



Vlaanderen
is toerisme

HET VLAAMS LOGIESDECREET IN ÉÉN OOGOPSLAG

TOERISMEVLAANDEREN

VERSIE MAART 2026

HET VLAAMS LOGIESDECREET IN ÉÉN OOGOPSLAG

Het toerisme in Vlaanderen is jaarlijks goed voor tientallen miljoenen overnachtingen in duizenden logies: hotels, vakantieparken, hostels, B&B's, jeugdverblijven, gastenkamers bij mensen thuis, campings, vakantiewoningen, camperterreinen, Om al deze toeristen veiligheid en basiskwaliteit te garanderen en de uitbaters een wettelijk kader te geven, is er **het Vlaams logiesdecreet**.

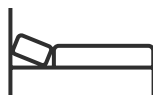
Wie toeristen laat overnachten tegen betaling moet zijn logies verplicht aanmelden bij Toerisme Vlaanderen en voldoen aan de regels en voorwaarden van dit logiesdecreet. **Eenvoud, flexibiliteit en vertrouwen** zijn de hoofdprincipes. De spelregels laten ruimte voor creativiteit en nieuwe evoluties.

Toerisme Vlaanderen staat klaar om je als uitbater te **adviseren** en aan te moedigen om van jouw logies een succes te maken en een kwaliteitsvol steentje in de mozaïek van onze bestemming te worden.

Leen Gysen

administrateur-generaal Toerisme Vlaanderen

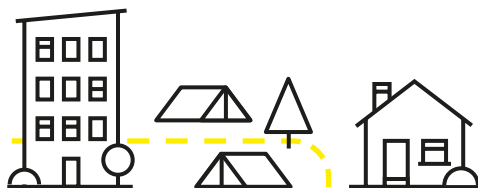
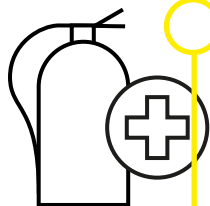
START!
Je wil een
een logies uitbaten.



DE BASIS

**Jouw logies MOET voldoen aan
openings- en uitbatingsvoorwaarden.
(p. 7-11)**

- 9 verplichte basisvoorwaarden
- verplichte algemene uitbatingennormen voor kamergebonden logies, terreingebonden logies of jeugdverblijven



BESCHERMDE BENAMING

**Als je wil gebruik maken van een beschermde
benaming, dan MOET jouw logies voldoen aan
specifieke bijkomende uitbatingennormen.
(p. 15-19)**

Dit geldt voor hotels, B&B's, vakantiewoningen,
hostels, jeugdverblijven, campings, camperterreinen en
vakantieparken.

IN ÉÉN OOGOPSLAG

AANMELDING

Je MOET jouw logies digitaal aanmelden op uitbatersportaal.toerismevlaanderen.be

(p. 12)

Na aanmelding krijg je een registratienummer (jouw logiesdecreetnummer) dat bestaat uit 6 cijfers (vb. 123456)

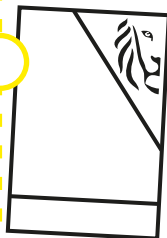


Plaatsbezoek van
Toerisme Vlaanderen

ERKENNING

Elk logies KAN je laten erkennen
(p. 13)

- officieel schild
- toegang tot subsidies
- toegankelijkheidslabel



COMFORTCLASSIFICATIE

Je KAN voor een erkend hotel, B&B, vakantiewoning, jeugdverblijf, camping of vakantiepark een comfortclassificatie krijgen.
(p. 14)

Je mag je comfortclassificatie gebruiken in al je promotie en communicatie.

HET VLAAMS LOGIESDECREET

geldt voor...

- ✓ elk logies dat in het Vlaams Gewest* op de toeristische markt wordt aangeboden,
- ✓ door de uitbater of via een tussenpersoon,
- ✓ en dat tegen betaling een verblijfsmogelijkheid aanbiedt.
- ✓ of dit professioneel of occasioneel gebeurt, maakt daarbij niet uit.

* Het Brussels Gewest heeft een eigen regelgeving in verband met toeristisch logies.

geldt niet voor...

