



JAARVERSLAG

agion 2013

Agion

*Design, Build,
Finance en Maintain*

Budget

Passiefscholen

*Subsidiërings-
procedures*

*Toegankelijke
Scholen*

*Subsidies
2013*

Propere bodem

Communicatie





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Woord vooraf

Als dynamische organisatie zet AGION graag voor zichzelf en zijn partners de realisaties van het jaar 2013 op een rij.

In het najaar van 2013 onderging AGION een statuutwijziging. Het agentschap werd omgevormd van een intern verzelfstandigd agentschap (IVA) tot een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap (EVA). Een raad van bestuur stuurt in eerste instantie de EVA aan. Het dagelijks bestuur is in handen van de afgevaardigd bestuurder.

AGION keurde als subsidiërende overheid 1276 dossiers goed voor een budget van 217 miljoen euro.

Het DBFM-programma 'Scholen van Morgen' draait op volle toeren. In 2013 lag de focus op het aanvragen en verkrijgen van de bouwvergunningen en de opstart van de aanbestedingsprocedures. 2 projecten mochten in 2013 de eerste steen van hun nieuwe schoolgebouw leggen, namelijk het Gemeentelijk Technisch Instituut Londerzeel en de campus aangepast onderwijs SBSO Baken, MPI Zonneken en Internaat Zonneken te Sint Niklaas.

Ook het pilotproject passiefscholen levert de eerste resultaten op. De basisschool KA Etterbeek, 't Piepelke in Bilzen en basisschool De Boomhut in Lozen ontvingen het certificaat waaruit blijkt dat ze voldoen aan de criteria van de passiefhuisstandaard. De overige scholen uit het project zitten in de bouw- en of ontwerpfase.

In 2013 kwam de inspiratiebundel 'Integrale toegankelijkheid van schoolgebouwen' tot stand in nauw overleg met Enter vzw de sector door plaatsbezoeken, focusgroepen met directies, adviesbureaus toegankelijkheid, De bundel wil ontwerpers en bouwheren informeren, inspireren en ondersteunen om de toegankelijkheid van schoolgebouwen voor iedereen te optimaliseren. Daarnaast bundelden OVAM en AGION hun krachten om in te zetten op een propere bodem bij scholen.

Om de scholen nog beter te informeren vernieuwde AGION zijn website, nam het agentschap deel aan Edubuild, een vakbeurs voor bouw, renovatie, inrichting en onderhoud van het onderwijspatrimonium, bood inhoudelijke ondersteuning aan het initiatief "Schoolbouwformule" en lanceerde zijn eerste digitale nieuwsbrief.

De zichtbare resultaten in de reguliere financiering, het project Passiefscholen en het DBFM-programma 'Scholen van Morgen', evenals de constructieve samenwerking met onze klanten en betrokken partners zijn voor het agentschap en zijn medewerkers een extra stimulans om verder mee te werken aan een kwaliteitsvol en duurzaam schoolgebouwenpark.

Jean Eliaerts
Afgevaardigd bestuurder





AGIOn

Situering AGIOn

- # Statuutswijziging
- # De opdracht
- # De missie
- # De organisatiestructuur

Budget

Subsidiërings-procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Situering AGIOn

AGIOn, voluit Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs, is één van de organisaties die samen de Vlaamse onderwijsadministratie vormen.



In het kader van de beperking van het aantal entiteiten binnen de Vlaamse administratie beslist de Vlaamse Regering op 31 januari 2014 tot de integratie van het Agentschap voor Onderwijscommunicatie in het Departement Onderwijs en Vorming.





AGION

Situering AGION

Statuutswijziging

De opdracht

De missie

De organisatiestructuur

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Statuutswijziging

In 2012 besliste het Vlaams Parlement om AGION om te vormen van een intern verzelfstandigd agentschap (IVA) tot een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap (EVA). In eerste instantie stuurt een raad van bestuur de EVA aan en in tweede instantie gebeurt dit, via een beheersovereenkomst, door de minister.

De Vlaamse Regering keurde op 23 september 2013 het besluit goed over de raad van bestuur van AGION. De raad van bestuur telt twaalf stemgerechtigde leden waarvan:

> drie vertegenwoordigers van inrichtende machten van het gesubsidieerd vrij onderwijs:

- de heer Rudi Warson
- mevrouw Mieke Van Hecke
- de heer Dirk Vanstappen

> drie vertegenwoordigers van inrichtende machten van het gesubsidieerd officieel onderwijs:

- de heer Patriek Delbaere
- de heer Filip Smets
- mevrouw Helen Van De Wiele

> twee leden van de leerlingenkoepel:

- mevrouw Nieke Nouwen
- de heer Jort Ory

> 1 lid van de ouderkoepel: mevrouw Trees Gilles

> 2 leden die het onderwijspersoneel vertegenwoordigen:

- de heer Raf Deweerdt
- mevrouw Marianne Coopman

> de afgevaardigd bestuurder van AGION: Jean Eliaerts

> In de raad van bestuur zetelen ook twee vertegenwoordigers van de Vlaamse Regering:

- voor de minister bevoegd voor Financiën en Begroting: de heer Koen Algoed
- voor de minister bevoegd voor Onderwijs: de heer Wim Stalpaert

Daarnaast nog drie experts voor advies en raad:

- mevrouw Marleen Durnez van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap
- mevrouw Anne Malliet van de Vlaams Bouwmeester
- de heer Andries Gryffroy van het Vlaams Energiebedrijf





AGION

Situering AGION

Statuutswijziging

De opdracht

De missie

De organisatiestructuur

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Op 13 november 2013 vond de eerste vergadering van de raad van bestuur plaats. De heer Rudi Warson werd aangeduid als voorzitter, Filip Smets als ondervoorzitter en Nick Spriet als secretaris.

De raad van bestuur heeft bestuursbevoegdheid en is verantwoordelijk voor:

- > het sluiten van de beheersovereenkomst
- > het opstellen van de begroting
- > het opstellen van het ondernemingsplan
- > het goedkeuren van subsidiedossiers, met uitzondering van de subsidieaanvragen voor verkorte procedure, spoedprocedure en kleine verhogingen

De afgevaardigd bestuurder krijgt volgende bevoegdheden:

- > het dagelijks bestuur met onder andere
 - het personeelsbeleid
 - het financieel beleid
 - het beheer van de eigen infrastructuur
 - de communicatie
- > DBFM





AGION

- # Situering AGION
- # Statuutswijziging
- # **De opdracht**
- # De missie
- # De organisatiestructuur

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

#De opdracht

AGION subsidieert:

- > de aankoop
- > de nieuwbouw
- > de verbouwing
- > de eerste uitrusting

van schoolgebouwen voor het niet-hoger onderwijs en de hogescholen.

AGION zorgt voor:

de coördinatie en stimulering van het DBFM-project, de financiering van bouwprojecten via publiek-private samenwerking

AGION doet aan:

- > kennisopbouw rond schoolinfrastructuur
- > sensibilisering, advisering en ondersteuning van schoolbesturen op het vlak van kwaliteitsvolle scholenbouw

De realisatie van schoolinfrastructuur is niet het verhaal van AGION alleen. Het agentschap zet met verschillende partners netwerken op, sluit samenwerkingsverbanden af of zet engagementen van vroeger verder.





AGION

- # Situering AGION
- # Statuutswijziging
- # De opdracht
- # De missie**
- # De organisatiestructuur

Budget

Subsidiërings-procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

De missie

In samenspraak met de gebruikers staat AGION in voor het realiseren en ontwikkelen van een functionele en duurzame onderwijsinfrastructuur.

In samenspraak met de gebruikers...

Voor en tijdens de ontwikkeling en de realisatie van schoolgebouwen heeft AGION aandacht voor begeleiding en onderling overleg, met respect voor de autonomie van de scholen.

Realiseren en ontwikkelen van...

AGION ontwikkelt en verspreidt krachtlijnen over de bouw van onderwijsinfrastructuur. Het agentschap verzekert netoverschrijdende samenwerking en coördinatie en een efficiënt beheer van de beschikbaar gestelde subsidies en waarborgen. AGION reikt ook studies en ondersteunende adviezen aan.

