



Vlaanderen
is open ruimte

LANDINRICHTING OUDLANDPOLDER - FASE 1

Eindvoorstel Landinrichtingsplan Oudlandpolder I
Kaartenbundel

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

VLM.be

LANDINRICHTING OUDLANDPOLDER - FASE 1

Ontwerp Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaartenbundel

REDACTIE

Het rapport landinrichtingsplan “Oudlandpolder I” is opgemaakt door volgend projectteam:

- Barbara Gellinck, thema klimaat
- Brecht Igodt, co-projectleider
- Bregt Desmet, thema beheer
- Edgard Daemen, thema natuur
- Elisabeth Van Besien, thema's erfgoed en archeologie
- Els Goethals, thema landbouw
- Eva De Craemer, grondzaken
- Jan De Bie, thema water
- Rein Vergauwen, thema's landschap en recreatie
- Wim Van Isacker, thema's mobiliteit en ruimtelijke ordening, projectleider

COLOFON

Uitvoerder

Vlaamse Landmaatschappij, Regio West
Velodroomstraat 28
8200 BRUGGE

Opdrachtgever

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en Projecten
Koning Albert II-laan 19 bus 12
1210 BRUSSEL

Coverfoto

Uitkerkse Polder - © VLM Fotoarchief, 2006

Datum Rapport

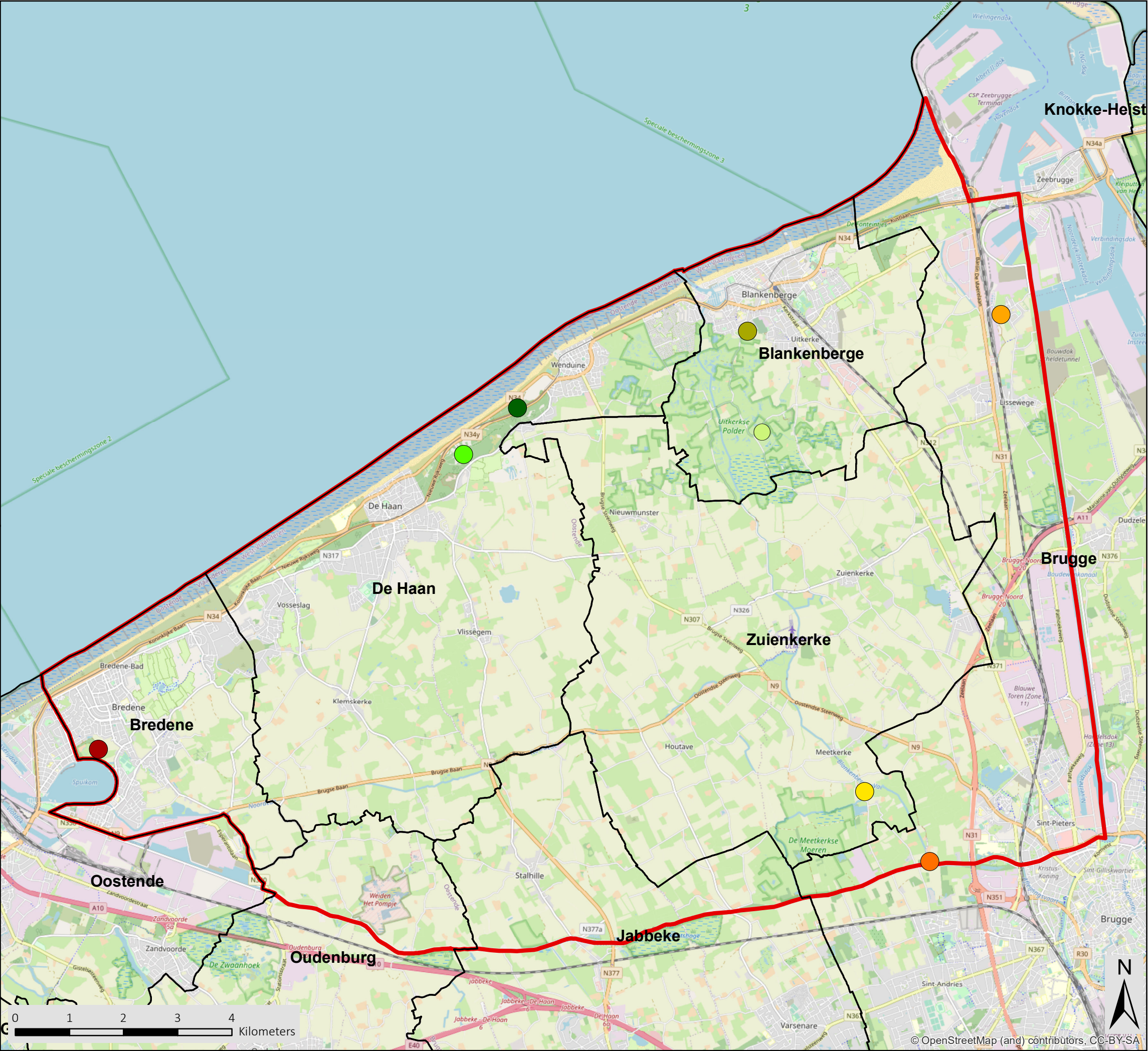
September 2023

Status

Eindvoorstel, versie 1.0
Vorgelegd aan planbegeleidingsgroep ter advisering op 9 oktober 2023

Kaartenbundel Ontwerp Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

1	Overzicht alle projectgebieden
2	Twee Speyen: situering
3	Twee Speyen: inrichtingsconcept
4	Twee Speyen: voorontwerp
5	Pompgemaal Meetkerke: situering
6	Oostelijke Compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge: situering
7	Oostelijke Compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge: ruimtelijke ordening
8	Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept compartiment 1
9	Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept compartiment 2
10	Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept compartiment 4
11	Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: verwervingsplan compertiment 1
12	Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: verwervingsplan compartiment 2
13	Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder: verwervingsplan compartiment 4
14	Oostelijke Compartimenten Uitkerkse Polder: flankerend beleid
15	Groene Rand Blankenberge-Uitkerkse Polder: inrichtingsconcept
16	Groene Rand Blankenberge-Uitkerkse Polder: verwervingsplan
17	Parkbos Vicogne: situering
18	Parkbos Vicogne: RUP Parkbos
19	Parkbos Vicogne: inrichtingsconcept
20	Parkbos Vicogne: verwervingsplan
21	Duinbossen De Haan: situering
22	Duinbossen: inrichtingsconcept Pomphuis
23	Duinbossen: inrichtingsconcept Zwarte Kiezel
24	Toegangspoort Zwankendamme: situering
25	Toegangspoort Zwankendamme: inrichtingsconcept
27	Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I – zone I
28	Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I – zone II



Landinrichting
Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 1: Overzicht alle projectgebieden

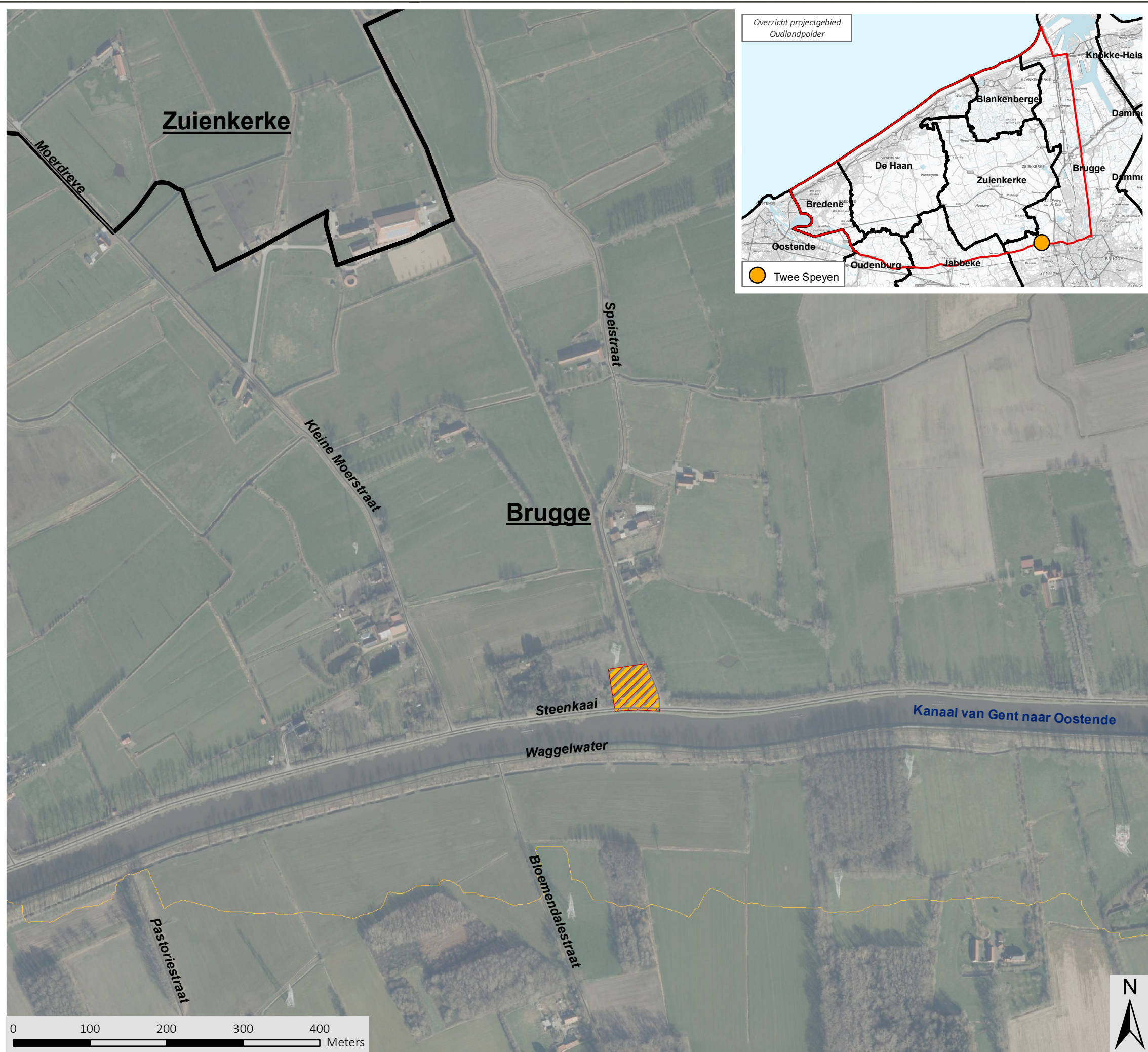
Legende

- Gemeentegrenzen
- Perimeter Oudlandpolder
- Duinbossen - Pomphuisje
- Duinbossen - Zwarte Kiezel
- Groene rand Blankenberge-Uitkerkse Polder
- Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder
- Pompgebouw Meetkerke
- Toegangspoort Zwankendamme
- Twee Speyen
- Vicognebos

bron:
- Het voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen,
toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)

aangemaakt op: 30/04/2023





Landinrichting
Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 2: Twee Speyen - Situering

Legende

Twee Speyen

Gemeentegrenzen

bron:

- WMS recente middenschalige orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).

- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)

- CartoWeb - www.NGI.be

- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20 Digitaal Vlaanderen (2022)

NGI

Nationaal Geografisch Instituut

IGN

Institut Geographique National

Vlaamse
overheid

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 3: Twee Speyen
Inrichtingsconcept

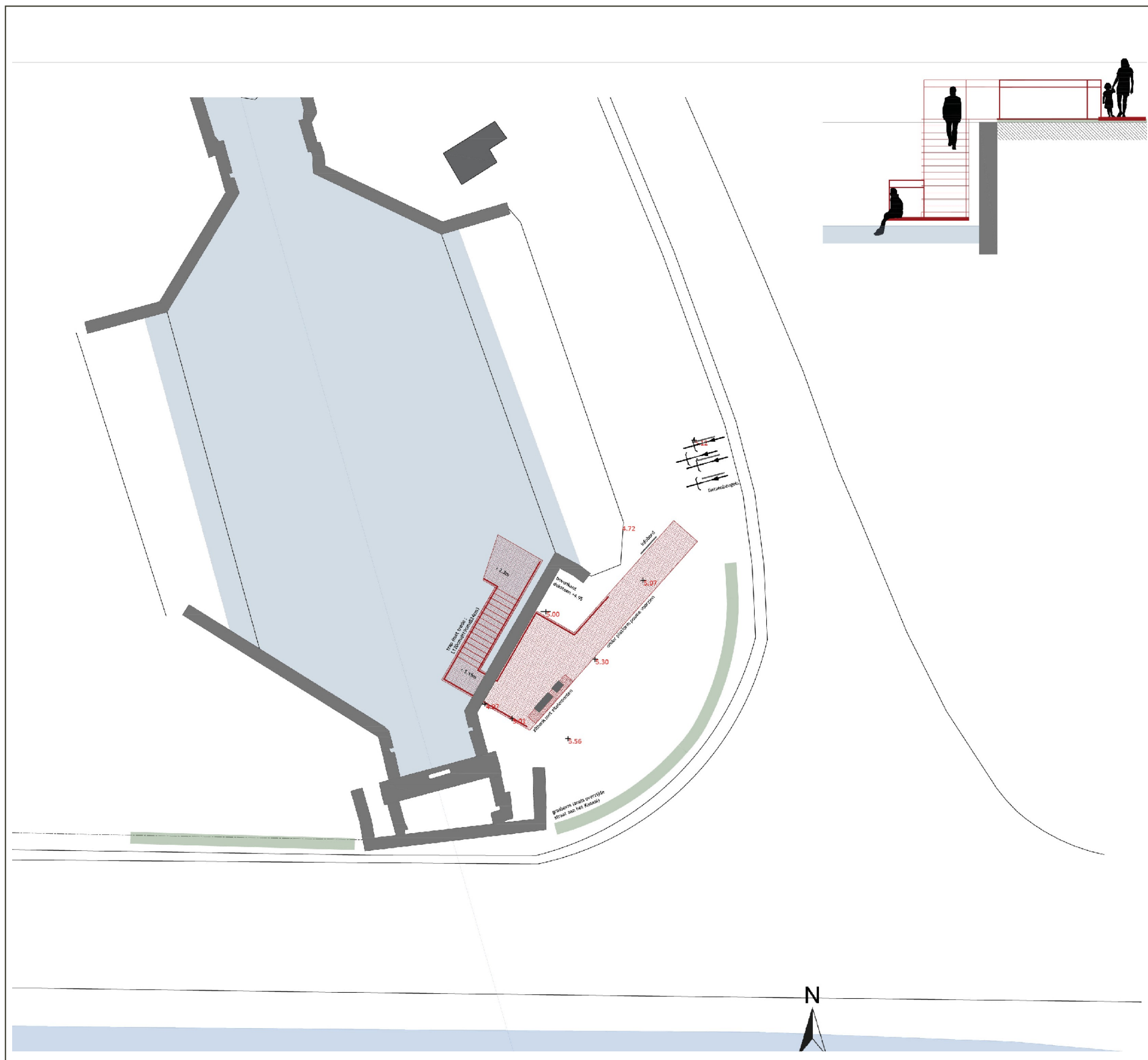
Legende

consolidatie- en reconstructiewerken
aan de historische sluisconstructie

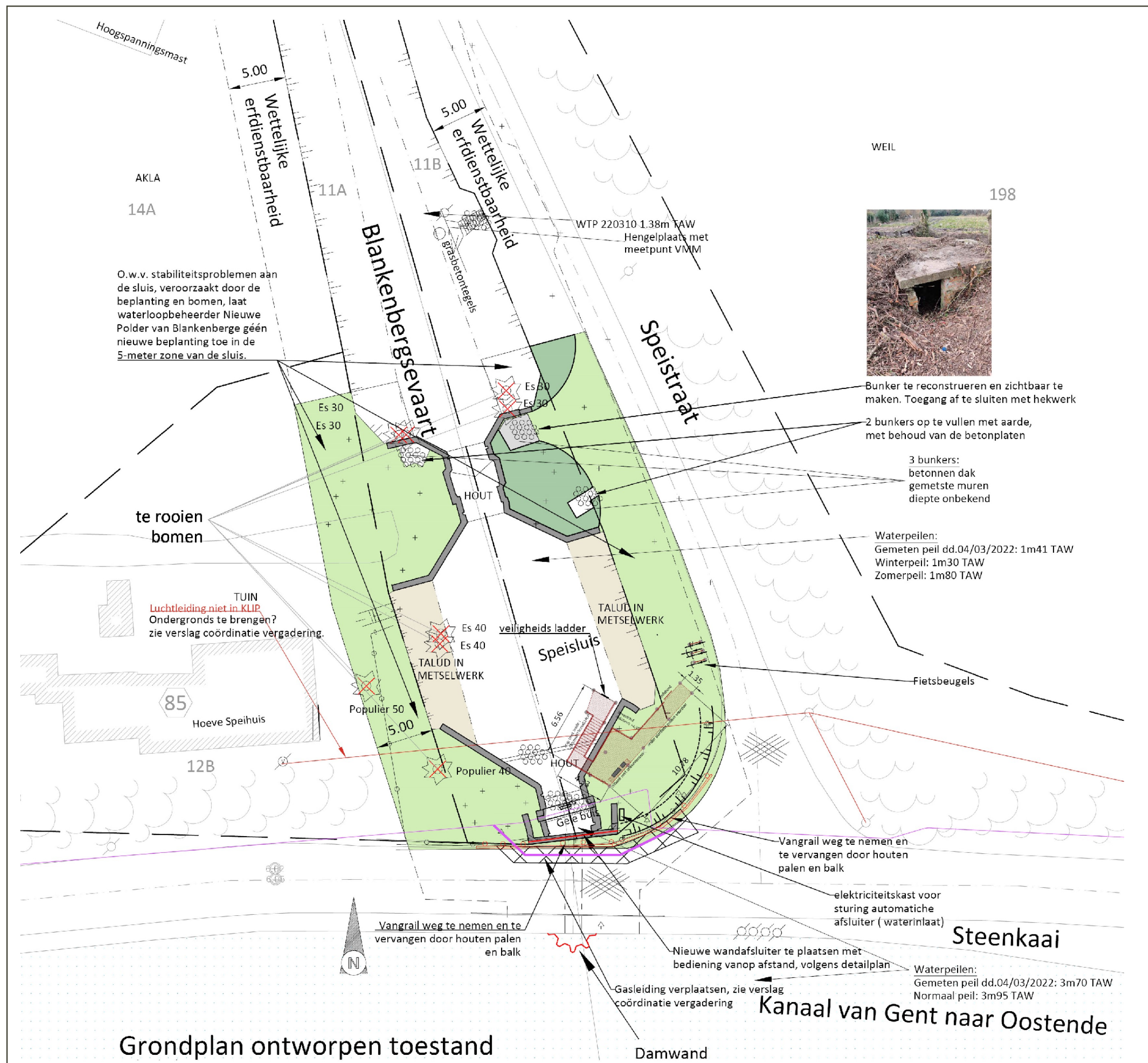
rust- en onthaalpunt voorzien

vernieuwen en automatiseren van
de waterinlaat

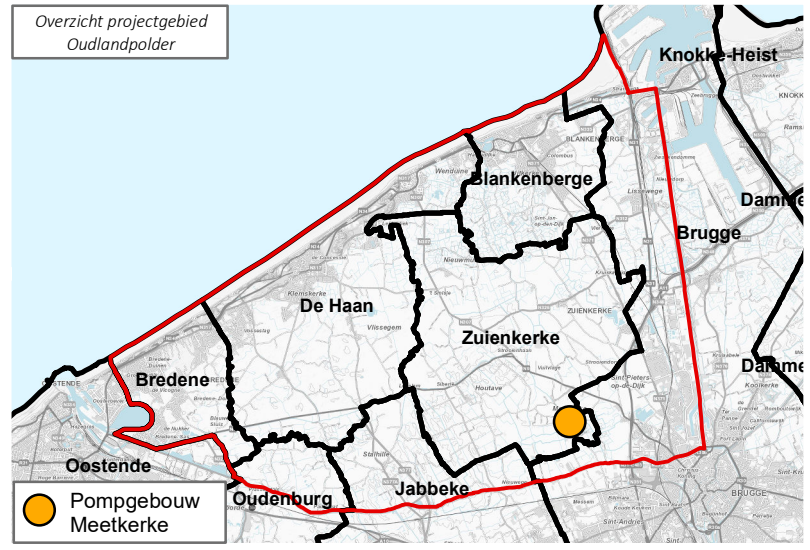
bunkers : 2x afdichten,
1x vrij maken (met rooster)



aangemaakt op: 30/04/2023



aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 5: Pompgemaal Meetkerke Situering