- ✗ logies waar je gratis mag overnachten,
- ✗ logies dat je alleen aan familie, vrienden en kennissen verhuurt (maar nergens promoot),
- ✗ tijdelijke evenementencampings (max. 75 dagen per jaar),
- ✗ jeugdbewegingskampen (Scouts, Chiro, FOS, ...) op kampterreinen (max. 75 dagen per jaar),
- ✗ tijdelijk kamperen door georganiseerde groepen onder begeleiding (max. 75 dagen per jaar),
- ✗ tijdelijk overnachten in of naast jeugdlokalen door georganiseerde jeugdgroepen onder begeleiding (max. 60 dagen per jaar),
- ✗ paalkampeerterreinen (geregeld in Bos- en Natuurdecreet).





OPENINGS-EN UITBATINGSVOORWAARDEN

Het logiesdecreet moet de toerist veiligheid en basiskwaliteit garanderen. Daarom moet elk logies voldoen aan...

9 VERPLICHTE BASISVOORWAARDEN

- 1 Het logies is aangemeld bij Toerisme Vlaanderen.
- 2 Er is een brandveiligheidsattest dat bewijst dat het logies voldoet aan specifieke brandveiligheidsnormen.
- 3 Het logies is voldoende proper en onderhouden.
- 4 Er is een verzekering voor brand en burgerlijke aansprakelijkheid voor het logies én de uitbating.
- 5 De uitbater of de persoon die de dagelijkse leiding heeft, is niet veroordeeld voor misdrijven.
- 6 Het logies wordt minstens voor één overnachting aangeboden (dus niet per uur).
- 7 De uitbater heeft een eigendomsbewijs, of een huurovereenkomst die toelaat het logies uit te baten.
- 8 De informatie over het logies is waarheidsgetrouw.
- 9 Het logies voldoet aan de stedenbouwkundige regels en heeft de nodige vergunningen. Vraag dit op voorhand zeker na bij je lokale stedenbouwkundige dienst.

BRANDVEILIGHEID

Brandveiligheid is een essentiële voorwaarde waar alle logies in Vlaanderen aan moeten voldoen. Elke logiesuitbater moet met een positief brandveiligheidsattest kunnen aantonen dat zijn logies brandveilig is. Het logies moet afhankelijk van de categorie en/of het aantal verhuureenheden en slaappleatsen voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen beschreven in de bijlagen 2, 2/1, 3 of 4 bij het uitvoeringsbesluit over brandveiligheid:



Voor alle kamergebonden logies en jeugdverblijven tot en met 3 verhuureenheden én voor maximum 9 slaappleatsen.

BIJLAGE 2



Alle kamergebonden logies en jeugdverblijven bestaande uit 1 verhuureenheid met maximum 12 slaappleatsen die geen deel uitmaken van een groter bouwgeheel waarin andere logies of functies voorkomen.

BIJLAGE 2

Contacteer **de private keuringsinstantie** die hiervoor aangeduid is (momenteel ACEG vzw).

* een vakantiewoning wordt steeds beschouwd als 1 verhuureenheid



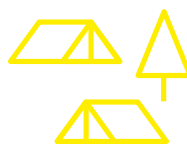
Voor alle kamer-
gebonden logies
en jeugdverblijven
met minder dan 4
verhuureenheden én
met 10 tot 12 slaap-
plaatsen of met 4 of
5 verhuureenheden
én met maximum 12
slaapplaatsen.

BIJLAGE 2/1



Voor alle kamer-
gebonden logies en
jeugdverblijven met
méér dan 5 verhuureen-
heden of met méér dan
12 slaapplaatsen.

BIJLAGE 3



Voor alle terrein-
gebonden logies.

BIJLAGE 4

Vraag een brandveiligheidsattest aan bij **de burgemeester** en
contacteer **de lokale brandweer** die de controle zal uitvoeren.



Geldige brandveiligheidsattesten uitgereikt tussen 1 april 2017 en 31 december 2022 behouden hun geldigheidsduur van 8 jaar, ook al wijzigde voor het logies ondertussen de gecontroleerde bijlage van brandveiligheidsnormen (tenzij je de uitbating hebt gewijzigd of er bv. kamers of slaappleatsen zijn bijgekomen).