Functionele en duurzame onderwijsinfrastructuur:

- > ondersteunt het pedagogische project van de school
- > biedt een stimulerende leeromgeving
- > is flexibel en multifunctioneel te gebruiken
- > moet veilig, comfortabel, onderhoudsvriendelijk en goed toegankelijk zijn
- > heeft aandacht voor het duurzame aspect van de onderwijsinfrastructuur
- > moet blijvend in een open relatie kunnen staan met de haar omringende samenleving
- > heeft een blijvende architecturale waarde van het gebouw
- > hecht belang aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen

Om deze missie mogelijk te maken, somt de beheersovereenkomst van AGION 2011-2015 de strategische doelstellingen op.





AGION

- # Situering AGION
- # Statuutwijziging
- # De opdracht
- # De missie
- # De organisatiestructuur

Budget

Subsidiërings-procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

De organisatiestructuur

Op 31 december 2013 telde AGION 74 personeelsleden: 29 mannen (39,2%) en 45 vrouwen (60,8%); dit geeft een geslachtsratio (= het aantal mannelijke personeelsleden gedeeld door het aantal vrouwelijke personeelsleden) van 0,64. Opgedeeld naar statuut telden we 71 vastbenoemden en 3 contractuelen. De statuutratio (= het aantal statutaire personeelsleden gedeeld door het aantal contractuelen) is 23,7.

Op het gebied van kwalificaties onderscheidt men:

- > in niveau A: 25 personeelsleden
- > in niveau B: 20 personeelsleden
- > in niveau C: 26 personeelsleden
- > in niveau D: 3 personeelsleden

Personeelsbestand naar geslacht en niveau

Niveau	Statutairen		Niet statutairen		Totaal	
	M	V	M	V	M	V
A	13	11	0	1	13	12
B	8	12	0	0	8	12
C	5	19	1	1	6	20
D	2	1	0	0	2	1
Totaal	28	43	1	2	29	45
Alg. totaal					74	

Personeelsbezetting per niveau, geslacht en leeftijdscategorie

Leeftijdscat.	A		B		C		D		Totaal	
	M	V	M	V	M	V	M	V	M	V
<= 34j	3	8	2	3	3	4	0	0	8	15
35-44j	6	2	1	5	2	4	0	0	9	11
45-54j	1	1	4	4	0	8	2	1	7	14
>= 55j	3	1	1	0	1	4	0	0	5	5
Totaal	13	12	8	12	6	20	2	1	29	45
Alg. totaal									74	





AGION

Budget

Machtigingskredieten

Betalingskredieten

Waarborgverlening

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Machtigingskredieten

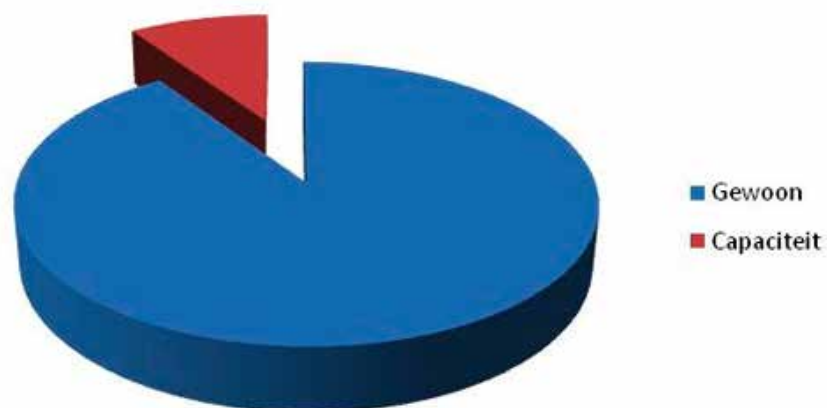
In de Vlaamse begroting zijn kredieten toegewezen aan AGION waarmee het agentschap engagementen voor infrastructuurdossiers mag aangaan.

In 2013 was er 217 762 000 euro beschikbaar voor het niet-hoger onderwijs. Hiervan is 20,615 miljoen euro voorzien voor de opvang van capaciteitsproblemen. De Vlaamse regering voorziet jaarlijks extra middelen om aan de acute capaciteitsbehoeften tegemoet te komen. Elk jaar gebeurt een oproep aan de operationele taskforces om via gerichte en evenwichtige uitbreidingen de verdere stijging van de schoolbevolking in het basisonderwijs op te vangen. Deze taskforces brengen ook de beschikbare capaciteit en demografische tendensen binnen hun gemeente in kaart.

Voor de Vlaamse hogescholen voorzag de begroting 24 736 000 euro.

Een overzicht van de kredieten van 2013:

Niet-hoger onderwijs





AGION

Budget

Machtigingskredieten

Betalingskredieten

Waarborgverlening

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Een overzicht van de ingezette middelen sinds 2009:

Kredieten





AGION

Budget

- # Machtigingskredieten
- # **Betalingskredieten**
- # Waarborgverlening

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Betalingskredieten

De scholen bezorgen de facturen van de uitgevoerde werken aan AGION om hun subsidies te verkrijgen. Om deze facturen te kunnen betalen voorziet de begroting betalingskredieten voor AGION.

De uitgaven liggen erg hoog ten opzichte van de voorgaande jaren. In 2013 werd er voor het niet-hoger onderwijs een uitgavenniveau van 218 miljoen euro goedgekeurd. Voor de hogescholen bedroeg dit 23 172 000 euro.





AGION

Budget

Machtigingskredieten

Betalingskredieten

Waarborgverlening

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Waarborgverlening

AGION subsidieert niet de totale kostprijs van het infrastructuurproject. Afhankelijk van het onderwijsniveau moet de school 30% of 40% zelf financieren. De inrichtende macht of het schoolbestuur van het gesubsidieerd vrij onderwijs kan hiervoor een lening aangaan. AGION verleent waarborg voor de terugbetaling van kapitaal, intresten en bijhorende kosten van deze leningen.

Als gevolg van de wijzigingen op de financiële markten na de crisis, de invoering van nieuwe bankreglementering en de wijziging van de wetgeving over de overheidsopdrachten, hadden de banken het moeilijk om onder de bestaande afspraken nog leningen te verstrekken voor onderwijsinfrastructuur. Om de scholen de mogelijkheid te garanderen om voor het niet door subsidie gedekte deel van de investeringskosten een financiering te kunnen aangaan ondertekenden de banken en de Vlaamse overheid een nieuw protocol.

Dit protocol geeft enerzijds de zekerheid aan de scholen dat zij een financiering kunnen verkrijgen, met een ruimere keuze aan vaste of variabele intrestvoeten en verschillende herzieningstermijnen. Anderzijds is de banksector nog steeds bereid om langetermijnleningen tot 20 jaar (zonder de opnameperiode) te verstrekken.

In 2013 ondertekende AGION mee 157 kredietovereenkomsten voor een totaal gewaarborgd kapitaal van 22,6 miljoen euro.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

- # Aankoopprocedure
- # Gewone procedure
- # Gewone procedure met
afwijking chronologie
- # Verkorte procedure
- # Spoedprocedure

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

De inrichtende machten of schoolbesturen van de onderwijsinstellingen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding (CLB's) uit de gesubsidieerde vrije en officiële sector kunnen voor investeringen in hun onderwijspatrimonium een beroep doen op AGION. De toegekende subsidies bedragen 70% voor het basisonderwijs en 60% voor de andere onderwijsniveaus, CLB's en internaten. Om zijn opdracht te kunnen vervullen, ontvangt AGION jaarlijks machtigingen van de Vlaamse regering.



Welke procedure een inrichtende macht best volgt, hangt af van de aard en de kostprijs van de bouw- of verbouwingswerken.

Afhankelijk van de gevolgde procedure doorloopt de aanvraag een wachttijd vooraleer de behandeling opstart.



AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Aankoopprocedure

Gewone procedure

Gewone procedure met
afwijking chronologie

Verkorte procedure

Spoedprocedure

Subsidies 2013

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Aankoopprocedure

De aankoopprocedure subsidieert:

> de aankoop van een gebouw

> de bijkomende werken die met het aan te kopen gebouw verband houden

Enkel als de aankoop een uitbreiding van het onderwijspatrimonium betekent, beschouwt AGION het dossier als prioritair en moet het dossier de gebruikelijke wachttijd niet doorlopen. Gaat het niet om een uitbreiding, dan zal de gebruikelijke wachttijd wel moeten doorlopen worden, tenzij de inrichtende macht of het schoolbestuur gemotiveerd kan aantonen dat het dossier prioritair is (bijvoorbeeld een opgezegde huurovereenkomst).

Binnen de aankoopprocedures valt ook een heel specifieke procedure, met name de procedure van promotiebouw. Afwijking van de chronologie is voor deze procedure niet mogelijk.

Een inrichtende macht of schoolbestuur wenst een nieuwbouw of verbouwingswerken te realiseren en duidt hiervoor een promotor via een overheidsopdracht aan die zal instaan voor de financiering en de realisatie van het project. Zij kopen dan op een later tijdstip het gebouw aan en kunnen dan een subsidie voor die aankoop ontvangen na het doorlopen van de wachttijd. Hiervoor kan de school een procedure promotiebouw volgen.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Aankoopprocedure

Gewone procedure

Gewone procedure met
afwijking chronologie

Verkorte procedure

Spoedprocedure

Subsidies 2013

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Gewone procedure

Een gewone procedure is de standaard subsidiëringsprocedure voor:

- > nieuwbouw
- > verbouwingswerken aan gebouwen
- > verbouwingswerken aan omgeving

De eerste uitrusting, zoals vaste en digitale schrijfborden, vaste videoapparatuur, vaste uitrusting voor sportzalen, enz. verbonden aan deze werken komt ook voor subsidie in aanmerking. Na het doorlopen van de wachtlijst volgt de principiële goedkeuring.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Aankoopprocedure

Gewone procedure

**Gewone procedure
met afwijking chrono-
logie**

Verkorte procedure

Spoedprocedure

Subsidies 2013

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Gewone procedure met afwijking chronologie

In bepaalde gevallen moet het subsidiedossier de wachttijd niet doorlopen en wijkt het dus af van de chronologie. Het spreekt voor zich dat dit enkel kan in een aantal gevallen waarbij het aangewezen en/of noodzakelijk is dringend te handelen, zoals:

- > brandveiligheid internaten
- > werken na brand, waterschade,...
- > stabiliteitswerken
- > werken aan hoogspanningscabine
- > milieusanering (exclusief grondsanering)
- > sanitair
- > dossiers in samenwerking met of gesubsidieerd door andere subsidiërende overheden
- > aankopen met een dwingend karakter en de werken die ermee gepaard gaan
- > uitbreiding van een principeakkoord

In geval een aanvraag gebruik kan maken van één van deze uitzonderingsgevallen tracht AGION de aanvraag zo spoedig mogelijk principieel goed te keuren.

Enkel het vrij gesubsidieerd onderwijs kan gebruik maken van deze procedure.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

- # Aankoopprocedure
- # Gewone procedure
- # Gewone procedure met
afwijking chronologie
- # **Verkorte procedure**
- # Spoedprocedure

Subsidies 2013

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Verkorte procedure

Een verkorte procedure is mogelijk voor nieuwbouw, verbouwingswerken, omgevingswerken:

- > met een minimale kostprijs van 8 500 euro en
- > een maximale subsidiabele kostprijs van 125 000 euro
- > in het gesubsidieerd vrij en het provinciaal onderwijs.

Voor deze procedure bedraagt de maximale wachttijd vier maanden.

Er mag maximum één verkorte procedure per instelling en per vestigingsplaats op hetzelfde ogenblik lopende zijn.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

- # Aankoopprocedure
- # Gewone procedure
- # Gewone procedure met
afwijking chronologie
- # Verkorte procedure
- # **Spoedprocedure**

Subsidies 2013

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Spoedprocedure

Een spoedprocedure is een procedure bij hoogdringendheid waarbij AGION de aanvraag enkel aanvaardt wanneer het verstrekken van onderwijs in het gedrang komt of onmogelijk wordt en dit als gevolg van een door overmacht veroorzaakte gebeurtenis. Enkel bouwheren uit het gesubsidieerd vrij onderwijs en het provinciaal onderwijs kunnen van deze procedure gebruik maken. Deze procedure kan enkel worden toegepast wanneer de werken een minimale kostprijs hebben van 8 500 euro.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

De wachtlijst

Het principeakkoord

Verdeling van de machti-
gingen

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

De wachtlijst

Op 31 december 2013 telde de totale wachtlijst 1481 dossiers voor een geraamd subsidiebedrag van 2 702 114 480,22 euro.

Hieronder volgt een opsplitsing tussen het gesubsidieerd vrij onderwijs en het gesubsidieerd officieel onderwijs (gemeentelijk en provinciaal).

	Aantal subsidiedossiers	Raming subsidie
Gesubsidieerd vrij onderwijs	1278	2.385.736.069,93 €
Gesubsidieerd officieel onderwijs (gemeentelijk)	193	312.305.667,26 €
Gesubsidieerd officieel onderwijs (provinciaal)	10	4.072.743,03 €
Totaal	1481	2.702.114.480,22 €





AGION

Budget

**Subsidiërings-
 procedures**

**Subsidies 2013
 in cijfers**

De wachtlijst

Het principeakkoord

Verdeling van de machti-
 gingen

DBFM

Passiefscholen

**Toegankelijke
 Scholen**

Propere bodem

Communicatie

Het principeakkoord

Enkel de wachttijd doorlopen, kan de behandeling van het subsidiedossier starten. De inrichtende macht ontvangt de vraag om het ingediende dossier te actualiseren. AGION neemt vervolgens een principiële beslissing over het bouwprogramma en het subsidiebedrag.

In 2013 keurde AGION voor 217 090 127,87 euro aan subsidiebedragen goed. Per net bedroeg dit respectievelijk 50 715 271,31 euro (officieel gemeentelijk onderwijs), 3 169 166,67 euro (officieel provinciaal onderwijs) en 163 205 689,89 euro (vrij onderwijs).

GOEDKEURING NAAR BOUWPROGRAMMA								
	vrij		gemeentelijk		provinciaal		totaal	
	bedrag	aantal	bedrag	aantal	bedrag	aantal	bedrag	aantal
nieuwbouw	41.117.565,79€	113	26.661.015,14€	26	1.909.846,20€	3	69.688.427,13€	142
nieuwbouw + verbouwings- werken	39.297.194,06€	78	16.084.516,02€	20	0,00€	0	55.381.710,08€	98
verbouwings- weken	82.790.930,04€	986	7.969.740,15€	39	1.259.320,47€	11	92.019.990,66€	1036
totaal	163.205.689,89€	1177	50.715.271,31€	85	3.169.166,67€	14	217.090.127,87€	1276





AGIOn

Budget

**Subsidiërings-
 procedures**

**Subsidies 2013
 in cijfers**

De wachtlijst

Het principeakkoord

**# Verdeling van de
 machtigingen**

DBFM

Passiefscholen

**Toegankelijke
 Scholen**

Propere bodem

Communicatie

Verdeling van de machtigingen

Om het totaal van de machtigingen te verkrijgen, moeten we bij de goedkeuringen ook de verhogingen tellen. Een verhoging dringt zich tijdens het subsidieproces op indien het vastgelegde bedrag bij het principeakkoord niet toereikend is. Op twee momenten worden deze verhogingen geofficialiseerd, namelijk bij de goedkeuring van het gunningsdossier en bij de eindafrekening.

Hieronder volgt een overzicht van de machtigingen per onderwijsnet en per procedure.

