

VAN WARMTEPOMP TOT DAKISOLATIE EN -RENOVATIE

Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening
voor volgende categorieën:



Dak:
isolatie en renovatie



Buitenmuur:
isolatie en renovatie



Vloer:
isolatie en renovatie



Ramen en deuren:
glas en buiten-
schrijnwerk



**Vorbereidings-
werken voor
isolatie**



**Vorbereidings-
werken sanitair en
elektriciteit**



Hernieuwbare energieproductie
warmtepomp, warmtepompboiler



Zonnepanelen
Komt enkel in
aanmerking voor
Mijn VerbouwLening

Mijn VerbouwPremie aanvragen

Vraag Mijn VerbouwPremie aan via loket.mijnverbouwpremie.be. Dat doet u als alle werken in een bepaalde categorie zijn uitgevoerd en gefactureerd. Er is 1 premie per categorie van werken mogelijk. U kunt in 1 keer meerdere categorieën tegelijk aanvragen.

Voor u begint: verzamel al uw facturen, attesten van de aannemer, foto's als die nodig zijn en eventueel andere documenten. U hebt ook uw EAN-code nodig. Die vindt u terug op uw energiefactuur.

U kunt de stand van zaken van de goedkeuring en de uitbetaling van uw premieaanvraag opvolgen via het online Mijn VerbouwLoket. Belangrijk: bewaar alle documenten tot 2 jaar na uw premieaanvraag.

Benieuwd welke premies u kunt aanvragen? Ga naar de simulator Mijn VerbouwPremie apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie.

VRAGEN OVER MIJN VERBOUWPREMIE?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid: vlaanderen.be/1700
mijnverbouwlening.be
mijnergiehuis.be

Mijn VerbouwBegeleiding

Mijn VerbouwBegeleiding biedt gratis renovatiebegeleiding aan individuele eigenaars voor de renovatie van hun appartement of huis. Daarnaast biedt Mijn VerbouwBegeleiding begeleiding voor verenigingen van mede-eigenaars (VME's) die de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw willen renoveren, zonnepanelen willen plaatsen of inzake energiedelen. Ook huurders of eigenaars die hun verwarmingsketel willen onderhouden kunnen hiervoor begeleiding aanvragen bij het Energiehuis van hun gemeente.

Deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht.

mijnverbouwpremie.be

Mijn VerbouwLening

Bekijk of u in aanmerking komt voor deze voordelige lening tot 60.000 euro, af te betalen op maximaal 25 jaar.

VOOR WIE?

- Mijn VerbouwLening kan aangevraagd worden door eigenaar-bewoners uit inkomenscategorie 2,3 en 4 van Mijn VerbouwPremie, private (geconventioneerde) verhuurders en verhuurders via een woonmaatschappij. Ook verenigingen van mede-eigenaars, niet commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen komen in aanmerking.

HOE AANVRAGEN?

- U kunt Mijn VerbouwLening aanvragen via het online Mijn VerbouwLoket (loket.mijnverbouwpremie.be). U vraagt de lening aan op basis van offertes voordat de werken zijn uitgevoerd. Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn VerbouwPremie komen ook in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Daarbovenop komen ook zonnepanelen en nog enkele andere werken in aanmerking (zie website).

- Er kan geleend worden tot het factuurbedrag (incl. btw).

- De actuele rentevoet voor Mijn VerbouwLening bedraagt 1,5% voor de looptijd van de lening. Voor aanvragen Mijn VerbouwLening vanaf 2026 wordt er een extra rentekorting voorzien voor de categorie 3 en 4. De rentevoet voor categorie 3 zal nog 0,5% bedragen en 0% voor categorie 4.

- Begin 2027 zal deze rentevoet aangepast worden in functie van de federaal vastgelegde wettelijke rentevoet.

VRAGEN OVER MIJN VERBOUWPREMIE?

Bel of mail 1700, het gratis informatienummer van de Vlaamse overheid: vlaanderen.be/1700
mijnverbouwlening.be
mijnergiehuis.be

mijnverbouwlening.be

Onder welke inkomenscategorie valt u?

