



Vlaanderen
is materiaalbewust



ONTDEK OF UW WONING ASBESTVEILIG IS

LAAT NU AL EEN ASBESTATTEST OPMAKEN

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

WWW.ASBESTINFO.BE

ASBEST

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Asbestvezels kunnen vrijkomen bij beschadiging of veroudering van asbestmaterialen. Inademing van deze asbestvezels kan gevaarlijk zijn. Jeugdige longen zijn daarbij extra gevoelig. Vaak weten we niet of asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Neem geen onnodige risico's en laat nu al een asbestattest opmaken. Zo zet u de eerste stap naar een asbestveilige woning.

In een **asbestveilige woning** worden geen asbestmaterialen aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Er kunnen nog verborgen asbestmaterialen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. De aanwezige asbestmaterialen beheert u zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden. Zo lopen kinderen en andere bewoners of bezoekers geen gezondheidsrisico's.

Een gebouw is **niet-asbestveilig** als er asbestmaterialen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu aanwezig zijn. Het asbestattest adviseert welke maatregelen u best neemt voor deze materialen.

Een **asbestattest** informeert u of uw aannemer waar asbest aanwezig is in een gebouw en of het gebouw bij normaal gebruik asbestveilig is of niet.



VERPLICHT

- ✓ Als u een gebouw van voor 2001 **verkoopt**, dan bent u verplicht om een asbestattest te laten opmaken.
- ✓ **Tegen 2032** moet elke eigenaar van een gebouw dat dateert van voor 2001 een asbestattest hebben*.
- ✓ Als u een **sloop- en heropbouwpremie** wilt aanvragen, dan moet u beschikken over een asbestattest of een sloopopvolgingsplan.



VERSTANDIG

U hoeft niet te wachten tot 2032. Laat nu al een asbestattest opmaken en ontdek of uw woning asbestveilig is.

Het is geen extra kost, zeker als u werken plant.

- ✓ Een aannemer/werkgever moet over een asbestinventaris beschikken om de werknemers te beschermen. Een asbestattest met aanvullend onderzoek is dus bruikbaar als startpunt voor de aannemer. Zo kan die evalueren of de firma de werken mag uitvoeren en hoe de werknemers zich moeten beschermen.
- ✓ Gaat u zelf aan de slag, dan vermijdt u dankzij het asbestattest onvoorziene kosten en gezondheidsrisico's.

* Vanaf 1 januari 2027 is er een algemene verplichting om over een asbestattest te beschikken voor de **gemene delen in mede-eigendom** van gebouwen van voor 2001.

Lees onze brochure '**Asbestattest voor de gemene delen**'.

STAPPENPLAN ASBESTATTEST

U verkoopt uw woning of u wilt gewoon weten waar in uw woning asbest voorkomt. Of misschien plant u (renovatie)werken?

STAP 1

U zoekt een gecertificeerde asbestdeskundige op.

<http://ovam.vlaanderen.be/asbestattest>

STAP 2

U sluit samen met de asbestdeskundige de opdrachtovereenkomst af met het sjabloon van OVAM.

STAP 3

De asbestdeskundige start met het vooronderzoek. U bezorgt de asbestdeskundige hiervoor alle relevante informatie waarover u beschikt.

STAP 4

U bereidt het plaatsbezoek voor door te zorgen voor een veilige en volledige toegang tot alle ruimtes.

STAP 5

Tijdens het plaatsbezoek inventariseert de asbestdeskundige asbestverdachte materialen, neemt monsters en stuurt deze op naar een asbestlabo.

STAP 6

De asbestdeskundige rapporteert alle gegevens in de databank van OVAM. OVAM levert het asbestattest af. Uw asbestdeskundige bezorgt u het asbestattest of u kan uw asbestattest raadplegen in uw **woningpas**.

DE OPDRACHTOVEREENKOMST

Vooraleer de asbestdeskundige aan het onderzoek begint, vullen jullie samen de opdrachtovereenkomst in. OVAM biedt hiervoor de sjablonen aan. De opdrachtovereenkomst is uw contract met de asbestdeskundige en omschrijft de opdracht die u geeft. Het bevat informatie over de kenmerken van het gebouw, wat er onderzocht moet worden en welke bewijsdocumenten zoals plannen en facturen u aanlevert.