GOEDKEURING PER PROCEDURE								
	vrij		gemeentelijk		provinciaal		totaal	
	bedrag	aantal	bedrag	aantal	bedrag	aantal	bedrag	aantal
aankoop	19.914.766,26€	35	3.802.481,67€	2	310.837,21€	1	24.028.085,14€	38
gewoon	40.302.378,07€	46	46.912.789,64€	83	2.858.329,46€	13	90.073.497,17€	142
afwijking	54.452.157,31€	273	0,00€	0	0,00€	0	54.452.157,31€	273
verkorte	48.536.388,25€	823	0,00€	0	0,00€	0	48.536.388,25€	823
totaal	163.205.689,89€	1177	50.715.271,31€	85	3.169.166,67€	14	217.090.127,87€	1276





AGION

Budget

**Subsidiërings-
 procedures**

**Subsidies 2013
 in cijfers**

- # De wachtlijst
- # Het principeakkoord
- # **Verdeling van de
 machtigingen**

DBFM

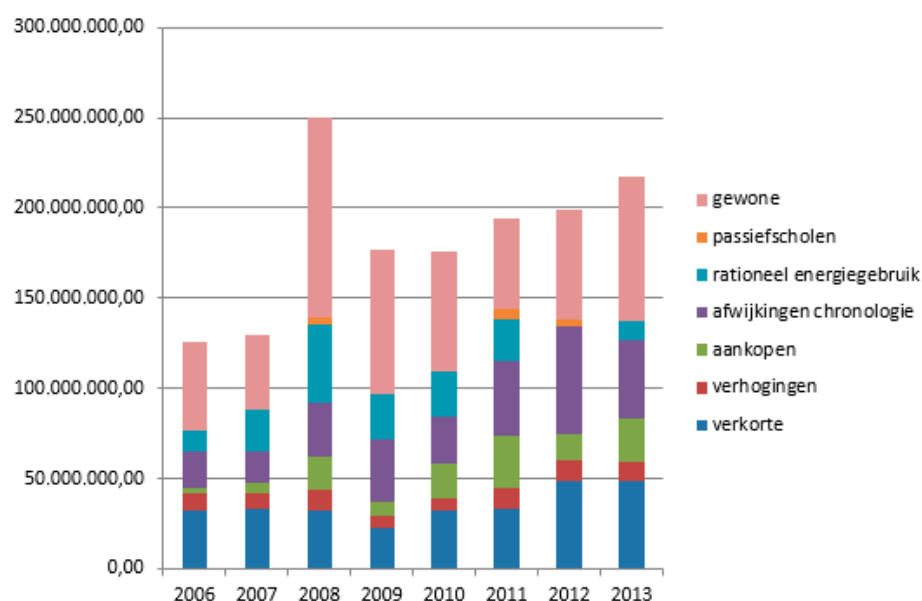
Passiefscholen

**Toegankelijke
 Scholen**

Propere bodem

Communicatie

In onderstaande grafiek wordt de verdeling van de machtigingen per procedure voor de laatste 8 jaar weergegeven. Uit de absolute bedragen blijkt dat op 7 jaar tijd de machtigingen met ongeveer 73 % zijn gestegen; van 125 734 724,23 euro in 2006 tot 217 090 127,87 euro in 2013. Van de 217 miljoen is 20,615 miljoen euro voorzien voor de opvang van capaciteitsproblemen. De uitschieter van bijna 252 miljoen euro in 2008 is atypisch in deze rij omwille van de grote eenmalige impuls in dit jaar.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Over het DBFM- programma

Scholen van Morgen op
volle toeren

Hoeveel scholen zal
Scholen van Morgen
bouwen?

Projecten in bouwfase:
Londerzeel en Sint-Ni-
klaas

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Over het DBFM-programma

Vlaanderen startte een grootschalige inhaalbeweging schoolinfrastructuur via alternatieve financiering, beter bekend onder de naam DBFM (Design, Build, Finance en Maintain).

Deze inhaalbeweging in scholenbouw zal de komende jaren een 200-tal nieuwe of grondig gerenoveerde schoolgebouwen realiseren in Vlaanderen en Brussel, verspreid over alle onderwijsnetten en dit voor een investeringsvolume van ongeveer 1,5 miljard euro.

De Vlaamse overheid is via een openbare procedure op zoek gegaan naar een private partner om de inhaaloperatie te realiseren. De private partner is een samenwerking tussen AG Real Estate en BNP Paribas Fortis. De publieke en private partner vormen samen de DBFM-vennootschap '**Scholen van Morgen**' die in juni 2010 werd opgericht.

De DBFM-vennootschap '**Scholen van Morgen**' staat in voor:

- > het ontwerp (Design)
- > de bouw (Build)
- > de financiering (Finance)
- > en het eigenaarsonderhoud van de scholen gedurende 30 jaar (Maintain).

In ruil hiervoor betaalt de betrokken inrichtende macht aan de DBFM-vennootschap gedurende 30 jaar vanaf de voorlopige oplevering per kwartaal een prestatiegebonden beschikbaarheidsvergoeding die AGION betoelaagt. Na de periode van 30 jaar wordt de schoolinfrastructuur kosteloos overgedragen aan de inrichtende macht.

De DBFM-vennootschap sluit de contracten af met de inrichtende machten en met de verschillende uitvoerders (architecten, studie bureaus, aannemers etc.).

De inrichtende machten treden officieel toe tot het DBFM-programma door het ondertekenen van een voorcontract met de vennootschap. Dit voorcontract regelt de ontwerpfase tot en met de aanbesteding van de werken.

Als alle kostprijzen en de definitieve beschikbaarheidsvergoeding gekend zijn, zal de inrichtende macht overgaan tot de ondertekening van een individueel DBFM-contract. Dit tweede contract legt het langdurig partnership met de DBFM-vennootschap vast en omvat de bouwfase en de 30-jarige onderhoudsfase.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Over het DBFM- programma

Scholen van Morgen op
volle toeren

Hoeveel scholen zal
Scholen van Morgen
bouwen?

Projecten in bouwfase:
Londerzeel en Sint-Ni-
klaas

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

AG Real Estate COPiD, een dochter van AG Real Estate:

- > treedt op als afgevaardigd bouwheer van het programma
- > coördineert de taken Design, Build en Maintain.

AGION:

- > geeft advies in ontwerpfase en goedkeuring na aanbesteding bij de individuele projecten
- > betoelaagt een percentage van de beschikbaarheidsvergoeding die de inrichtende macht aan de vennootschap moet betalen. Het subsidiepercentage is afhankelijk van het onderwijsnet- en niveau.
- > betoelaagt de onderwijskoepels en het Gemeenschapsonderwijs voor de begeleiding van hun inrichtende machten in het kader van het DBFM-programma.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Over het DBFM-pro-
gramma

**Scholen van Morgen
op volle toeren**

Hoeveel scholen zal
Scholen van Morgen
bouwen?

Projecten in bouwfase:
Londerzeel en Sint-Ni-
klaas

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Scholen van Morgen op volle toeren

In de periode 2010-2012 hebben de inrichtende machten een voorcontract ondertekend met de DBFM-vennootschap.

Het jaar 2012 stond in het teken van het ontwerpen van de nieuwe schoolgebouwen. In het najaar van 2012 werd de aanbesteding van de eerste School van Morgen, het Gemeentelijk Technisch Instituut te Londerzeel, afgerond en werd het eerste individueel DBFM-contract ondertekend.

In 2013 lag de focus vooral op het aanvragen en verkrijgen van de bouwvergunningen en de opstart van de aanbestedingsprocedures.

AGION verleende in 2013 ongeveer 130 adviezen op voorstudies en voorontwerpen. Het agentschap keurde ook twee individuele DBFM-contracten definitief goed die de inrichtende machten vervolgens ondertekenden. Dit brengt het totaal aantal projecten waarvoor een individueel DBFM-contracten werd ondertekend op drie: het Gemeentelijk Technisch Instituut te Londerzeel, Het MPI Zonneken, SBSO Baken en Internaat Zonneken te Sint-Niklaas en het Sint-Claracollege te Arendonk.

Eind 2013 verkregen ongeveer 100 projecten een bouwvergunning en werden 39 projecten gepubliceerd voor de aannemers.

