

Onder welke inkomenscategorie valt u?

Laagste inkomens-categorie (categorie 4)

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $\leq$ 24.750 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $\leq$ 37.110 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
 - Geen andere eigendom in volle eigendom.
- Of u verhuurt een woning aan een woonmaatschappij.
- Of private verhuur (met extra voorwaarden).
- Actuele rentevoet 0% op 1/1/2026*.

Laagste inkomens-categorie (categorie 3)

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 24.750 euro en $\leq$ 43.240 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 37.110 euro en $\leq$ 60.520 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
 - Geen andere eigendom in volle eigendom.
- Actuele rentevoet 0,5% op 1/1/2026*.

Middelste inkomens-categorie (categorie 2)

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 43.240 euro en $\leq$ 55.020 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 60.520 euro en $\leq$ 78.610 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
 - Geen andere eigendom in volle eigendom.
- Actuele rentevoet 1,5% op 1/1/2026*.

Hoogste inkomens-categorie (categorie 1)

- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

*Opgelet, deze rentevoet is onderhevig aan wijzigingen en wordt jaarlijks (periode januari-maart) aangepast in functie van de wettelijke rentevoet. Raadpleeg de website voor de rentevoet die momenteel van toepassing is.

Mijn VerbouwLening voor eigenaar-bewoners

Er wordt gekeken naar het inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet. De inkomensgrenzen (zie hiernaast) zijn geldig voor aanvragen vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 en worden jaarlijks geïndexeerd.

Woont u nog niet in de woning? Dan heeft u vanaf de toekenning van de lening 36 maanden de tijd om uw domicilie er te plaatsen.

Mijn VerbouwLening bij verhuur

Ook wie een woning **verhuurt via een woonmaatschappij** of via **private verhuur (met extra voorwaarden)** kan een Mijn VerbouwLening aanvragen. In beide gevallen geniet u van dezelfde rentevoet als inkomenscategorie 4 (**momenteel renteloos**). Andere vormen van verhuur komen niet in aanmerking. Bij verhuur aan een Woonmaatschappij moet u de woning minstens **9 jaar verhuren** en bij de aanvraag een **bewijs van huurbelofte** voorleggen.

Particuliere verhuurders op de **private huurmarkt** moeten een **verklaring op eer** ondertekenen waarin zij bevestigen dat zij zich houden aan de opgelegde voorwaarden. De huurprijs mag niet hoger zijn dan de prijs volgens de **huurschatter**, en gedurende **9 jaar** moet u een **maandelijkse korting** toekennen op die huurprijs. Die korting bedraagt, afhankelijk van het ontleende bedrag, **20 tot 80 euro per maand**.

Andere Mijn VerbouwLeningen

Mijn VerbouwLening is bovendien mogelijk voor **niet-commerciële instellingen** of **coöperatieve vennootschappen** (bijvoorbeeld vzw's) voor woningen die worden verhuurd via een Woonmaatschappij of via particuliere verhuur. Ook deze doelgroep geniet van de rentevoet volgens inkomenscategorie 4 (momenteel renteloos). Zij kunnen ook lenen voor de renovatie van gebouwen waarop zij een zakelijk recht hebben en die zij voor eigen gebruik aanwenden. In dat geval is het rentetarief van inkomenscategorie 2 van toepassing.

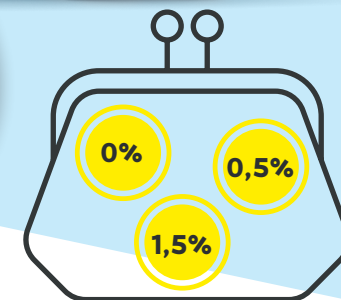
Vraag Mijn VerbouwLening aan op



2026

plaats.

LEEN TOT
60.000 EURO
AAN INTERESSANTE
RENTE MET MIJN
VERBOUWLENING



Mijn VerbouwLening is een voordelige lening voor duurzame renovatiewerken aan uw huis, appartement of appartementsgebouw of aan een woning die u verhuurt. Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie, en enkele andere investeringen, komen in aanmerking.

Bekijk of u in aanmerking komt voor deze voordelige lening van 4.000 tot 60.000 euro, af te betalen op maximaal 25 jaar.

Voor wie?

