

Jaarverslag 2010



Vlaams Brusselfonds

INHOUDSTABEL

Inhoudstabel.....	2
1. OPRICHTING VAN HET VLAAMS BRUSSELFONDS ACHTERGROND EN OPZET	3
2. HET VLAAMS BRUSSELFONDS – EEN PARASTATALE A.....	4
3. TOEPASSINGSGBIED EN BESTEMMING VAN DE MIDDELEN	4
4. DE FINANCIËLE MIDDELEN VAN HET FONDS	5
4.1 De volstorting van het fonds - 2002-2008.....	5
4.2 De financiële middelen van het fonds in 2010	6
5. BEDRIJFSECONOMISCHE BOEKHOUDING EN BUDGETTAIRE RAPPORTERING	7
6. BEGROTING VLAAMS BRUSSELFONDS.....	7
6.1 Vastleggingen	10
6.2 Ordonnanceringen	12
7. INITIATIEVEN.....	15
7.1 Initiatieven gesubsidieerd met de werkingsdotatie.....	15
7.1.1 BA 32.00 tegemoetkomingen aan bedrijven.....	15
7.1.2 BA 33.00 tegemoetkomingen aan vzw's.....	16
7.1.3 BA 33.00 tegemoetkomingen aan Quartier Latin voor de financiering van het bijna gratis openbaar vervoer.....	19
7.2 Initiatieven gesubsidieerd met de investeringsdotatie.....	19
7.2.1 BA 51.12 investeringsbijdrage aan bedrijven.....	19
7.2.2 BA 52.10 investeringsbijdrage aan vzw's	23
8. ONTVANGSTEN VERSUS UITGAVEN – Budgettair = Bedrijfseconomisch.....	26
9. TOEKOMSTIGE BETALINGSVERPLICHTINGEN OP DATUM VAN 31/12/2010.....	27
10. SAMENSTELLING BEDRAG VASTLEGGINGSMACHTIGING 2002 - 2011	28
BIJLAGE 1	36
1 Werkwijze.....	36
2 Voorwaarden.....	36
3 Bijkomende beoordelingscriteria voor projecten gelieerd aan een gemeenschapsbevoegdheid van een ander lid van de Vlaamse Regering en waarvan de financiering ook via andere reguliere basisallocaties kunnen worden gefinancierd.....	37
4 Voorwaarden met betrekking tot het indienen en de samenstelling van het dossier projectvoorstelling	37

1. OPRICHTING VAN HET VLAAMS BRUSSELFONDS ACHTERGROND EN OPZET

Op basis van artikel 34 van de bijzondere wet van 13 juli 2001 tot herfinanciering van de gemeenschappen en de uitbreiding van de fiscale bevoegdheden van de gewesten wordt jaarlijks aan de Vlaamse Gemeenschap een dotatie toegekend ter compensatie van het kijk- en luistergeld, dat als gevolg van de Lambermontakkoorden van een gemeenschapsbelasting tot een gewestbelasting werd omgevormd.

Deze dotatie bestaat uit het gemiddelde bedrag van de laatste drie jaar van de netto-opbrengsten van het in het Nederlandstalige taalgebied gelokaliseerde kijk- en luistergeld verhoogd met 20% van het gemiddelde bedrag van de netto-opbrengst van deze belasting in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad.

In de aanvullende regeringsverklaring van de Vlaamse Regering van 9 juli 2001 (punt 7) voorzag de Vlaamse Regering op initiatief van de toenmalige Vlaamse minister bevoegd voor Brussel dat in het kader van de afschaffing van het kijk- en luistergeld door de invoering van het nultarief, deze 20% van het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geïnde kijk- en luistergeld (10,213 miljoen euro) via een Vlaams Brusselfonds zou worden geïnvesteerd in initiatieven ten gunste van de Brusselse Vlamingen.

De oprichting van het fonds, gemotiveerd vanuit een compensatiegedachte ten voordele van de Brusselse Vlamingen die verstoken bleven van het in het Vlaamse gewest ingevoerde nultarief, werd geregeld bij decreet van 21 december 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2002 waarin de oprichting van het Vlaams Brusselfonds als een parastatale A werd voorzien.

