Ruilverkaveling SCHELDE-LEIE

november 2026



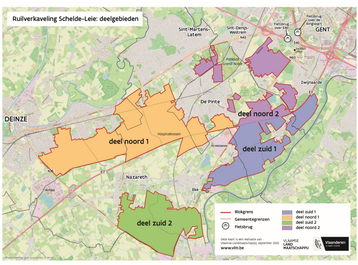
zone voor natte natuur langs de Zwartekobenssttraat

Actie in de ruilverkaveling Schelde-Leie

De werken in deelgebied Zuid 1 zijn volop bezig. Ook voor de andere deelgebieden gaan de voorbereidingen verder. Daarnaast starten de werken aan de Nazarethsesteenweg en vertellen we je over een bijzondere archeologische ontdekking in Zevergem.

Veel leesplezier.

Inrichtingswerken



Klik op de afbeelding voor een grotere weergave

Zuid 1: de werken zijn gestart

In deelgebied Zuid 1 zijn de eerste resultaten zichtbaar. Het Mattestraatje, Landuitstraatje en Hondeleepad kregen al een facelift. Deze winter planten we er bomen en struiken. Daarnaast zijn de eerste kavelinrichtingswerken uitgevoerd, werden een aantal duikers (buizen waardoor het water kan doorstromen) en stuwtjes geplaatst en zijn de eerste nieuwe grachten gegraven of verplaatst.

Benieuwd naar de werken? Op www.vlm.be/Schelde-Leie vind je foto's en de actuele stand van zaken.

Voor de gebruikers van percelen

De stroken langs waterlopen die je in 2026 nog kon gebruiken, worden in de loop van 2027 afgepaald. Gebruik je zo een strook nog, hou er dan rekening mee dat je hiervoor in 2027 geen teeltschade kan aanvragen.

Noord 1: voorbereiding van de werken

Voor het deel Noord 1 is de omgevingsvergunning verkregen. We bereiden nu de aanbesteding voor om een aannemer aan te stellen. Als alles volgens planning verloopt, kunnen de werken in de zomer van 2027 starten.

De werken in dit deelgebied gebeuren hoofdzakelijk op grondgebied van Deinze en delen van Nazareth-De Pinte en Sint-Martens-Latem.

Voor de gebruikers van percelen

Percelen of stroken die nog niet zijn afgepaald, mogen in 2027 nog gebruikt worden door de aanpalende gebruiker. Dat gebruik stopt in 2027 of 2028 naargelang de inrichtingswerken op deze percelen en stroken klaar zijn. De toezichter of leidend ambtenaar maakt daarover concrete afspraken met de gebruiker.

Zuid 2: aanvraag omgevingsvergunning in voorbereiding

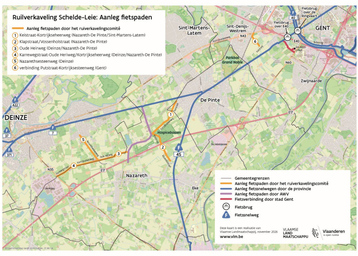
Het ontwerp voor de werken in het deel Zuid 2 is klaar. De laatste inrichtingswerken worden momenteel besproken met Nazareth-De Pinte, het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en een aantal gebruikers. Intussen bereiden we de aanvraag voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor. De aanvraag zal tegen de zomer gebeuren. We kondigen dan het openbaar onderzoek hierover ook aan op onze website www.vlm.be/Schelde-Leie.

Noord 2: volgende stap in 2027

In 2027 werken we de maatregelen voor Noord 2, het laatste deelgebied, verder uit.

Heb je vragen? neem gerust contact op met ons via rvkscheldeleie@vlm.be.

Aanleg fietspaden



Klik op de afbeelding voor een grotere weergave

Werken aan de Nazarethsesteenweg starten

De signalisatieborden werden geplaatst en vanaf maandag 26 oktober 2026 starten de werken op het terrein. De aannemer voor deze werken is firma DEGRO uit Ieper.

