

Ruilverkaveling

SCHELDE-LEIE

december 2025

*Beste lezer,*

*Het voorbije jaar hebben we grote stappen vooruit gezet in de ruilverkaveling Schelde-Leie. De voorbije jaren is er intensief gewerkt om de herverkaveling voor eigenaar en gebruikers te finaliseren. Hierbij werd maximaal rekening gehouden met de opmerkingen die gemaakt werden tijdens het openbaar onderzoek. Het resultaat mag er zijn: eigenaars en gebruikers kregen aaneensluitende, regelmatige percelen die zo dicht mogelijk bij de bedrijfszetel gelegen zijn. Het aantal percelen werd daarbij drastisch verminderd en de gemiddelde grootte van de percelen verdubbelde. De nieuwe kadastrale situatie werd definitief vastgelegd via de ruilverkavelingsakte die verleden werd op 17 september 2025. Elke eigenaar ontvangt in de loop van 2026 een uittreksel van deze akte. Op 25 december worden de nieuwe percelen in gebruik genomen en wordt de herverkaveling ook zichtbaar op het terrein.*

*De herverkaveling gaat gepaard met inrichtingswerken. Die hebben tot doel de kavels eenvoudig bewerkbaar te maken door het verleggen van grachten en plaatsen van perceelstoegangen. Waar nodig worden insteekwegen voorzien. Gelijktijdig worden houtkanten en bomenrijen aangeplant, worden bufferstroken langs de waterlopen ingezaaid en wordt het recreatieve netwerk aangelegd. Voor deze werken wordt het ruilverkavelingsblok opgesplitst in 4 delen waar elk beurtelings inrichtingswerken zullen worden uitgevoerd. In de loop van 2026 worden de inrichtingswerken uitgevoerd in “deel zuid 1”, gelegen op grondgebied Gent en Nazareth – De Pinte. De andere dossiers worden ondertussen verder voorbereid. We willen uitdrukkelijk vragen geen werken uit te voeren zonder toestemming van het ruilverkavelingscomité vooraleer de inrichtingswerken op uw percelen uitgevoerd werden. Dit vermijdt nodeloze kosten die teruggevorderd dienen te worden.*

*Sinds het najaar van 2025 is de eerste realisatie van de ruilverkaveling Schelde-Leie ook zichtbaar op het terrein: ga zeker eens kijken naar de nieuwe fietsverbinding tussen de Putstraat en Kortrijksesteenweg. De werken aan een volgend fietspad worden in 2026 opgestart: langs de Nazarethsesteenweg in Deinze wordt de komende jaren een vrijliggend fietspad aangelegd.*

*Tot slot wil ik nogmaals reclame maken voor onze digitale nieuwsbrief. Wilt u op de hoogte blijven van het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie, schrijf u dan in en ontvang de digitale nieuwsbrief in uw mailbox.*

*Ik wens u alvast gezellige kerstdagen en een voorspoedig 2026*

*Jan Vermang*

*voorzitter van het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie*

## Stand van zaken en planning 2026-2027 (\*)

(\*) deze planning is afhankelijk van de voortgang van procedures rond grondverwerving, vergunningen, financiële goedkeuringen en de planning van externe partijen. Ze is dus niet definitief.

