



BESLUIT HANDHAVING VLAAMSE CODEX WONEN

Advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, Wetstraat 34-36, 1040 Brussel

W www.serv.be – T +32 2 209 01 11 – E info@serv.be

Adviesvraag	Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
Adviesvrager	Zuhal Demir - Vlaams minister van Onderwijs, Justitie en Werk
Ontvangst adviesvraag	27 maart 2026
Decretale opdracht	SERV-decreet 7 mei 2004 art. 20 (SAR-functie)
Goedkeuring raad	13 april 2026
Contactpersoon	Stijn Wouters – swouters@serv.be Annick Lamote – alamote@serv.be

Mevrouw Zuhail DEMIR

Vlaams minister van Onderwijs, Justitie en Werk

Seven

Koning Albert II-Laan 7

B-1210 Sint-Joost-ten-Node

Advies voorontwerp van besluit handhaving Vlaamse Codex Wonen

Mevrouw de minister

U vroeg de SERV om advies over het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Dit voorontwerp van besluit beoogt de verdere uitrol van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving (KVH). Ditmaal betreft het de handhaving van de woningskwaliteitsbewaking in de Vlaamse Codex Wonen. Samen met de voorziene aanpassingen in het ontwerp van wijzigingsdecreet Kaderdecreet Vlaamse Handhaving wordt op die manier de implementatie van het KVH in het beleidsveld Wonen afgerond.

De SERV benadrukt opnieuw dat hij positief staat tegenover een gestroomlijnd handhavingskader dat tegelijk ruimte laat voor de specifieke behoeften en eigenheid van elke materie.¹ Het KVH vormt daarbij samen met het Vlaams Handhavingplatform een cruciaal instrument.

De SERV vraagt om bij het uitwerken van de meldingen aandacht te hebben voor gebruikersgerichte en toegankelijke procedures. Een aanpak die steunt op volwaardige digitale en niet-digitale alternatieven, ondersteuning en minimale administratieve lasten bij het aanreiken van de nodige gegevens zijn

¹ SERV (2022). [Advies kaderdecreet Vlaamse handhaving](#).

SERV (2023). [Advies implementatiedecreet Vlaamse handhaving](#).

SERV (2025). [Advies besluit handhaving integraal handelsvestigingsbeleid](#).

SERV (2026). [Advies tweede algemene implementatie Kaderdecreet Vlaamse Handhaving](#).

belangrijk om ongewilde fouten te vermijden, de efficiënte werking te garanderen en onnodige controles te beperken.²

De SERV heeft voor het overige geen opmerkingen bij het voorontwerp van besluit.

Hoogachtend

Pieter Kerremans
administrateur-generaal

Frank Beckx
voorzitter

² SERV (2026). [Advies visienota 'dienstbaar omgaan met vergissingen'](#).

SERV (2024). [Advies en achtergrondrapport betere publieke dienstverlening](#).