Inkomens- categorie 4

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $\leq$ 24.750 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $\leq$ 37.110 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
 - Geen andere eigendom in volle eigendom
- Of: u verhuurt een woning aan een woonmaatschappij.

Inkomens- categorie 3

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 24.750 euro en $\leq$ 43.240 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 37.110 euro en $\leq$ 60.520 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
 - Geen andere eigendom in volle eigendom.

Inkomens- categorie 2

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 43.240 euro en $\leq$ 55.020 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 60.520 euro en $\leq$ 78.610 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
 - Geen andere eigendom in volle eigendom.

Inkomens- categorie 1

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen $>$ 55.020 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen $>$ 78.610 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.420 euro.
- Of: u bent geen eigenaar-bewoner.
- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

Er wordt gekeken naar het inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet. De inkomensgrenzen zijn geldig voor aanvragen vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 en worden jaarlijks geïndexeerd.

Geplande wijzigingen Mijn VerbouwPremie

2027

De Vlaamse Regering bereidt momenteel een aantal aanpassingen aan Mijn VerbouwPremie voor voor private verhuurders. Over deze voorstellen is nog geen definitieve beslissing genomen. De wijzigingen treden pas ten vroegste in 2027 in werking.

De voorgestelde aanpassingen gaan onder meer over de premievoorwaarden en de premiepercentages voor bepaalde verhuurders. Daarbij wordt gekeken naar een versterkte ondersteuning voor verhuurders die hun woning verhuren via een woonmaatschappij of verhuurders op de private markt die verhuren aan - te bepalen - voorwaarden.

Op mijnverbouwpremie.be vindt u steeds de meest actuele informatie. Schrijf u in op de nieuwsbrief om nieuws te ontvangen.

De wijzigingen zijn nog in voorbereiding en treden pas in werking na definitieve goedkeuring en publicatie van de regelgeving in het Belgisch Staatsblad.

Geplande wijzigingen Mijn VerbouwLening

2027

De Vlaamse Regering bereidt een aantal verbeteringen voor aan Mijn VerbouwLening voor verenigingen van mede-eigenaars (VME's).

Zo wordt voorgesteld om het maximaal ontleenbare bedrag te verhogen van 25.000 euro per appartement naar 40.000 euro per deelnemende wooneenheid, evenals een verlenging van de opnametermijn voor complexe renovatietrajecten. Daarnaast wordt voorgesteld om ook bepaalde voorbereidende werken die noodzakelijk zijn voor energetische renovaties te financieren.

De wijzigingen zijn nog in voorbereiding en treden pas in werking na definitieve goedkeuring en publicatie van de regelgeving in het Belgisch Staatsblad.

Vraag uw verbouwpremies aan op



plaats.

2026
(vanaf 1 oktober)

mijnverbouwpremie.be

Vraag voor uw renovatie en energiebesparende investeringen de premies van de Vlaamse overheid aan via Mijn VerbouwLoket. Financier uw renovatie met Mijn VerbouwLening. En informeer of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwBegeleiding. Ook interessant voor appartementen.

Voor welke gebouwen?

Het gebouw moet aangesloten zijn op het elektriciteitsdistributienet VOOR 1 januari 2006 (of eerste ingebruikname voor 1 januari 2006), behalve voor investeringen in warmtepomp(boiler). Voor warmtepomp en warmtepompboiler geldt: de omgevingsvergunning moet meer dan 5 jaar geleden zijn verleend en het gebouw moet voldoen aan de EPB-voorwaarden. Zowel woningen, individuele appartementen als appartementsgebouwen komen in aanmerking. Niet-residentiële gebouwen komen niet in aanmerking.

