaar-bewoner of verhuurder.
 - Voor de gemeenschappelijke delen (dak, gevel, collectieve verwarming, ...): aanvraag gebeurt door de VME of syndicus.

Aanvullende premie voor werken aan de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw

Voor wie?

- Eigenaars-bewoners met het laagste inkomen (categorie 4) én verhuurders die verhuren via een woonmaatschappij: zij krijgen 50% van hun aandeel in de factuur terugbetaald.
- Eigenaars-bewoners uit inkomenscategorie 3: zij krijgen 35% van hun aandeel in de factuur terugbetaald.

Wat moet u weten?

- De maximale premiebedragen zijn dezelfde als voor de werken aan het eigen appartement.
- Deze aanvullende premie wordt verminderd met het deel van de basispremie dat via de VME al werd toegekend aan uw appartement.

Hoe aanvragen?

- De aanvraag gebeurt in twee stappen:
 1. De VME of syndicus vraagt de basispremie aan voor de werken aan de gemeenschappelijke delen.
 2. Daarna vraagt de individuele eigenaar-bewoner (categorie 3 of 4) of de verhuurder via een woonmaatschappij de aanvullende premie aan.