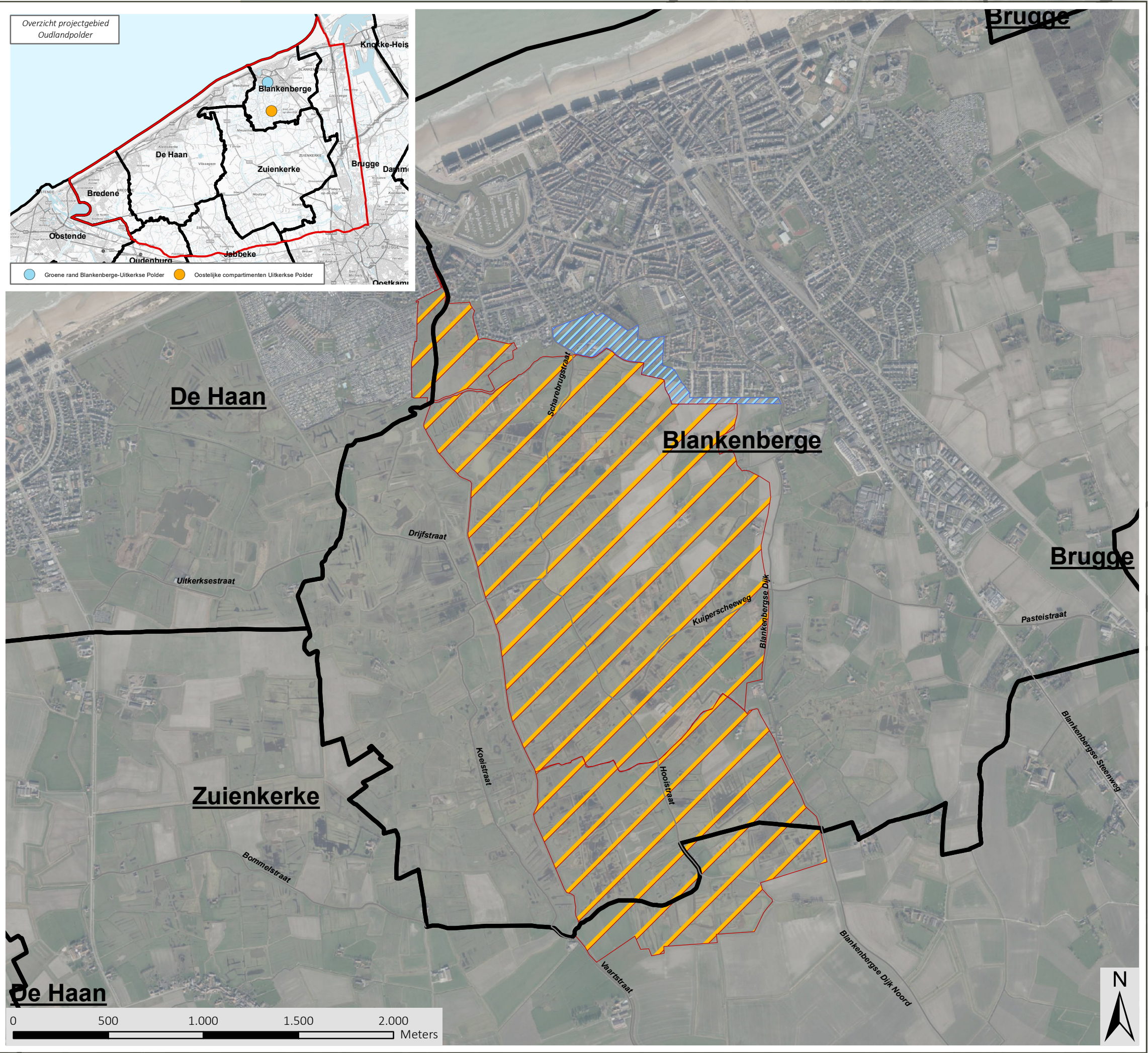
Legende

-  Pompgebouw Meetkerke
-  Gemeentegrenzen

bron:
- WMS recente middenschale
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen,
toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20:
Digitaal Vlaanderen (2022)

aangemaakt op: 30/04/2023





Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 6: Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge Situering

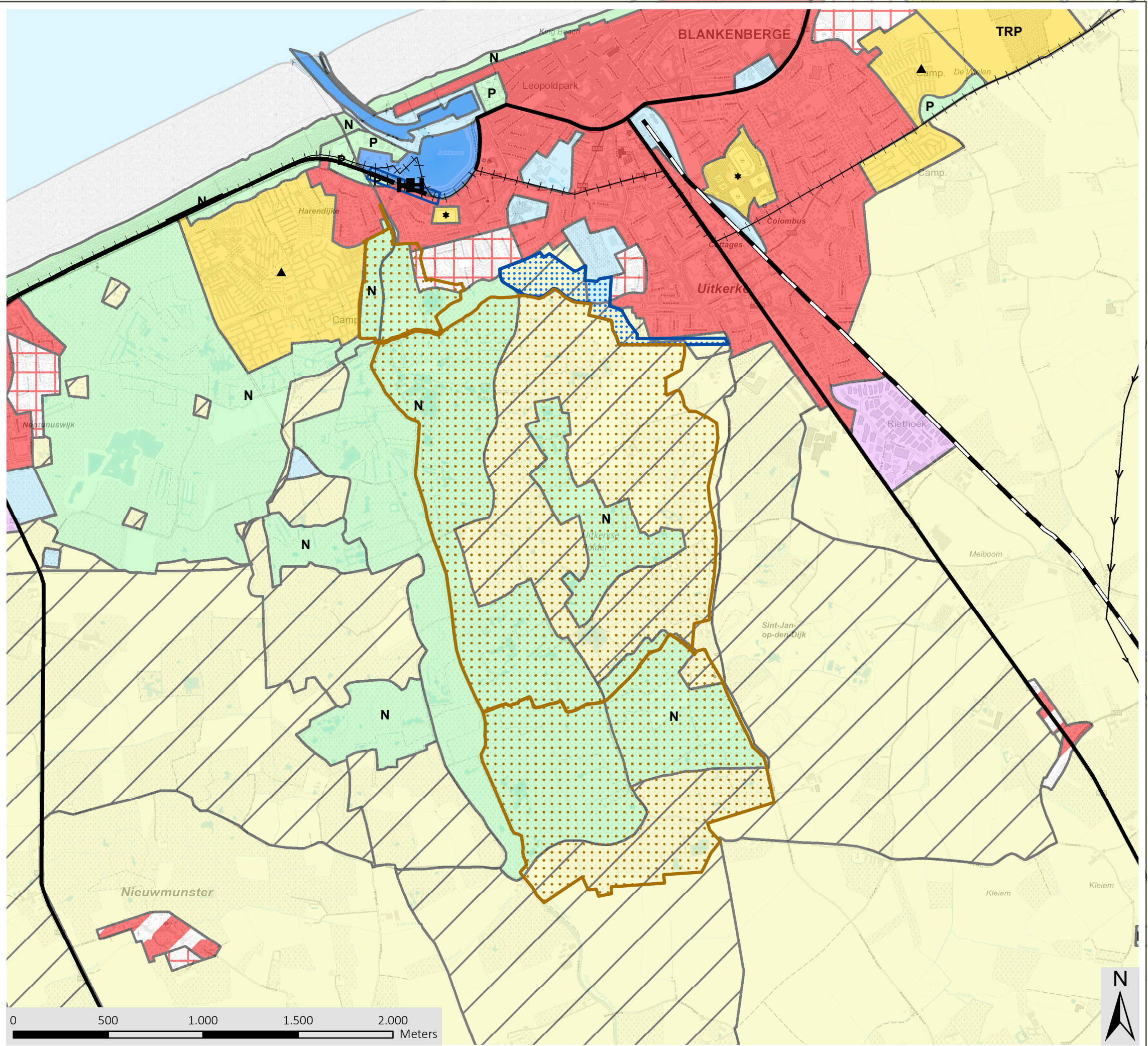
Legende

-  Groene Rand Blankenberge
-  Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder
-  Gemeentegrenzen

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen,
toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20
Digitaal Vlaanderen (2022)

aangemaakt op: 30/04/2023





Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I Kaart 7: Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder en Groene Rand Blankenberge Ruimtelijke Ordening

Legende

- Groene Rand Blankenberge
- Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder

Lijnen op gewestplan

- 150c - bestaande hoofdverkeerswegen
- 150d - aan te leggen hoofdverkeerswegen
- 150e - spoorwegen: bestaande lijnen
- 150g - transportleidingen: bestaande afzonderlijke leidingen
- 150k - bestaande hoogspanningsleidingen

Overdrukken op het gewestplan

- 1506 - reservatiegebieden
- 1800 - op te heffen reservatiestrook

bestemmingen volgens het gewestplan

- 0100 - woongebieden
- 0102 - woongebieden met landelijk karakter
- 0105 - woonuitbreidingsgebieden
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0401 - gebieden voor dagrecreatie
- 0402 - gebieden voor verblijfrecreatie
- 0410 - gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP)
- 0500 - parkgebieden
- 0701 - natuurgebieden
- 0900 - agrarische gebieden
- 0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
- 1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
- 1504 - bestaande waterwegen