De werf start op het gedeelte van de Nazarethsesteenweg tussen huisnummer 89 en de Pontstraat. Daarna schuiven de werken op richting het kruispunt met de Oude Heirweg.

Eerst wordt een nieuw gescheiden rioleringssteelsel aangelegd, dat regenwater en afvalwater afzonderlijk afvoert. Na de rioleringswerken zullen de nutsmaatschappijen Farys en Fluvius hun bestaande infrastructuur vernieuwen. Tot slot zal aannemer DEGRO de 'bovenbouw' van de weg opnieuw aanleggen, met een betonnen rijweg, asfaltfietspaden, de opritten en bermen.

Meer informatie over omleidingen en de volgende fases?

Op de website van de stad Deinze vind je de meest actuele informatie, onder meer over de huisvuilophaling en de gewijzigde ritten van De LIJN.

Nieuw fietspad Oude Heirweg/ Kortrijksesteenweg

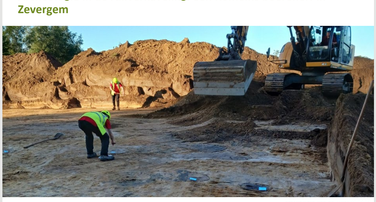
Tussen de Nazarethsesteenweg in Deinze en de Kortrijksesteenweg in Nazareth-De Pinte komt een dubbelrichtingsfietspad. Het ontwerp van dit fietspad wordt momenteel uitgewerkt. In de loop van 2027 willen we voor dit fietspad een omgevingsvergunningsaanvraag aanvragen.

Het openbaar onderzoek dat hiermee gepaard gaat, zal worden aangekondigd op onze website www.vlm.be/Schelde-Leie (deel openbaar onderzoek).

Fietspad tussen fietssnelweg F7 en de N60

Dit fietspad dat voorzien werd ter hoogte van het Don Boscocollege in Zwijnaarde zal niet langer worden uitgevoerd door het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie. De Stad Gent werkt verder aan een veilige fietsontsluiting in deze omgeving.

Archeologie in de ruilverkaveling: een Romeins boerenerf in Zevergem



archeologen aan het werk © BAAC

Vooronderzoek

Omdat in deelgebied Zuid 1 grootschalige grondwerken gepland waren, moest vooraf een wettelijk verplicht archeologisch vooronderzoek gebeuren.

Dat vooronderzoek staat uitgeschreven in een archeologienota en verloopt in verschillende stappen. Eind 2024 voerde het archeologisch studiebureau BAAC meer dan 50 boringen uit om te zien hoe goed de bodem bewaard was. Hoe beter de bodem bewaard is, hoe groter de kans dat er nog archeologische resten aanwezig zijn. In een verstoorde bodem is die kans heel klein.

Na verwerking van de boorresultaten volgde waar nodig een proefsleuvenonderzoek. In zo'n onderzoek graaft een kraan lange, smalle proefsleuven om na te gaan of er effectief sporen onder de grond bewaard zijn. In Zevergem, langs de Ceulebroeckstreef bleek dat het geval te zijn. De archeologen ontdekten hier verschillende paalkuilen. Op basis van die vondst werd een zone afgebakend voor verder onderzoek via een opgraving. Begin augustus 2026 begon dan de eigenlijke opgraving.

Waarom is archeologisch onderzoek belangrijk?



archeologen aan het werk © BAAC

- **Eén kans om het verleden te lezen**: wat weggegraven wordt zonder onderzoek, is voor altijd verloren.
- **Het verhaal van gewone mensen**: over boeren en hun dagelijks leven staat bijna niets op papier, maar er zijn wel sporen van bewaard in de bodem.
- **Onderdeel van de projectplanning:** het archeologisch traject is van bij het begin opgenomen in de planning van de werken. Door het onderzoek tijdig uit te voeren, kunnen de geplande werken er daarna op aansluiten.

Wat hebben we gevonden?

