

Ruilverkaveling SCHELDE-LEIE

april 2026



zone Zuid 1, omgeving Mattestraatje

Beste Lezer,

Sinds 25 december 2025 hebben alle gebruikers hun nieuwe percelen in gebruik genomen. Als gebruiker hebt u bij de voorjaarswerkzaamheden op het veld voor het eerst kunnen ondervinden waar de ruilverkaveling de voorbije jaren aan gewerkt heeft, namelijk het vormen van grotere, regelmatig gevormde percelen dicht bij het landbouwbedrijf.

Uiteraard is u ook opgevallen dat de inrichting van de percelen nog niet overeenkomt met de nieuwe eigendoms- en gebruikstoestand. Grachten, perceelstoegangen en aanplantingen volgen nog de oude grenzen en liggen daardoor regelmatig in de nieuw gevormde kavels. Om de inrichting af te stemmen op de nieuwe perceelsgrenzen gaat de ruilverkaveling een nieuwe, belangrijke fase in.

Daarbij worden in het hele ruilverkavelingsgebied inrichtingswerken uitgevoerd. Dit gaat enerzijds over kavelinrichtingswerken om het gebruik van de nieuwe kavels zo optimaal mogelijk te laten verlopen: het verleggen van grachten, het verwijderen en heraanplanten van houtkanten en de aanleg van insteekwegen. Anderzijds worden ook bufferstroken ingericht en recreatieve paden aangelegd.

Gezien de grootte van het ruilverkavelingsblok zijn de werken opgesplitst in vier delen. In het voorjaar van 2026 starten we met de werken in “deel Zuid 1”, op het grondgebied van Gent en Nazareth-De Pinte. In dit dossier worden op veel verschillende plaatsen uiteenlopende werken uitgevoerd. De aannemer zal stapsgewijs doorheen het gebied aan de slag zijn, waardoor niet alles tegelijk verandert. Bij deze werken zal onvermijdelijk teeltschade optreden. Uiteraard wordt u voor de geleden teeltschade vergoed.

Voor de zomer start ook de aanleg van de fietspaden langs de Nazarethsesteenweg. De stad Deinze zorgt gelijktijdig voor de aanleg van riolering langs dit tracé. In april 2026 is de omgevingsvergunning ingediend voor “deel noord 1” op het grondgebied van Deinze en Nazareth-De Pinte. In 2027 hopen we hier aan de slag te gaan.

Aangezien de werken stap voor stap worden uitgevoerd en hierdoor onvermijdelijk gespreid in de tijd, willen we uw geduld vragen. Teeltschade die u in de tussentijd ondervindt door het verlenen van toegang aan naburige percelen of door de aanwezigheid van oude structuren in uw gebruikspcelen zal in afwachting van de werken worden vergoed.

We willen er nogmaals op wijzen dat u zelf geen werken mag uitvoeren zonder de uitdrukkelijke toestemming van het ruilverkavelingscomité. Dit vermijdt nodeloze kosten die teruggevorderd moeten worden.

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de werken die de volgende maanden opgestart worden en de werken die voorbereid worden. We lichten u in over de zaken waarmee u best rekening houdt en bij wie u terecht kan met vragen en bezorgdheden. Hebt u in de tussentijd toch nog een vraag? Stuur een mail naar rvk.schelde-Leie@vlm.be en we bezorgen u zo spoedig mogelijk een antwoord.

