



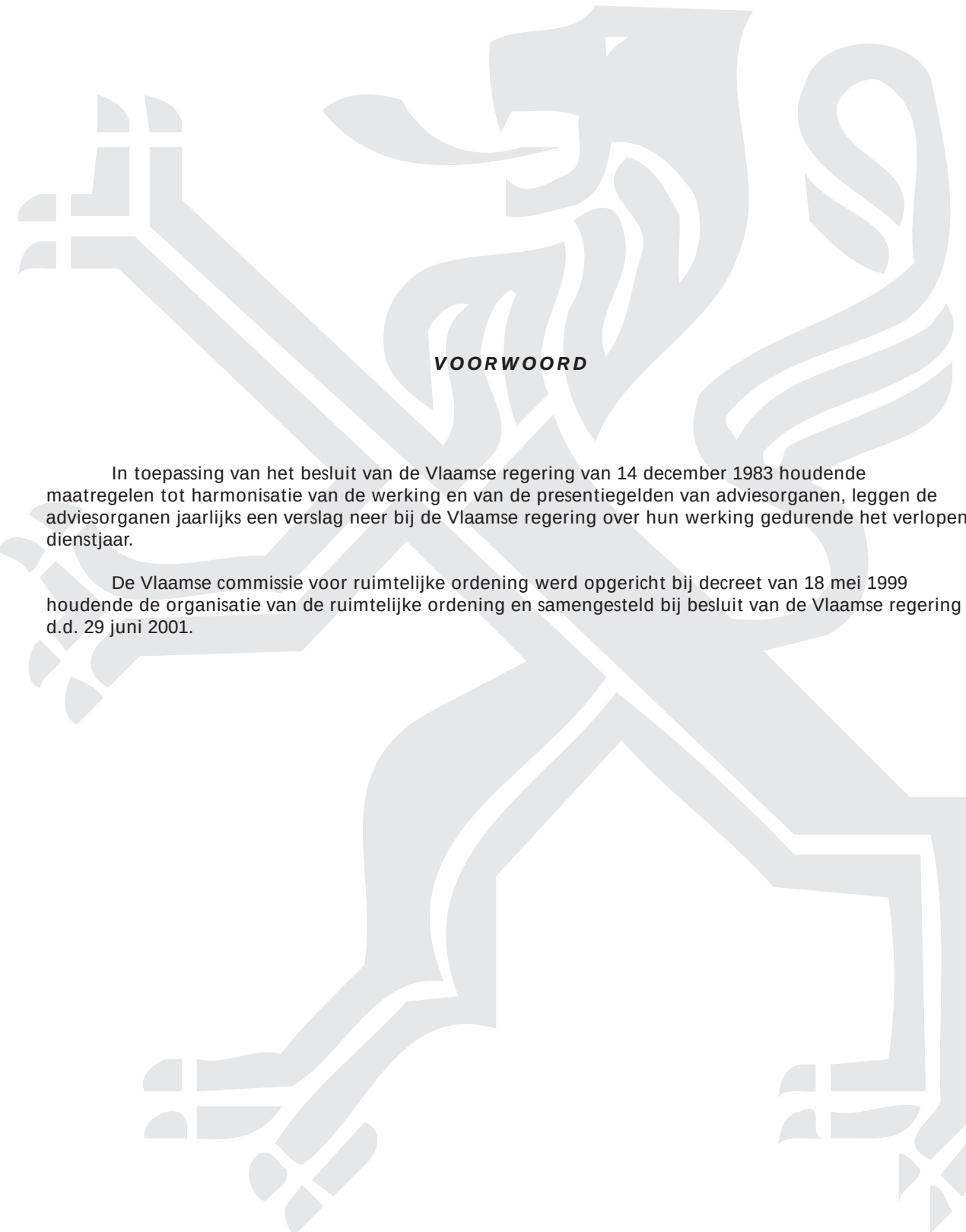
VLACORO

Vlaamse
Commissie
Voor
Ruimtelijke
Ordening

**JAARVERSLAG
2002**

INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	5
1 Opdrachten Vlacoro / Prof. dr. Boudewijn Bouckaert	7
2 Advisering 2002	12
3 Commissievergaderingen	15
4 Werkgroepen	16
5 Vormingssessies	17
 Bijlage	
1 Structuur Vlacoro	18
2 Adviezen Vlacoro	21
- Dossier 1- 46 : ontwerp gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven	27
- Dossier 47 : ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Wielsbeke	135
- Dossier 49 : ontwerp provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie Limburg	138
- Dossier 56 : ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Nazareth	140
- Dossier 57 : ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Gent	147
- Dossier 58 : ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zone voor windturbines Meer-Hoogstraten	156
- Dossier 66 : ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Kortesse	162
- Dossier 69 : ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Landen	166
- Dossier 70 : voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 18 mei 1999 en het gecoördineerd decreet van 22 oktober 1996	171
- Dossier 73 : ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Opwijk	177
- Dossier 74 : partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen	183

A large, light gray watermark of a stylized lion is positioned diagonally across the page. The lion is depicted in a rampant pose, with its right front paw raised and holding a cross, and its left front paw also holding a cross. The lion's body is covered in a pattern of vertical and horizontal lines, and its tail is long and flowing.

VOORWOORD

In toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 14 december 1983 houdende maatregelen tot harmonisatie van de werking en van de presentiegelden van adviesorganen, leggen de adviesorganen jaarlijks een verslag neer bij de Vlaamse regering over hun werking gedurende het verlopen dienstjaar.

De Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening werd opgericht bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en samengesteld bij besluit van de Vlaamse regering d.d. 29 juni 2001.

1 Opdrachten van Vlacoro - Prof. dr. Boudewijn Bouckaert

1 Vlacoro als adviesorgaan. Algemene bemerkingen

De Vlaamse decreetgever heeft systematisch adviesorganen voorzien op de drie niveaus van besluitvorming inzake ruimtelijke ordening. Op gemeentelijk vlak zijn er de GECORO's, op provinciaal vlak de PROCORO's, op Vlaams-gewestelijk vlak de VLACORO*.

De taak van deze adviesorganen is tweërlei.

Enerzijds verwacht men van adviesorganen dat zij bijkomende informatie en expertise kunnen inbrengen in het besluitvormingsproces omtrent ruimtelijke ordening. Om die reden wordt in de rekrutering van de leden van de commissie veel aandacht geschonken aan hun expertise.