Hout bewaart niet goed in onze bodem. Van een huis opgebouwd uit houten planken en palen blijven dus weinig sporen over. Wat zichtbaar bluft in de bodem, zijn de kuilen waarin de palen ooit stonden: ze vormen donkere vlekken in de lichter gekleurde grond. Samen vormen die paalkuilen de plattegrond van een gebouw.



een donkere verkleuring in de bodem toont waar ooit een paal van het Romeinse huis stond © BAAC

Tijdens de opgraving herkenden de archeologen de sporen van verschillende gebouwen. Het hoofdgebouw was 13,8 meter lang en 5,8 meter breed, met acht zware en drie lichtere palen. De oudste gebouwen van dit type dateren uit het einde van de eerste eeuw na Christus, de tijd van de Flavische keizers.

Ten zuidwesten ervan stond een kleiner bijgebouw met acht palen, vlak naast een greppel die dezelfde richting volgt. Het hoofdgebouw is dwars door het bijgebouw heen gebouwd. Het bijgebouw is dus ouder. Het erf groeide, werd verbouwd en kreeg een nieuw huis. Net zoals boerderijen vandaag.

Iets verderop lag nog een latrine. Die was grotendeels leeggemaakt. Alleen onderaan bleef een dun zwart laagje organisch materiaal achter. De rest is waarschijnlijk gebruikt als bemesting op een akker.

Wat gebeurt er nu met de vondsten?



Archeologen onderzoeken de inhoud van een greppel © BAAC

Alle sporen zijn opgemeten, getekend en gefotografeerd. Daarna groeven de archeologen ze verder uit, op zoek naar scherven of andere voorwerpen. Die vondsten kunnen helpen om het erf nauwkeuriger te dateren en meer te vertellen over het leven op zo'n Romeinse boerderij. De verwerking en analyse van deze gegevens is nog bezig. Het verhaal van deze plek is dus nog niet af.

Op het terrein zelf is het archeologisch onderzoek intussen afgerond. De gronden zijn vrijgegeven, zodat de aannemer de grondwerken voor de ruilverkaveling zoals gepland kan uitvoeren. Waar bijna 2000 jaar geleden een boerenfamilie haar erf had, liggen straks nieuwe, beter bereikbare landbouwkavels.

Meer weten?

In de nieuwsbrief van december 2024 lees je meer over de aanpak van het archeologisch vooronderzoek. Alle info over het project vind je op www.vlm.be/Schelde-Leie.

Belangrijk om te weten voor eigenaars en gebruikers van landbouwpercelen

Binnen het blok van de ruilverkaveling Schelde-Leie gelden enkele duidelijke afspraken.

- **Wil je zelf werken uitvoeren?** Dan heb je vooraf schriftelijke toestemming nodig van het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie.
- Voer je werken uit zonder toestemming, dan kan het comité vragen om de oorspronkelijke toestand te herstellen. De kosten daarvan kunnen ten laste van de overtreder zijn.
- **Gewassen telen** blijft **wel** toegestaan.

Wat bij teeltschade?

Door werken op private percelen kan teeltschade ontstaan. Als dit het geval is, contacteer dan de toezichter van de werken, Erik Biebuyck. Dat kan door een mail te sturen naar rvk.schelde-Leie@vlm.be. Hij houdt alle informatie per perceel bij en zal de gebruikers die schade geleden hebben naar hun rekeningnummer vragen.