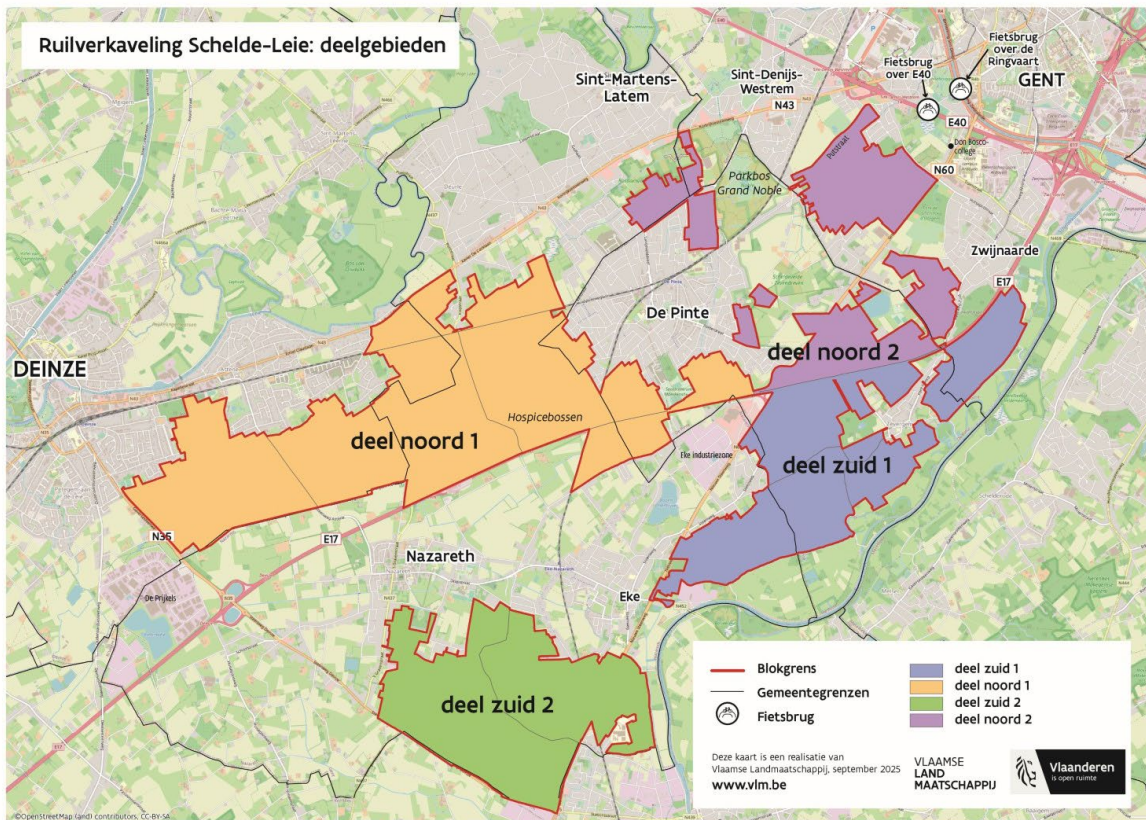
Ik wens u een vruchtbaar teeltjaar 2026!

Jan Vermang
Voorzitter van het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie

De werken gaan van start

Wat betekent dat voor u?

De inrichtingswerken van de ruilverkaveling Schelde-Leie komen dichterbij. Dat is een belangrijke stap, al gebeurt dit **niet overal tegelijk**. Sommige zones komen sneller aan bod, andere volgen later.



Klik op de afbeelding voor een grotere weergave

Misschien vraagt u zich af wat u intussen wel of niet mag doen op uw percelen. Hieronder leest u waar u best rekening mee houdt en waar u terecht kan met vragen.

Aangifte percelen verzamelaanvraag (uiterlijk 30 april 2026)

U kreeg als gebruiker een overzicht van uw oude percelen op papier toegestuurd. Wanneer u naar de digitale versie gaat op uw computer, heeft u daar de mogelijkheid om de nieuwe percelen te zien.

Werkwijze bij het invullen van de verzamelaanvraag:

- kies 'perceelsaangifte 2026'
- open het plan
- klik op het potlood-icoon
- kies 'overnemen'
- uw nieuwe percelen verschijnen automatisch.

Loopt u toch vast? Neem contact op via info@lv.vlaanderen.be of 02 214 48 48.

Liever stap voor stap uitleg?

[Een landbouwconsulent licht alles toe in een instructiefilmpje over de verzamelaanvraag](#)

Belangrijk om te weten vóór de werken starten

Binnen het blok van de ruilverkaveling Schelde-Leie gelden duidelijke afspraken.

- **Zelf werken** uitvoeren mag **niet zonder voorafgaande toestemming** van het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie.
- **Gewassen telen** blijft **wel** toegestaan.