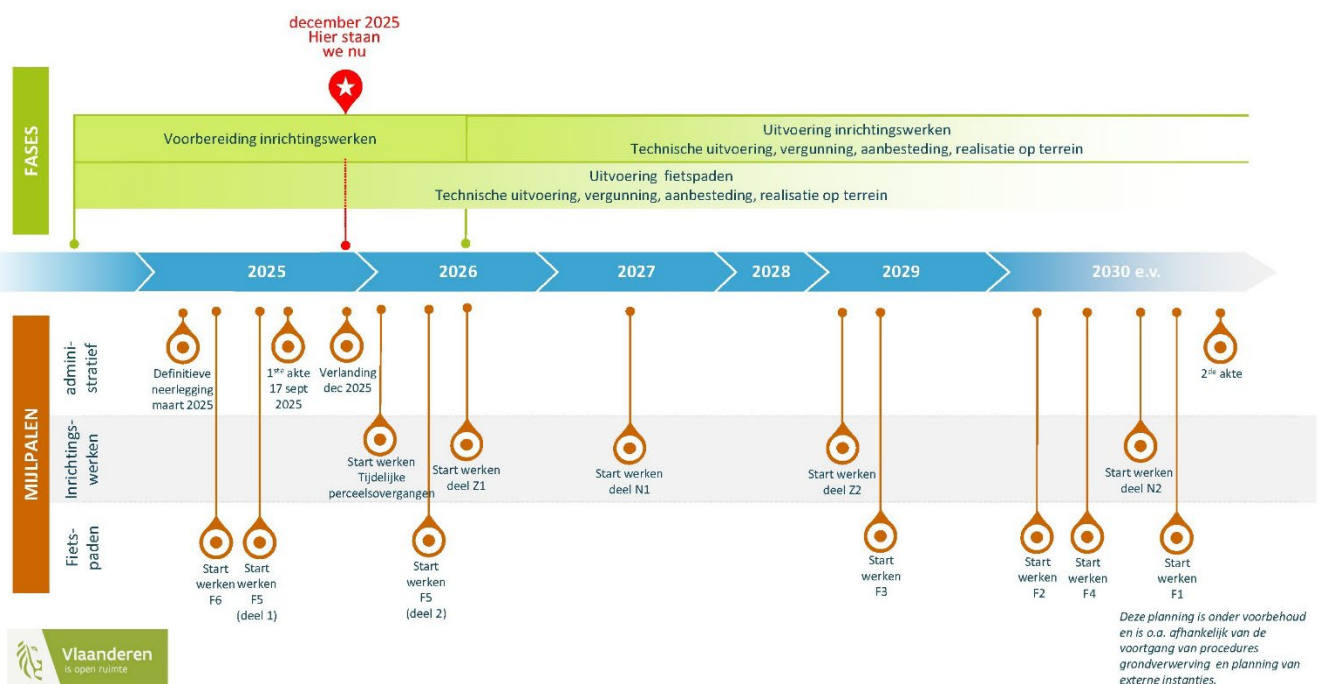
Het project bestaat uit drie grote onderdelen:

1. **de herverkaveling** van meer dan 2.500 ha, vooral landbouwpercelen
2. **Inrichtingswerken** op openbaar en privaat domein
3. **aanleg van fietspaden**

voor elk onderdeel geven we u in deze nieuwsbrief een stand van zaken

### TIMING OPMAAK EN UITVOERING RUIVERKAVELING SCHELDE-LEIE

Versie: december 2025



*Klik op de afbeelding voor een grotere weergave*

## Herverkaveling

Het afgelopen jaar zijn veel administratieve stappen gezet, met als hoogtepunt het verlijden van de akte op 17 september 2025. Deze akte vormt de nieuwe basis voor alle eigenaars binnen het projectgebied. In 2026 ontvangen alle betrokken eigenaars een uittreksel van de akte voor hun percelen.

De ruilverkaveling Schelde-Leie is de grootste ooit in Oost-Vlaanderen: ruim 2.435 ha. Het aantal percelen is teruggebracht van 3.842 naar 2.006, en de gemiddelde perceelsgrootte is bijna verdubbeld (van 0,64 ha naar 1,21 ha).

De ingebruikname van de percelen gebeurt op Kerstdag 2025. De ligging van de percelen is op het terrein aangeduid met piketten en grenspalen. Heeft u hierover nog vragen? Stuur een mail naar [rvk.schelde-leie@vlm.be](mailto:rvk.schelde-leie@vlm.be).