Twee projecten zitten in de bouwfase. Voor twee projecten werden in 2013 de eerste stenen gelegd, namelijk het Gemeentelijk Technisch Instituut te Londerzeel en de campus aangepast onderwijs SBSO Baken, MPI Zonneken en Internaat Zonneken te Sint-Niklaas.

Verdere aanbestedingen, ondertekeningen en opstart van werven volgen in de loop van 2014.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Over het DBFM-pro-
gramma

Scholen van Morgen op
volle toeren

**Hoeveel scholen zal
Scholen van Morgen
bouwen?**

Projecten in bouwfase:
Londerzeel en Sint-Ni-
klaas

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Hoeveel scholen zal Scholen van Morgen bouwen?

Het DBFM-programma omvat op 31 december 2013 165 projecten goed voor een 200-tal schoolgebouwen voor een totale bruto-oppervlakte van circa 625.000 m² - verspreid over alle onderwijsnetten:

- > 108 projecten van het vrij gesubsidieerd onderwijs
- > 27 van het officieel gesubsidieerd onderwijs (waaronder 3 provinciale scholen)
- > 30 van het Gemeenschapsonderwijs

Het DBFM-programma telt acht passiefscholen.

De DBFM-projecten zijn verspreid over heel Vlaanderen:

- > Antwerpen: 46
- > Oost-Vlaanderen: 38
- > West-Vlaanderen: 34
- > Vlaams-Brabant: 27
- > Limburg: 18
- > Brussels Hoofdstedelijk Gewest: 2

Er zijn:

- > 70 projecten basisonderwijs,
- > 68 projecten secundair onderwijs,
- > 26 projecten met zowel basis als secundair onderwijs,
- > 1 project CVO

Drie projecten bevatten ook een internaat.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Over het DBFM-pro-
gramma

Scholen van Morgen op
volle toeren

Hoeveel scholen zal
Scholen van Morgen
bouwen?

**Projecten in bouw-
fase: Londerzeel en
Sint-Niklaas**

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Projecten in bouwfase: Londerzeel en Sint-Niklaas

Het Gemeentelijk Technisch instituut te Londerzeel is de eerste 'School van Morgen'. Dit nieuwbouwproject betreft een energiezuinige passiefbouw van meer dan 4.000 m² aan leslokalen, werkplaatsklassen, een refter, een open leercentrum en een grote sportzaal. Ook de omgevingsaanleg rond de nieuwbouw, de fietsenberging en de parking maken deel uit van het DBFM-project. In maart 2013 werd de eerste steen gelegd. De oplevering is voorzien voor eind juni 2014 zodat bij de start van het nieuwe schooljaar 2014-2015 de leerlingen de nieuwe gebouwen in gebruik kunnen nemen.



In oktober startte ook de bouw van de campus aangepast onderwijs van het GO! te Sint-Niklaas. Dit project verenigt drie entiteiten voor leerlingen met specifieke onderwijs- en opvangbehoeften tot één volwaardige campus: het Medisch Pedagogisch Instituut Zonneken, de School voor Buitengewoon Secundair Onderwijs Baken en het Internaat Zonneken. De nieuwbouw van 3.925 m² omvat o.a. (zorg)klassen, therapielokalen, paramedische lokalen, turnzaal, polyvalente zaal, administratieve lokalen, internaatkamers, collectieve leefruimtes en diverse ondersteunende lokalen zoals sanitair, opwarmkeuken, berging en technische lokalen. In het voorjaar van 2015 zullen de werken hier beëindigd worden.



De andere werven zullen vanaf maart 2014 worden opgestart.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject
passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Focus op de scholen

De eerste passiefscholen uit het pilootproject zijn in gebruik. Een aantal hiervan kregen al het certificaat waarmee ze voldoen aan de criteria van de passiefstandaard. Een aantal scholen namen hun intrek al in hun passiefschool maar zijn nog niet gecertificeerd. De andere scholen zitten in de bouw- of ontwerpfasen.

Een overzicht:

Projecten in gebruik en gecertificeerd



Etterbeek - Basisschool KA Etterbeek

De nieuwbouw kleuterschool vervangt 3 afgeleefde paviljoenen door een compact gebouw op twee lagen. Het gebouw omvat 10 klassen in L-vorm rond een polyvalente ruimte. De klassen zijn per 2 geclusterd rond een gezamenlijke inkom en sanitair. De nieuwe kleuterspeelplaats heeft een amfiteater en een groenzone met speelheuvels. De basisschool maakt deel uit van de scholensite van het Koninklijk Atheneum Etterbeek dat in een voormalig kasteelpark ligt. De inplanting van de nieuwe basisschool respecteert dit groene karakter. Het groene dak en de bekleding van de gevels met hout zorgen ervoor dat het gebouw volledig opgaat in de groene omgeving. Een goede compactheid, uitstekende isolatie en winddichtheid, basisventilatie met warmteterugwinning, ... maken dat er nog nauwelijks energie nodig is voor verwarming in de winter of voor koeling in de zomer. Dit ontwerp bewijst dat kwaliteit en een compacte passiefbouw niet ten koste van elkaar hoeven te gaan.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie



Bilzen' - t Piepelke

De passiefschool in Bilzen bestaat uit 2 delen: de basisschool en het buurthuis met gemeenschapsfuncties. Een brug, die tegelijkertijd de overdekte speelruimte creëert, verbindt beide delen. Voor de school staat de vernieuwende werking in graadklassen centraal: klassen zijn per twee geclusterd met een mobiele wand. Het buurthuis bevat een grote polyvalente zaal (turnzaal) omvormbaar tot een veelgevraagde danszaal, een kleine polyvalente zaal (refter) met twee kleedkamers en twee lokalen voor de buurtwerking. De stad Bilzen zorgt voor het openstellen van de turnzaal na de schooltijd. De twee geschakelde gebouwen zijn zeer compacte volumes met een noord-zuid oriëntatie, en presteren zeer sterk op het vlak van luchtdichtheid. 's Winters zorgen zuidelijk georiënteerde ramen voor (gedeeltelijke) verwarming via passieve zonnewinsten. Zonnewering op de zuid-oost tot zuid-west georiënteerde ramen vermijdt oververhitting in de zomer. De verwarming gebeurt op lage temperatuurregime (vloerverwarming in de zalen en radiatoren in de overige lokalen). Bij extreme koude kan men bijverwarmen via het ventilatiesysteem. Passieve koeling gebeurt via 'freecooling'. Wanneer de buitenlucht kouder is dan binnen wordt de koudere lucht doorheen het gebouw geblazen. De thermische massa van het gebouw slaat de koelte op en geeft deze af doorheen de dag.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie



Bocholt - Basisschool De Boomhut

Het nieuwbouwproject betreft drie gebouwen opgevat volgens het brede school principe:

- > de kleuterschool en de lagere school waarbij de klassen geschakeld zijn rondom multifunctionele ruimtes, beide gerealiseerd volgens de passiefhuisstandaard
- > het gemeenschapshuis met turnzaal, kleedruimtes, eetzaal, keuken en bergingen die aan de E70-norm voldoen.