Artikel 67 van het vermelde decreet van 21 december 2001 voorzag de aanwending van de middelen van het fonds voor initiatieven die zich prioritair richten naar inwoners van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die gebruikers zijn van instellingen die wegens hun activiteiten of hun organisatie beschouwd worden als uitsluitend te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap.

Er werden een aantal toepassingsmogelijkheden afgetast waarbij het financiële voordeel enkel nuttig zou zijn voor de Brusselaars die gebruik maken van de Vlaamse instellingen en voorzieningen in Brussel.

De concrete uitwerking van tegemoetkomingen of budgettaire inspanningen dienaangaande botste evenwel op de moeilijkheden omwille van de institutionele bevoegdheidsverdeling waarbij de Vlaamse Gemeenschap enkel een gemeenschapsbeleid kan voeren via haar instellingen.

Ondertussen schafte ook Brussel het kijk- en luistergeld af, waardoor de compensatiegedachte verviel. Daarom werd het gebruik van de middelen van het fonds opengetrokken tot initiatieven ter bevordering van de ontsluiting en de toegankelijkheid van instellingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die wegens hun activiteiten of hun organisatie worden beschouwd als uitsluitend te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap. Dit kan gaan om de tegemoetkomingen voor gebruikers van deze instellingen of om de uitbouw van een kwalitatief, bereikbaar en zichtbaar netwerk van gemeenschapsvoorzieningen. Deze initiatieven zijn complementair aan het inclusief gemeenschapsbeleid.

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

Pas bij decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003 werd de bestemming van de middelen in die zin aangepast.

Het Vlaams Brusselfonds werd operationeel na de goedkeuring van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2003 tot regeling van het beheer en de werking van het Vlaams Brusselfonds.

2. HET VLAAMS BRUSSELFONDS – EEN PARASTATALE A

Het Vlaams Brusselfonds is een parastatale A, en dus een afzonderlijke rechtspersoonlijkheid te onderscheiden van de Vlaamse Gemeenschap.

In realiteit is het een begrotingsfonds, een begrotingstechnisch vehikel waarvan de middelen worden ingeschreven bij de beleidsmiddelen van het Brusselbeleid en waarvoor het personeel van het team Coördinatie Brussel wordt ingezet.

Het fonds heeft geen publieksgericht karakter. Er is geen algemene decretale regeling op basis waarvan men een subsidiedossier kan indienen. Het is een begrotingstechnisch instrument van de Vlaamse Regering om in functie van bepaalde beleidsopportunities middelen te halen uit het Vlaams Brusselfonds en niet uit een of andere basisallocatie van de reguliere begroting.

Dit staat in schril contrast met de bestaande mythe rond het Vlaams Brusselfonds, waarbij men het fonds vooropstelt als een oplossing voor vele mogelijke problemen en met een sterke beheers- en beleidsmatige output.

3. TOEPASSINGSGEBIED EN BESTEMMING VAN DE MIDDELEN

Overeenkomstig artikel 67 van het vermelde decreet van 21 december 2001, gewijzigd door artikel 30 van het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003 kunnen de middelen van het fonds worden aangewend voor initiatieven ter bevordering van de ontsluiting en de toegankelijkheid van instellingen in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad die wegens hun activiteiten of hun organisatie worden beschouwd als uitsluitend te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap door middel van:

- tegemoetkomingen voor gebruikers van deze instellingen;
- de uitbouw van een kwalitatief, bereikbaar en zichtbaar netwerk van gemeenschapsvoorzieningen.

Deze initiatieven zijn complementair aan het inclusief gemeenschapsbeleid.

Het gaat bijgevolg om een financieringssysteem van projecten en initiatieven waarbij het financiële voordeel alleen nuttig is voor wie gebruik maakt van de Vlaamse instellingen en voorzieningen of anderzijds kan worden opgevat als een (projectmatige, partiële en/of eenmalige) aanvullende subsidie voor de betrokken instelling.

Met uitzondering van het project “Bijna gratis openbaar vervoer voor studenten” dat door Quartier Latin wordt geïnitieerd en een tegemoetkoming is voor de studenten aan de Brusselse hogescholen en universiteiten, hebben alle andere projecten als opzet een gemeenschapsinstelling of -voorziening uit te bouwen of verder te versterken.