Anderzijds verwacht men van adviesorganen dat zij het sociale draagvlak van de besluitvorming vergroten. Wetgeving en beleid is niet alleen een kwestie van goede maatregelen. De actoren, die deze maatregelen moeten naleven, uitvoeren en toepassen, moeten zich hierin herkennen, moeten de indruk hebben dat hun bekommernissen tenminste werden bediscussieerd en dat met hun legitieme eisen rekening werd gehouden. Om die reden werd in de rekrutering van de leden van de commissie ook rekening gehouden met een brede sociale representativiteit.

2 Bevoegdheden van Vlacoro : overzicht

In de bevoegdheden van Vlacoro kan men een onderscheid maken in decretaal of reglementair opgelegde bevoegdheden en facultatieve bevoegdheden.

De decretaal opgelegde bevoegdheden betreffen vooral de advisering van ruimtelijke structuur- en uitvoeringsplannen.

Vlacoro heeft echter ook de bevoegdheid adviezen, voorstellen of opmerkingen te maken omtrent alle RO-aangelegenheden. Zij kan dit doen, hetzij op eigen initiatief, hetzij op verzoek van het Vlaams Parlement, de Vlaamse regering, of de minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening.



In de decretaal of reglementair opgelegde bevoegdheden van Vlacoro kan men verder een onderscheid maken tussen :

1. de eigenlijke adviesbevoegdheid : deze betreft het advies over een voorlopig vastgesteld Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) of voorlopig vastgestelde gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (gewestelijke RUP's), de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen en verkavelingverordeningen, het grondbeleidsplan en het jaarprogramma ruimtelijke ordening van de Vlaamse regering.
2. de adviesbevoegdheid omtrent verenigbaarheid van plannen : dit betreft het advies omtrent de verenigbaarheid van provinciale structuurplannen met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.
3. inspraak in de fase van voorstudie : dit betreft de tussenkomst van Vlacoro in de "plenaire vergaderingen" voorafgaand aan de voorlopige vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en van de gewestelijke RUP 's.

We gaan even dieper in op deze verschillende bevoegdheden.

3 De eigenlijke adviesbevoegdheid

De eigenlijke adviesbevoegdheid van Vlacoro situeert zich op het einde van het openbaar onderzoek over een voorlopig vastgesteld Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of een voorlopig vastgesteld gewestelijk RUP. Bovendien heeft Vlacoro nog adviesbevoegdheid over ontwerpen van gewestelijke stedenbouwkundige en verkavelingsverordeningen, ontwerpen van onteigenings-, her- en ruilverkavelingsplannen, het

* De structuur van Vlacoro wordt weergegeven in bijlage 1.

grondbeleidsplan en het jaarprogramma ruimtelijke ordening van de Vlaamse regering. Hierna volgt enige uitleg over deze soorten plannen en verordeningen, over het openbaar onderzoek en over de taak van Vlacoro.

3.1 Voorwerp van de eigenlijke adviesbevoegdheid

3.1.1 Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Sinds 1996 kent Vlaanderen twee soorten ruimtelijke plannen. De structuurplannen zijn in essentie beleidsplannen. Dit zijn plannen waarbij de betrokken overheid de grote lijnen van haar toekomstig ruimtelijk beleid uittekent op basis van een ruimtelijke visie en van uitvoerig empirisch materiaal (b.v. over wonen, werken, natuur, mobiliteit). Een beleidsplan bindt de overheid, maar niet de burger. Zolang de beleidslijnen van het structuurplan niet zijn omgezet in ruimtelijke uitvoeringsplannen of verordeningen, hebben zij voor de burger geen enkel juridisch effect.

Elke gemeente, elke provincie en het Vlaamse gewest maken voor hun territorium één structuurplan. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) werd in 1997 definitief vastgesteld door de Vlaamse regering en het bindend gedeelte werd decretaal bekrachtigd door het parlement.

Het RSV omvat 593 bladzijden. Naast een informatief gedeelte en een richtinggevend gedeelte (doelstellingen en prioriteiten) is er ook een bindend gedeelte (ongeveer 16 bladzijden). In het bindend gedeelte worden de categorieën van stedelijke gebieden, de behoefte aan bijkomende woongelegenheden per provincie en in het buitengebied, bijkomende industriegebieden, quota voor het bestemmen van bijkomende natuur- en bosgebieden bepaald, wordt een typologie uitgewerkt van de verschillende nederzettingsstructuren in het buitengebied, enz.



Het RSV geldt in principe voor 5 jaar, maar blijft van kracht zolang het niet herzien is. Gehele of gedeeltelijke herzieningen kunnen steeds gebeuren.

Bindende bepalingen van provinciale (PRSP) en gemeentelijke (GRSP) structuurplannen die strijdig zijn met bindende bepalingen van een later vastgesteld RSV, worden van rechtswege opgeheven.

3.1.2 De Gewestelijke Ruimtelijke Uitvoeringsplannen

De beleidslijnen, vervat in de ruimtelijke structuurplannen, worden op juridisch afdwingbare wijze omgezet in uitvoeringsplannen. In deze plannen worden ondermeer de ruimtelijke bestemmingen van gebieden bepaald. De uitvoeringsplannen zijn uiteraard bindend voor de burger en voor de overheden.

Overtredingen ervan kunnen aanleiding geven tot strafrechterlijke sancties en tot herstelmaatregelen. Er zijn zowel gemeentelijke, provinciale als gewestelijke uitvoeringsplannen. Elk politiek niveau bepaalt soeverein het plangebied van zijn ruimtelijke uitvoeringsplannen.

De ruimtelijke uitvoeringsplannen zijn, net zoals de vroegere plannen van aanleg, bindend voor de burger. Als instrument van ruimtelijke ordening hebben zij echter meer veel meer invulmogelijkheden op het vlak van inrichting, beheer, flexibiliteit, tijdsdimensie, enz.

De gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (gewestelijke RUP) worden opgemaakt, voorlopig en definitief vastgesteld door de Vlaamse regering.

De finaliteit van de gewestelijke RUP's is de uitvoering van het RSV. Gewestelijke RUP's mogen zich niet begeven op het terrein van de provinciale en gemeentelijke RUP's, die bedoeld zijn om de provinciale en gemeentelijke structuurplannen uit te voeren. Dit zou in strijd zijn met het subsidiariteitsprincipe.

