

EPC VOOR GROTE NIET-RESIDENTIËLE GEBOUWEN

Wat is het EPC NR?

Het energieprestatiecertificaat van een niet-residentiële gebouweenheid (EPC NR) geeft de energiezuinigheid weer van een gebouweenheid die gebruikt wordt als kantoor, school, winkel, ziekenhuis,... en toont hoeveel inspanningen nog nodig zijn om te renoveren tot een koolstofneutrale gebouweenheid.

Wanneer verplicht?



Een EPC NR is verplicht voor **alle** grote niet-residentiële gebouwen.

Waarom?

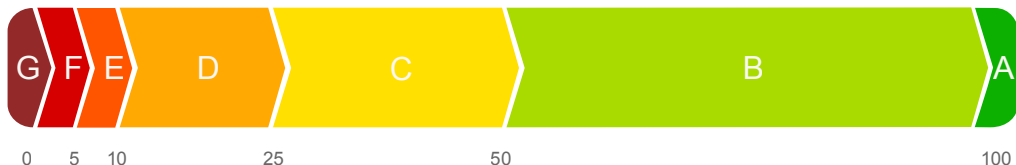
Inzicht in de energetische prestaties van het gebouw en de invloed van de gebruiker.

Aanbevelingen over hoe deze energetische prestaties verbeterd kunnen worden.

Het EPC NR is dus een hulpmiddel om eigenaars naar de langetermijndoelstelling (koolstofneutraliteit) te begeleiden.

Wie doet wat?

1. Eigenaar stelt **energiedeskundige** aan.
2. Eigenaar **verzamelt informatie** over het gebouw en de meterstanden.
3. Energiedeskundige komt **ter plaatse**.
4. Energiedeskundige maakt het **EPC NR** en bezorgt het aan de eigenaar.



TIJDLIJN

EPC-verplichtingen

Vanaf 1 januari 2026

EPC NR verplicht voor alle grote niet-residentiële gebouwen.

Vanaf 1 januari 2030

Minimaal label E voor elk groot niet-residentieel gebouw.

2025

Sinds 1 januari 2025

EPC NR verplicht voor grote niet-residentiële gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte van minstens 1000 m².

2026

2028

Vanaf 1 januari 2028

Minimaal label E voor publieke en overheidsgebouwen (uitgezonderd onderwijs).

2030

Andere verplichtingen voor niet-residentiële gebouwen



Verplichtingen voor laadpunten bij parkeerterreinen



Renovatieverplichting bij overdracht (bvb verkoop)



Niet-residentiële gebouwen met een verwarmingssysteem en/of een airconditioning-systeem van meer dan 290 kW moeten beschikken over gebouwautomatisering en -controlesysteem (BACS) (vanaf 1 januari 2026)



Zonnepanelen verplicht op gebouwen aangesloten op een aansluitpunt waar de elektriciteitsafname hoger is dan 1 gigawattuur per jaar (vanaf 1 april 2026)

Meer info

www.vlaanderen.be/epc-nr

www.vlaanderen.be/verplichtingen-nr