Conceptueel werden de schoolgebouwen in L-vorm ontworpen met gevels inspelend op de oriëntatie. De gesloten vlakken en dakplaten zijn uitgevoerd in ter plaatse gestort beton. Dit leent zich uitstekend voor passiefbouw omdat het luchtdicht is en een grote thermische massa heeft. Aan de buitenzijde is een dik pakket aan isolatie voorzien. De oriëntatie van de raamopeningen en een automatisch gestuurde zonnewering vermijden het teveel aan zonnewinsten. Thermische massa en nachtkoeling via opengaande ramen en de zomerby-pass op de warmtewisselaar vermijden actieve koeling. 's Nachts wordt koele lucht over de betonstructuur geblazen. De gekoelde constructie kan de warmtewinsten overdag opnieuw opnemen, zodat de temperatuur in de lokalen minder snel oploopt. Eenvoudige radiatoren en plintconvectoren zorgen voor verwarming wanneer nodig. Multifunctionaliteit is een sleutelwoord in dit ontwerp. Het gebouw is flexibel opgebouwd d.m.v. opengaande wanden die toelaten om lokalen te bundelen of te scheiden naargelang de behoeften.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Projecten in gebruik, nog niet gecertificeerd



Kruishoutem - Gemeentelijke Basisschool Marolle

Uitgangspunt bij het ontwerp was het creëren van aparte bouwvolumes voor de kleuterklassen en de lagere school zodat beiden akoestisch gescheiden zijn. Beide entiteiten zijn zodanig ingeplant dat beide leerlingengroepen gebruik kunnen maken van de centrale polyvalente zaal die ook als refter dienst doet. De kleuterklassen bevinden zich op het gelijkvloers en hebben elk een aanpalende buitenruimte. De klassen voor de lagere school bevinden zich op de eerste verdieping met uitzicht op het groene landschap achteraan de school. Niettegenstaande de basisschool uit twee bouwvolumes bestaat, is de compactheid vrij groot. Dit is energetisch gezien een belangrijke randvoorwaarde. Een passiefschool impliceert niet alleen een heel goede isolatie van de gebouwschil, maar vereist ook een extreem goede luchtdichtheid en een efficiënte zonwering. Voor het deel massiefbouw zijn alle buitenwanden voorzien van een dikke luchtdichte bepleistering in combinatie met luchtdichte ramen en inpleisterbare luchtdichtheidsfolies. Bij een passiefconcept is elk detail van belang. Het deel dat in houtskeletbouw wordt uitgevoerd wordt luchtdicht afgewerkt met luchtdichte bouwplaten in combinatie met luchtdichte kleeffolies. Aangezien de ventilatie van liftschachten een nadelige invloed heeft op de luchtdichtheid is ervoor geopteerd om de natuurlijke ventilatie te voorzien via de aanpalende mechanisch geventileerde technische ruimte.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie



Kalmthout - Vrije Basisschool Zonnekind

De nieuwe school omvat op het gelijkvloers 3 kleuterklassen en een instapklas: per twee geschakeld rond een toegangssas en sanitaire voorzieningen. Op de verdieping is er een klas voor het eerste leerjaar, een ruime, polyvalente zaal en een eetzaal. Daarnaast bevat het bouwprogramma ook een nieuwe speelplaats met een luifel, een buitenberging en een nieuwe fietsenstalling. Het behoud van de gunstige ligging van de school vrijwaart het open speelterrein en zorgt voor een optimale oriëntatie voor passiefbouw. Een groenzone in het midden van de schoolsite scheidt de nieuwe kleuterschool van de lagere school. De nieuwbouw is opgetrokken als een betonnen portiekenstructuur ingevuld met houten wanden en betonnen vloerelementen. De gevel met cedershingles is opgevat als een schil rondom de betonstructuur met lage thermische waarde maar met hoge isolatiewaarde. De nodige thermische massa zit wel in de betonnen vloeren en plafonds, om een gunstig effect te krijgen op de energievraag van het gebouw. Het gebouw is een compact volume met een ideale zuidoriëntatie zodat de zonnewarmte optimaal benut kan worden. Een grote luifel voorkomt oververhitting in de zomer maar laat tijdens de wintermaanden toch voldoende licht binnen. Grondbuizen voeren verse en voorverwarmde of afgekoelde lucht aan. 's Ochtends wordt de lucht op temperatuur gebracht. Daarnaast zorgt een warmtewisselaar voor een optimale benutting van de interne warmtewinsten.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie



Wuustwezel - Vrije Basisschool Sterbos

De lagere school omvat 10 klassen, werkruimten, administratieve lokalen, bergruimte en sanitair. Het nieuwe gebouw zal aan 170 leerlingen een nieuwe leeromgeving bieden. Een vraaggestuurd ventilatiesysteem met warmterecuperatie zorgt voor een optimale luchtkwaliteit in elke ruimte. Het uiterst kleine verwarmingsvermogen, opgewekt via een grondgekoppelde warmtepompsysteem, wordt verspreid via het ventilatiesysteem, waardoor men geen traditionele radiatoren zal terugvinden in dit schoolgebouw. Een sensor die de luchtkwaliteit in het lokaal meet, geeft instructies aan het ventilatiesysteem. Zo wordt voortdurend en afhankelijk van het gebruik en bezetting van het lokaal gestreefd naar een goed binnenklimaat en dit op een zo energiezuinig mogelijke manier.

Een automatisch gestuurde buitenzonnewering en het gebruik van een efficiënt daglichtgestuurde verlichtingssysteem garandeert een goed zomercomfort. Bijkomend zorgt de massieve bouwstructuur samen met de door de bodem voorgekoelde toevoerlucht ervoor dat het gebouw met een minimum aan energieverbruik tijdens warme periodes comfortabel kan blijven. De toepassing van hernieuwbare energie (zonnepanelen, warmtepompen, bodemwarmtewisselaar...) en een bewuste keuze van materialen en bouwmethode (massief-passief) dragen bij tot de duurzaamheid op lange termijn van het project. Snelbouw en bakstenen zijn immers streekgebonden robuuste materialen die weinig onderhoud vragen. Ook op andere punten werden onderhoudvriendelijke en duurzame keuzes gemaakt: LED-verlichting, energiezuinige toestellen en de integratie van regenwaterrecyclage voor de spoeling van toiletten en urinoirs.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie



Zwevegem - Sint Niklaas Instituut

De campus breidt uit met een nieuwbouwwleugel vlakbij de ingang van de school. Naast bijkomende klaslokalen en administratieve ruimtes, heeft het nieuwe passiefgebouw ook chemie-labokalen met zuurkasten en chemische opslagplaatsen. Een groot open leercentrum kunnen derden na de schooluren gebruiken. Het gebouw is gedeeltelijk ingesloten tussen andere gebouwen en is opgetrokken uit een beton skeletstructuur, grotendeels ingevuld met massieve wanden in zichtbeton en draagvloeren in betonwelfsels. Dit leent zich uitstekend voor passief-en scholenbouw. Beton heeft een grote thermische massa, wat voor een optimale werking van de nachtventilatie zorgt. De vloerplaten en de structuur in zichtbeton bufferen de warmte (overdag) of koelte ('s nachts) en zorgen zo voor een aangename binnentemperatuur. Binnen het gebouw is gekozen voor lichte binnenwanden om toekomstige aanpassingen makkelijker toe te laten. Er is een mechanische balansventilatie voorzien met frequentiegestuurde CO²-sturing per ruimte. Indien nodig, kan de ingeblazen lucht per lokaal nog extra verwarmd worden. Door het voorzien van twee luchtgroepen kunnen de klaslokalen en het administratieve deel, bij bijvoorbeeld het gebruik na de schooluren, apart verwarmd worden. De daglichtopeningen zijn gedimensioneerd en voorzien van centraal gestuurde zonnemellemen in functie van de oriëntatie, zo worden passieve warmtewinsten geoptimaliseerd. Voor het zomercomfort maakt men gebruik van een warmtewisselaar met by-pass en mechanische nachtventilatie. Het project zet in op een totaalpakket van duurzame maatregelen. De school heeft een (sedum) groendak. Daarnaast gebruiken ze per ruimte energiezuinige lichtbronnen met een daglichtsensor.



AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject
passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Projecten in werf



Anzegem - Vrije basisschool de Verrekijker



Heusden Zolder Centrum voor



Volwassenenonderwijs Groot Bijgaarden
Instituut



Londerzeel - Gemeentelijk Technisch



Dilsen - Stokkem Stedelijke bouwvakschool





AGION

Budget

**Subsidiërings-
 procedures**

**Subsidies 2013
 in cijfers**

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject
 passiefscholen

**Toegankelijke
 Scholen**

Propere bodem

Communicatie

Projecten in ontwerp



**Assenede - Provinciale School
 Bijzonder Lager Onderwijs Meetjesland**



Oudenaarde - Sint Bernarduscollege



Zandhoven - 't Zandhofje



Waregem - KTA Waregem



Turnhout - KTA Boomgaard (hotelschool)



Zwijndrecht - KTA Cenflumarin





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie



Mortsel - Campus Oude God





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

Over het pilootproject
passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Projectspecifieke folder

Bij de lancering van het pilootproject Passiefscholen zette AGION een aantal communicatieacties op om de schoolbesturen, architecten en studie bureaus te ondersteunen in hun rol als "voorbeeldproject". De projectspecifieke folder maakt hiervan deel uit.