Een voorbeeld van een bevoegdheid op het terrein van de gewestelijke RUP's betreft de afbakening van de stedelijke gebieden. In de bindende bepalingen van het RSV worden de verschillende categorieën van stedelijke gebieden aangegeven (blz. 581). De exacte grenzen van de zogenaamde grootstedelijke (Antwerpen, Gent) en de regionaalstedelijke (10 centra) gebieden moeten met een gewestelijk RUP worden afgebakend. De kleinere stedelijke gebieden worden met een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan afgebakend.

Soms gaat een ruimtelijk uitvoeringsplan gepaard met een onteigeningsplan, met een ruil- en herverkavelingsplan of met voorkeepsrecht.

Een onteygeningsplan betreft, zoals de term het uitdrukt, een planning inzake de onteigeningen die voor

de realisatie van het RUP noodzakelijk zijn. In het onteigeningsplan wordt gedetailleerd weergegeven welke percelen zullen worden onteigend, de identiteit van de eigenaars,...

Een ruil- en herverkavelingsplan betreft een herschikking van percelen binnen het plangebied van het RUP, om tot een meer rationele indeling te komen. Bij ruilverkaveling worden percelen onder de bestaande eigenaars geruild. Bij herverkaveling kunnen eigenaars hun percelen verliezen, waarvoor zij dan vergoed worden.

Wanneer deze plannen gekoppeld zijn aan een ontwerp-RUP, dan worden zij, net als het ontwerp-RUP zelf, aan een openbaar onderzoek en advies van de bevoegde commissie van ruimtelijke ordening onderworpen.

Onteigenings- en ruil- en herverkavelingsplannen die gekoppeld zijn aan een gewestelijk RUP worden dus ook aan het Vlacoro-advies onderworpen.

Soms moeten er gewestelijke RUP's worden opgemaakt voor gevallen die buiten de finaliteit van de gewone gewestelijke RUP's liggen.

De Vlaamse regering kan een gewestelijk RUP laten opmaken voor aangelegenheden die decretaal en volgens het RSV nochtans van provinciale aard zijn (art. 188 bis DRO).

Dit kan slechts :

1. Zolang er geen provinciaal ruimtelijk structuurplan is goedgekeurd voor de betrokken provincie.
2. Op voorstel van de provincieraad van de betrokken provincie; dit voorstel moet volledig zijn uitgewerkt en kaderen in het provinciaal structuurplanningsproces.
3. Een dringend karakter hebben. Van zodra het provinciaal ruimtelijk structuurplan werd goedgekeurd verkrijgen deze gewestelijke RUP's het statuut van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

3.1.3 De Gewestelijke stedenbouwkundige en de verkavelingsverordeningen

Benevens structuur- en uitvoeringsplannen staan de overheid ook stedenbouwkundige en verkavelingsverordeningen ter beschikking voor de uitvoering van het ruimtelijk beleid. Wijl plannen per definitie gebiedsgericht zijn en ook een grafisch deel bevatten, zijn verordeningen gedragsregels, die zuiver literair worden uitgedrukt.

Stedenbouwkundige verordeningen kunnen betrekking hebben op alle activiteiten waarvoor het DRO een vergunningsplicht heeft ingesteld. In art. 54 DRO worden een aantal mogelijke onderwerpen van stedenbouwkundige verordeningen opgesomd. Deze lijst is echter niet beperkend

(b.v. reglementering inzake stevigheid, fraaiheid van bouwwerken, inzake thermische en akoestische kwaliteit, inzake aanleg van water-, gas- en elektriciteitsvoorzieningen, inzake aanleg van groen en beplantingen).



Verkavelingsverordeningen beogen een uniforme behandeling van alle verkavelingen zoals het opleggen van een type van bestrating, zoals een regeling inzake financiële waarborgen, zoals een regeling inzake gratis afstand van grond.

Beide soorten verordeningen kunnen zowel op gewestelijk, provinciaal als op gemeentelijk vlak.

Vlacoro treedt alleen bij gewestelijke stedenbouwkundige of verkavelingsverordeningen op als adviserende instantie.

De Vlaamse regering maakt het ontwerp van verordening, waarover Vlacoro dan advies moet verlenen.

Het advies moet in principe verleend worden binnen een termijn van 30 dagen na de vraag om advies vanwege de regering. Na het verstrijken van deze termijn mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

3.1.4 Het Grondbeleidsplan

Het DRO (art. 6.1.) voorziet ook in een grondbeleidsplan, waarin gestreefd wordt naar een samenhang en efficiëntie van het grondbeleid vanwege de diverse overheden. Normaal zou er een grondbeleidsplan moeten zijn 2 jaar na de inwerkingtreding van het DRO, n.l. op 1 mei 2002.

De Vlaamse Regering stelt het grondbeleidsplan vast, na advies van Vlacoro.

Het DRO geeft geen specifieke regels over de advisering door Vlacoro in dit geval. Dit betekent dat de algemene regeling inzake advies (art. 4 Besluit 19 mei 2000) van toepassing is en dat Vlacoro binnen 15 dagen na het verzoek van de minister moet bijeengeroepen worden. Het Decreet noch het Besluit zeggen iets over de termijn binnen dewelke het advies moet worden verleend.

3.1.5 Het gewestelijk jaarprogramma ruimtelijke ordening

Het ontwerp van gewestelijk jaarprogramma wordt door de Vlaamse regering opgemaakt en samen met het ontwerp van begroting aan het Vlaams parlement bezorgd.

Na advies van Vlacoro en na goedkeuring van de begroting door het Vlaams parlement stelt de Vlaamse regering het jaarprogramma definitief vast.

3.2 Openbaar onderzoek en advies Vlacoro

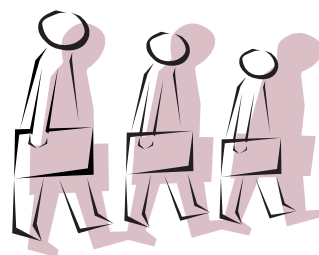
De structuurplannen en de uitvoeringsplannen worden onderworpen aan een openbaar onderzoek. Dit onderzoek komt eigenlijk neer op een brede bevraging van de samenleving (burgers, verenigingen, betrokken openbare besturen) over een (voorlopig vastgesteld) ontwerp van structuur- of uitvoeringsplan.