Geldige Toerisme voor Allen-brandveiligheidsattesten uitgereikt aan jeugdverblijven vóór 1 januari 2023 behouden hun geldigheidsduur van 5 jaar. Daarna moet het jeugdverblijf voldoen aan de brandveiligheidsnormen van het logiesdecreet en beschikken over een brandveiligheidsattest volgens het logiesdecreet.

Afwijkingen die je in het verleden hebt verkregen op de toenmalige specifieke brandveiligheidsnormen (zowel Toerisme voor Allen als het vorige logiesdecreet) blijven geldig op voorwaarde dat de situatie in het logies ongewijzigd is gebleven.

Alle info over de specifieke brandveiligheidsnormen op
www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/brandveiligheid

VERPLICHTE ALGEMENE UITBATINGSNORMEN

Het logiesdecreet verdeelt het logiesaanbod in drie categorieën: kamergebonden logies, terreingebonden logies en jeugdverblijven; elk met een beperkt aantal algemene uitbatingsnormen die een minimum aan comfort garanderen. Je kiest als uitbater zelf tot welke categorie jouw logies behoort. Voldoet jouw logies aan de normen van één van die drie categorieën dan mag je het als 'logies' uitbaten.

KAMERGEBONDEN



De algemene uitbatingsnormen voor kamergebonden logies beschrijven het absolute minimum dat je van de inrichting van een kamer mag verwachten op het vlak van meubilair, verlichting, elektriciteit, afsluitbaar sanitair, verduistering, verluchting, ...

TERREINGEBONDEN



De algemene uitbatingsnormen voor terreingebonden logies gaan over de inrichting en de bezetting van de verschillende types van plaatsen (verblijfplaats, toeristische kampeerplaats, seizoensplaats, camperplaats of tentenweide), over de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, de aanwezigheid van waterkraantjes, lozingspunten, afvalverzamelplaatsen, elektriciteitsaansluitingen, ... Een terreingebonden logies moet ook bewijzen dat de uitbating planologisch toegelaten is door Ruimtelijke Ordening.

JEUGDVERBLIJF



De algemene uitbatingsnormen voor jeugdverblijven beschrijven waaraan iedere slaapruijnte in het jeugdverblijf moet voldoen, welke en hoeveel gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen er minstens moeten zijn en de minimale inrichting die verwacht wordt van de keuken of kookruimte en eetruimte, ...

Bekijk de basisvoorwaarden en uitbatingsnormen op www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet

AANMELDING, ERKENNING EN BESCHERMDE BENAMINGEN

Zodra jouw logies voldoet aan de verplichte basisvoorwaarden en de algemene uitbatingnormen voor een kamergebonden logies, terreingebonden logies of jeugdverblijf, dan mag je jouw logies beginnen uitbaten. Je laat je vooraf best adviseren door Toerisme Vlaanderen en andere organisaties maar je hoeft niet te wachten op een controlebezoek om je eerste gasten te ontvangen.

AANMELDINGSPLICHT

Je moet jouw logies wel verplicht eerst aanmelden bij Toerisme Vlaanderen. De aanmelding is een eenvoudige online procedure via het uitbatersportaal voor logiesuitbaters.

Na deze aanmelding krijgt je logies ook zijn uniek registratienummer (het zgn. 'logiesdecreetnummer').

Alle aangemelde logies worden door Toerisme Vlaanderen opgenomen in het online logiesregister. Je kan dit raadplegen via www.toerismevlaanderen.be/nl/wetgeving-en-decreten/het-vlaamse-logiesdecreet/basisregister-vlaams-logiesaanbod

Na de aanmelding kan Toerisme Vlaanderen je steeds contacteren voor een plaatsbezoek of de nodige attesten en documenten opvragen.

Meld jouw logies aan op
uitbatersportaal.toerismevlaanderen.be

LAAT JE LOGIES ERKENNEN

Van zodra jouw logies voldoet aan de basisvoorwaarden en uitbatingnormen, kan je het meteen ook **gratis laten erkennen** door Toerisme Vlaanderen. Er zijn geen bijkomende voorwaarden aan verbonden.