Percelen of stroken die nog niet zijn afgepaald, mogen voorlopig gebruikt worden door de aanpalende gebruiker. Dat gebruik stopt zodra de inrichtingswerken voor dat deel starten, tenzij anders afgesproken met de toezichter of leidend ambtenaar.

Let op:



In deelgebied Zuid 1 zijn de stroken die als **toegangsweg** vrij moeten blijven, aangeduid met afbakeningspaaltjes.

Teeltschade

Door werken op private percelen kan teeltschade ontstaan. Indien dit op uw perceel het geval is, contacteert u de toezichter van de werken, Erik Biebuyck. Hij houdt alle informatie per perceel bij en zal de gebruikers die schade geleden hebben naar hun rekeningnummer vragen.

Jaarlijks bepaalt de werkgroep teeltschade de vergoeding op basis van o.a. de grondsoort, de opbrengst en de gemiddelde prijzen van het voorbije jaar. De uitbetaling gebeurt jaarlijks voor de geleden schade van het jaar voordien.

Teeltschade zal ook worden uitbetaald voor het derven van opbrengsten ten gevolge van nog niet ingerichte percelen, bv. wanneer er nog bomen in de weg staan of er een gracht ligt. Is dit op uw perceel het geval, neem dan contact op via rvk.schelde-leie@vlm.be.

Teeltschade wordt ook uitbetaald indien u, in afwachting van de werken, de gebruiker van een naburig perceel toegang verleent.

Inrichtingswerken deel Zuid 1

Dit deel ligt **ten zuiden van de E17** en **ten oosten van de N60**. De werken worden uitgevoerd door **Aannemingen De Witte**.

Wat staat gepland?

- **startdatum:** vanaf **18 mei 2026**
- de eerste werken omvatten het uitvoeren van een aantal steenslagwegen
- de inrichtingswerken op de percelen starten **na de oogst van deze zomer**

De **werfkeet** komt in de buurt van Ponthoeve, Pont Zuid 26 in Zevergem.

Heeft u vragen over deze werken? Mail naar rvk.schelde-leie@vlm.be. Werftoezichter **Erik Biebuyck** neemt contact op.

Tijdelijke perceelsovergangen

Sinds 25 december 2025 zijn de nieuwe percelen in gebruik. De bereikbaarheid van sommige percelen is nog niet ideaal. Om de grootste noden op te vangen, zijn 56 tijdelijke overgangen geplaatst.

Is uw perceel nog steeds moeilijk bereikbaar?

- Spreek dan af met een buur om het perceel te betreden.
- Ontstaat daarbij teeltschade, dan is een vergoeding voorzien. Neem hiervoor contact op met Erik Biebuyck via rvk.schelde-leie@vlm.be.

Aanleg fietspaden langs de Nazarethsesteenweg

De nutsmaatschappijen zijn gestart met het verleggen van een deel van hun leidingen. Dat vormt de voorbereiding op de eigenlijke werken. De heraanleg start in juni 2026. Het einde van de werken is voorzien in 2028.

vanaf 13 april 2026

**verplaatsen
nutsleidingen**

juni 2026

**start heraanleg
en riolering**

zomer 2028

**einde
voorzien**

De **werfkeet** komt langs de Nazarethsesteenweg.

Heeft u **vragen** over de werken?

- Vanaf juni kan u terecht bij toezichter **Christophe Pieters**. Stuur een mailtje naar rvk.schelde-leie@vlm.be en de werftoezichter neemt contact op met u.
- Opgelet: voor vragen over **nutsleidingen** neemt u best rechtstreeks contact op met Fluvius. Alle info leest u op werkenvan.fluvius.be

Aanvraag omgevingsvergunning deel Noord 1

Op 13 april 2026 werd een omgevingsvergunning aangevraagd voor het 'deel Noord 1' van de ruilverkaveling Schelde-Leie. Dit is het deel ten noorden van de E17 tot aan de dorpskern van De Pinte en een beperkt deel ten zuiden van de E17 tussen de spoorlijn, de Oudenaardseheerweg en de Nieuwstraat.

Na de ontvankelijkverklaring start een openbaar onderzoek over de vergunning. Meer informatie zal hierover terug te vinden zijn op de website van de VLM en de betrokken lokale besturen.