Het doel van deze bevraging is tweërlei.

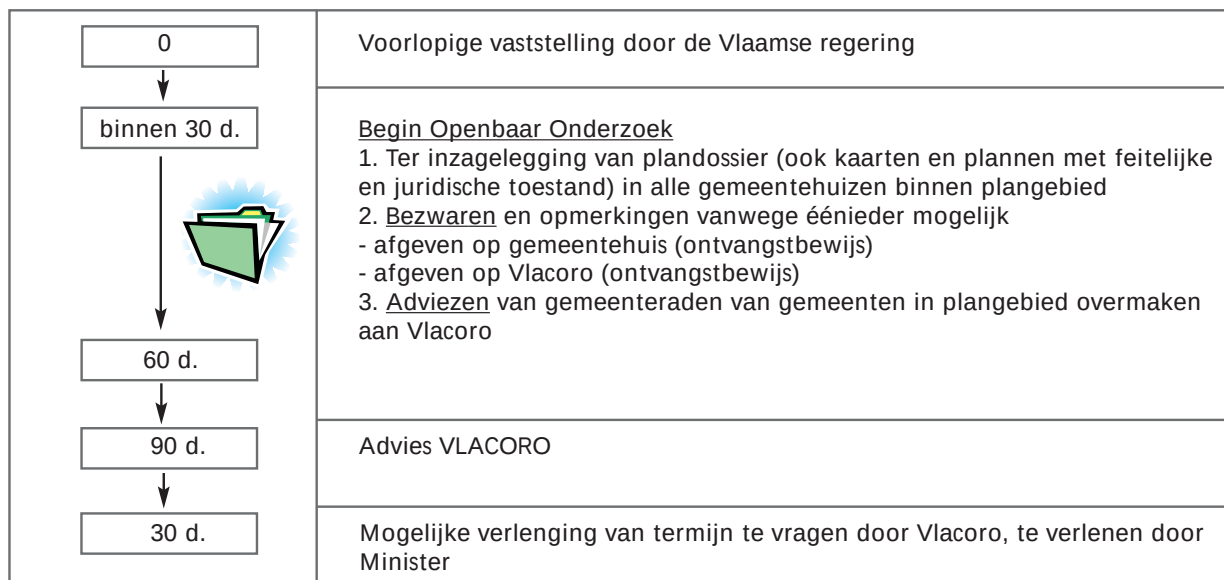
Ten eerste : het verhogen van het democratisch gehalte van het planwording-sproces. Door burgers en verenigingen inspraak te verlenen wordt de democratische legitimiteit van het plan en dus ook het sociaal draagvlak voor de handhaving van het plan verhoogd.

Ten tweede : de verbreding van de informatieve basis van de planwording.

Door de bevraging kunnen voor de planwording relevante gegevens aan bod komen, die door de ontwerpers over het hoofd werden gezien.



Het verloop van een openbaar onderzoek van het RSV en van gewestelijke RUP's, ziet er, weergegeven op een tijdsband, als volgt uit :



3.3 Het advies Vlacoro - Inhoud en juridische gevolgen

Omtrent de inhoud van het advies van Vlacoro moeten de volgende opmerkingen worden gemaakt:

1. Vlacoro moet de bezwaren en adviezen, naar voor gebracht in het openbaar onderzoek, behandelen en ze desgevallend weerleggen.
2. Een weerlegging met een stijlformule (b.v. het plan dient behouden te blijven) van een bezwaar dat technisch gemotiveerd is, volstaat niet.
3. Gelijklopende bezwaren mogen op een gebundelde wijze behandeld en desgevallend weerlegd worden.
4. De adviesfunctie van Vlacoro is niet beperkt tot het behandelen van bezwaren, opmerkingen en adviezen. Vlacoro kan ook, los van gemaakte bezwaren, opmerkingen en adviezen maken en voorstellen tot wijziging doen.

Omtrent de juridische gevolgen van het advies van Vlacoro moeten de volgende opmerkingen worden gemaakt :

1. De Regering kan het (door haar voorlopig vastgesteld) ontwerp slechts wijzigen op punten, die steun vinden in ofwel het advies van de Vlacoro, ofwel in de uitgebrachte adviezen of geuite bezwaren; het tegendeel aannemen zou een miskennen betekenen van het openbaar onderzoek of adviesprocedure; als er op een ontwerp van RSV of gewestelijk RUP of delen ervan dus geen bezwaren of opmerkingen zijn in het openbaar onderzoek, noch opmerkingen vanwege Vlacoro in zijn advies, dan wordt dit ontwerp of de niet bekritiseerde onderdelen ervan, ook definitief vastgesteld.
2. De Regering moet formeel en materieel motiveren waarom zij andersluidende adviezen niet volgt; als Vlacoro een (geheel of gedeeltelijk) ongunstig advies uitbrengt, verplicht zij derhalve de Regering tot motivering van een beslissing die niet in overeenstemming is met dit advies; een niet-naleving ervan zou kunnen leiden tot nietigverklaring door de Raad van State, wegens schending van de motiveringsplicht.

4 Adviesbevoegdheid over verenigbaarheid met Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Bij de totstandkoming van een provinciaal ruimtelijk structuurplan moet gewaakt worden over de verenigbaarheid ervan met het RSV.

Daarom heeft het DRO (art. 27 § 3) voorzien in advies vanwege de Vlaamse Regering. Dit advies moet gegeven worden binnen de 120 dagen na de begindatum van het openbaar onderzoek.

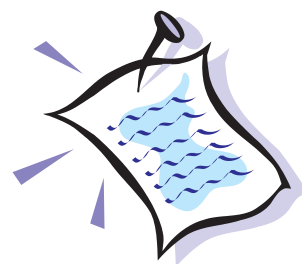
Het DRO bepaalt ook dat de Vlaamse regering Vlacoro moet raadplegen bij dit advies.

De bevoegdheid van Vlacoro verschilt dus op twee punten van de eigenlijke adviesbevoegdheid :

1. Vlacoro wordt hier slechts "geraadpleegd" voor een advies, maar adviseert niet zelf; het is een soort advies voor een advies.
2. Het advies betreft louter en alleen de verenigbaarheid met het RSV; hierbij moet in de eerste plaats getoetst worden aan de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; een strijdigheid hiermee kan de nietigheid van (een deel van) het provinciaal ruimtelijk structuurplan tot gevolg hebben. Er moet ook getoetst worden aan het richtinggevend gedeelte - gewenste ruimtelijke structuur; hiervan mag immers slechts worden afgeweken omwille van onvoorziene ontwikkelingen en van de ruimtelijke behoeften of omwille van dringende sociale, economische of budgettaire redenen. De afwijkingen moeten uitgebreid gemotiveerd worden.