Voor elke beschermde benaming is een vrijwillige erkenning mogelijk. Je kan kiezen voor een erkenning met of zonder comfortclassificatie (zie verder). In de promotie van je logies mag je enkel de comfortclassificatie of sterren gebruiken van Toerisme Vlaanderen.

Ook als je geen beschermde benaming gebruikt, kan je een erkenning aanvragen als 'logies'. Het staat je trouwens vrij om je logies te profileren en promoten met niet-beschermde benamingen: sportlogies, fietslogies, zorgverblijf, stiltelogies, gastronomisch paradijs...

		
VOORDELEN VAN EEN ERKENNING		
		
Het erkenningsschild toont (potentiële) toeristen zwart op geel of blauw dat de veiligheid en kwaliteit van jouw logies in orde zijn.	Het schild aan je gevel en op je website, nieuwsbrief of drukwerk vormt een on- en offline kwaliteitslabel dat vertrouwen wekt.	Je kan een comfortclassificatie krijgen voor je logies (sterren).
		
Enkel erkende logies komen in aanmerking voor de logiessubsidie van Toerisme Vlaanderen	Je kan een toegankelijkheidslabel aanvragen voor je logies.	

COMFORTCLASSIFICATIE

Erkende hotels, B&B's, vakantiewoningen, jeugdverblijven, campings en vakantieparken kunnen een comfortclassificatie krijgen. Als jouw logies voldoet aan de bijkomende uitbatingsvoorwaarden van een specifieke benaming, krijgt het sowieso één ster (of de classificatie basis bij een jeugdverblijf). Per beschermde benaming zijn er dan bijkomende comfortniveaus.

Als je een erkenning aanvraagt, komt er een logiesadviseur van Toerisme Vlaanderen langs voor een controlebezoek en een adviserend gesprek. Op dat ogenblik berekent de logiesadviseur het sterrenniveau van jouw logies. Je kiest zelf of je een comfortclassificatie wil voor je logies. De comfortclassificatie wordt ook vermeld op je erkenningsschild. Wil je geen comfortclassificatie voor je logies, dan mag je uiteraard je logies hier ook niet mee promoten.

Je vindt de normen van de beschermde benamingen en de comfortclassificaties op www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet.

BESCHERMDE BENAMINGEN

Voor elk van de acht beschermde benamingen bepaalt het logiesdecreet specifieke voorwaarden. Samen met de verplichte basisvoorwaarden en algemene uitbatingsnormen, zorgen ze ervoor dat jouw logies voldoet aan de verwachtingen van je bezoekers.



KAMERGEBONDEN:

- hotel
- B&B
- vakantiewoning
- hostel



TERREINGEBONDEN:

- camping
- camperterrein
- vakantiepark



JEUGDVERBLIJVEN

- jeugdverblijf

B&B

Een B&B maakt altijd deel uit van de gebruikelijke woning (of bijgebouwen ervan) van de uitbater of feitelijke uitbater die er zijn hoofdverblijfplaats heeft, de gasten ook zelf ontvangt en een ontbijt aanbiedt. Een B&B telt maximum 15 kamers en is voor maximum 32 personen. Logerende gasten hebben toegang tot een ruimte in de B&B waar contact met de gastheer mogelijk is.

Er zijn 4 comfortniveaus (1 tot 4 sterren).



HOTEL

Vlaanderen neemt voor hotels de comfortnormen van de Hotelstars Union (HSU) over. Het kwaliteitsniveau van de Vlaamse hotels is dus vergelijkbaar met dat in Brussel, Wallonië en andere Europese landen (Nederland, Duitsland, Luxemburg, ...). De specifieke uitbatingsvoorwaarden voor hotels zijn de minimumnormen voor 1 ster van de HSU.

Er is een classificatie van 1 tot 5 sterren. Voor elk sterren-niveau bestaat er ook een superior-classificatie, voor hotels die in hun classificatie beduidend meer punten behalen dan vereist, maar niet voldoen aan de normen van de volgende comfortclassificatie.

VAKANTIEWONING

Als toeristen in een vakantiewoning verblijven, hebben zij een persoonlijk gebruiksrecht over de woning. Een vakantiewoning heeft een zitgedeelte, een eigen kookegelegenheid, een eetgedeelte, een eigen badkamer, een toilet en één of meer slaapruidtes.