Voor elk gerealiseerd project binnen het pilootproject stelt AGION in samenwerking met het betrokken bouwteam een projectspecifieke folder samen. Aan de hand van een aantal krachtlijnen zet de folder de school en haar individuele bouwproject in de kijker:

- > een korte omschrijving van het bouwprogramma
- > de achtergrond/visie van de school
- > een duiding van het individuele project
- > de specifieke gebouwgegevens na eindcontrole door PHP (Passiefhuis- Platform) van oa. E-peil, luchtdichtheid, energievraag verwarming en koeling,...
- > de specifieke kenmerken van het gebouw in een notendop

Net als de algemene folder over het pilootproject passiefscholen is de projectspecifieke folder toegankelijk voor een breed publiek; leerling, ouder, leerkracht, buurtbewoner...

In 2013 realiseerde AGION de projectspecifieke folder voor basisschool KA Etterbeek. De individuele folders van de andere reeds in gebruik genomen passiefscholen zijn in opmaak.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

**Over het pilootproject
passiefscholen**

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Over het pilootproject passiefscholen

Bewust dat het bouwen volgens de passiefhuisstandaard een grote vernieuwing zou betekenen in de Vlaamse scholenbouwpraktijk, en hierover nog veel kan geleerd worden lanceerde de Vlaamse overheid in mei 2007 het pilootproject passiefscholen.

Binnen het pilootproject zullen er een aantal Vlaamse passiefscholen gebouwd worden verspreid over alle provincies en onderwijsnetten. Het gaat zowel om scholen van het basisonderwijs, het secundair onderwijs als het volwassenenonderwijs, maar ook heel specifieke programma's zoals een school voor maritieme opleidingen komen in het pilootproject voor. De scholen vertegenwoordigen samen een bouwoppervlakte van 65.000 m².

Passiefscholen:

- > zijn baanbrekend op het vlak van energieverbruik en luchtkwaliteit
- > hun energieverbruik is ongeveer 75% lager dan bij een traditioneel schoolgebouw
- > Voor een passiefschool liggen de bouwkosten hoger door de doorgedreven isolatie en ventilatie en door een grondige controle en nauwgezette opvolging van het ontwerp - en bouwproces. Voor hun pilootfunctie in het project Passiefscholen ontvangen de scholen van de Vlaamse overheid 235 euro/m² bovenop de standaardsubsidie.

Dit project heeft als doel:

- > innovatie te stimuleren
- > leren uit ervaringen op het terrein waardoor onderbouwde beleidskeuzes kunnen geformuleerd worden
- > een impuls te geven aan de ontwikkeling van een bredere markt van professionelen
- > het vergroten van de afzetmarkt voor passieve bouwproducten
- > de ervaring bij architecten, studiebureaus en aannemers op het vlak van passief bouwen verder uit te bouwen
- > het bewustwordingsproces naar het langetermijnbeleid versnellen
- > inspirerend werken voor toekomstige bouwheren
- > kinderen van jongs af aan leren omgaan met het begrip energiezuinig bouwen





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Focus op de scholen

Projectspecifieke folder

**Over het pilootproject
passiefscholen**

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

De rol van AGION binnen het pilootproject bestaat uit:

- > de subsidiëring van de passiefscholen
- > een informatieve en ondersteunende rol te spelen in de realisatie van de projecten
- > schoolbesturen, architecten en studiebureaus begeleiden en adviseren in hun rol van "voorbeeldproject"
- > vragen en informatie bundelen, verwerken en verspreiden
- > de coördinatie van de communicatie rond de realisatie van de passiefscholen
- > in samenwerking met het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap de pilootprojecten opvolgen om de meerkost, terugverdientijd, technische vereisten, materiaalgebruik, energieverbruik, specifieke ontwerpkeuzes, meerwaarde van extra maatregelen op het gebied van duurzame energie in kaart te brengen en te evalueren

Passiefhuis-Platform (PHP) staat in opdracht van AGION en het GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap in voor de kwaliteitscontrole van de piloot passiefscholen in Vlaanderen.

- > PHP gaat na of de pilotscholen voldoen aan de passiefstandaardcriteria (zoals bepaald in het decreet betreffende energieprestaties in scholen).
- > Via een jaarlijkse controle en rapportering na ingebruikname, over een periode van 2 jaar, brengt PHP het effect van de passiefstandaard op de energieboekhouding en het globale energieverbruik in kaart.





AGION

Budget

**Subsidiërings-
procedures**

**Subsidies 2013
in cijfers**

DBFM

Passiefscholen

**Toegankelijke
Scholen**

Propere bodem

Communicatie

Toegankelijke Scholen

AGION en Enter vzw willen werk maken van meer toegankelijke scholen. Ze stelden immers vast dat bouwheren en ontwerpers vaak nog onvoldoende kennis en ervaring hebben om de principes van integrale toegankelijkheid toe te passen in scholen. Vanuit die doelstelling kwam de inspiratiebundel 'Integrale toegankelijkheid van schoolgebouwen' tot stand.

Deze inspiratiebundel wil ontwerpers en bouwheren informeren, inspireren en ondersteunen om de toegankelijkheid van de schoolgebouwen voor iedereen te optimaliseren.

Toegankelijkheid is de basiskwaliteit van een ruimte, een omgeving, informatie, communicatie, een voorziening, dienstverlening... waarvan bereikbaar, betreedbaar, begrijpbaar en bruikbaar basiskennmerken zijn. De bottomline van integrale toegankelijkheid is dat de omgeving zich maximaal aan de talenten en beperkingen van kinderen en jongeren moet aanpassen, niet omgekeerd. Dat is de belofte bij de ratificering van het VN-Verdrag inzake de rechten van personen met een handicap.

Met deze inspiratiebundel wil de Vlaamse overheid inzetten op een ruimtelijke kwaliteit die het leren, op basis van gelijke kansen voor iedere leerling, maximaal ondersteunt. De toegankelijkheid van het gebouw vervult hierbij een sleutelrol.

De bundel kwam tot stand in nauw overleg met de sector door plaatsbezoeken, een onlinebevraging, focusgroepen met directies, leerkrachten, GON-coördinatoren en de adviesbureaus toegankelijkheid.

Het is geen oplistijng van een set te volgen criteria maar opgevat als een werkinstrument. De bundel is opgevat in verschillende delen met zowel achtergrondinformatie en ontwerpaanbevelingen als inspirerende voorbeelden.

Ontwerpers en bouwheren van schoolgebouwen kunnen met dit praktische en rijk geïllustreerde werkinstrument onmiddellijk aan de slag om toegankelijkheidseisen slim en doordacht te integreren in hun bouwproject.





AGION

Budget

**Subsidiërings-
procedures**

**Subsidies 2013
in cijfers**

DBFM

Passiefscholen

**Toegankelijke
Scholen**

Propere bodem

Communicatie

Propere bodem

Op en rond schoolterreinen komt nogal eens een bodemverontreiniging voor.

Om in te zetten op een propere bodem bij scholen bundelen de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en AGION hun krachten, met als doel:

- > vervuilde schoolterreinen in kaart te brengen
- > de scholen administratief, praktisch en financieel te ondersteunen bij de bodemonderzoeken en -saneringen van hun schoolterrein.

Om deze uitdaging op een efficiënte manier aan te pakken, zetten OVAM en AGION een programma-aanpak op. De voordelen: snelle, betere en goedkopere saneringen. Concreet betekent de programma-aanpak dat OVAM via een mandaat alle nodige stappen voor de realisatie van het onderzoek en bodemsanering zet, de sanering volledig prefinancierd en aan het einde van de rit 30% van de kosten op zich neemt. De overige 70% subsidieert AGION volgens de normale procedureregels.