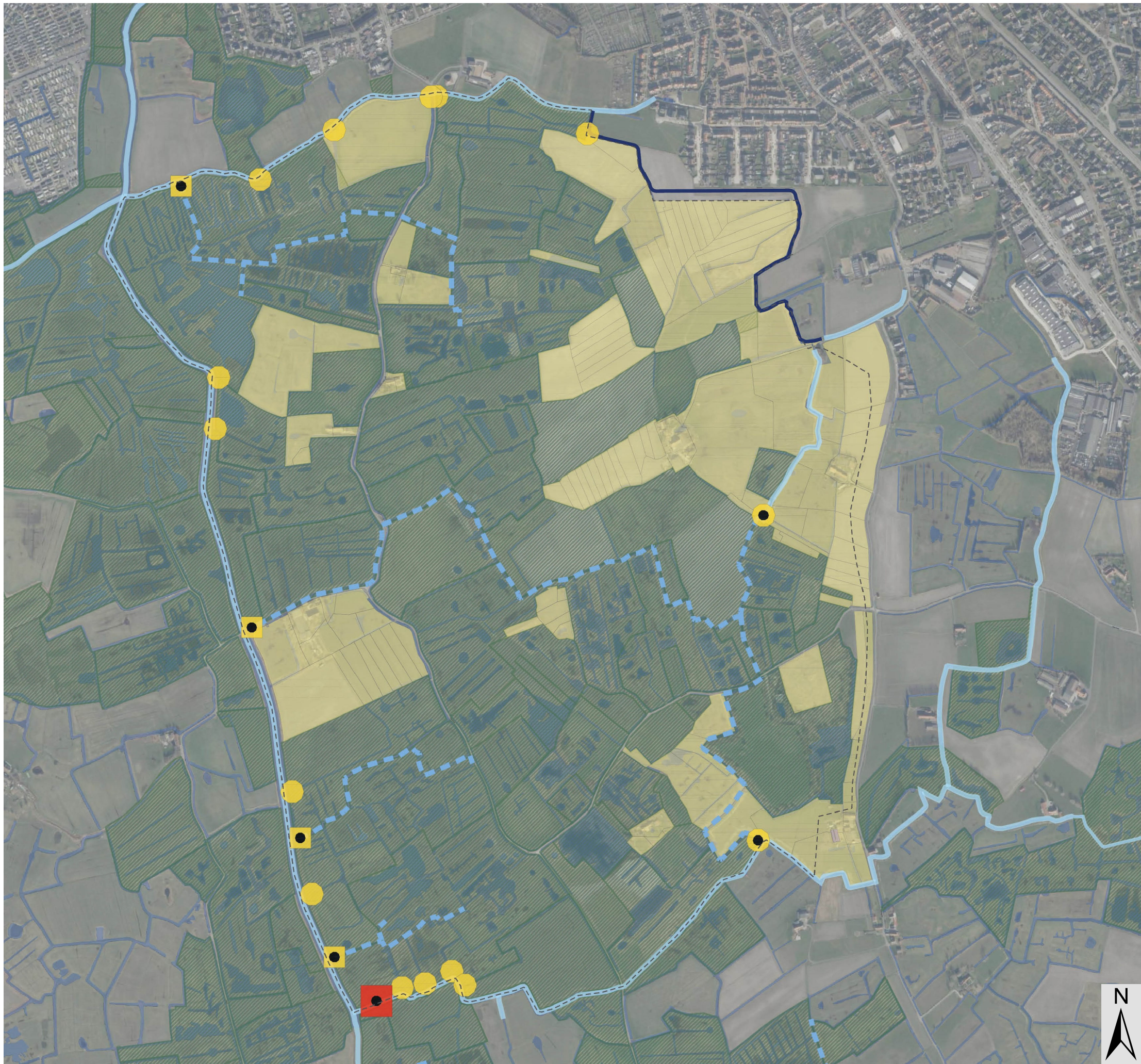
bron:
- Vectoriële versie van het Gewestplan,
Vlaams Planbureau voor Omgeving,
bijgewerkt 14/12/2018 (Departement Omgeving, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be



aangemaakt op: 30/04/2023



**Vlaamse
overheid**



Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 8: Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder Inrichtingsconcept Compartiment 1

LEGENDE

- perimeter compartiment 1 raamakkoord
- beheerde groengebieden
- bestaande hoofdwaterloop
- nieuwe hoofdwaterloop
- hoofdgracht (beheerd)
- gronddam
- gronddam - inlaat
- stuw - inlaat
- stuw Sint-Jansader
- gronden in privaat beheer

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

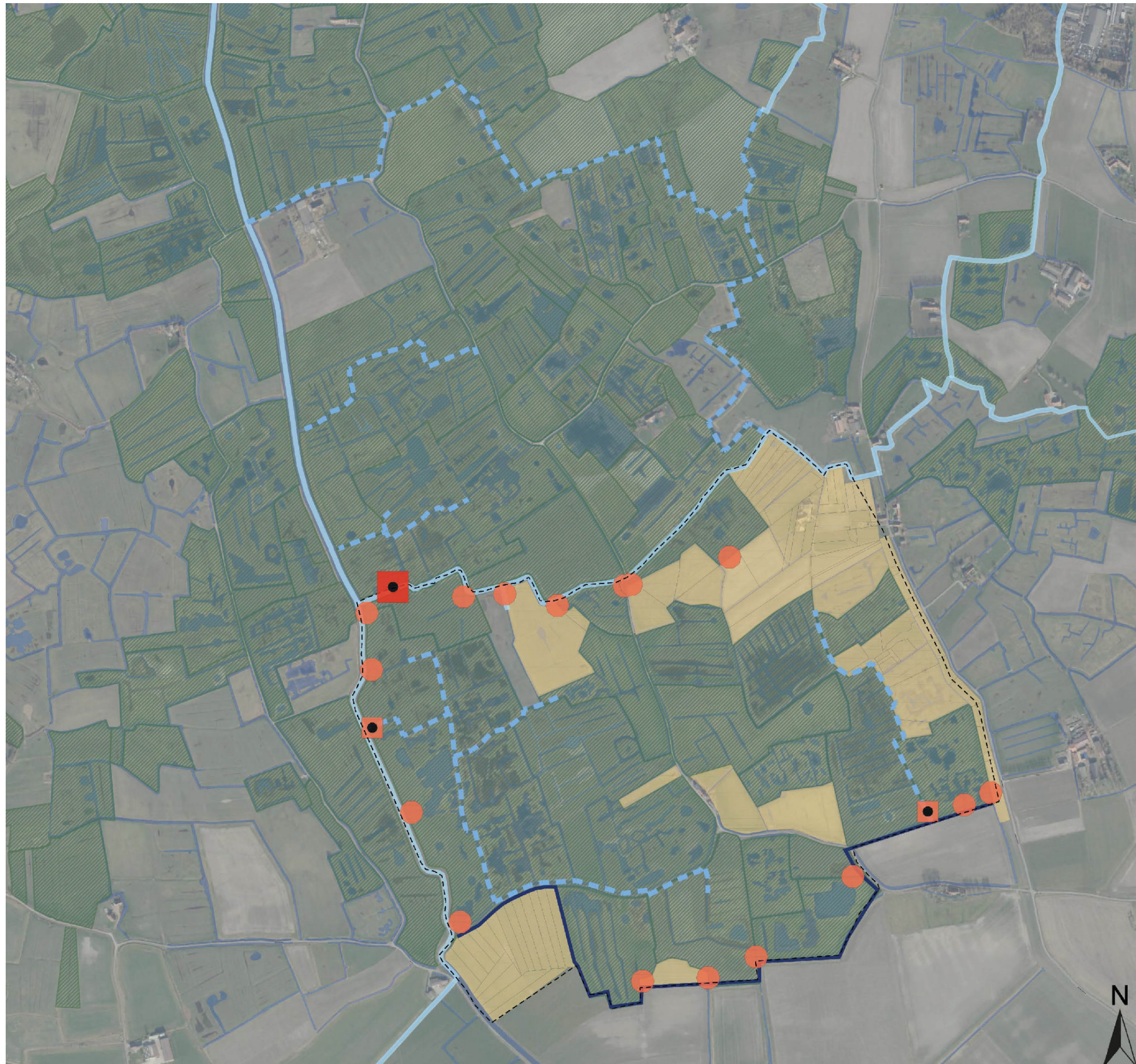
aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 9: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept
Compartiment 2

LEGENDE

- perimeter compartiment 2 raamakkoord
- beheerde groengebieden
- bestaande hoofdwaterloop
- nieuwe hoofdwaterloop
- hoofdgracht (beheerd)
- gronddam
- stuw - inlaat
- stuw Sint-Jansader
- gronden in privaat beheer



bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

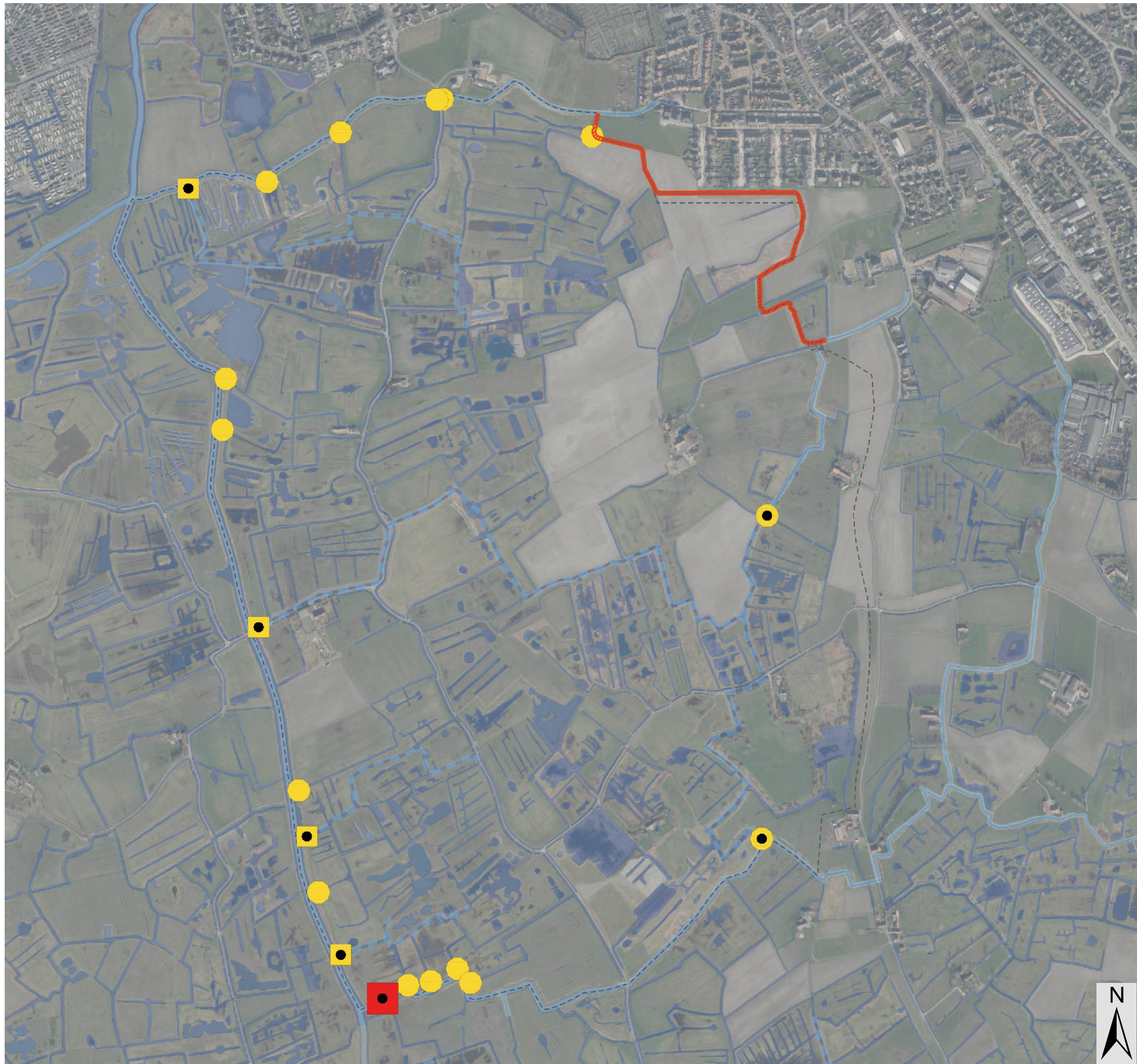
Kaart 10: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept
Compartiment 4