Er zijn 5 comfortniveaus (1 tot 5 sterren).



CAMPING

Kenmerkend voor een camping zijn de toeristische kampeerplaatsen waarop een toerist met zijn eigen verblijf (tent, camper, trekcaravan) maximaal 31 dagen kan verblijven. Een camping heeft minstens 30 toeristische kampeerplaatsen of minstens 15% van het totaal aantal plaatsen zijn toeristische kampeerplaatsen.

Iedere camping heeft een verharde plek met drinkwaterpunt en lozingspunt (afvalwater) voor campers.

Er zijn 5 comfortniveaus (1 tot 5 sterren).



VAKANTIEPARK

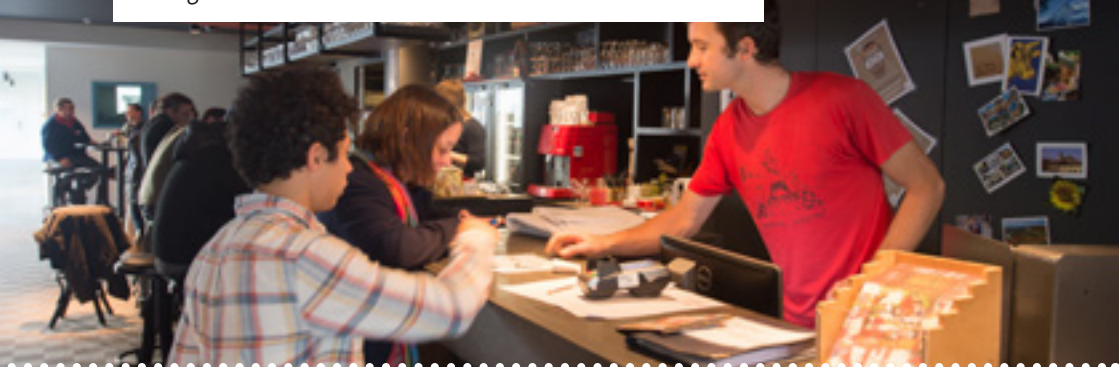
In een vakantiepark zijn minstens 60% van de plaatsen verblijven die de exploitant voor een korte periode (maximaal 31 dagen) verhuurt. De overige plaatsen mogen bestemd zijn voor toeristen op doorreis met hun eigen verblijf (trekcaravan, camper, tent, ...) of voor vaste verblijfstoeristen (bijvoorbeeld in hun stacaravan).

Er zijn 5 comfortniveaus (1 tot 5 sterren).

HOSTEL

Een hostel heeft verschillende gemeenschappelijke slaapruidtes voor minstens vier gasten. Gasten kunnen onafhankelijk van elkaar een slaapruidte delen. Per slaapplaats is er een locker. Er is in het hostel een gemeenschappelijke ruidte waar de gasten elkaar kunnen ontmoeten. Bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruidte is er wifi.

Er is geen comfortclassificatie.



CAMPERTERREIN

Een camperterrein bestaat uitsluitend uit plaatsen voor kampeerauto's of beschikt over minstens acht camperplaatsen die in een cluster op een camping of vakantiepark voorkomen. Op een camperterrein met meer dan 8 camperplaatsen is er een verharde plek met drinkwatertap en lozingspunt (afwaterwater) en beschikt minstens de helft van de plaatsen over een eigen elektriciteitsaansluiting.

Er is geen comfortclassificatie.





JEUGDVERBLIJF

In een jeugdverblijf zijn minstens 70% van het jaarlijkse aantal overnachtingen voor rekening van georganiseerde jeugdgroepen (jongeren tot en met 30 jaar).

De slaapplekken bevinden zich in het gebouw of eventueel op de tentplaatsen naast het jeugdverblijf. Een jeugdverblijf heeft minstens gemeenschappelijk sanitair (met wastafels, toiletten en douches), een keuken of kookruimte en een eetruimte.

Er zijn 3 comfortniveaus (basis, standaard en comfort).