De financiering van het project Muntpunt vormt sinds 2009 een groot deel, om niet te zeggen het hoofdaandeel van de middelen:

- de jaarlijkse erfpachtvergoeding met een resterende looptijd van 18 jaar; De erfpachtovereenkomst die op 18 september 2002 werd afgesloten tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de Comm V.A Wereldhave Belgium S.C.A voor het zogenaamde Monnaiehouse voor een periode van 27 jaar (tot 30 september 2029) werd bij notariële akte van 4 maart 2008 overgedragen naar de Vlaamse Gemeenschap.
- de onroerende voorheffing;
- de verbouwings- en renovatiewerken aan het gebouwencomplex;
- de inrichtingskosten;
- de erelonen van architecten en studiebureaus;
- de juridische begeleiding bij de werfopvolging.

4. DE FINANCIËLE MIDDELEN VAN HET FONDS

4.1 De volstorting van het fonds - 2002-2008

In 2001 besliste de Vlaamse Regering om 20% van het in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest geïnde kijk- en luistergeld, zijnde 10,213 miljoen euro, te storten in het Vlaams Brusselfonds. Bij de opmaak van de eerste begroting van het Vlaams Brusselfonds in 2002 werd dit bedrag niet volledig ingeschreven.

Pas na 7 begrotingsjaren was het fonds volstort.

Een overzicht van de vastleggingsmachtiging 2002-2010 is opgenomen onder punt 10 van dit jaarverslag.

Overzicht 2002-2005

In 2002 werd machtiging verleend voor een bedrag van 4.958.000,- euro Maar de middelen werden dat begrotingsjaar niet aangewend.

Het bedrag werd overgeheveld naar 2003 waardoor, samen met de machtiging van € 5.032.000,- een totaal van € 9.990.000,- ter beschikking stond. Hiervan werd € 8.555.489 effectief gebruikt. De rest werd geblokkeerd in het kader van een begrotingsbesparing.

In 2004 werd er € 2.779.000,- vastleggingsmachtiging toegekend. Een bedrag van 850.000,- euro werd (recurrent) ingezet voor het reguliere Brusselbeleid, de uitbouw van OPB als hoofdstedelijke organisatie voor communicatie en animatie en voor de realisatie van de Gulden Ontsporing). Het restbedrag van 1.403.000,-,euro werd in het kader van de begroting ingebracht als besparing.

In 2005 werd initieel 4.182.000,-euro ingeschreven als vastleggingsmachtiging. (5.032.000 – 850.000)

Maar ook dat jaar gebeurde er een overheveling naar het reguliere Brusselbeleid en wel voor een totaalbedrag van € 1.894.000,-.

* € 1.557.000,- werd ingezet voor de structurele ondersteuning van de stadszender fm brussel;

* € 133.000,- werd gebruikt voor de structurele ondersteuning van het Huis van het Nederlands;

* € 204.000,- (zijnde 3 x € 68.000,- werd gebruikt voor de realisatie en operationalisering van de gemeenschappelijke website www.brusselnieuws.be van de drie Vlaams-Brusselse mediapartners.

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

Omwille van de eenmalige verhoging van € 500.000,- vanuit het cultuurbudget, de eigen inkomsten uit huurgelden van het Huis van het Nederlands Brussel (€ 123.000,-) en de index, bedroeg de uiteindelijke machtiging in 2005 2.935.000,-euro.

Volstorting 2006-2008

De volstorting gebeurde in drie etappes.

Vanaf 2006 werd de machtiging verhoogd met € 2.250.000,-. Het beginbedrag voor dat jaar was € 2.935.000,-, zijnde het machtigingsbedrag van 2005. Dit werd verminderd met de € 500.000,-, die in 2005 eenmalig werden toegevoegd vanuit het beleidsdomein cultuur, en die opnieuw naar dat beleidsdomein werden overgeheveld., + 6000 euro indexaanpassing, bedroeg de machtiging 4.691.000,- euro.