Na het verkrijgen van de omgevingsvergunning volgt de aanbesteding van de werken. Als alles volgens planning verloopt, dan starten de werken rond de zomer van 2027.

Herverkaveling

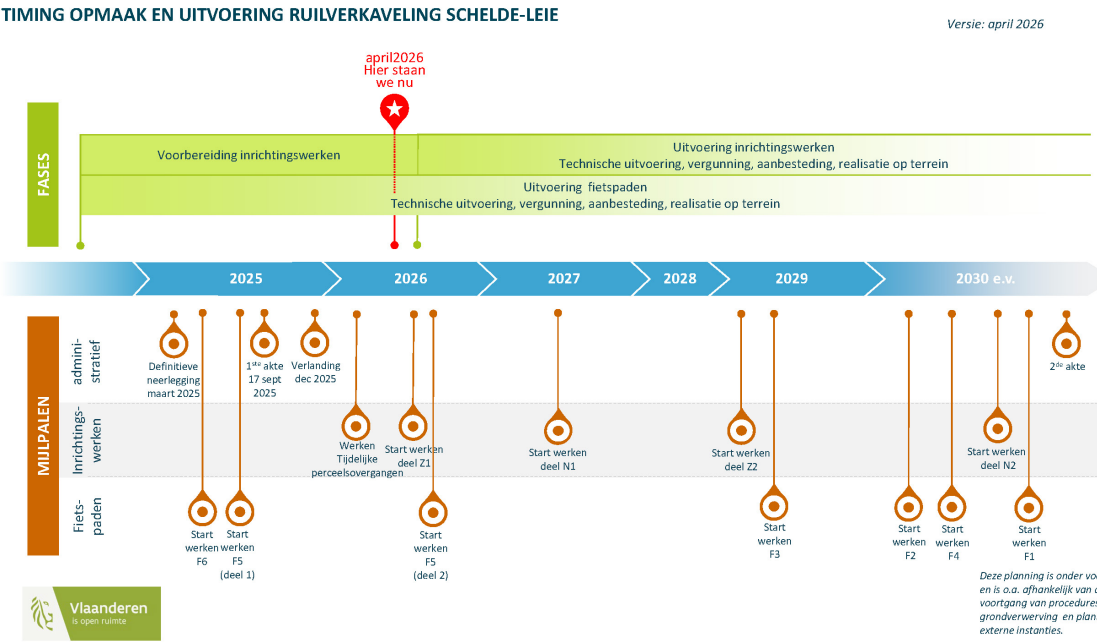
De herverkavelingsakte werd verleden op 17 september 2025. Sinds die dag wordt bij een eventuele verkoop uw ‘nieuw’ perceel verkocht.

Ondervindt uw notaris moeilijkheden of zijn er bijkomende gegevens nodig? Neem dan contact op via rvk.schelde-leie@vlm.be.

De individuele aktes van de eigenaars zijn momenteel in opmaak. In het najaar van 2026 zullen alle eigenaars hun individuele akte aangetekend op hun thuisadres ontvangen.

Planning

deze planning is afhankelijk van de voortgang van procedures rond grondverwerving, vergunningen, financiële goedkeuringen en de planning van externe partijen. Ze is dus niet definitief.



Klik op de afbeelding voor een grotere weergave

Communicatie

Alle actuele informatie en voortgang van de werken vindt u op onze website: www.vlm.be/schelde-Leie.

Actuele informatie

Abonneren op deze nieuwsbrief is nog steeds mogelijk via een [inschrijflink](#) op de VLM-website of via onderstaande knop.

Ik ontvang graag de nieuwsbrief



Vlaanderen
is open ruimte

Dit is een officiële nieuwsbrief van de Vlaamse Landmaatschappij.

Deze e-mail is verstuurd naar .

[Inschrijven voor deze nieuwsbrief](#)
[voorkeuren aanpassen](#) | [uitschrijven](#)

Vlaamse Landmaatschappij (VLM), Koning Albert II-laan 15 bus 152, 1210 Brussel - www.vlm.be



OVER VLAANDEREN.BE | DISCLAIMER | TOEGANKELIJKHEID