PRAKTISCH

- 1

Renoveert u een woongebouw? Check voor de start van de werken of u in aanmerking komt voor Mijn VerbouwLening (zie verder). Vraag de lening aan voor de start van de werken. Alleen renovaties komen in aanmerking voor Mijn VerbouwPremie en Mijn VerbouwLening. Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking.
- 2

Het bedrag van de premie is afhankelijk van uw gezinsinkomen en -samenstelling of u eigenaar-bewoner bent en of dit uw enige eigendom is.
- 3

Voor Mijn VerbouwPremie moet het **totaal factuurbedrag per categorie** minstens 1000 euro exclusief btw bedragen.
- 4

Alle werken moeten uitgevoerd worden door een aannemer, behalve bij de voorbereidingswerken sanitair en elektriciteit.
- 5

U kunt de premie aanvragen na de uitvoering en facturatie van de werken. Enkel facturen met een factuurdatum van maximaal 2 jaar oud komen in aanmerking. Opgelet: de premie voor warmtepomp(boiler) wordt stopgezet vanaf 1 januari 2028 voor inkomenscategorie 1 en 2.
- 6

Ontvangt u een premie voor een **categorie van werken**? Dan kunt u de volgende 5 jaar geen nieuwe premie ontvangen voor dezelfde categorie. Bij een warmtepomp en warmtepompboiler is dat 10 jaar.

Premies voor uw woning

EN PRIVATIEVE DELEN VAN UW APPARTEMENT

CATEGORIE VAN WERKEN	INKOMENSCATEGORIE 4, EIGENAAR-BEWONER (ENIGE EIGENDOM) OF VERHUUR AAN WOONMAATSCHAPPIJ	INKOMENSCATEGORIE 3, EIGENAAR-BEWONER (ENIGE EIGENDOM)	INKOMENSCATEGORIE 2, EIGENAAR-BEWONER (ENIGE EIGENDOM)	INKOMENSCATEGORIE 1
DAK *	- isolatie en renovatie 50% van uw factuur - tot 5.750 euro premie * Nieuwe isolatie altijd verplicht	- isolatie en renovatie 35% van uw factuur - tot 4.025 euro premie		
BUITENMUUR *	- isolatie en renovatie 50% van uw factuur - tot 5.000 euro premie * Nieuwe isolatie altijd verplicht	- isolatie en renovatie 35% van uw factuur - tot 3.500 euro premie		
VLOER *	- isolatie en renovatie 50% van uw factuur - tot 1.500 euro premie * Nieuwe isolatie altijd verplicht	- isolatie en renovatie 35% van uw factuur - tot 1.050 euro premie		
RAMEN EN DEUREN	- glas en buitenschrijnwerk 50% van uw factuur - tot 5.250 euro premie 64 euro per m² bij alleen glasvervanging OPGELET: ventilatie-eisen bij vervanging buitenschrijnwerk	- glas en buitenschrijnwerk 35% van uw factuur - tot 3.675 euro premie 64 euro per m² bij alleen glasvervanging OPGELET: ventilatie-eisen bij vervanging buitenschrijnwerk		
WARMTEPOMP	- basispremies: - geothermisch: 8.000 euro - lucht-water: 6.000 euro - lucht-lucht: 600 euro - hybride lucht-water warmtepomp: 4.000 euro - max. 50% van uw factuur	- basispremies: - geothermisch: 6.000 euro - lucht-water: 4.500 euro - lucht-lucht: 450 euro - hybride lucht-water warmtepomp: 3.000 euro - max. 35% van uw factuur	- basispremies: - geothermisch tot en met 31/12/2027: 4.000 euro - lucht-water tot en met 31/12/2027: 1500 euro - lucht-lucht tot en met 31/12/2027: 300 euro - hybride lucht-water warmtepomp tot en met 31/12/2027: 800 euro - max. 25% van uw factuur	max. 20% van uw factuur
WARMTEPOMPBOILER	1.200 euro - max. 50% van uw factuur	1.050 euro - max. 35% van uw factuur	450 euro tot en met 31/12/2027	- max. 25% van uw factuur - max. 20% van uw factuur
VOORBEREIDINGSWERKEN VOOR ISOLATIE	50% van uw factuur - tot 2.000 euro premie	35% van uw factuur - tot 1.400 euro premie		
VOORBEREIDINGSWERKEN SANITAIR EN ELEKTRICITEIT	50% van uw factuur - tot 3.000 euro premie	35% van uw factuur - tot 2.100 euro premie		

U vindt alle voorwaarden en details van de premiebedragen op [mijnverbouwpremie.be](#).

Premies voor een appartementsgebouw

GEMEENSCHAPPELUIKE DELEN

CATEGORIE VAN WERKEN	BASISPREMIE VOOR VME OF INVESTEERDER(S) AAN DE GEMEENSCHAPPELUIKE DELEN
DAK *	- isolatie 16 euro per m² - max. 40% van uw factuur
BUITENMUUR *	- isolatie - spouwmuur: 7,5 euro per m² - binnenzijde: 15 euro per m² - buitenkant: 22,5 euro per m² - max. 40% van uw factuur
VLOER *	- isolatie 9 euro per m² - max. 40% van uw factuur
RAMEN EN DEUREN *	- hoogrendementsglas 64 euro per m² - max. 40% van uw factuur Geen ventilatie-eisen
WARMTEPOMP **	- basispremies: - geothermisch tot en met 31/12/2027: 4.000 euro - lucht-water tot en met 31/12/2027: 1.500 euro - lucht-lucht tot en met 31/12/2027: 300 euro - hybride lucht-water warmtepomp tot en met 31/12/2027: 800 euro - max. 40% van uw factuur
WARMTEPOMPBOILER **	450 euro (tot en met 31/12/2027) - max. 40% van uw factuur
VOORBEREIDINGSWERKEN VOOR ISOLATIE *	- basispremie: 0 euro - aanvullende premie mogelijk als basispremie wordt aangevraagd
VOORBEREIDINGSWERKEN SANITAIR EN ELEKTRICITEIT *	- basispremie: 0 euro - aanvullende premie mogelijk als basispremie wordt aangevraagd

* aanvullende premie mogelijk voor inkomenscategorie 3 en 4
** premiebedrag wordt vermenigvuldigd met aantal appartementen

Renovatie van appartementsgebouwen

Een appartementsgebouw is:

- een gebouw met minstens twee appartementen, of
- een gebouw met minstens één woning en één andere functie (bv. winkel, kantoor, ...).

Als mede-eigenaar of VME kunt u gebruik maken van verschillende vormen van ondersteuning voor renovatiewerken aan zowel de privatieve als gemeenschappelijke delen.

- Ondersteuning en begeleiding

- Mijn Verbouwbegeleiding biedt gratis ondersteuning, die u kunt aanvragen via het Energiehuis
 - Voor grotere appartementsgebouwen bestaat er begeleiding op maat voor de opmaak van een renovatiemasterplan en bij de uitvoering van de werken.
 - Meer info? Zie [www.vlaanderen.be/mijnverbouwbegeleiding](#)
- Mijn VerbouwLening

- Individuele eigenaar:
 - > Tot 60.000 euro voor energetische renovatiewerken aan de privatieve delen
 - VME:
 - > Tot 60.000 euro voor het gebouw,
 - > Plus 25.000 euro per appartement
- Mijn VerbouwPremie

- Voor de privatieve delen (uw eigen appartement): u vraagt de premie zelf aan als eigenaar-bewoner of verhuurder.
 - Voor de gemeenschappelijke delen (dak, gevel, collectieve verwarming, ...): aanvraag gebeurt door de VME of syndicus.

- Aanvullende premie voor werken aan de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw

Voor wie?

- Eigenaars-bewoners met inkomenscategorie 4 én verhuurders die verhuren via een woonmaatschappij: zij krijgen 50% van hun aandeel in de factuur terugbetaald.
- Eigenaars-bewoners uit inkomenscategorie 3: zij krijgen 35% van hun aandeel in de factuur terugbetaald.

Wat moet u weten?

- De maximale premiebedragen zijn dezelfde als voor de werken aan het eigen appartement.
- Deze aanvullende premie wordt verminderd met het deel van de basispremie dat via de VME al werd toegekend aan uw appartement.

Hoe aanvragen?

- De aanvraag gebeurt in twee stappen:
 1. De VME of syndicus vraagt de basispremie aan voor de werken aan de gemeenschappelijke delen.
 2. Daarna vraagt de individuele eigenaar-bewoner (inkomenscategorie 3 of 4) of de verhuurder via een woonmaatschappij de aanvullende premie aan.