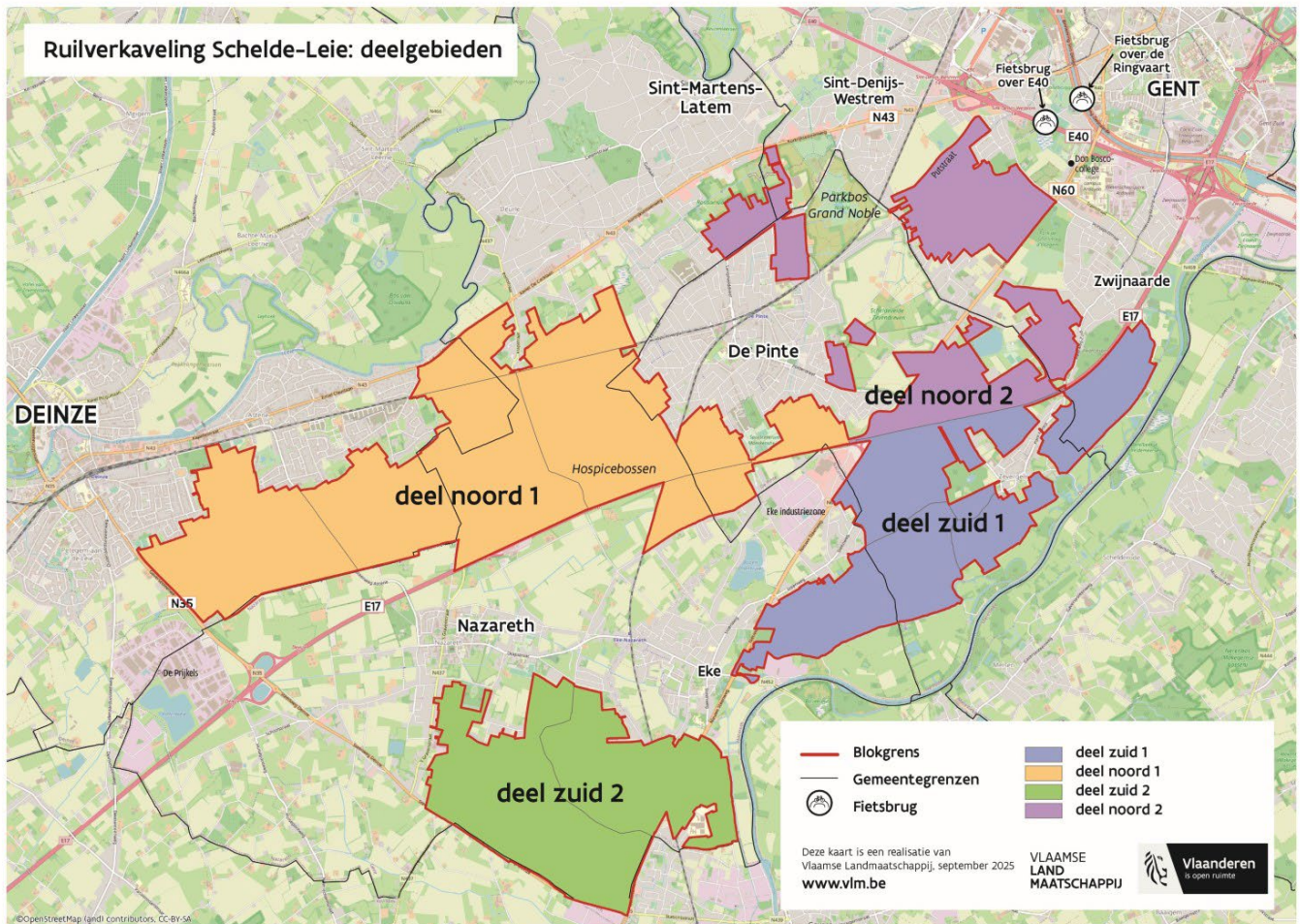
De afpaling van beheersstroken en openbaar domein volgt later, afhankelijk van de geplande inrichtingswerken. Tot die tijd mogen deze stroken nog gebruikt worden door de landbouwers, maar er kan geen teeltschade worden geclaimd bij werken in deze stroken in opdracht van het ruilverkavelingscomité. Alle werken worden tijdig aangekondigd.

**Belangrijk:** Eigenaars en gebruikers mogen zonder uitdrukkelijke toestemming van het secretariaat van het ruilverkavelingscomité **geen eigen werken uitvoeren** vóór de officiële start van de inrichtingswerken.

## Inrichtingswerken

Vanaf januari 2026 starten tijdelijke inbuizingen om alle percelen toegankelijk te maken. Heeft u hierover vragen die u nog niet besprak met leidend ambtenaar Joeri Paesschierssens of toezichter Erik Biebuyck? Mail dan naar [rvk.schelde-Leie@vlm.be](mailto:rvk.schelde-Leie@vlm.be).