LEGENDE

- water - slik
- water - riet
- potenties zilt grasland - waterberging
- zilt grasland
- poldergrasland
- dijk - poldergrasland

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 11: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Verwervingsplan
Compartiment 1

LEGENDE

- perimeter compartiment 1 raamakkoord
- verwervingszone
- gronddam
- gronddam - inlaat
- stuw - inlaat
- stuw Sint-Jansader

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



Vlaamse
overheid

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 12: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Verwervingsplan
Compartiment 2

LEGENDE

- perimeter compartiment 1 raamakkoord
-  verwervingszone
-  gronddam
-  stuw - inlaat
-  stuw Sint-Jansader



bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 13: Oostelijke compartimenten
Uitkerkse Polder
Verwervingsplan
Compartiment 4

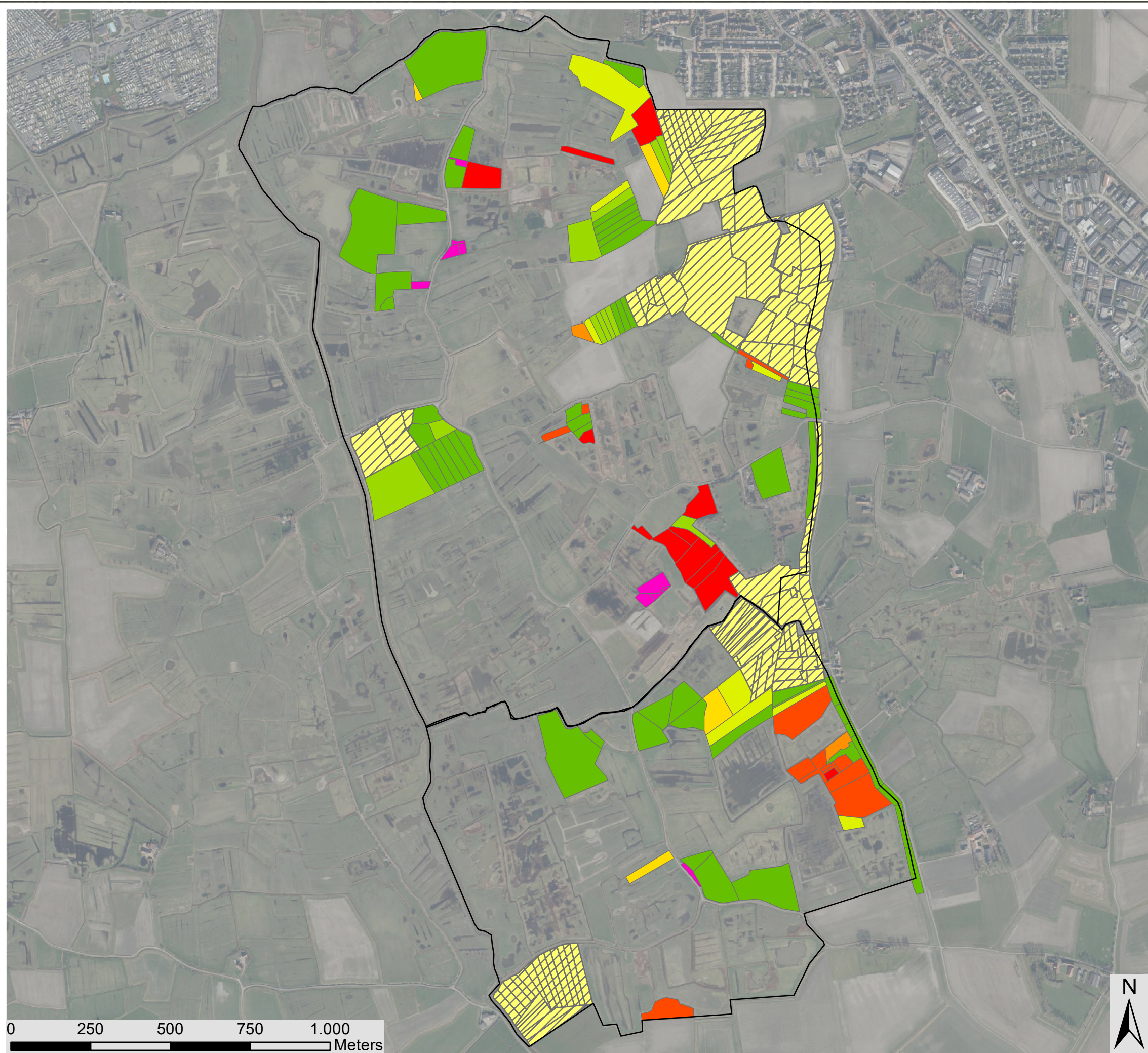
LEGENDE

- perimeter compartiment
- ▨ beheerde groengebieden
- ▨ verwervingszone
- ▨ te vestigen erfdienstbaarheid openbaar nut



bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 14: Oostelijke compartimenten Uitkerkse Polder Flankerend beleid

Inschatting procentueel verlies
gebruikswaarde na waterpeilverhoging

Legende

- Compartiment 1 en 2 raamakkoord
- Bebouwde percelen
- Kadastrale percelen buiten opstuwing

Verlies gebruikswaarde private percelen

Procentueel verlies

- 0 - 15%
- 15 - 30%
- 30 - 45%
- 45 - 60%
- 60 - 75%
- 75 - 90%
- 90 - 100%

bron:
- WMS recente grootschalige
orthofotomozaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



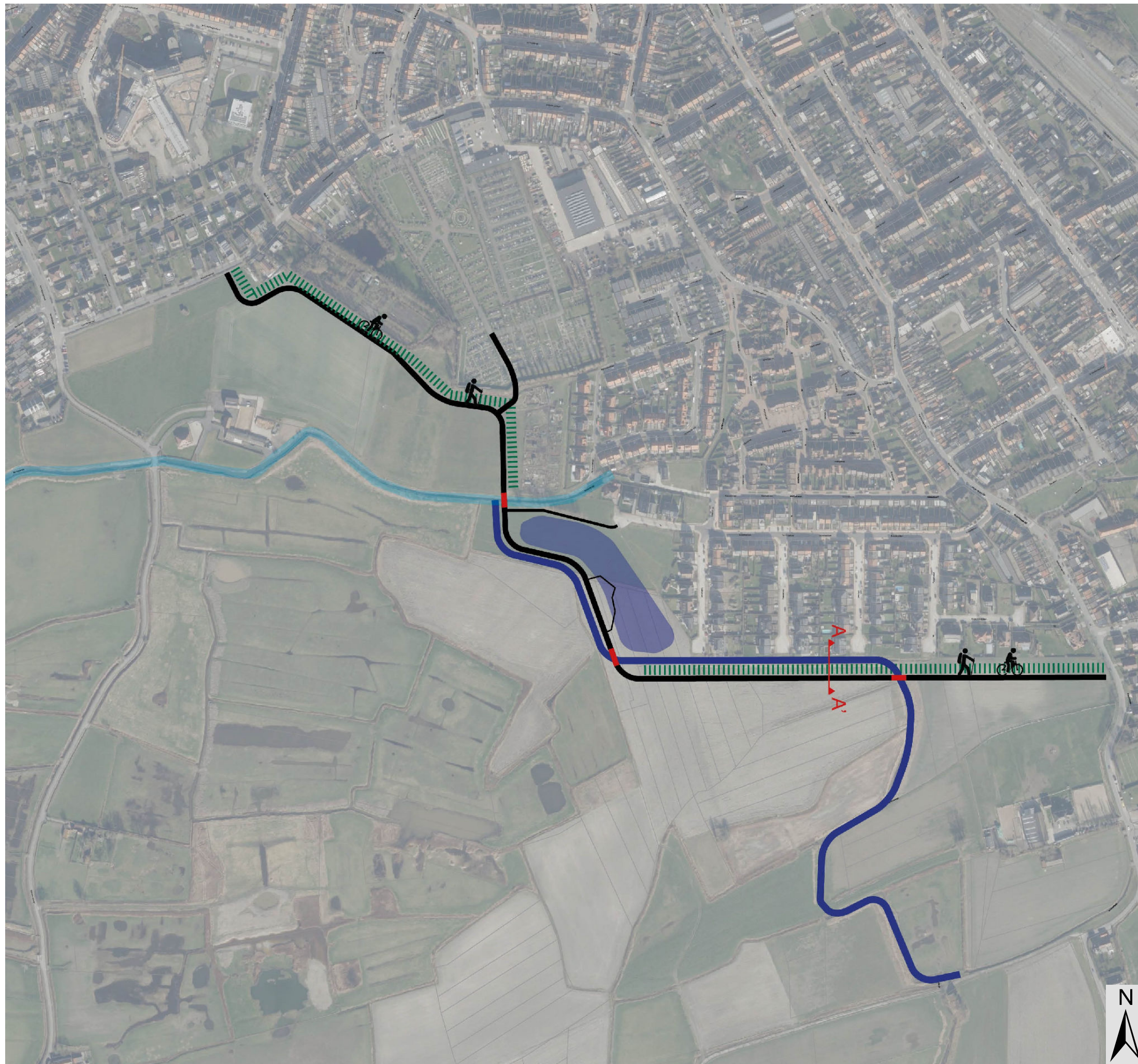
**Vlaamse
overheid**

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 15: Groene rand Blankenberge-
Uitkerkse Polder
Inrichtingsconcept