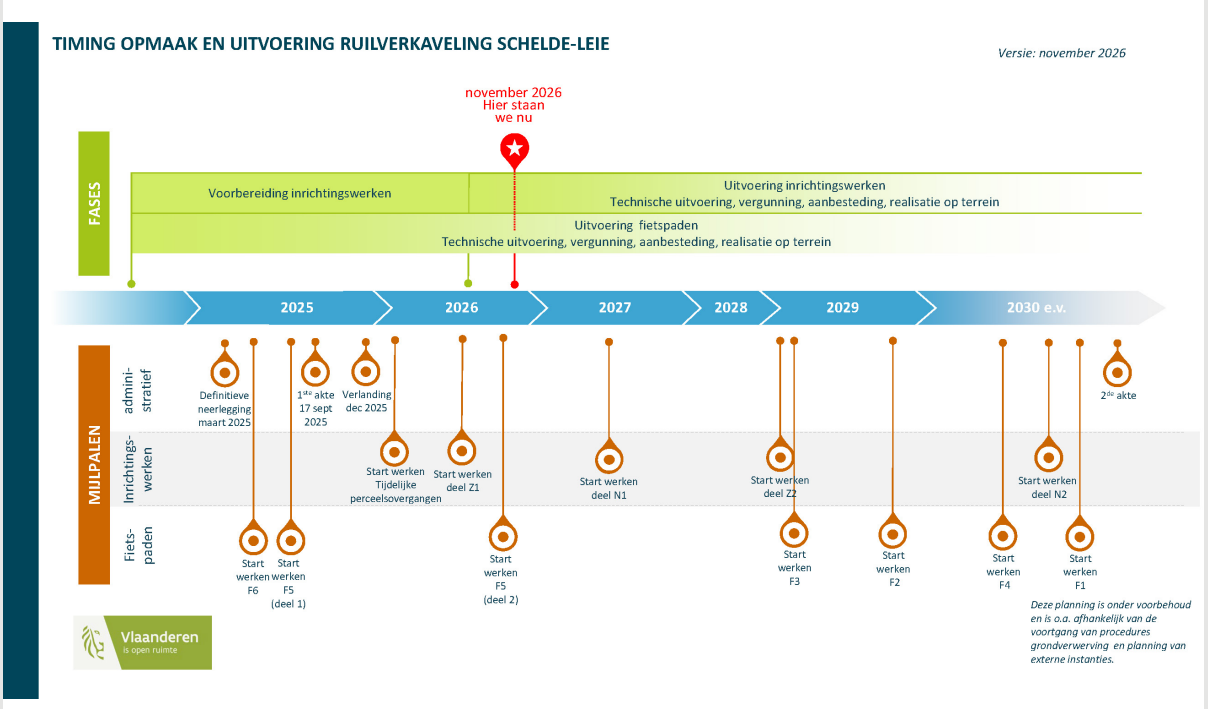
Jaarlijks bepaalt de werkgroep teeltschade de vergoeding op basis van o.a. de grondsoort, de opbrengst en de gemiddelde prijzen van het voorbije jaar. De uitbetaling gebeurt jaarlijks voor de geleden schade van het jaar voordien.

Teeltschade zal ook worden uitbetaald voor verloren inkomsten ('het derven van opbrengsten' ten gevolge van nog niet ingerichte percelen, bv. wanneer er nog bomen in de weg staan of er een gracht ligt. Is dit op jouw perceel het geval? Neem dan contact op via rvk.schelde-Leie@vlm.be.

Teeltschade wordt ook uitbetaald als je, in afwachting van de werken, de gebruiker van een naburig perceel toegang verleent.

Planning

Deze planning kan nog wijzigen, bijvoorbeeld door vergunningsprocedures, grondverwerving, financiële goedkeuringen of de planning van externe partijen. Ze is dus niet definitief.



Klik op de afbeelding voor een grotere weergave

Blijf op de hoogte

Alle actuele informatie en voortgang van de werken vindt u op onze website: www.vlm.be/schelde-Leie.

Actuele informatie

Ken je iemand die ook op de hoogte wil blijven? Abonneren op deze nieuwsbrief is steeds mogelijk via de inschrijflink op de VLM-website of via onderstaande knop.

Ik ontvang graag de nieuwsbrief

Vlaanderen
is open ruimte

Dit is een officiële nieuwsbrief van de Vlaamse Landmaatschappij.

Deze e-mail is verstuurd naar .
Inschrijven voor deze nieuwsbrief
voorkeuren aanpassen | uitschrijven

Vlaamse Landmaatschappij (VLM), Koning Albert II-laan 15 bus 152, 1210 Brussel - www.vlm.be