De inrichtingswerken verlopen in vier fases. Deze staan aangeduid op onderstaande figuur:



*Klik op de afbeelding voor een grotere weergave*

**Zuid 1** (Gent, Nazareth-De Pinte, ten zuiden van de E17 en oosten van de N60): Werken starten rond de zomer van 2026. Hier worden o.a. 100 perceelsopritten, nieuwe grachten, paden, uitwegen, afsluitingen, bomenrijen, houtkanten, grondwerken, duikers, riolering, oeverversteving en kopmuren gerealiseerd. Zodra de aannemer en werkplanning bekend zijn, communiceren we hierover meer.

**Noord 1** (ten noorden van de E17, op grondgebied Deinze, Nazareth-De Pinte, Sint-Martens-Latem): In het voorjaar van 2026 vragen we een omgevingsvergunning aan met als doel de werken te kunnen starten in 2027.

**Zuid 2:** In 2026 starten de technische plannen voor werken op privaat domein. Voor het openbaar domein zal een studiebureau in 2026 een omgevingsvergunningsaanvraag opmaken.

**Fietspaden**

De eerste realisatie is een feit: sinds oktober kan je fietsen op het nieuwe, vrijliggend fiets- en wandelpad tussen de Putstraat en de Kortrijksesteenweg in Sint-Denijs-Westrem. Het pad loopt langs kasteel Puttenhove waar in de 19de eeuw een landschapstuin werd aangelegd met exotische bomen waaronder een Sequoia. De sequoia op domein Puttenhove kreeg zelfs een vermelding op een [website over monumentale bomen wereldwijd](#). Voldoende reden om met de naam van het nieuwe pad naar deze bijzonder boom te verwijzen.

In 2026 starten de werken aan de vrijliggende fietspaden langs de Nazarethsesteenweg in Deinze. Op hetzelfde moment wordt op een deel van het tracé ook gewerkt aan de riolering en de rijweg. De werken zullen ruim twee jaar duren en gefaseerd verlopen. Vooraf zal de stad Deinze samen met het ruilverkavelingscomité een infomoment organiseren. In januari 2026 zullen verschillende nutsmaatschappijen ter voorbereiding enkele aanpassingen aan hun netwerken uitvoeren.

Ook het ontwerp van de fietsverbinding langs de Oude Heirweg start in 2026.

## Teeltschade

Door werken op private percelen kan teeltschade ontstaan. De toezichter van de werken houdt dit per perceel bij en zal de gebruikers die schade geleden hebben naar hun rekeningnummer vragen. Jaarlijks, in februari-maart, bepaalt de schadecommissie de cultuurschadetarieven op basis van o.a. grondsoort, opbrengst en gemiddelde prijzen voor het voorbije jaar.

Uitbetaling gebeurt jaarlijks in maart-april voor de geleden schade van het jaar voordien.

## Communicatie

Alle actuele informatie en voortgang van de werken vindt u op onze website: [www.vlm.be/schelde-Leie](http://www.vlm.be/schelde-Leie).

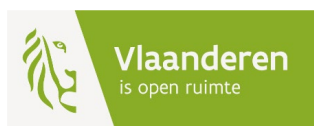
[Actuele informatie](#)

Abonneren op deze nieuwsbrief is nog steeds mogelijk via een [inschrijflink](#) op de website.

[Ik ontvang graag de nieuwsbrief](#)



**Het team Ruilverkaveling Schelde-Leie wenst u  
fijne kerstdagen en een gezond, sprankelend 2026!**



**Dit is een officiële nieuwsbrief van de Vlaamse Landmaatschappij.**

Deze e-mail is verstuurd naar [info@vlm.be](mailto:info@vlm.be).

[Inschrijven voor deze nieuwsbrief](#)

[voorkeuren aanpassen](#) | [uitschrijven](#)

Vlaamse Landmaatschappij (VLM), Koning Albert II-laan 15 bus 152, 1210 Brussel - [www.vlm.be](http://www.vlm.be)



[OVER VLAANDEREN.BE](#) | [DISCLAIMER](#) | [TOEGANKELIJKHEID](#)