LEGENDE

- groenbuffer
- waterbuffer
- wandel- en fietspad
- oversteek
- bestaande hoofdwaterloop
- nieuwe hoofdwaterloop



bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

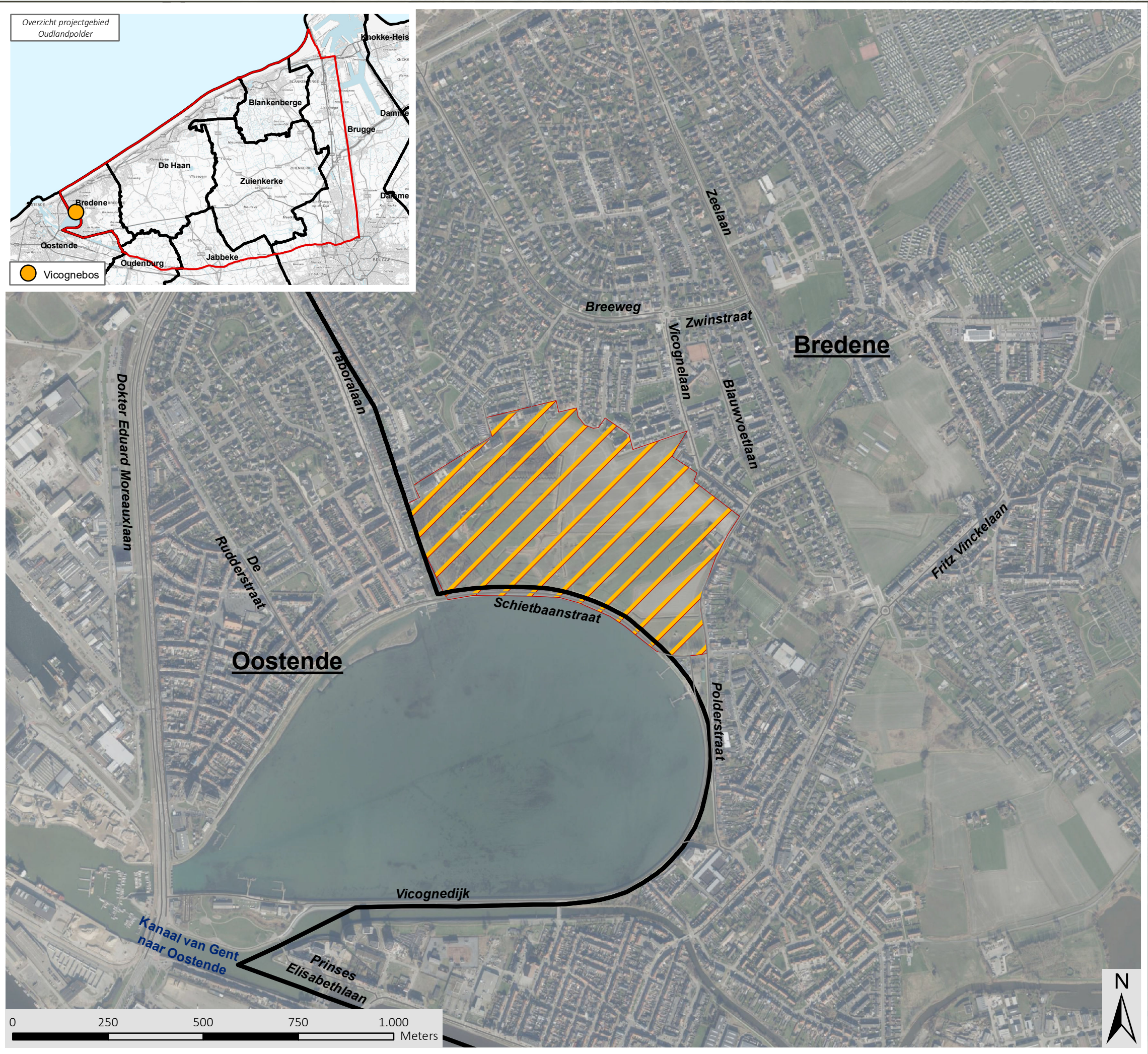
Kaart 16: Groene rand Blankenberge-
Uitkerkse Polder
Verwervingspan

LEGENDE

-  verwervingszone toe te bedelen stad Blankenberge
-  eigendom Stad Blankenberge
-  verwervingszone toe te bedelen NPB

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomozaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten -
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 17: Parkbos Vicogne Situering

Legende

-  Vicognebos
-  Gemeentegrenzen

bron:
- WMS recente middenschale orthofotomosaïeken Vlaanderen - meest recente - wintervluchten (informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20 Digitaal Vlaanderen (2022)

aangemaakt op: 30/04/2023



Legende

-  Bebouwing privaat karakter
-  Bebouwing openbaar karakter
-  Perceelsgrens
-  Grens RUP
-  Zonegrens
-  Gemeentegrens

BESTEMMINGSZONES

-  1 Zone voor parkbos



Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

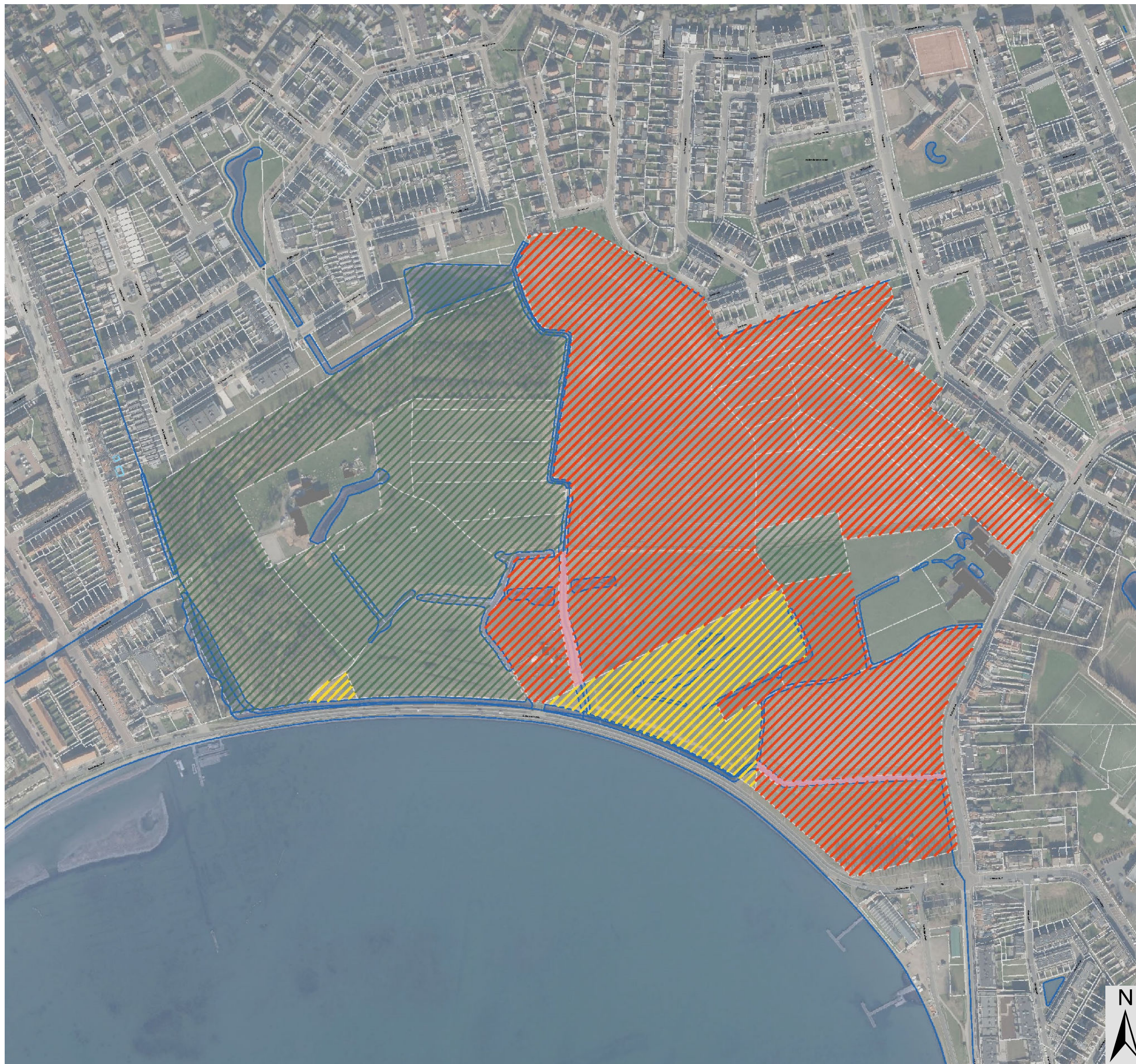
Kaart 19: Parkbos Vicogne
Inrichtingsconcept

LEGENDE

-  parkbos grasland
-  parkbos hoog opgaand groen
-  nat weiland
-  pad
-  vlonderpad
-  bestaand pad optimaliseren
-  onthaalplein

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



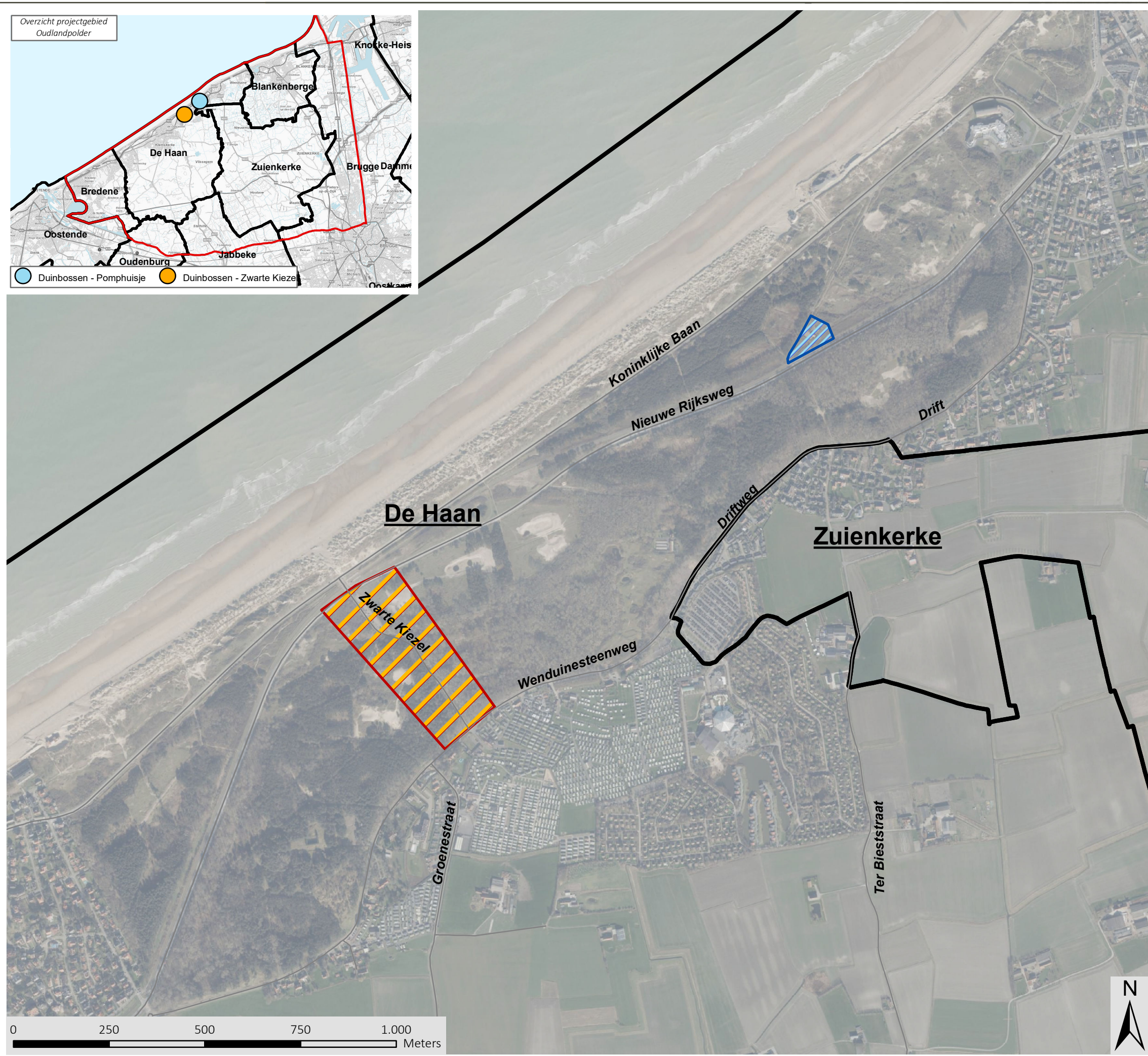
Kaart 20: Parkbos Vicogne
Verwervingsplan