WIST-JE-DATJES

Je mag **meer dan één (beschermde) benaming** gebruiken om jouw logies te promoten. Toch als het voldoet aan de bijkomende uitbatingvoorwaarden die bij die benamingen horen. Je kan jouw logies dus ook laten erkennen met verschillende benamingen en eventueel bijhorende comfortclassificaties. Zolang het voor de toerist maar duidelijk en transparant blijft.

Als je een bestaand logies overneemt, moet je deze overname en je uitbating (opnieuw) aanmelden in het uitbatersportaal.

Toerisme Vlaanderen doet jaarlijks verschillende **steekproeven** om na te gaan of logies die worden verhuurd aan toeristen wel aangemeld zijn, beschikken over een brandveiligheidsattest en voldoen aan de voorwaarden van het logiesdecreet.

Er is **geen vergunningsplicht**, enkel een **aanmeldingsplicht**. Als jouw logies voldoet aan de basisnormen en de algemene uitbatingnormen, meld je het aan en kan je starten met de uitbating.

Je logies laten **erkennen is vrijwillig**, kiezen voor een comfortclassificatie ook.

Het logiesdecreet laat creativiteit en innovatie binnen de logiessector toe. Toerisme Vlaanderen kan een logiesuitbater toestaan om **af te wijken van de algemene en bijkomende uitbatingvoorwaarden**. Het zal daarvoor altijd de situatie ter plaatse komen beoordelen om in te schatten of de veiligheid en basiskwaliteit van jouw logies in orde zijn.

Ook **jeugdverblijven** vallen onder het logiesdecreet.



ADVISERING EN CONTROLE

Toerisme Vlaanderen neemt de adviserende rol op. De logiesadviseurs van Toerisme Vlaanderen staan klaar om je als uitbater te adviseren en te begeleiden. Neem daarom zeker contact op met je logiesadviseur als je vragen hebt over het logies-decreet of een adviserend plaatsbezoek wil, ook als starter.

Met al je vragen over het logiesdecreet kan je met ons contact opnemen via logies@toerismevlaanderen.be
+32 2 504 04 00

CONTROLE EN HANDHAVING

Elk logies moet aangemeld zijn en voldoen aan de basisvoorwaarden en uitbatingnormen. Toerisme Vlaanderen voert hierop controles uit, zowel online als ter plaatse.

Die controles gebeuren bij wijze van steekproef, bij een klacht of bij twijfel of een logies wel aan de uitbatingvoorwaarden voldoet.

Je riskeert als uitbater een boete als:

- jouw logies niet voldoet aan de uitbatingvoorwaarden
- je de indruk wekt erkend te zijn of ten onrechte een beschermde benaming, een erkenningsteken of een comfortclassificatie gebruikt.

Als Toerisme Vlaanderen onveilige situaties vaststelt, kan het zelfs de stopzetting bevelen van de logiesuitbating.

Vind je een actief logies niet terug in het online logiesregister?