De onderzoeks- en saneringswerken worden gespreid over 6 jaar en zullen circa 18 miljoen euro kosten, inclusief studie- en onderzoekskosten en BTW.

Op 5 september 2013 ondertekenden de ministers van leefmilieu Joke Schauvliege en de minister van onderwijs, Pascal Smet, samen met de leidend ambtenaren van OVAM en AGION voor deze samenwerking een overeenkomst.

Om de scholen te informeren over dit samenwerkingsproject ontvingen alle directies en inrichtende machten van het vrij en officieel gesubsidieerd onderwijs in het najaar een digitale informatiebrochure.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Vernieuwde website

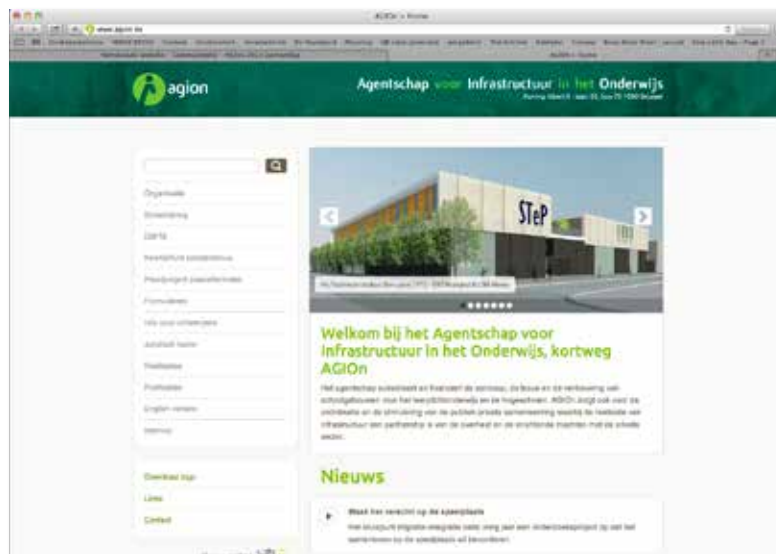
Deelname Edubuild

Schoolbouwformule

Digitale nieuwsbrief

Vernieuwde website

De website www.agion.be is de toegangspoort voor de verschillende doelgroepen, met name inrichtende machten, directies, architecten, ontwerpers,... om informatie in te winnen over AGION. Omdat de website al dateert van enige jaren geleden besliste het agentschap om zijn website in 2013 in een nieuw jasje te stoppen.



Zo is de navigatie gebruiksvriendelijker gemaakt en kreeg elke pagina bovenaan een 'broodkruimel' zodat de bezoeker ziet waar hij zich bevindt op de website.

We hebben daarnaast gekozen om alle pagina's van lichtere kleuren en een groter lettertype te voorzien.

Tot slot vinden we het belangrijk om gerealiseerde bouwprojecten in de kijker te zetten: de fotogalerij is vernieuwd en via de slideshow op de homepage en grote foto's op verschillende pagina's tonen we een aantal realisaties.

Met deze aanpassingen kreeg de website een nieuwe, frissere en eigentijdse look.





AGION

Budget

Subsidiërings- procedures

Subsidies 2013 in cijfers

DBFM

Passiefscholen

Toegankelijke Scholen

Propere bodem

Communicatie

Vernieuwde website

Deelname Edubuild

Schoolbouwformule

Digitale nieuwsbrief

Deelname Edubuild

AGION nam in oktober 2013 deel aan Edubuild, een vakbeurs voor bouw, renovatie, inrichting en onderhoud van het onderwijspatrimonium. De beurs vond plaats in Flanders Expo Gent.



Het doel van de beurs is om de exposanten contact te laten leggen met de vele beslissingsnemers, directeurs en begeleiders van projecten rondom scholenbouw. Ook architecten en studie bureaus behoren tot de uitgenodigde doelgroepen. Het beursaanbod situeert zich in de meest uiteenlopende domeinen: van isolatie tot dakbedekking, van domotica tot projecttapijt, van schoolmeubilair tot modulaire systeembouw, van verf tot akoestiek, van grootkeukens tot ventilatie, van afvalverwerking tot verlichting,...

De deelname aan de beurs is een mooie kans om in direct contact te treden met onze klanten en het agentschap een gezicht te geven. AGION ontving tijdens de beursdagen heel wat inrichtende machten, directeurs en/of architecten die specifieke vragen hebben over een bepaald dossier of die louter algemene informatie wensen.

De organisator van de beurs deelt 'Arch School Awards' uit in drie verschillende categorieën:

- > gerealiseerd project school nieuwbouw
- > gerealiseerd project school renovatie/uitbreiding
- > toekomstig project scholenbouw.

Uit de 52 inzendingen koos een jury met ook AGION als lid de drie laureaten.



AGION

Budget

**Subsidiërings-
 procedures**

**Subsidies 2013
 in cijfers**

DBFM

Passiefscholen

**Toegankelijke
 Scholen**

Propere bodem

Communicatie

- # Vernieuwde website
- # Deelname Edubuild
- # **Schoolbouwformule**
- # Digitale nieuwsbrief

Schoolbouwformule

“Schoolbouwformule” organiseert op regelmatige tijdstippen thematische workshops en richt zich rechtstreeks tot alle actoren binnen de bouw of renovatie van schoolgebouwen.



De workshops laten de bezoekers kennis maken met de onafhankelijke visie van experts die dagelijks werken aan de school voor de toekomst. Kennis en concrete cases worden met elkaar geconfronteerd.

AGION biedt inhoudelijke ondersteuning aan dit initiatief. In 2013 werden workshops georganiseerd over:

- > Comfortabele scholen
- > Nieuwbouw of renovatie





AGION

Budget

**Subsidiërings-
 procedures**

**Subsidies 2013
 in cijfers**

DBFM

Passiefscholen

**Toegankelijke
 Scholen**

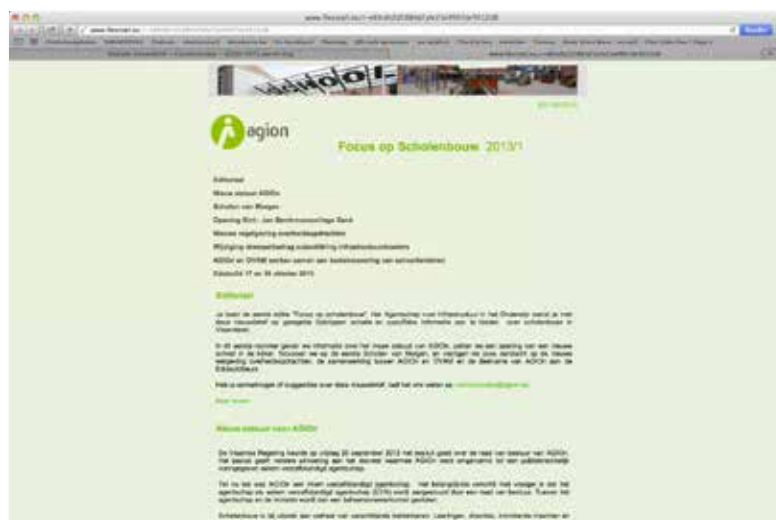
Propere bodem

Communicatie

- # Vernieuwde website
- # Deelname Edubuild
- # Schoolbouwformule
- # **Digitale nieuwsbrief**

Digitale nieuwsbrief

In 2013 lanceerde AGION een digitale nieuwsbrief 'Focus op scholenbouw'.



De nieuwsbrief heeft tot doel:

- > actief en gericht te communiceren
- > actuele informatie aan te bieden aan onze doelgroep
- > de doelgroep te wijzen op belangrijke wijzigingen, beslissingen, evoluties van de organisatie
- > dringende berichten te verspreiden
- > bij te dragen tot een positief imago van ons agentschap

In beginfase is gekozen om de nieuwsbrief op kleine schaal te verspreiden: naar de inrichtende machten die een wachtlijstdossier hebben dat in aanmerking komt voor goedkeuring en de inrichtende machten met een DBFM-dossier. Een 200-tal schoolbesturen ontvingen de digitale nieuwsbrief.