In 2007 werd de machtiging nogmaals verhoogd met € 2.250.000,- en bedraagt dan 7.969.000,-euro. Vanaf 2008, tenslotte, kwam nog een laatste recurrente verhoging van 1.000.000,- euro. De machtiging werd in 2008 ook nog eens verhoogd met 1.000.000 euro voor de financiering van het bijna gratis openbaar vervoer. De basismachtiging bedroeg dan 9.019.000,-euro (7.019.000 euro basismachtiging 2007 + 1.000.000 euro verhoging + 1.000.000 euro openbaar vervoer).

Eenmalige verhogingen nog toe te voegen zijn een overheveling van 1.000.000 euro voor de financiering van het voetbalcentrum Jette-VUB, 2.200.000 euro kapitaaloverdracht door de VGC voor de bouwwerken aan het Vlaams Communicatiehuis Muntpunt, + index. In 2008 werd 2.000.000 euro overgeheveld naar de begroting 2009. De totale machtiging voor dat jaar was 10.384.000,- euro.

Op dat moment is het Vlaams Brusselfonds volstort. Bij de basismachtiging van 2008 moeten de bedragen gevoegd worden die in 2004 en 2005 recurrent overgedragen werden naar andere basiallocaties in de Brusselbegroting. Het gaat om respectievelijk 850.000,- euro en 1.894.000,- euro. Het totaalbedrag gaf dan, los van de indexverhogingen, 11.763.000,- euro.

4.2 De financiële middelen van het fonds in 2010

Het fonds werkt met drie budgetten. Binnen het programma G “Brussel” zijn drie begrotingsartikels opgenomen die het financiële kader vormen van het fonds.

Op begrotingsartikel AB0 AG000 9999 (vastleggingsmachtiging aan het Vlaams Brusselfonds) staan de kredieten ingeschreven waarmee de nodige verbintenissen kunnen worden aangegaan voor de financiering van voorziene initiatieven. In 2010 was er een beschikbaar krediet van 8.306.000 euro (8.806.000 euro – 500.000 blokkering beheersingsmaatregel). Er werd in totaal 8.280.057,19 euro vastgelegd.

Daarnaast zijn er binnen het voormelde programma tevens twee dotaties ingeschreven om de vereffening van de machtiging mogelijk te maken. Het betreft hier een werkingsdotatie op begrotingsartikel AB0 AG016 4141 en een investeringsdotatie op begrotingsartikel AB0 AG018 6141. De werkingsdotatie bedroeg in 2010 2.036.000 euro en de investeringsdotatie 4.813.000 euro.

5. BEDRIJFSECONOMISCHE BOEKHOUDING EN BUDGETTAIRE RAPPORTERING

Het Vlaams Brusselfonds is onderworpen aan het besluit van 21 mei 1997 betreffende een geïntegreerde economische boekhouding en budgettaire rapportering. De jaarrekening wordt neergelegd op basis van een uniform schema. Er wordt een semestriële en eindejaarsrapportering ingediend. De rapportering bevat o.a.:

- een identificatiefiche
- de balans
- de resultatenrekening
- de uitvoering van de begroting (in ESR)
- een toelichting bij de uitvoering van de begroting (enkel bij de eindejaarsrapportering)

Als instrument bij de monitoring van het ESR-vorderingensaldo van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en van de rechtspersonen die tot de consolidatiekring Vlaamse overheid behoren, wordt de Oracle Financial Consolidation Hub (FCH) gebruikt. Het Vlaams Brusselfonds moet driemaandelijks (vanaf november maandelijks) rapporteren over de uitvoering van de begroting in de FCH toepassing. De begroting, de werkelijke uitvoering en prognose worden aangeleverd. Deze rapportering laat toe het vorderingensaldo over het kalenderjaar te kennen en een geconsolideerde balans te maken na resultaatverwerking.

Voor het einde van de maand september moeten de semestriële staten worden ingediend. Uiterlijk 15 maart van het jaar volgend op het boekjaar moet de Vlaamse minister bevoegd voor begroting in het bezit te zijn van de jaarrekening om een consolidatie mogelijk te maken van de bedrijfseconomische boekhouding en de uitvoeringen van de begroting..

Het jaarverslag moet uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het boekjaar bezorgd worden aan het Vlaams Parlement.

6. BEGROTING VLAAMS BRUSSELFONDS

De middelen, opgenomen en uitgesplitst in de initiële begroting van het Vlaams Brusselfonds, werden samen goedgekeurd bij decreet van 19 december 2009 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2010.