OVAM biedt drie types van sjablonen voor opdrachtovereenkomsten aan:

- ✓ voor een standaardonderzoek
- ✓ voor een standaardonderzoek met aanvullend onderzoek
- ✓ voor het raadplegen van een bestaand asbestattest

Standaard verloopt het onderzoek voor een asbestattest op niet-destructieve wijze. In de opdrachtovereenkomst kunt u vrijwillig een aanvullend onderzoek vragen, bijvoorbeeld als u (renovatie)werken plant, een Codex-inventaris voor werkgevers wenst of gewoon meer gedetailleerde informatie wilt verkrijgen:

■ 1. Opdracht standaardonderzoek

De asbestdeskundige voert de inventarisatie voor een asbestattest standaard op **niet-destructieve wijze** uit. De asbestdeskundige neemt monsters, maar beschadigt tijdens een standaardonderzoek geen wanden of vloeren om ingesloten asbest op te sporen.



■ 2. Opdracht aanvullend onderzoek

Gebruik dit sjabloon als u van plan bent om werken uit te voeren. In het geval van aanvullend onderzoek gaat de asbestdeskundige verder dan de verplichtingen voor een standaardonderzoek. U komt met de asbestdeskundige overeen welke **aanvullende onderzoekshandelingen** die moet uitvoeren. Die handelingen moeten goed beschreven staan in de opdrachtovereenkomst. Dat kan gaan van bijkomende monsternames tot de demontage of beschadiging van wanden of vloeren om ingesloten asbest op te sporen. Dit vergt ervaring en de nodige vakbekwaamheid. Daarom kiest u best voor een gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie:

- ✓ met minstens twee jaar ervaring met de opmaak van asbestinventarissen met destructieve handelingen;
- ✓ die verklaart volgens de regels van goed vakmanschap veilig en correct handelingen in het kader van het onderzoek te kunnen uitvoeren (zoals de verwijdering van bedekkende materialen en het openbreken van wanden en vloeren)
- ✓ die verzekerd is voor de opmaak van asbestattesten met aanvullend onderzoek, vooral als destructieve handelingen nodig zijn.

■ 3. Opdracht voor raadpleging van een asbestattest

Beschikt u al over een asbestattest, dan kunt u een andere asbestdeskundige **toegang** geven tot de gegevens van uw asbestattest in de databank met het opdrachtformulier "raadpleging van een asbestattest".

HET VOORONDERZOEK

De asbestdeskundige start altijd met een uitgebreid vooronderzoek. Het is dus belangrijk om de asbestdeskundige alle relevante informatie te bezorgen, zoals:

- ✓ Bouwplannen
- ✓ Bestaande asbestinventaris
- ✓ Facturen en offertes over uitgevoerde renovatiewerken of asbestverwijderingswerken
- ✓ Info over statuut als onroerend erfgoed
- ✓ Foto's van voor, tijdens en na werken
- ✓ ...

Heeft u weet van **ingesloten asbest** in uw woning? Dan bent u **verplicht** dit te melden aan de asbestdeskundige.

Hoe meer bruikbare informatie u geeft, hoe beter de asbestdeskundige het bezoek kan voorbereiden. De asbestdeskundige bepaalt zelf of die de informatie effectief kan gebruiken als bewijsdocument.

TOEGANKELIJKHEID EN VEILIGHEID VOOR DE INSPECTIE

Voor een vlot plaatsbezoek zorgt u er voor dat de asbestdeskundige een veilige en volledige toegang heeft:

- ✓ Zorg voor een vlotte toegang tot alle ruimtes in het gebouw.
- ✓ Open deuren, poorten, luiken, kasten (ook kleinere).
- ✓ Vermijd dat de asbestdeskundige in contact komt met gevaarlijke dieren (hond, ...).
- ✓ Ruim op. Hoe vlotter de toegang, hoe beter de asbestdeskundige het bezoek kan uitvoeren.

Zo vermijdt u dat de asbestdeskundige een tweede keer moet langskomen.

Als het voor de asbestdeskundig niet veilig is om een ruimte te betreden, leidt dat tot een onvolledig onderzoek. De asbestdeskundige rapporteert dit als een onderzoeksbeperking in het asbestattest. De asbestdeskundige bespreekt dit samen met u.