LEGENDE

-  eigendom ANB
-  verwervingszone
-  eigendom MDK
-  eigendom Aquafin

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten -
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 21: Duinbossen De Haan Situering

Legende

-  Duinbossen-Pomphuisje
-  Duinbossen-Zwarte Kiezel
-  Gemeentegrenzen

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen,
toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/20
Digitaal Vlaanderen (2022)

aangemaakt op: 30/04/2023





LEGENDE

- nieuwe afsluiting
- ▨ groenbuffer
- ▤ wandelzone met picknickset
- ▦ pluktuin
- ▽ poort
- pomphuis
- water- en speelelement
- waterreservoirs
- ▨ af te breken bijgebouwtjes
- oxidatiesloot met galerij

bron:
- WMS recente middenschallige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten -
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



Vlaamse
overheid



Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 23: Duinbossen Inrichtingsconcept Zwarte Kiezel

LEGENDE

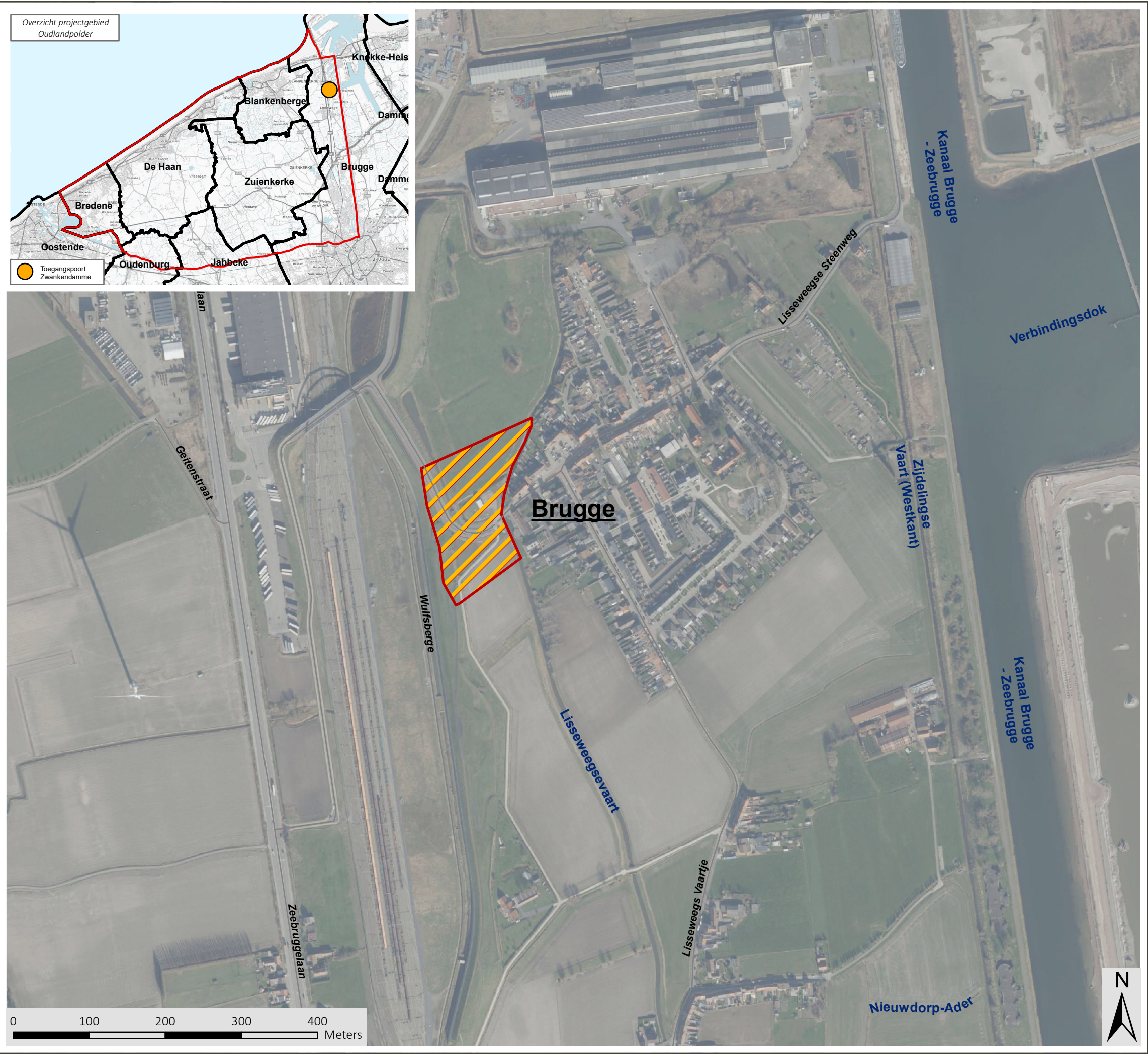
- fietsstraat
- parkeerzones
- onthaalpunt Zwarte Kiezel
- onthaalpunt Duinbossen
- wandelpad
- fietspad
- MTB-pad
- ruiterpad
- nieuwe aanlooproute ruiterpad

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomozaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).

aangemaakt op: 30/04/2023



**Vlaamse
overheid**



Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 24: Toegangspoort Zwankendamme Situering

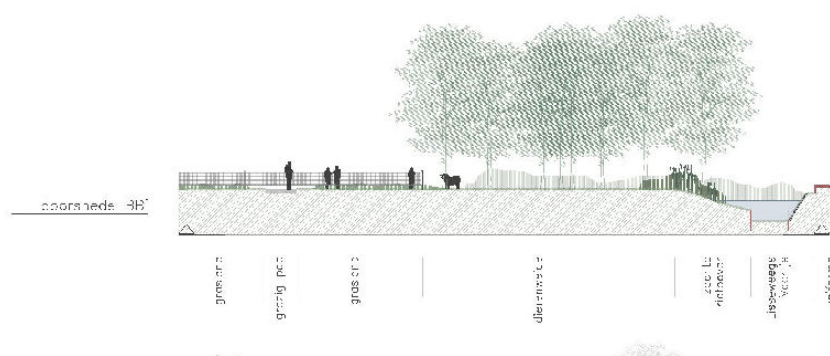
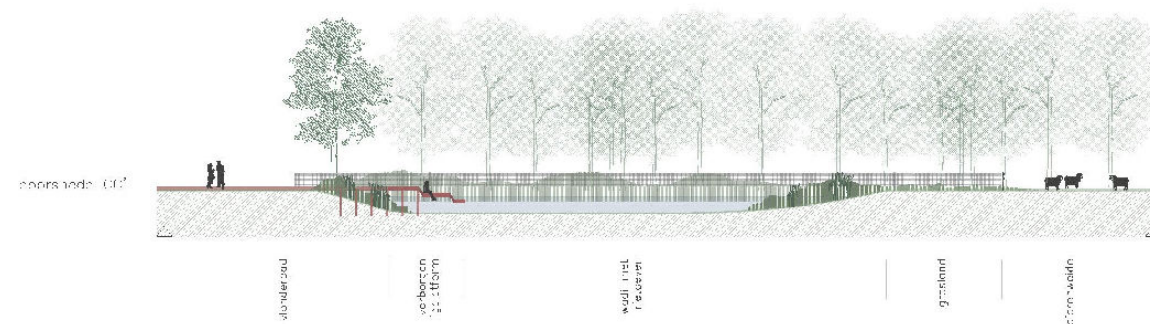
Legende

-  Zwankendamme
-  Gemeentegrenzen

bron:
- WMS recente middenschalige
orthofotomosaïeken Vlaanderen -
meest recente - wintervluchten
(informatie Vlaanderen).
- Het voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen,
toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- CartoWeb - www.NGI.be
- Het Grootchalig Referentie Bestand, toestand 05/2
Digitaal Vlaanderen (2022)