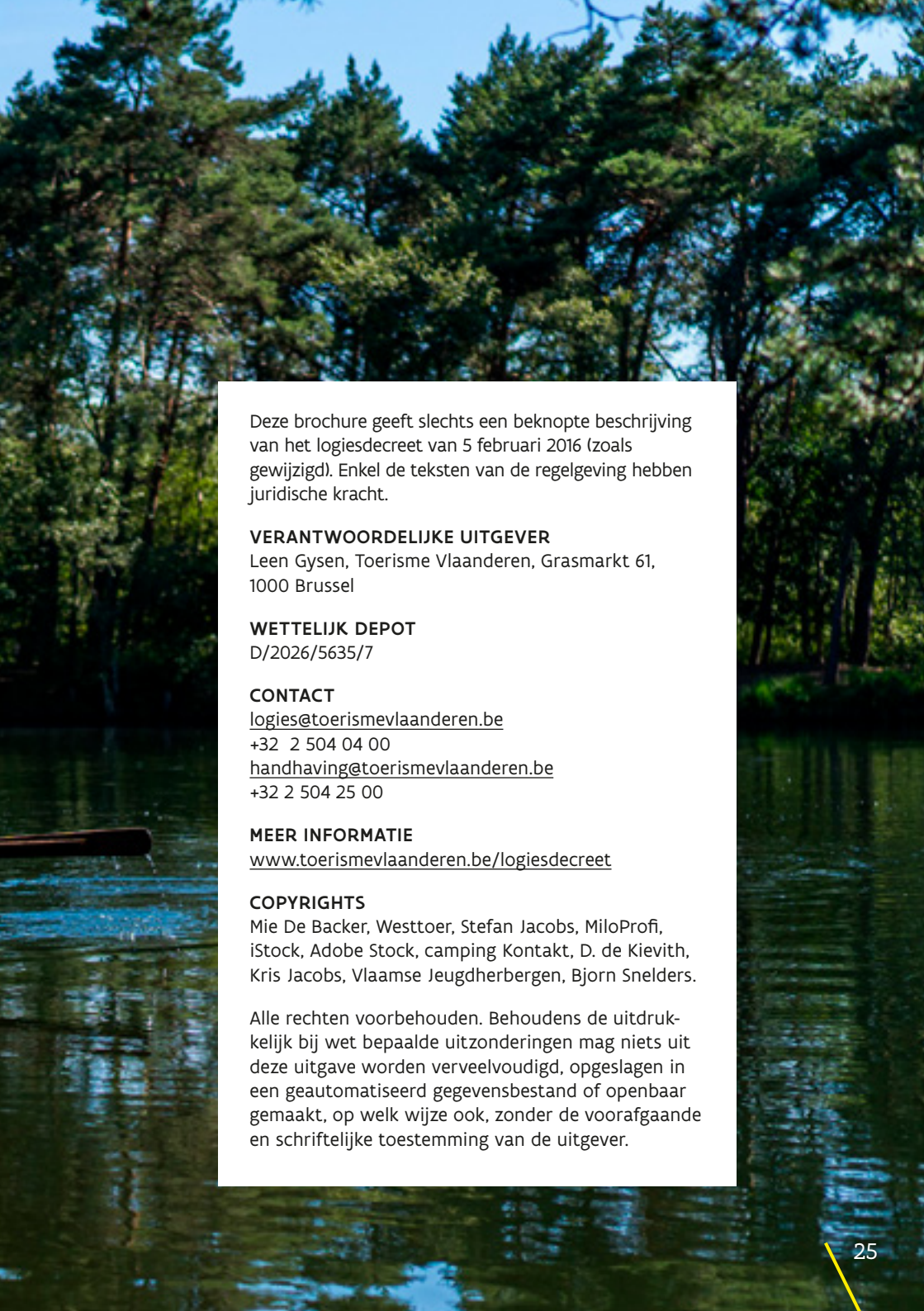
Mail dan het fysieke adres en de link naar de webpagina van het logies naar handhaving@toerismevlaanderen.be. Je kan op dit mailadres ook terecht met al je vragen over de handhaving van het logiesdecreet.

Abonneer je zeker op de nieuwsbrief van Toerisme Vlaanderen, zo blijf je altijd op de hoogte van nieuwe trends, vormingen, cijfers, samenwerkingsmogelijkheden en initiatieven:

www.toerismevlaanderen.be/e-nieuwsbrief







Deze brochure geeft slechts een beknopte beschrijving van het logiesdecreet van 5 februari 2016 (zoals gewijzigd). Enkel de teksten van de regelgeving hebben juridische kracht.

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Leen Gysen, Toerisme Vlaanderen, Grasmarkt 61,
1000 Brussel

WETTELIJK DEPOT

D/2026/5635/7

CONTACT

logies@toerismevlaanderen.be

+32 2 504 04 00

handhaving@toerismevlaanderen.be

+32 2 504 25 00

MEER INFORMATIE

www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet

COPYRIGHTS

Mie De Backer, Westtoer, Stefan Jacobs, MiloProfi, iStock, Adobe Stock, camping Kontakt, D. de Kievith, Kris Jacobs, Vlaamse Jeugdherbergen, Bjorn Snelders.

Alle rechten voorbehouden. Behoudens de uitdrukkelijk bij wet bepaalde uitzonderingen mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, op welk wijze ook, zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de uitgever.

Meer informatie over het Vlaams logiesdecreet:
www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet