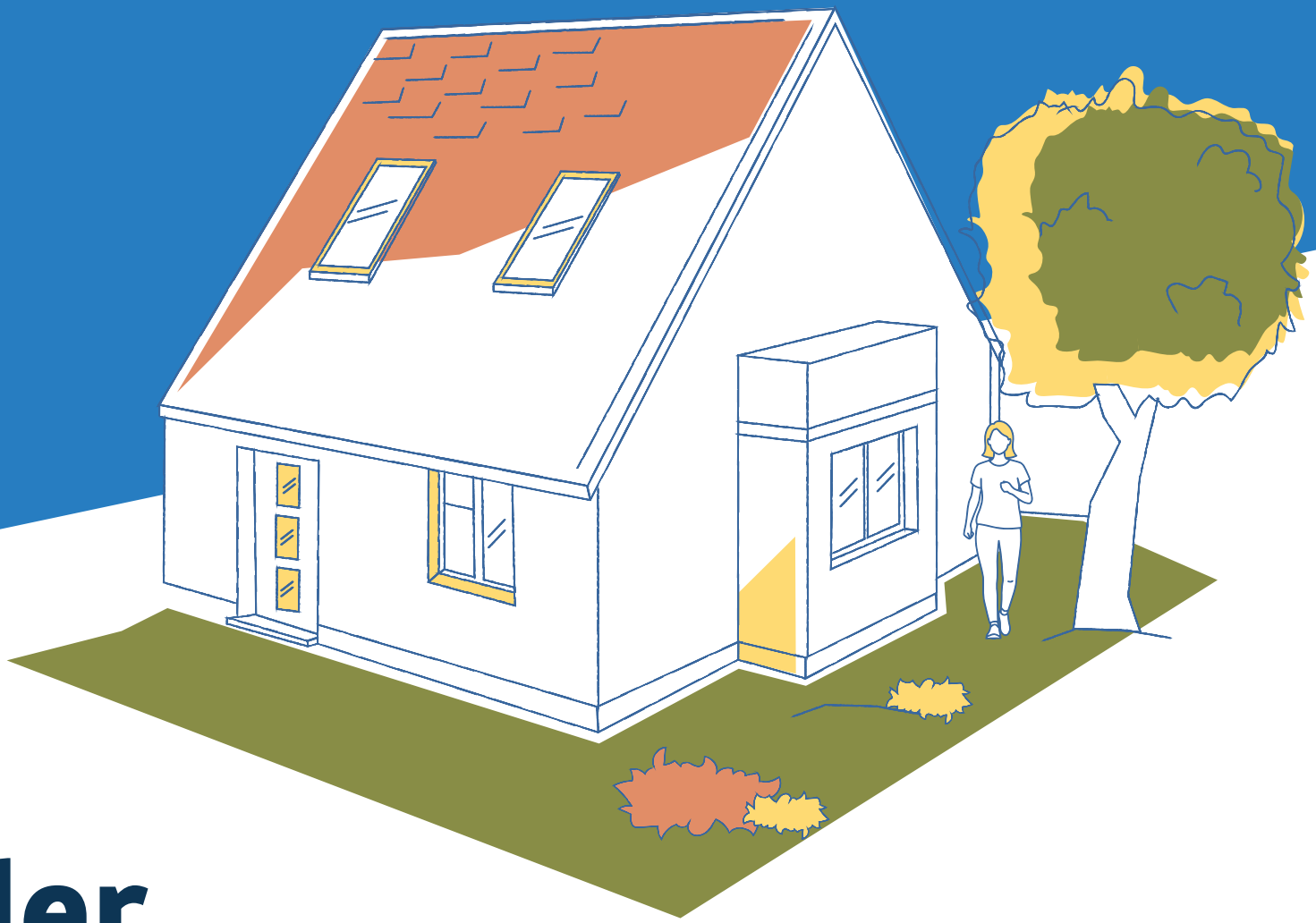
Vlaanderen
is wonen

Een jaar vol tips voor het onderhoud van je huurwoning



HuurHelder

Onderhoudskalender

WONEN IN VLAANDEREN

Januari



Checklist

- [ ] Test rookmelders met de testknop en vervang, indien nodig, de batterijen. Doe dit maandelijks.
- [ ] Ontdooi je diepvriezer en verwijder de eventuele ijslaag. Maak de vriezer schoon en droog. Een vriezer zonder ijslaag is niet alleen energiezuiniger, maar voorkomt ook brandgevaar.



Tip van de maand

Je kunt de diepvries uitschakelen en spontaan laten ontdooien. Weinig tijd? Zet een kom met heet water in de vriezer, sluit de deur en laat het ijs sneller smelten. Maak handig gebruik van vriesweer door ingevroren eten even buiten te zetten.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Februari



Checklist

- [ ] Controleer siliconen kitnaden in de badkamer en keuken op schimmel of barstjes. Vervang indien nodig.
- [ ] Controleer ook de siliconen kitnaden aan de ramen om te voorkomen dat regenwater binnensijpelt. Vervang indien nodig.
- [ ] Maak de afvoergaatjes aan de ramen vrij van vuil.
- [ ] Reinig of vervang, indien nodig, de filter van de dampkap in je keuken.
- [ ] Ventileer je woning ook tijdens de wintermaanden regelmatig om condens en vorming van schimmel te voorkomen.

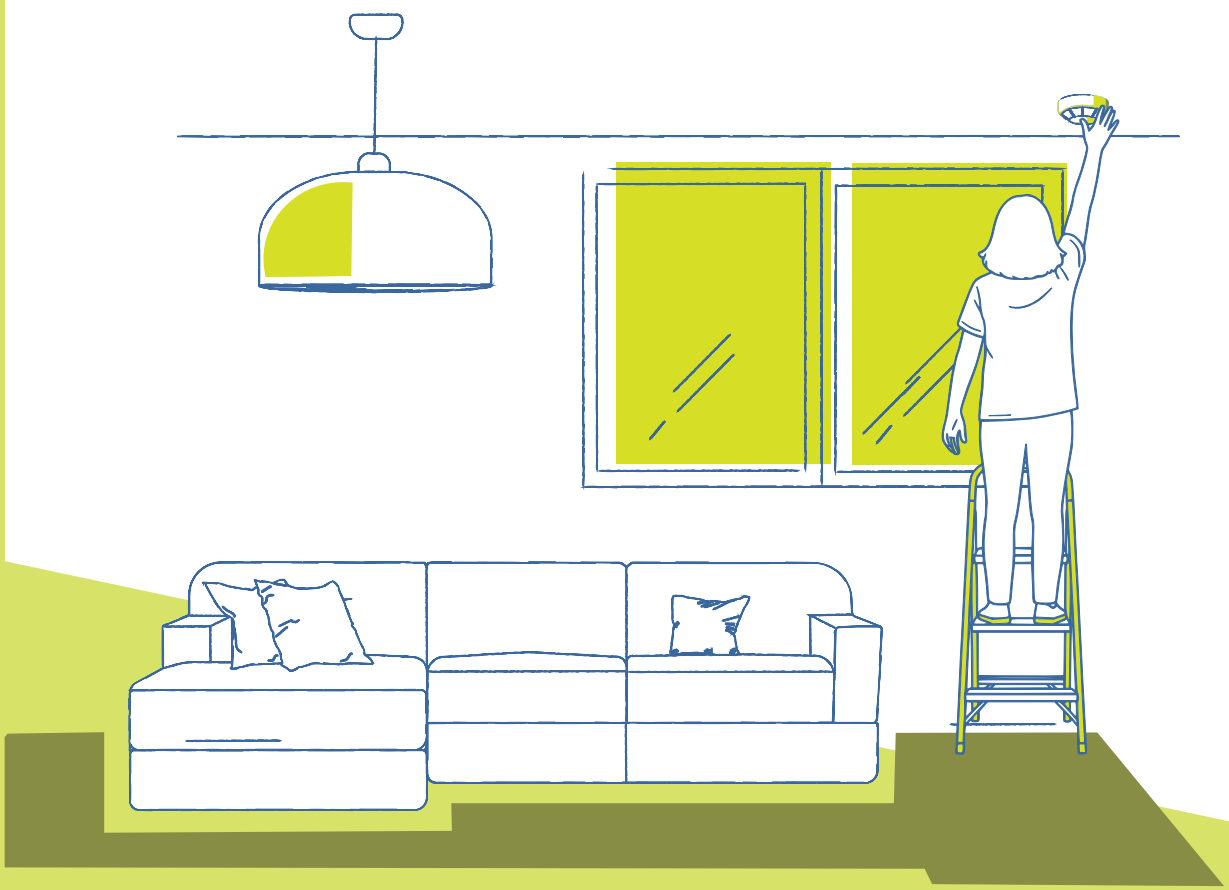


Tip van de maand

Met goede ventilatie en verluchting hou je de binnenlucht in je woning gezond. Sluit ventilatierooster dus nooit af en open je ramen om verse lucht binnen te laten.

1	11	21
2	12	22
3	13	23
4	14	24
5	15	25
6	16	26
7	17	27
8	18	28
9	19	29
10	20	

Maart



Checklist

- [ ] Tijd voor een lenteschoonmaak: Verwijder stof van de rookmelders met een stofdoek of stofzuiger (gebruik geen water!).
- [ ] Maak ook de radiatoren stof- en vuilvrij.
- [ ] Maak de afvoergaatjes aan de ramen vrij van vuil.
- [ ] Maak keukenapparaten zoals de oven, microgolfoven en koelkast grondig schoon.
- [ ] Controleer leidingen op eventuele vorstschade of lekkages.



Tip van de maand

Een rookmelder heeft een maximale levensduur van 10 jaar. Vraag aan je verhuurder om ze tijdig te vervangen.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

April



Checklist

- [ ] Maak je tuin en/of terras lenteklaar van zodra de vorst voorbij is: knip dode takken weg en snoei vaste planten en siergrassen.
- [ ] Zorg dat er geen planten door of in de afsluiting van je tuin en/of terras groeien.
- [ ] Kale plekken in het gazon? Tijd om bij te zaaien.
- [ ] Laat de regenwaterput om de 4 à 5 jaar reinigen. Zo voorkom je dat het regenwater vervuild geraakt.
- [ ] Laat de septische put ruimen als die meer dan 70% gevuld is.



Tip van de maand

Planten die nu al in bloei staan? Wacht met de snoei tot na de bloei!

1	11	21
2	12	22
3	13	23
4	14	24
5	15	25
6	16	26
7	17	27
8	18	28
9	19	29
10	20	30

Mei



Checklist

- [ ] Kijk je dak en de dakgoten na op winter- en stormschade. Is er schade? Verwittig dan snel de verhuurder om erger te voorkomen.
- [ ] Controleer de gevel op barsten, scheuren of anders schade. Merk je iets op? Verwittig dan snel de verhuurder om verdere schade te voorkomen.
- [ ] Poets en schuur eventueel dorpels en vensterbanken aan de buitenzijde van de woning.
- [ ] Neem ook de oprit en paden onderhanden.

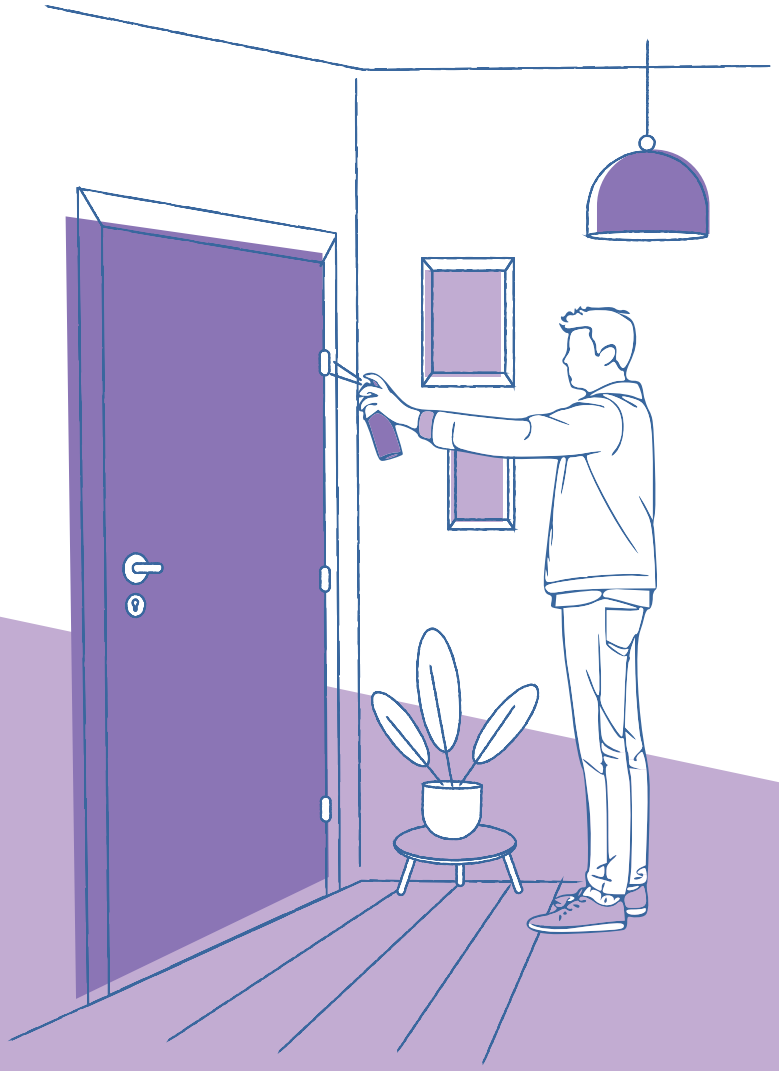


Tip van de maand

Beperk je bij een controle van het dak tot het deel dat veilig bereikbaar is met een ladder.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Juni



Checklist

- [ ] Controleer en smeer eventueel de scharnieren van ramen en deuren.
- [ ] Maak de afwasmachine grondig schoon: laat hem draaien zonder vaat met een machinereiniger. Reinig ook de rubbers en de filter.



Tip van de maand

Gebruik een geschikt smeermiddel uit de doe-het-zelfzaak om scharnieren te smeren. Middeltjes zoals olijfolie of vaseline kunnen vuil aantrekken, oxideren of plakkerig worden.

1	11	21
2	12	22
3	13	23
4	14	24
5	15	25
6	16	26
7	17	27
8	18	28
9	19	29
10	20	30

Juli



Checklist

- [ ] Laat de zonneboiler of warmtepomp onderhouden door een technicus. Dat is niet verplicht, maar wel aangeraden om een goede werking te garanderen.
- [ ] Controleer de waterdruk van de cv-ketel op de manometer. De ideale druk ligt tussen 1,2 en 2 bar. Ligt de druk lager? Vul de cv-ketel dan bij om een storing te voorkomen.



Tip van de maand

Het water van de cv-ketel bijvullen? Zet de thermostaat laag en laat de ketel goed afkoelen. Zet alle radiatoren open, zodat eventuele lucht makkelijk kan ontsnappen.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Augustus



Checklist

- [ ] Verwijder kalkaanslag op kranen en op de douchekop.
- [ ] Laat de ventilatiekanalen om de 5 à 6 jaar schoonmaken door een technicus.

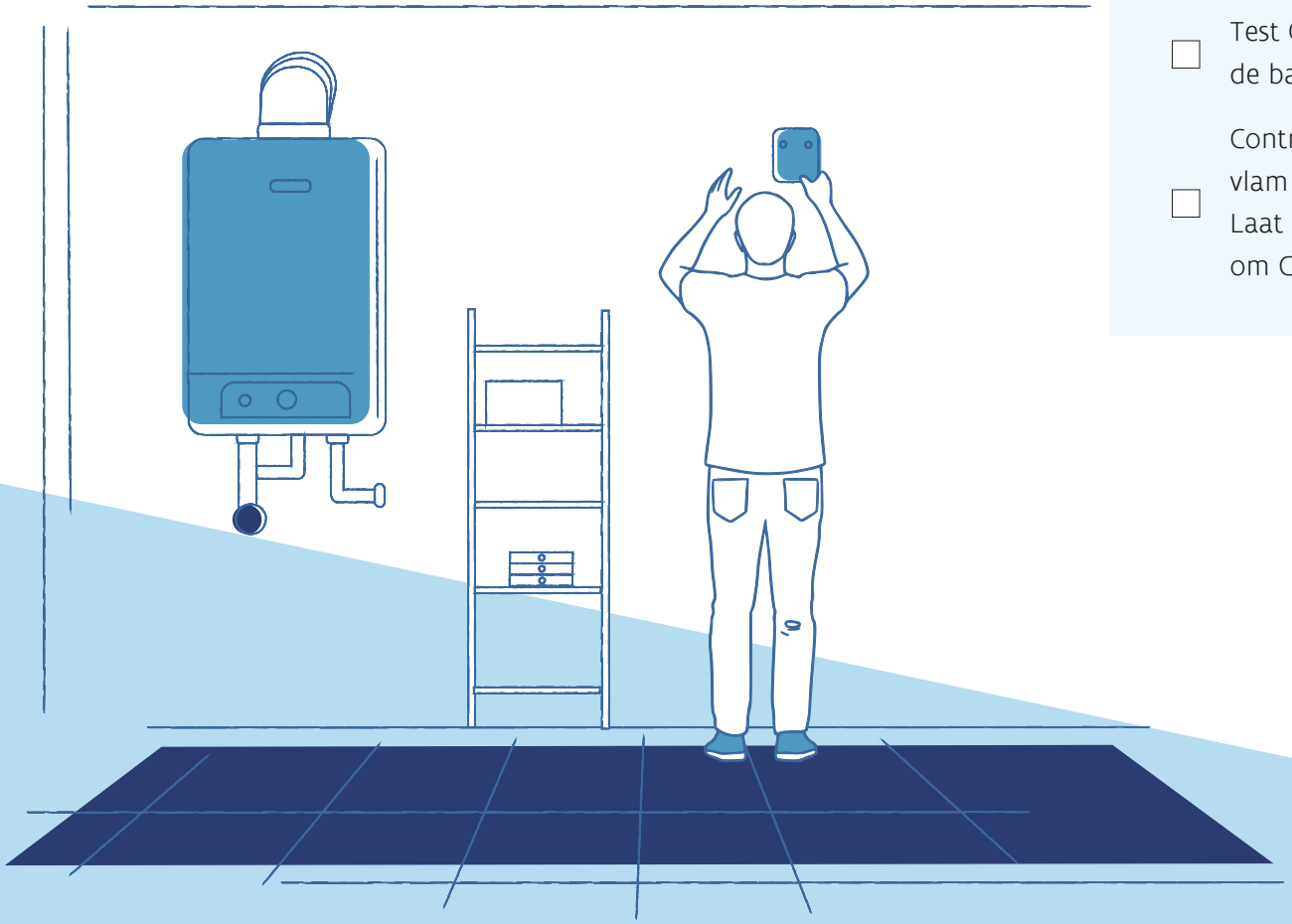


Tip van de maand

Gebruik een mengsel van gelijke delen water en schoonmaakazijn om kranen te ontkalken. Het is een veilig en milieuvriendelijk middel dat je kranen niet beschadigt.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

September



Checklist

- [ ] Test CO-melders met de testknop en vervang, indien nodig, de batterijen.
- [ ] Controleer de vlam van de boiler regelmatig. Een blauwe vlam duidt op een goede verbranding. Zie je een gele vlam? Laat het toestel dan snel controleren door een technicus om CO-vergiftiging te voorkomen.

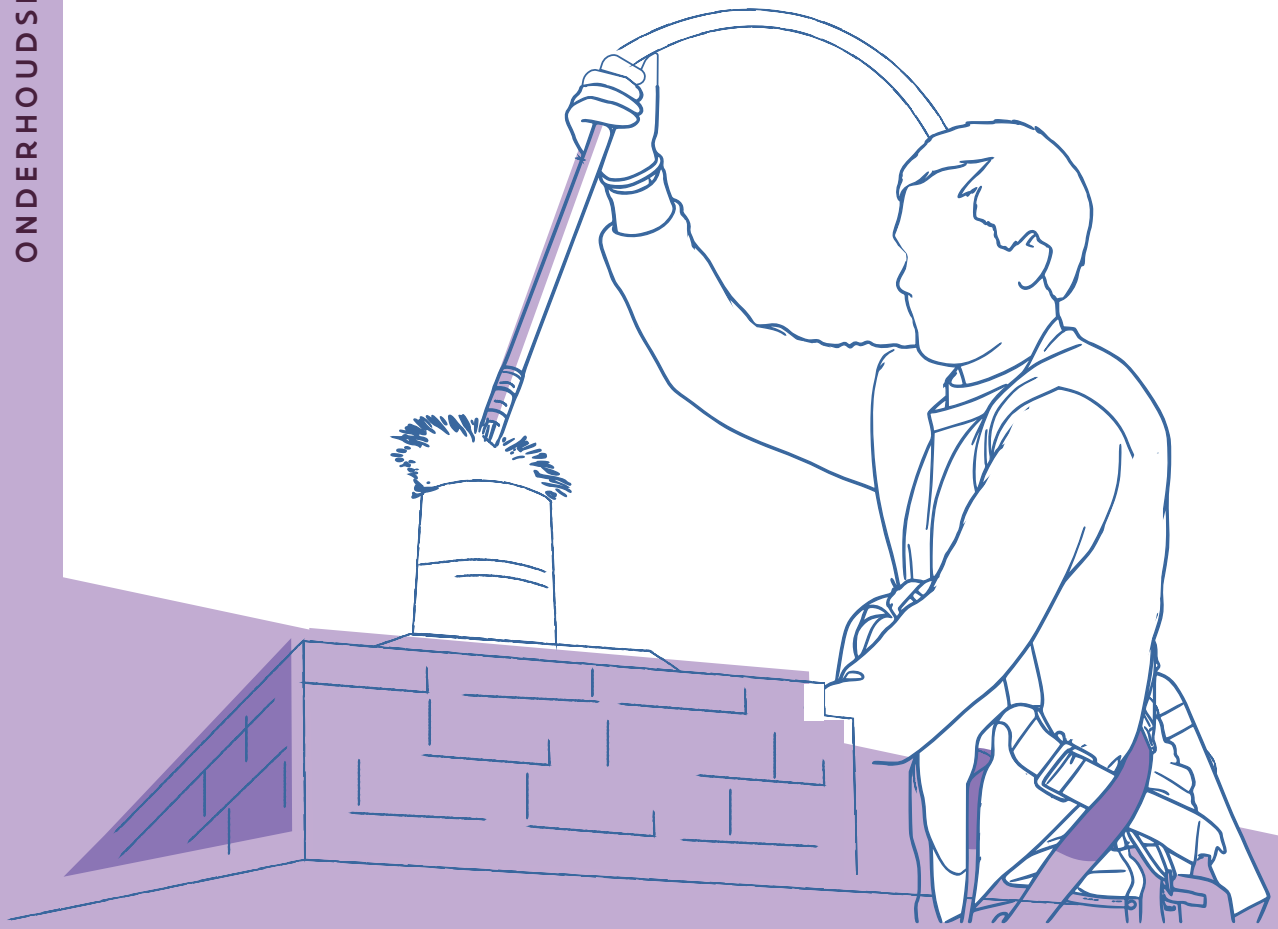


Tip van de maand

CO-melders zijn niet verplicht, maar wel sterk aangeraden. Plaats ze in elke ruimte met een verbrandingstoestel en/of een rookafvoerkanaal.

1	11	21
2	12	22
3	13	23
4	14	24
5	15	25
6	16	26
7	17	27
8	18	28
9	19	29
10	20	30

Oktober



Checklist

- [ ] Controleer en ontlucht radiatoren om warmtegeleiding te verbeteren.
- [ ] Laat een schoorsteen die is aangesloten op toestellen die werken met stookolie of met vaste brandstoffen (steenkool, hout, ...) elk jaar schoonmaken. vraag een attest aan de schoorsteenveger. Een schoorsteen die is aangesloten op gastoestellen (gaskachel) moet je om de twee jaar laten schoonmaken.



Tip van de maand

Ben je van plan om de schoorsteen (lang) niet meer te gebruiken? Laat hem dan reinigen om vieze geurtjes te vermijden.

1 _____
2 _____
3 _____
4 _____
5 _____
6 _____
7 _____
8 _____
9 _____
10 _____
11 _____
12 _____
13 _____
14 _____
15 _____
16 _____
17 _____
18 _____
19 _____
20 _____
21 _____
22 _____
23 _____
24 _____
25 _____
26 _____
27 _____
28 _____
29 _____
30 _____
31 _____

November



Checklist

- [ ] Maak dakgoten schoon. Verwijder bladeren en vuil zodat regenwater goed wegloopt.
- [ ] Sluit de buitenkraan af. Laat leidingen leeglopen om schade door vorst te voorkomen.
- [ ] Snoei bladverliezende bomen en struiken, zoals fruitbomen en knotbomen.
- [ ] Laat je centrale verwarming op stookolie of vaste brandstof onderhouden door een erkende technicus vóór het echt koud wordt. Verwarming op gas onderhoud je om de twee jaar.
- [ ] Reinig of vervang ventilatiefilters. Zo blijft de luchtkwaliteit goed wanneer je tijdens de winter meer tijd binnen doorbrengt.

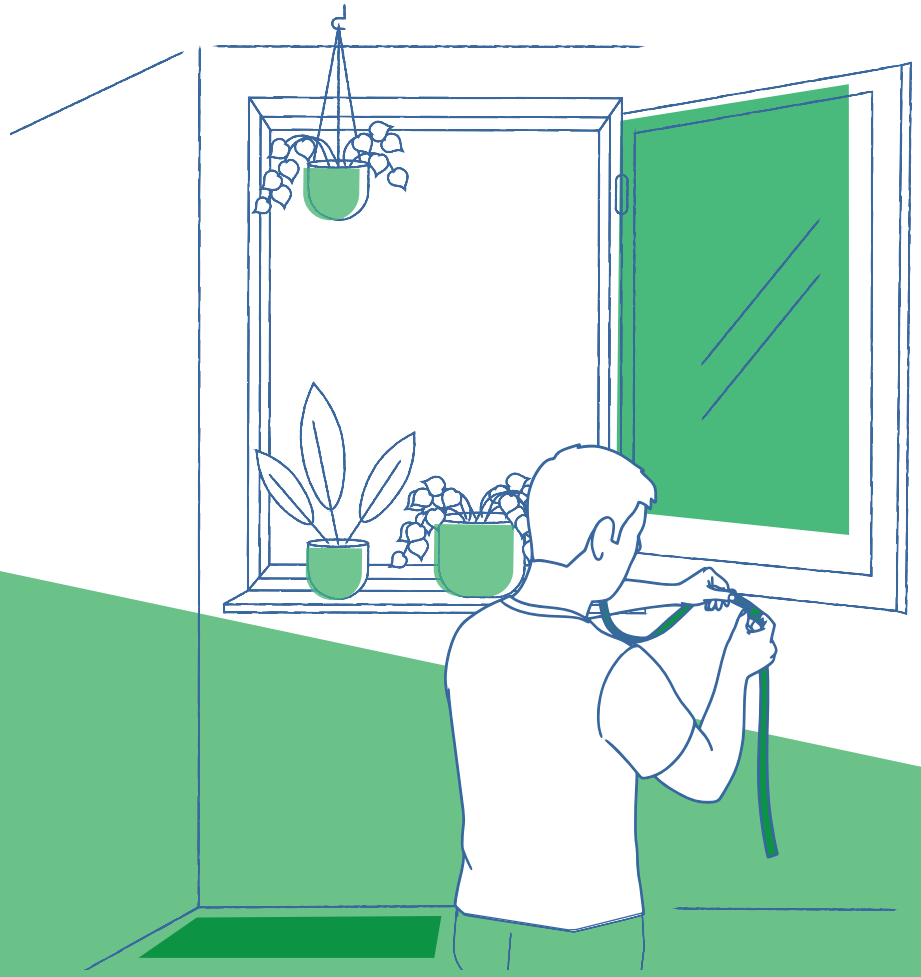


Tip van de maand

Plaats een bladvanger in de dakgoot. Zo voorkom je dat bladeren, mos en vuil verstoppingen veroorzaken. Het bespaart je veel schoonmaakwerk!

1	11	21
2	12	22
3	13	23
4	14	24
5	15	25
6	16	26
7	17	27
8	18	28
9	19	29
10	20	30

December



Checklist

- [ ] Controleer ramen en deuren op kieren. Breng tochtstrips aan om extra energieverbruik te vermijden.
- [ ] Veilige eindejaarsfeesten? Controleer je rookmelders nog eens extra!



Tip van de maand

December is ideaal om energieverlies aan te pakken – tochtstrips aan de ramen of tochtstoppers aan de onderkant van de deuren besparen energie én zorgen voor een comfortabeler binnenklimaat.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

Hoe gebruik je deze kalender?

Hoe gebruik je de HuurHelder Onderhoudskalender?

Huur je een woning? Hang deze kalender dan op een goed zichtbare plaats, bijvoorbeeld in de keuken of de bergruimte van je huurwoning. Gebruik de kalender ieder jaar opnieuw om periodieke onderhoudstaken in te plannen. Zo blijft je huurwoning altijd in orde en ben je zeker van een veilige en comfortabele thuis.

Verhuur je een woning? Geef deze kalender dan aan de huurder als jullie het huurcontract ondertekenen.

Vul je kalender aan

Gebruik de stickers die bij deze kalender zitten om onderhoudstaken in te plannen wanneer het jou het beste past. Andere dingen die je niet mag vergeten? Er is genoeg plaats om je kalender aan te vullen.

5 **Notitie**  **Rookmelder testen**

Meer weten?

Wil je graag alles weten over het onderhoud van en eventuele herstellingen in je huurwoning? Neem dan zeker eens een kijkje in de HuurHelder-brochure. Die geeft een duidelijk overzicht van alle onderhouds- en herstellingsverplichtingen voor huurders én verhuurders.

Bekijk en download de HuurHelder-brochure op www.vlaanderen.be/huurhelder

Nuttige telefoonnummers

Hier vind je nuttige noodnummer, vul zelf de telefoonnummers aan van je verhuurder, technieker, ...

Naam	**Nummer**
Europees noodnummer	112
Brandweer en ziekenwagen	100
Dringende politiehulp	101
Antigifcentrum	070 245 245
Netbeheerder elektriciteit (bij storingen en defecten)	078 35 35 00 Fluvius
Waterbedrijf	
Elektricien	
Loodgieter	
Syndicus	
Onderhoud schoorsteen	
Onderhoud verwarmingstoestel (bv. gascondensatieketel)	
Verhuurder	

WONEN IN
VLAANDEREN

Vlaanderen
is wonen



Gegevens woonmaatschappij

Plaats hier de sticker van
de woonmaatschappij

Gegevens verhuurder

.....

.....

Vragen over huren of verhuren?

Bel gratis 1700
Elke werkdag tussen
9 en 19 uur.

Stel je vraag via het
contactformulier of
via chat.

Surf naar vlaanderen.be/
contacteer-de-vlaamse-
overheid

V.U.: Benediekt Van Damme, Havenlaan 88, 1000 Brussel - depotnummer D/2026/3241/393