Mijn VerbouwLening kan aangevraagd worden door eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn VerbouwPremie, private verhuurders (met extra voorwaarden) en verhuurders via een woonmaatschappij. Ook verenigingen van mede-eigenaars, niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen komen in aanmerking.

Voor welke gebouwen?

Het gebouw moet aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet VOOR 1 januari 2006 (of eerste ingebruikname voor 1 januari 2006), behalve voor investeringen in warmtepomp(boiler) en zonnepanelen. Voor warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen en aansluiting op een warmtenet geldt: de omgevingsvergunning moet meer dan 5 jaar geleden zijn verleend en het gebouw moet voldoen aan de EPB-voorwaarden. Zowel woningen, individuele appartementen als de gemene delen van appartements-gebouwen komen in aanmerking.

Hoe aanvragen?

U kunt als particulier Mijn VerbouwLening aanvragen via het online Mijn VerbouwLoket (loket.mijnverbouwpremie.be). U vraagt de lening aan **op basis van offertes** voordat de werken worden uitgevoerd. Er kan geleend worden tot het factuurbedrag (incl. btw), met een maximum van 60.000 euro. U kunt Mijn VerbouwLening opvragen in maximaal 3 schijven.

Verenigingen van mede-eigenaars, niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen nemen hiervoor rechtstreeks contact op met het Energiehuis.

Hoeveel bedraagt de rentevoet?

Op 1 januari 2026 bedraagt de **basisrentevoet** voor Mijn Verbouw-Lening **1,5%** voor de volledige looptijd van de lening. Dit is **3% lager** dan de wettelijke rentevoet.

Voor de **laagste inkomenscategorieën** (categorie 3 en 4, zie keerzijde) geldt een **extra korting** van respectievelijk **1%** en **2%**. Let wel: de rentevoet kan nooit negatief worden. Voor de laagste doelgroep - categorie 4 - is de rentevoet dus 0%.

Tussen **januari en maart 2026** wordt de basisrentevoet aangepast in functie van de federaal vastgelegde wettelijke rentevoet. Raadpleeg de website voor de rentevoet die momenteel van toepassing is.

Welke werken komen in aanmerking?

Alle werken die recht geven op **Mijn VerbouwPremie** (1 tot en met 8, zie hiernaast), komen ook in aanmerking voor **Mijn VerbouwLening**.

Daarnaast kunt u de lening ook gebruiken voor **zonnepanelen** (9, zie hiernaast) en enkele andere werken waarvoor er geen premies zijn (bekijk de volledige lijst op onze website).

Behoort u tot de **middelste inkomenscategorie (categorie 2)**? Dan kunt u een Mijn VerbouwLening aanvragen voor bepaalde werken waarvoor u **geen premie** krijgt. Deze inkomenscategorie komt vanaf 1/3/2026 enkel in aanmerking voor premie 7 of 8. Tot en met 28/2/2026 komt deze doelgroep ook in aanmerking voor premie 1 tot en met 4 (zie hiernaast).

Ontvangt u na de werken een **Mijn VerbouwPremie**? Dan wordt na uw aanvraag het premiebedrag automatisch **afgetrokken van het openstaande kapitaal** van uw lening.

SIMULATOR MIJN VERBOUWLENING

Simuleer uw rentevoet in functie van de inkomenscategorie waartoe u behoort en de maandelijkse aflossing, via deze handige simulator.

U kunt de simulator raadplegen op apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwlening.

VAN WARMTEPOMP TOT DAKISOLATIE

Mijn VerbouwLening voor volgende categorieën:



1. Dak:
isolatie en renovatie



2. Buitenmuur:
isolatie en renovatie



3. Vloer:
isolatie en renovatie



4. Ramen en deuren:
glas en buiten-schrijnwerk



5. Voorbereidingswerken voor isolatie



6. Voorbereidingswerken sanitair en elektriciteit



7. Warmtepomp



8. Warmtepomp-boiler



9. Zonnepanelen

Hulp nodig bij uw aanvraag of meer informatie?

Contacteer het Energiehuis in uw gemeente.

- Zoek contactgegevens van het Energiehuis op via www.mijnenergiehuis.be.
- Bel gratis naar het nummer 1700

Uitgave: december 2025

V.U.: Samir Louenchi, administrateur-generaal, Vlaams Energie- en Klimaagentschap, Koning Albert II-laan 15, bus 460, 1210 Brussel