DE ASBESTINVENTARISATIE

De asbestdeskundige inventariseert asbestverdachte materialen en volgt daarbij de richtlijnen van het inspectieprotocol.

Wat doet de asbestdeskundige bij een standaardonderzoek?

- ✓ een visueel en auditief onderzoek,
- ✓ een verplichte monstername,
- ✓ een niet-destructief onderzoek: de asbestdeskundige brengt dus geen structurele schade aan uw gebouw aan,
- ✓ een beoordeling van de toestand en het risico,
- ✓ een advies over hoe om te gaan met de asbestmaterialen,
- ✓ een fotoreportage met situerings- en detailfoto's van materialen, en dit met respect voor de privacy.

Wat doet de asbestdeskundige niet bij een standaardonderzoek?

- ✗ onderzoek naar ingesloten asbest,
- ✗ onderzoek naar ondergrondse objecten,
- ✗ onderzoek van moeilijk toegankelijke of ontoegankelijke ruimtes,
- ✗ onderzoek van delen die buiten de opdracht vallen.

De asbestdeskundige kan in een aanvullend onderzoek:

- ✓ destructieve handelingen uitvoeren: demonteren of beschadigen van materialen om ingesloten of ondergrondse asbest op te sporen,
- ✓ roerende goederen onderzoeken,
- ✓ moeilijk toegankelijke ruimtes onderzoeken,
- ✓ aanvullende monsternames uitvoeren.

VERPLICHTE MONSTERNAME

De asbestdeskundige neemt tijdens het onderzoek monsters en informeert u daarover. Die monstername is voor bepaalde materialen verplicht volgens het Inspectieprotocol en verhoogt de kwaliteit van de informatie in uw asbestattest.

Omdat er zich situaties kunnen voordoen waar een asbestdeskundige geen monsters kan of moet nemen, voorziet het Inspectieprotocol een beperkte lijst van uitzonderingen op de verplichting. Als de asbestdeskundige bijvoorbeeld asbestvezelbundels met het blote oog kan vaststellen in het materiaal, dan is die niet verplicht om alsnog een monster te nemen. Als de asbestdeskundige geen monsters kan nemen door een onveilige situatie rapporteert die dat als een onderzoeksbeperking, bijvoorbeeld leidingisolatie in een kelder die onder water staat.

De asbestdeskundige doet de monstername zorgvuldig en veilig, en beperkt de schade tot een minimum. De asbestdeskundige laat het monsternamepunt veilig achter, maar is niet verplicht het monsternamepunt esthetisch te herstellen en hiervoor de nodige (vul)materialen bij te hebben. U kunt als eigenaar het monsternamepunt zelf esthetisch afwerken en hiervoor advies vragen aan de asbestdeskundige.

NA HET PLAATSBEZOEK

- ✓ De asbestdeskundige wacht op de labo-analyses van de monsters.
- ✓ De asbestdeskundige rapporteert alle gegevens in de OVAM-databank.
- ✓ De asbestdeskundige bezorgt u het asbestattest als pdf-bestand.
- ✓ U kunt als eigenaar het asbestattest ook raadplegen in uw **Woningpas**.

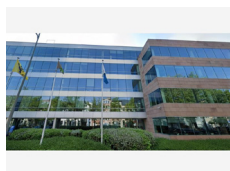
Asbestinventarisatetest

Stationsstraat 110, 2800 Mechelen



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : 50220824-000002.000
Uitgegeven op : 24.08.2022
Geldig tot : 24.08.2027



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet asbestveilig

Tijdens de inspectie geïdentificeerd:

5

1

1

Asbestmaterialen

Beperking

Uitsluiting

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 4 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

In de [legenda](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [Aanpak](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Yvo Vercauteren - DES-KMHX9
Procescertificaat : ABESCO



Heeft u vragen, opmerkingen of klachten over het asbestattest?

Meer info op <https://ovam.vlaanderen.be/asbestattest>



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER
OVAM

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

V.U. OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, D/2025/5024/36
Datum van publicatie: 13 oktober 2025

Wetgeving kan wijzigen. Raadpleeg altijd de meest recente wetgeving om te voldoen aan de geldende regels.