Na het afsluiten van het openbaar onderzoek heeft de Vlaamse regering ongeveer 30 dagen voor haar advies. Vlacoro mag daarom redelijkerwijs verwachten dat de Vlaamse regering de commissie in het begin van deze termijn om raadpleging verzoekt.

Een dergelijke adviesbevoegdheid over de verenigbaarheid met het RSV geldt ook voor gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen bij ontstentenis van een provinciaal ruimtelijk structuurplan (art. 33 § 5 DRO). De termijnen zijn hier dezelfde als voor provinciale ruimtelijke structuurplannen.



5 Adviezen over voorontwerpen

Zowel ruimtelijke structuurplannen als ruimtelijke uitvoeringsplannen worden eerst voorlopig vastgesteld door de bevoegde instantie (Vlaamse Regering, Provincieraad, Gemeenteraad).

Voorlopig vastgestelde plannen hebben reeds gevolgen. Op basis van voorlopig vastgestelde ruimtelijke uitvoeringsplannen kunnen bouw- of verkavelingaanvragen geweigerd worden (art. 102 DRO). Wanneer het voorlopig vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan niet definitief wordt binnen de 180 dagen (210 dagen mits verlenging) na het beëindigen van het openbaar onderzoek, vervalt dit plan en tevens de grond om aanvragen te weigeren.

Ook met voorlopig vastgestelde structuurplannen moet bij de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen op hetzelfde niveau of op lager niveau rekening worden gehouden.

Aan de voorlopige vaststelling gaat een studiefase vooraf. De bevoegde instantie (b.v. de Vlaamse minister voor de gewestelijke structuur- en uitvoeringsplannen) duidt een ontwerper aan (een privaat studiebureau, de administratie zelf), die een voorontwerp opmaakt.

Dit voorontwerp moet vervolgens aan een aantal adviesinstanties worden voorgelegd. De Regering heeft in een Besluit (11 mei 2001) bepaald aan welke instanties telkens advies moet worden gevraagd. Zo moet er telkens advies gevraagd worden aan de bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening. Voor het RSV en de gewestelijke RUP's is dit Vlacoro. Al naargelang het al dan niet gaat over ruimtelijk kwetsbare gebieden, gezichtsvelden voor monumenten of vogelrichtlijngebieden zijn bovendien nog andere instanties adviesgerechtigd (b.v. afdeling Natuur-AMINAL voor ruimtelijk kwetsbare gebieden of vogelrichtlijngebieden).

Om het verloop van het planwordingsproces te vergemakkelijken worden de adviesgerechtigde instanties telkens uitgenodigd op een "plenaire vergadering", waarbij de adviezen worden vastgelegd en besproken en waarop zo mogelijk tot een consensus wordt gekomen. Instanties die niet tevreden zijn met het resultaat van de plenaire vergadering kunnen desgevallend nog steeds bezwaar indienen in het openbaar onderzoek. Het is evident dat Vlacoro dit niet kan aangezien het Vlacoro zelf is die de bezwaren uit het openbaar onderzoek behandelt.

Voor zover mogelijk zullen de adviezen, die op de plenaire vergadering moeten worden uitgebracht, op de voltallige vergadering van Vlacoro besproken worden, desgevallend na voorbereiding door een werkgroep. In dit geval zullen de vertegenwoordigers van Vlacoro op de plenaire vergadering als gemandateerden optreden. Indien een voorafgaande vergadering van Vlacoro, door het dringend karakter, niet mogelijk is, kan Vlacoro weliswaar een afgevaardigde sturen. Deze zal echter eerder om informatieve doeleinden aanwezig zijn en kan slechts in persoonlijke naam het woord voeren.

2 Advisering 2002

Tijdens het afgelopen werkjaar heeft Vlacoro aan de Vlaamse regering **56** adviezen uitgebracht met betrekking tot de verschillende aspecten van haar bevoegdheid en was Vlacoro vertegenwoordigd in de **31** plenaire vergaderingen die door de Vlaamse Regering over voorontwerpen van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen werden georganiseerd. De adviezen worden in bijlage gevoegd (bijlage 2).

1. Ontwerpen gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen

1.1. Ruige Heide - Antwerpen	d.d. 08/01/02
1.2. GT Keiheuvel - Balen	d.d. 08/01/02
1.3. De Zwaluw - Brecht	d.d. 08/01/02
1.4. Hoogheide - Brecht	d.d. 08/01/02
1.5. De Schuur - Herentals	d.d. 08/01/02
1.6. Nieuw paradijs - Hulshout	d.d. 08/01/02
1.7. Bergheide - Kasterlee	d.d. 08/01/02
1.8. Fauwater - Kasterlee	d.d. 08/01/02
1.9. Houtum - Kasterlee	d.d. 08/01/02
1.10. Korte Heide - Kasterlee	d.d. 08/01/02
1.11. Rulheide - Kasterlee	d.d. 08/01/02
1.12. Kasteel Meerlaer - Laakdal	d.d. 08/01/02
1.13. De Brem - Lille	d.d. 08/01/02