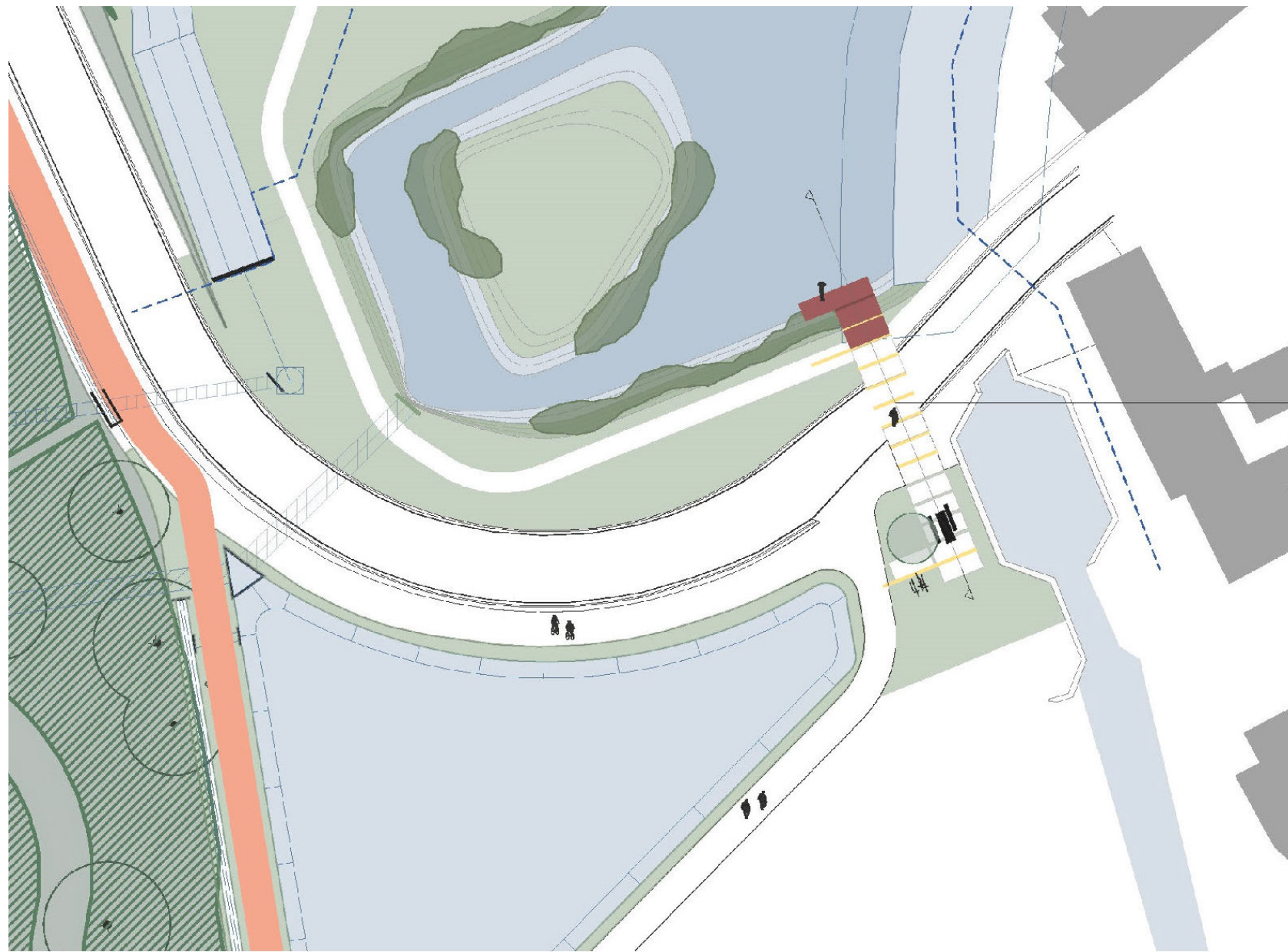
aangemaakt op: 30/04/2023



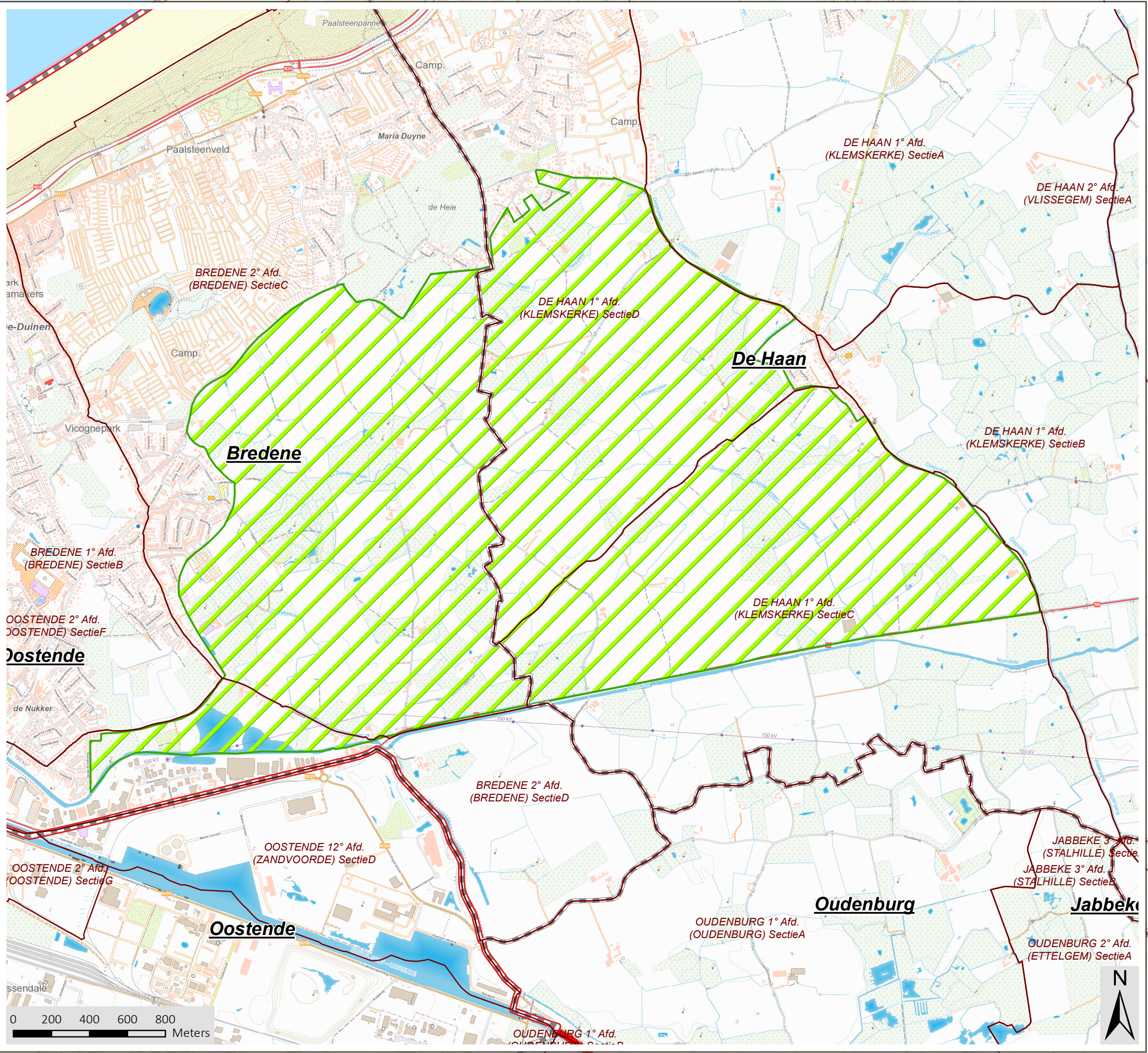


Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 26: Zwankendamme toegangspoort
Inrichtingsconcept



aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

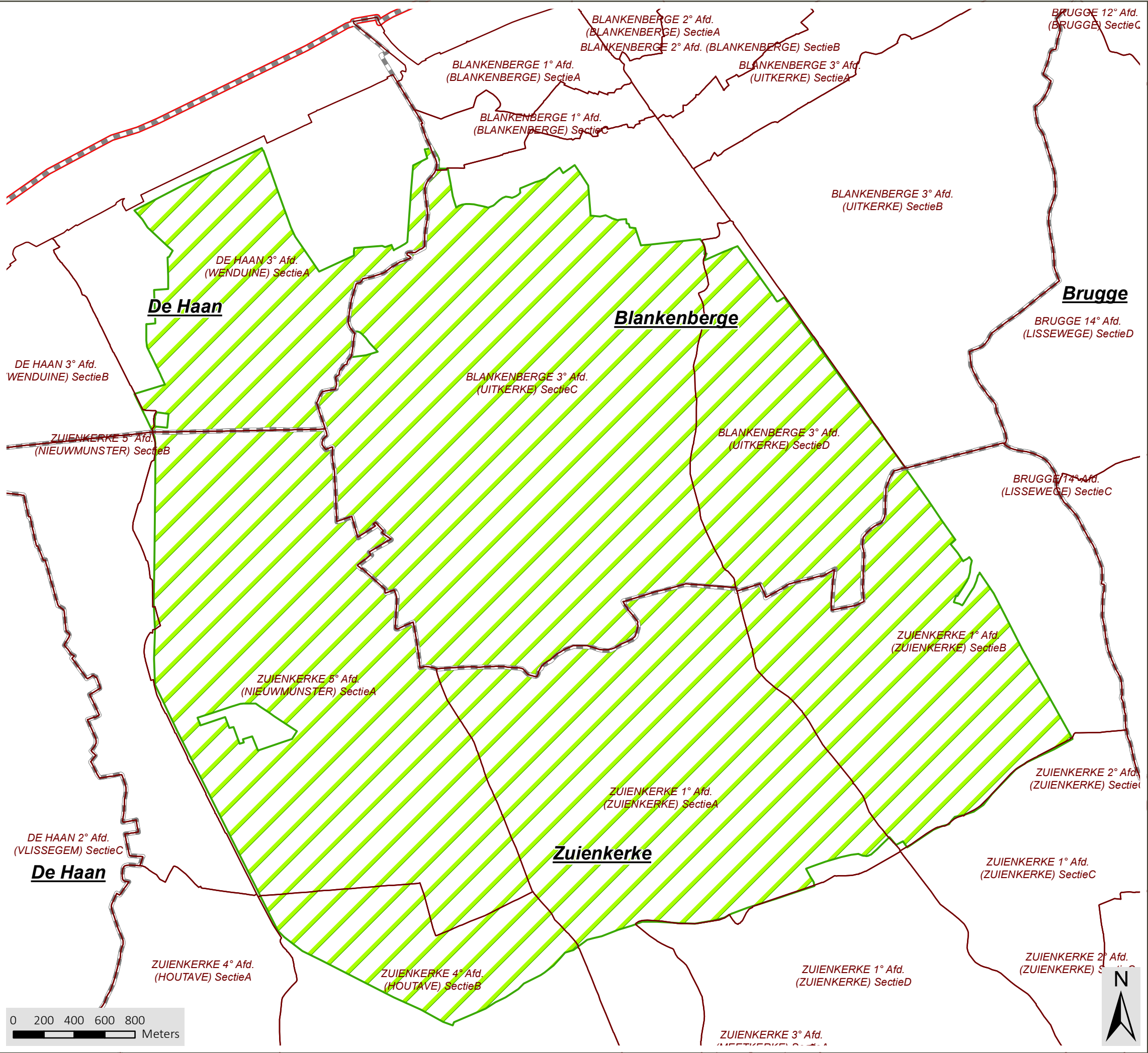
Kaart 27: Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I Zone Parkbos Vicogne

Legende

-  Recht van voorkoop Oudlandpolder
-  Kadastrale secties
-  Gemeentegrenzen
-  Perimeter Oudlandpolder

bron:
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2022, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (FOD Financiën, 2022)
- CartoWeb - www.NGI.be

aangemaakt op: 30/04/2023



Landinrichting Oudlandpolder

Landinrichtingsplan Oudlandpolder I

Kaart 28: Voorstel perimeter recht van voorkoop Oudlandpolder I Zone Uitkerske Polder

Legende

- Recht van voorkoop Oudlandpolder
- Kadastrale secties
- Gemeentegrenzen
- Perimeter Oudlandpolder

bron:
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Digitaal Vlaanderen, toestand 04/01/2019 (Digitaal Vlaanderen, 2019)
- Digitale kadastrale planpercelen (CadGIS), toestand 01/01/2022, Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (FOD Financiën, 2022)
- CartoWeb - www.NGI.be

aangemaakt op: 30/04/2023