1.14. Familiestrand - Mol	d.d. 08/01/02
1.15. Boskant - Olen	d.d. 08/01/02
1.16. Roosendaal - Sint-Katelijne-Waver	d.d. 08/01/02
1.17. Kempenheuvel - Bree	d.d. 08/01/02
1.18. Blauwe Meer - Lommel	d.d. 08/01/02
1.19. Leeuwerik(hof) - Maaseik	d.d. 08/01/02
1.20. Kloosterputten A - Berlare	d.d. 29/01/02
1.21. Kloosterputten B - Berlare	d.d. 29/01/02
1.22. Groenpark Donkmeer - Berlare en Zele	d.d. 29/01/02
1.23. Kasteel van Viane - Geraardsbergen	d.d. 29/01/02
1.24. Reamerik - Haaltert	d.d. 29/01/02
1.25. Visvijvers Nukerke - Maarkedal	d.d. 29/01/02
1.26. Fort Bedmar - Sint-Gillis-Waas	d.d. 29/01/02
1.27. Dennenlust - Aarschot	d.d. 29/01/02
1.28. Sparrenhof - Aarschot	d.d. 29/01/02
1.29. Camping Beersel - Beersel	d.d. 29/01/02
1.30. Raspaljebos - Galmaarden	d.d. 29/01/02
1.31. Het Windmoleke - Glabbeek	d.d. 29/01/02
1.32. Camping Grimbergen - Grimbergen	d.d. 29/01/02
1.33. Veronique (het Sas) - Kampenhout	d.d. 29/01/02
1.34. Roosdaal - Liedekerke	d.d. 29/01/02
1.35. Druivenland - Overijse	d.d. 29/01/02
1.36. De Vijvers - Scherpenheuvel-Zichem	d.d. 29/01/02
1.37. De Moor - Tremelo	d.d. 29/01/02
1.38. Bonanza III - Blankenberge	d.d. 08/01/02
1.39. De Wielen - Blankenberge	d.d. 08/01/02
1.40. Club 40 - De Haan	d.d. 08/01/02
1.41. Europ - Knokke-Heist	d.d. 08/01/02
1.42. Holiday - Knokke-Heist	d.d. 08/01/02
1.43. Silico - Koksijde	d.d. 08/01/02
1.44. Viking - Middelkerke	d.d. 08/01/02
1.45. Riviera - Nieuwpoort	d.d. 08/01/02
1.46. Lac Loppem - Zedelgem	d.d. 08/01/02
1.47. Zone voor windturbines Meer-Hoogstraten	d.d. 15/10/02



2. Ontwerp provinciaal ruimtelijk structuurplan

2.1. Provincie Limburg	d.d. 19/02/02
------------------------	---------------

3. Ontwerpen gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen

3.1. Gemeente Wielsbeke	d.d. 19/02/02
3.2. Gemeente Nazareth	d.d. 02/07/02
3.3. Stad Gent	d.d. 02/07/02
3.4. Gemeente Kortesse	d.d. 17/09/02
3.5. Gemeente Landen	d.d. 15/10/02
3.6. Gemeente Opwijk	d.d. 19/11/02

4. Ontwerp van decreet

4.1. Voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 18 mei 1999 en het gecoördineerd decreet van 22 oktober 1996.	d.d. 17/09/02
--	---------------

5. Ontwerp van besluit van de Vlaamse regering

5.1. Partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen	d.d. 19/11/02
--	---------------

6. Plenaire vergaderingen over voorontwerpen van gewestelijk RUP

6.1. Zeehaven Gent - uitbreiding papierproducerend bedrijf	d.d. 17/01/02
6.2. Zone voor windturbines te Meer-Hoogstraten	d.d. 30/01/02
6.3. 2° spoortoegang voor de zeehaven van Antwerpen	d.d. 07/02/02
6.4. Zone voor windturbines te Gistel	d.d. 18/04/02
6.5. Zone voor windturbines te Oostkamp	d.d. 18/04/02
6.6. Zone voor windturbines te Veurne	d.d. 18/04/02
6.7. Zone voor windturbines te Beveren-Kruibeke	d.d. 18/04/02
6.8. Historisch gegroeid bedrijf Lotus-Bakeries te Kaprijke	d.d. 27/06/02
6.9. Historisch gegroeid bedrijf Cordeel te Hoeselt	d.d. 01/07/02
6.10. Historisch gegroeid bedrijf Spano te Oostrozebeke	d.d. 02/07/02
6.11. Ringweg Brecht-treinstopplaats Noorderkempem	d.d. 07/08/02
6.12. HST-station Antwerpen - omgeving Kievitsplein	d.d. 12/09/02
6.13. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Assebroekse Meersen tot Bergbeekvallei	d.d. 05/11/02
6.14. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Wijnendalebos en vallei van de Waterhoenbeek	d.d. 05/11/02
6.15. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Ieperboog	d.d. 05/11/02
6.16. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Meetjeslands krekengebied	d.d. 05/11/02
6.17. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Oosterzeelse bossen	d.d. 05/11/02
6.18. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Bossen van de Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg	d.d. 05/11/02
6.19. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - Agrarisch gebied met natuurverweving "Appensvoorde" Lovendegem	d.d. 05/11/02
6.20. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Hoegaardse valleien	d.d. 06/11/02
6.21. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Wijgmaalbroek, Kwellenberg en Gevel	d.d. 06/11/02
6.22. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Demervallei ten oosten van Aarschot	d.d. 06/11/02
6.23. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Kindernouw - Visbeekvallei	d.d. 07/11/02
6.24. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Bos van Ranst	d.d. 07/11/02
6.25. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Samenvloeiing Rupel, Dijle en Nete	d.d. 07/11/02
6.26. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Hoge Kempen	d.d. 07/11/02
6.27. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Grensmaas	d.d. 07/11/02
6.28. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - GEN Midden- en benedenloop Zwarte Beek	d.d. 07/11/02
6.29. Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur - Agrarisch gebied "Jongemansbos" Peer	d.d. 07/11/02
6.30. Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout	d.d. 12/11/02
6.31. Opheffing reservatie- en erfdienstbaarheden voor het Duwvaartkanaal Oelegem-Zandvliet	d.d. 12/12/02



3 Commissievergaderingen

Voor het uitbrengen van de adviezen werden 9 commissievergaderingen bijeengeroepen die telkens in aantal waren om rechtsgeldig te kunnen beraadslagen.



	08/01	29/01	19/02	26/03	21/05	02/07	17/09	15/10	19/11
Boudewijn Bouckaert	x	x	x	x	x	x	x	p	x
Roel Vanhaeren	x	x	x	x	x	o	o	x	o
Wim Vanhaverbeke	x	o	x	o	o	x	x	o	o
Pascal De Decker	x	x	x	o	o	o	o	p	x
Luc Goedertier	x	x	p	x	x	x	x	x	p
Carine Saelens	x	x	p	x	x	x	x	x	x
Didier Vanheddegem	x	x	x	x	x	x	p	x	x
Anne-Leen Op de Beeck	p	x	o	o	o	x	x	o	o
Saar Van Hauwermeiren	p	p	p	o	p	p	p	o	o
Gaëtan Hannecart	p	x	x	x	x	x	x	x	x
Hilde Masschelein	o	o	o	o	o	o	o	o	o
Annick Clauwaert	x	p	x	x	x	x	o	o	o
Koen Engels	o	x	x	x	x	x	o	o	x
Angèle Janssen	x	o	o	o	o	p	p	p	p
Sonja Jacobs	x	x	o	o	x	x	o	x	x
Hilde Naesens	x	x	x	o	x	x	x	o	x
Annita Stevens	x	x	o	x	x	x	o	x	o
Luk Joly	x	x	x	o	o	o	x	o	x
Camiel Adriaens	o	o	o	x	x	o	o	x	x
Beatrijs Van der Aa	x	x	p	x	o	x	x	o	x
Francine De Gieter	x	x	p	p	x	x	x	x	x
Jos Vercruysse	x	x	x	x	x	x	x	x	o
Marnix De Vrieze	x	p	x	x	o	p	o	x	x
Jean-Paul Van Liefferinge	x	x	p	x	p	x	x	p	p
Jan Verlinden	o	x	o	o	o	x	o	o	x
Hilde Van den Bosch	x	x	x	x	x	p	o	x	x
Lieve Reenaers	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Roger Liekens	x	x	x	x	x	x	x	x	o

Legende: x: aanwezig p: vervangen door plaatsvervanger o: niet aanwezig

4 Werkgroepen

De adviezen die de commissie aan de Vlaamse regering verleent worden voorbereid door het permanent secretariaat of door werkgroepen. Tijdens het werkjaar 2002 werden 6 werkgroepen gevormd die de ontwerpadviezen hebben opgesteld over de volgende onderwerpen:

1. Ontwerpen gewestelijke RUP's voor zonevrije of deels zonevrije terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven

Voorzitter : Boudewijn Bouckaert
Leden : Roel Vanhaeren, Luc Goedertier, Gaëtan Hannecart,
Hilde Naesens, Anne-Leen Op de Beeck, Jos Vercruysse, Lieve Reenaers
Secretariaat : Liese Bongaerts, Guido Liessens
Vergadering : 4/1/02

2. Voorontwerp gewestelijk RUP voor de 2° spoortoegang voor de zeehaven van Antwerpen

Voorzitter : Boudewijn Bouckaert
Leden : Luc Goedertier, Annita Stevens, Wim Vanhaverbeke, Lieve Reenaers
Secretariaat : Guido Liessens
Vergadering : 1/2/02

3. Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Nazareth

Voorzitter : Roel Vanhaeren
Leden : Luc Goedertier, Erik Grietens, Annita Stevens
Secretariaat : Liese Bongaerts, Lieve Reenaers
Vergadering : 5/6/02



4. Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Gent

Voorzitter : Boudewijn Bouckaert
Leden : Annick Clauwaert, Pascal De Decker, Luc Goedertier,
Erik Grietens, Hilde Naesens, Carine Saelens, Didier Vanheddegem, Lieve Reenaers
Secretariaat : Liese Bongaerts, Guido Liessens
Vergadering : 30/5/02, 18/6/02 en 25/6/02

5. Voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 18 mei 1999 en het gecoördineerd decreet van 22 oktober 1996

Voorzitter : Boudewijn Bouckaert
Leden : Gaëtan Hannecart, Anne-Leen Op de Beeck, Lieve Reenaers
Secretariaat : Liese Bongaerts, Sonja Van Hooreweder
Vergadering : 26/8/02

6. Ontwerp gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst

Voorzitter : Boudewijn Bouckaert
Leden : Koen Engels, Luc Goedertier, Erik Grietens,
Anne-Leen Op de Beeck, Kim Paduwat, Carine
Saelens, Jean-Paul Van Liefferinge, Lieve Reenaers
Secretariaat : Liese Bongaerts, Dirk Van Wassenhove
Vergadering : 10/12/02, 17/12/02 en 19/12/02



5 Vormingssessies

Tijdens het werkjaar 2002 organiseerde Vlacoro 2 vormingssessies voor de leden en de plaatsvervangende leden.

Dinsdag 30 april 2002 in het Hotel Errera.

Programma: De impact van de gebiedgerichte regelgeving op de ruimtelijke ordening

Voordracht door Prof. dr. Geert Van Hoorick, Universiteit Gent :
Gebiedgerichte regelgeving en impact op de ruimtelijke ordening

Voordracht door mevrouw Els Martens, Afdeling Natuur :
Afbakening van habitat- en vogelrichtlijngebieden

Voordracht door de heer Kurt Sannen, Vlaamse landmaatschappij :
Afbakening van de gebieden van de natuurlijke structuur

Dinsdag 21 mei 2002 in het Hotel Errera,

Programma: Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Voordracht door Prof. dr. Louis Albrechts, K.U.Leuven :
Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, beleidskader.

Voordracht door de Afdeling ruimtelijke planning, AROHM en
de heer Roger Liekens, Afdelingshoofd :
Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen vandaag.

De voordracht van Prof. dr. Geert Van Hoorick over de impact van de gebiedgerichte regelgeving op de ruimtelijke ordening werd gepubliceerd in het **Vademecum** van Vlacoro dat ter beschikking werd gesteld aan de leden, plaatsvervangende leden en alle geïnteresseerden.



Bijlage 1 Structuur Vlacoro

1. SAMENSTELLING VLACORO :

De Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening werd opgericht door het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Vlacoro telt 26 leden, de voorzitter inbegrepen, 25 plaatsvervangers en een vaste secretaris.

De leden en de plaatsvervangers worden telkens gekozen uit een dubbeltal deskundigen inzake ruimtelijke ordening, voorgedragen door de bevoegde minister of door de instanties en organisaties die worden opgesomd in het decreet.

De Vlaamse regering benoemde de huidige commissie bij besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 2001 (BS 21 augustus 2001):

- de voorzitter, zijnde een deskundige inzake ruimtelijke ordening, voorgedragen door de minister; Prof. dr. Boudewijn Bouckaert (RUG)
- de ondervoorzitter, een deskundige ruimtelijke ordening van de Vlaamse administratie, voorgedragen door de minister bevoegd voor leefmilieu; Roel Vanhaeren (AMINAL, Afd. Bos en Groen)
- twee leden, uit de universitaire en wetenschappelijke instellingen, voorgedragen door de minister; Pascal De Decker (UFSIA)
Wim Vanhaverbeke (TUE, SPRE)
- drie leden, van de administratie, voorgedragen door de minister; Luc Goedertier (AROHM, Afd. Stedenbouwkundige vergunningen)
Carine Saelens (AROHM, Afd. Stedenbouwkundige vergunningen)
Didier Vanheddegem (ROHM-Antwerpen)
- twee leden, voorgedragen door de milieu- en natuurorganisaties vertegenwoordigd in de Milieu - en Natuurraad van Vlaanderen; Anne-Leen Op de Beeck (VZW Natuurpunt)
Saar Van Hauwermeiren (VZW Bond Beter Leefmilieu)
- twee leden, voorgedragen door de werkgeversorganisaties vertegenwoordigd in de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen; Gaëtan Hannecart (NV Matexi)
Hilde Masschelein (UNIZO)
- twee leden, voorgedragen door de werknemersorganisaties vertegenwoordigd in de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen; Annick Clauwaert (Vlaams ABVV)
Koenraad Engels (ACV)
- twee leden, voorgedragen door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en door de Vereniging van de Vlaamse Provincies; Angèle Janssen (RO, Gemeente Alken)
Sonja Jacobs (RO, Provinciebestuur Limburg)
- twee leden, voorgedragen door een representatieve vereniging, opgericht op particulier initiatief in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut, met zetel in het Vlaamse Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met als enige doelstelling het duurzame ruimtegebruik, de kwaliteit van de stedenbouw, de ruimtelijke ordening en de ruimtelijke planning; Hilde Naesens (Studiebureau Belgroma)
Annita Stevens (ROHM-Gent)



- twee leden, voorgedragen door organisaties vertegenwoordigd in de Vlaamse Land- en Tuinbouwraad;
Luk Joly (Boerenbond)
Camiel Adriaens (Algemeen Boerensyndicaat)

- een lid, voorgedragen door de Vlaamse Hoge Bosraad;
Beatrijs Van der Aa (Instituut voor Bosbouw en Wildbeheer)

- zeven leden, onder wie de ondervoorzitter, afkomstig van de Vlaamse administraties en Vlaamse openbare instellingen, voorge dragen door de ministers, bevoegd voor economie, toerisme en recreatie, huisvesting, infrastructuur, landbouw, leefmilieu, en cultuur;

Jean-Paul Van Liefveringe (EWBL)

Jos Vercruysse (V.O.I. Toerisme Vlaanderen)

Hilde Van den Bosch (AROHM, Afd. Financiering Huisvestingsbeleid)

Francine De Gieter (AWV West-Vlaanderen)

Marnix De Vrieze (AMINAL, Afd. Land)

Jan Verlinden (WVC)

- de vaste secretaris, voorgedragen door de Minister;
Lieve Reenaers (AMINAL, Afd. Water)



2. PLAATSVERVANGENDE LEDEN :

- twee leden, uit de universitaire en wetenschappelijke instellingen, voorgedragen door de minister;
Prof. dr. Georges Allaert (RUG)
Prof. dr. Wim Lambrechts (UIA)

- drie leden, van de administratie, voorgedragen door de minister;
Stefaan Van Rossum (AROHM, Afd. stedenbouwkundige vergunningen)
Kim Paduwat (AROHM, Afd. stedenbouwkundige vergunningen)
Martine Roels (ROHM-Antwerpen)

- twee leden, voorgedragen door de milieu- en natuurorganisaties vertegenwoordigd in de Milieu - en Natuurraad van Vlaanderen;
Jos Gysels (VZW Natuurpunt)
Erik Grietens (VZW Bond Beter Leefmilieu)

- twee leden, voorgedragen door de werkgeversorganisaties vertegenwoordigd in de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen;
Christel Smets (NV Elia)
N.N. (UNIZO)

- twee leden, voorgedragen door de werknemersorganisaties vertegenwoordigd in de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen;
Ellen Van Hertbruggen (ACLVB)
Martine Lefevre (ACLVB)

- twee leden, voorgedragen door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en door de Vereniging van de Vlaamse Provincies;
Dirk Ackermans (Gemeente Herent)
Peter Gorlé (VVP)

- twee leden, voorgedragen door een representatieve vereniging, opgericht op particulier initiatief in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut, met zetel in het Vlaamse Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met als enige doelstelling het duurzame ruimtegebruik, de kwaliteit van de stedenbouw, de ruimtelijke ordening en de ruimtelijke planning;
Guy Vloebergh (Studiegroep Omgeving CVBA)
Filip Vanhaverbeke (West-Vlaamse Intercommunale)

- twee leden, voorgedragen door organisaties vertegenwoordigd in de Vlaamse Land- en Tuinbouwraad;
Sonja De Becker (Boerenbond)
Barbara Pardon (Vlaams Agrarisch Centrum)
- een lid, voorgedragen door de Vlaamse Hoge Bosraad;
Gert Van de Genachte (Vlaamse Hoge Bosraad)
- zeven leden, afkomstig van de Vlaamse administraties en Vlaamse openbare instellingen, voorgedragen door de ministers, bevoegd voor economie, toerisme en recreatie, huisvesting, infrastructuur, landbouw, leefmilieu, en cultuur;
Koen Vermoesen (EWBL, Afd. Europa-Economie)
Urbain Claeys (V.O.I. Toerisme Vlaanderen)
Steven Eeckhout (AROHM, Afd. Woonbeleid)
Elfi Laridon (AWZ, Afd. Beleid Havens)
Mark Meerschman (AMINAL, Afd. Land)
Griet Celen (Vlaamse Landmaatschappij)
Bruno Hicguet (WVC, Afd. Beeldende Kunsten en Musea)

3. PLANOLOGISCH AMBTENAAR :

- een planologisch ambtenaar woont de vergaderingen met raadgevende stem bij, voorgedragen door de Directeur-generaal van AROHM;
Roger Liekens (AROHM, Afd. Ruimtelijke planning)

4. BUREAU :

- Prof. dr. Boudewijn Bouckaert (voorzitter)
- Roel Vanhaeren (ondervoorzitter)
- Lieve Reenaers (vaste secretaris)

5. PERMANENT SECRETARIAAT :

- Liese Bongaerts, Adjunct van de directeur
- Guido Liessens, Adjunct van de directeur (tot 31/05/02)
- Dirk Van Wassenhove, Adjunct van de directeur (vanaf 01/11/02)
- Sonja Van Hooreweder, Directiesecretaresse