De begroting van het fonds werd aangepast:

- bij decreet 9 juli 2010 houdende de aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2010;
- op 7 oktober 2010 (begrotingsakkoord – 1ste kredietherschikking)
- op 7 december 2010 (begrotingsakkoord – 2de kredietherschikking).

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

Begroting 2010 Vlaams Brusselfonds

(in duizend euro)

ESR code	COFOG code	Omschrijving	BO 2010				1steBC 2010		1ste Krediether-schikking		2de Krediether-schikking	
			BO 2010		1steBC 2010		1ste Krediether-schikking		2de Krediether-schikking			
0821		Overgedragen saldo (ART. AB0 AG016 4141)	528		760		760		760		760	
0821		Overgedragen saldo (ART. AB0 AG018 6141)	3.353		6.264		6.264		6.264		6.264	
1610		Ontvangsten buiten de sector overheid	87		87		87		87		87	
1620		Ontvangsten binnen de sector overheid	PM		PM		PM		PM		PM	
3810		Terugbetalingen van bedrijven	PM		PM		PM		PM		PM	
3840		Terugbetalingen van vzw's	PM		PM		PM		PM		PM	
4611		Werkingsdotatie (ART. AB0 AG016 4141)	2.036		2.036		2.036		2.036		2.036	
4910		Terugbetalingen van gemeenschapscommissies	PM		PM		PM		PM		PM	
4943		Terugbetalingen van de federale overheid	PM		PM		PM		PM		PM	
5720		Terugbetalingen van investeringen van bedrijven	PM		PM		PM		PM		PM	
5810		Terugbetalingen van investeringen van vzw's	PM		PM		PM		PM		PM	
6612		Investeringsdotatie (ART. AB0 AG018 6141)	4.813		4.813		4.813		4.813		4.813	
6651		Terugbetalingen van investeringen van de VUB	PM		PM		PM		PM		PM	
6910		Kapitaaloverdracht van de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor het Vlaams Communicatiehuis Brussel	400		400		400		400		400	
6943		Terugbetalingen van investeringen van de federale overheid	PM		PM		PM		PM		PM	
TOTAAL			11.217		14.360		14.360		14.360		14.360	

(in duizend euro)

ESR code	COFOG code	Omschrijving	BO 2010		1steBC 2010		1 ^{ste} Krediether-schikking		2 ^{de} Krediether-schikking	
			GVK	GOK	GVK	GOK	GVK	GOK	GVK	GOK
0322	00000	Over te dragen saldo (ART. AB0 AG016 4141)				232		232		232
0322	00000	Over te dragen saldo (ART. AB0 AG018 6141)		221		3.132		3.132		3.132
1211	01000	Algemene werkingskosten	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
3200	01000	Tegemoetkomingen aan bedrijven	200	300	390	450	390	450	326	450
3300	01000	Tegemoetkomingen aan vzw's	1.000	1.083	810	933	1.030	1.153	960	1.153

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

3300	09750	Subsidie aan Quartier Latin voor de financiering van het openbaar vervoer	1.048	1.048	1.048	1.048	1.048	1.048	1.048	1.048
4510	01812	Tegemoetkomingen aan de gemeenschapscommissies	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
4540	04600	Tegemoetkomingen aan de federale overheid	220	220	220	220	PM	PM	PM	PM
5112	01000	Investeringsbijdrage aan bedrijven	4.338	7.495	4.338	7.495	4.338	7.495	4.593	7.495
5210	01000	Investeringsbijdrage aan vzw's	2.000	850	2.000	850	2.000	850	1.879	850
6151	09800	Investeringsbijdrage aan de VUB	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
6510	04600	Investeringsbijdrage aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
6540	04600	Investeringsbijdrage aan de federale overheid	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
TOTAAL			8.806	11.217	8.806	14.360	8.806	14.360	8.806	14.360

6.1 Vastleggingen

32.00 tegemoetkomingen aan bedrijven: GVK: 326.000 euro – 325.525 euro vastgelegd

33.00 tegemoetkomingen aan vzw's: GVK: 960.000 euro – 951.334,22 euro vastgelegd

33.00 tegemoetkoming aan Quartier Latin voor het bijna gratis openbaar vervoer: GVK: 1.048.000 euro – 1.047.960 euro vastgelegd

51.12 investeringsbijdrage aan bedrijven: GVK: 4.593.000 euro – 4.576.640,97 euro vastgelegd

52.10 investeringsbijdrage aan vzw's: GVK: 1.379.000 euro (1.879.000 – 500.000 besparing beheersingsmaatregel begrotingscontrole 2010) – 1.378.597 euro vastgelegd

Totaal beschikbaar GVK: 8.306.000 euro (8.806.000 – 500.000 euro besparing beheersingsmaatregel begrotingscontrole 2010)

Totaal aangerekend GVK: 8.280.057,19 euro

Bestedingstabel vastleggingen in 2010

VASTLEGGINGSMACHTIGING		8.306.000
TOTAAL VASTGELEGD		8.280.057,19
Basisallocatie 32.00	tegemoetkomingen aan bedrijven	
BESCHIKBAAR KREDIET		326.000
begunstigde:		
Provisieele vastlegging/meerdere begunstigden	onderhouds- en herstellingswerken aan het Huis van het Nederlands	75.000
Provisieele vastlegging/meerdere begunstigden	herstellingswerken/uitbatingskosten Muntpunt	50.000
JIM-VMMA	looking for pearl	100.000
BRIO - Cemeso	publieksonderzoek mediapartners	60.500
Vergels	juridische ondersteuning werfopvolging Muntpunt	40.025
AANGEREKEND OP 32.00		325.525
SALDO OP 32.00		475
Basisallocatie 33.00	tegemoetkomingen aan vzw's	
BESCHIKBAAR KREDIET		960.000
begunstigde:		
Kenniscentrum Woonzorg Brussel	jaarwerking 2010	200.000
Brussel Deze Week	vernieuwing brusselnieuws.be	138.125
	onkostennota's beheer gebouwencomplex Huis van het Nederlands Brussel	63.411,22
Huis van het Nederlands Brussel		
Werkgroep immigratie (Foyer)	projecten OETC	400.000

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

JINT	gevelbekleding Muntpunt - Europees voorzitterschap	149.798
AANGEREKEND OP 33.00		951.334,22
SALDO OP 33.00		8.665,78
Basisallocatie 33.00	tegemoetkoming aan Quartier Latin voor het bijna gratis openbaar vervoer	
BESCHIKBAAR KREDIET		1.048.000
begunstigde:		
Quartier Latin	bijna gratis openbaar vervoer	1.047.960
AANGEREKEND OP 33.00		1.047.960
SALDO OP 33.00		40
Basisallocatie 51.12	investeringsbijdrage aan bedrijven	
BESCHIKBAAR KREDIET		4.593.000
begunstigde:		
Huis van het Nederlands Brussel		
Arter Architects	studieopdracht nieuwe achterbouw - Nieuwland	131.587,50
Veldeman	renovatie niveau 2 en 3	231.814,70
BVBA Huiswerk	studieopdracht renovatie 2 ^e en 3 ^e verdieping	13.310,00
Muntpunt		
Strabag	bijkomende vastlegging perceel 1	215.641,20
Strabag	verrekeningen perceel 1	453.548,74
Strabag	meerwerken (verwijderen asbest)	70.589,43
B-architecten	bijkomende vastlegging erelonen	123.417,25
Studieburo Mouton	bijkomende vastlegging erelonen	59.977,54
PIC	perceel 2: gevelrenovatie	167.124,68
AXA	erfpachtvergoeding (2de, 3de, 4de kwartaal 2010 en 1ste 2011)	1.716.334,88
AXA	erfpachtvergoeding (2de en 3de kwartaal 2011)	858.167,44
Ahrend	bureaus en vergadertafels	35.959,66
Eurodesign	stoelen	31.393,35
Ahrend	rolluikkasten	24.136,17
Bruynzeel	rekken	19.217,34
Fabricom	technische inrichting databekabeling	124.436,39
Nextel	telefonie	64.157,03
Nextel	omroepinstallatie	52.916,17
Jacops	fibre aansluiting	182.911,50
AANGEREKEND OP 51.12		4.576.640,97
BESCHIKBAAR OP 51.12		16.359,03

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

Basisallocatie 52.10	investeringsbijdrage aan vzw's	
BESCHIKBAAR KREDIET		1.379.000
begunstigde:		
Aksent vzw	Evere - LDC Sint-Jozef	229.597,00
Zonnelied vzw	Sint-Jans-Molenbeek - Zonnelied	1.000.000,00
EVA vzw	Biloba huis	149.000,00
AANGEREKEND OP 52.10		1.378.597
BESCHIKBAAR OP 52.10		403

6.2 Ordonnancerings

32.00 tegemoetkomingen aan bedrijven: GOK: 450.000 euro – 204.807,61 euro betaald

33.00 tegemoetkomingen aan vzw's: GOK: 1.153.000 euro – 923.556,64 euro betaald

33.00 tegemoetkoming aan Quartier Latin voor het bijna gratis openbaar vervoer: GOK: 1.048.000 euro – 1.047.960 euro betaald

51.12 investeringsbijdrage aan bedrijven: GOK: 7.495.000 euro – 2.742.267,45 euro betaald

52.10 investeringsbijdrage aan vzw's: GOK: 850.000 euro – 465.375,39 euro betaald

Totaal beschikbaar GOK: 10.996.000 euro

Totaal betaald: 5.383.967,09 euro

Bestedingstabel ordonnancerings in 2010

Basisallocatie 32.00	tegemoetkomingen aan bedrijven	
BESCHIKBAAR KREDIET		450.000
begunstigde:		
<i>Vastlegging 2007</i>		
KARAD nv	uitbreiding opdracht aanstelling woonzorgplanner	27.225
<i>Vastlegging 2008</i>		
At Osborne	adviseren bouwbudget Muntpunt quantity surveyor deelopdracht	21.780
Axima services nv	onderhoudscontract 2913/1 Muntplein	5.457,02
<i>Vastlegging 2009</i>		
Provisionele vastlegging	onderhouds- en herstellingswerken aan het Huis van het Nederlands	3.295,45
Provisionele vastlegging	herstellingswerken/uitbatingskosten Muntpunt	10.788,25
<i>Vastlegging 2010</i>		

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

Provisionele vastlegging	onderhouds- en herstellingswerken aan het Huis van het Nederlands	23.313,97
Provisionele vastlegging	herstellingswerken/uitbatingskosten Muntpunt	32.947,92
JIM-VMMA	looking for pearl	80.000
BETAALD OP 32.00		204.807,61
Basisallocatie 33.00	tegemoetkomingen aan vzw's	
BESCHIKBAAR KREDIET		1.153.000
begunstigde:		
<i>Vastlegging 2006</i>		
VUB	optimalisatie website - saldo	4.000
<i>Vastlegging 2007</i>		
UZ Brussel	marktonderzoek poliklinische antenne VUB	10.500
<i>Vastlegging 2008</i>		
Kenniscentrum Woonzorgzones	jaarwerking 2009 (saldo)	32.000
Zorgnet	jaarwerking 2009 (saldo)	30.000
<i>Vastlegging 2009</i>		
PMB	werking 2009	34.000
Huis van het Nederlands	onkostennota sept-nov 09	13.235,74
Kenniscentrum	verlenging strategisch woonzorgplanner	25.000
<i>Vastlegging 2010</i>		
Kenniscentrum Woonzorg Brussel	jaarwerking 2010	180.000
Huis van het Nederlands Brussel	onkostennota's beheer Huis van het Nederlands jan – nov 2010	54.320,90
Brussel Deze Week	vernieuwing brusselnieuws.be	110.500
Werkgroep immigratie (Foyer)	projecten OETC	320.000
JINT	gevelbekleding Muntpunt - Europees voorzitterschap	110.000
BETAALD OP 33.00		923.556,64
Basisallocatie 33.00	tegemoetkoming aan Quartier Latin voor het bijna gratis openbaar vervoer	
BESCHIKBAAR KREDIET		1.048.000
begunstigde:		
Quartier Latin	bijna gratis openbaar vervoer	1.047.960
BETAALD OP 33.00		1.047.960

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

TOTAAL GEORDONNANCEERD MET DE WERKINGSDOTATIE		2.176.324,25
Basisallocatie 51.12	investeringsbijdrage aan bedrijven	
BESCHIKBAAR KREDIET		7.495.000
begunstigde:		
<i>Vastlegging 2007</i>		
Muntpunt		
Eveka	aanstellen veiligheidscoördinator	1.694
B-Architecten		64.993,88
Abetec	technieken	33.772,35
<i>Vastlegging 2008</i>		
Muntpunt		
B-architecten		31.545,70
Abetec	technieken	24.922,77
<i>Vastlegging 2009</i>		
Muntpunt		
Strabag		856.553,83
<i>Vastlegging 2010</i>		
Muntpunt		
AXA	erfpachtvergoeding (2de, 3de, 4de kwartaal 2010 en 1ste 2011)	1.716.334,88
Studieburo Mouton	bijkomende vastlegging erelonen	12.450,04
BETAALD OP 51.12		2.742.267,45
Basisallocatie 52.10	investeringsbijdrage aan vzw's	
BESCHIKBAAR KREDIET		850.000
begunstigde:		
<i>Vastlegging 2006</i>		
Ritterklub	voetbalcentrum	1.754,50
<i>Vastlegging 2007</i>		
t Mutske	regionaal jeugdcentrum	140.683,13
<i>Vastlegging 2008</i>		
Daarkom	financiering van de verbouwingwerken La Gaité	322.937,76
BETAALD OP 52.10		465.375,39
TOTAAL GEORDONNANCEERD OP INVESTERINGSDOTATIE		3.207.642,84
TOTAAL GEORDONNANCEERD		5.383.967,09

7. INITIATIEVEN

Hieronder gaat een overzicht - per basisallocatie - van de vastgelegde dossiers en een korte omschrijving per dossier.

7.1 Initiatieven gesubsidieerd met de werkingsdotatie

7.1.1 BA 32.00 tegemoetkomingen aan bedrijven

Kleine onderhouds- en herstellingswerken aan het pand van het Huis van het Nederlands
(75.000 euro)

Herstellingswerken/uitbatingskosten Muntpunt
(50.000 euro)

Televisieprogramma "Looking for Pearl"
(JIM/Vlaams Media Maatschappij: 100.000 euro)

In de beleidsnota Brussel werd aangekondigd dat televisiefuilletons zouden kunnen worden ingezet ter ondersteuning van het communicatiebeleid. Vanuit het Brusselbeleid werd in 2010 een subsidie verleend voor het jongerenprogramma Looking for Pearl, dat van juli tot september 2010 werd uitgezonden op JIM, de jongerenzender van de Vlaamse Media Maatschappij.

"Looking for Pearl" is een televisieprogramma waarin gezocht wordt naar een zangeres en twee danseressen voor Pearl, een muziekproject met een internationale uitstraling. De drie laureaten krijgen een internationale carrière aangeboden.

Het programma – opgenomen in Brussel - mikte op een doelpubliek van 13-30 jaar met een focus op 17-24 jarigen. Jongeren konden hun talenten tonen aan een groot publiek met muziek als verbindende factor. Looking for pearl wil Brussel positioneren als stad vol ontspanning, glamour, hippe uitgangsmogelijkheden, shoppingmogelijkheden, enz....

Het programma voldeed aan de verwachtingen en de subsidie werd dan ook integraal uitbetaald. Dit programma toont een positieve, opgewekte en glamoureuze kant van Brussel, dat als een hippe jongerenstad op de kaart werd gezet. Er schreven 600 kandidates voor de talentenjacht in, waaruit er 300 aan het programma mochten deelnemen. Het programma bereikte op dagbasis gemiddeld 73.631 jongeren, op weekbasis gemiddeld 270.278 jongeren en op maandbasis gemiddeld 538.447 jongeren. Het programma werd goed gecoverd in de nationale en gespecialiseerde pers.

Publieksonderzoek mediapartners
(BRIO - Cemeso: 60.500 euro)

Er werd een dienstenopdracht (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) uitgeschreven voor een kwantitatief en kwalitatief publieks- en impactonderzoek van de vier Vlaams-Brusselse mediapartners tvbrussel, fbrussel, Brussel Deze Week en brusselnieuws.be.

De kwantitatieve en de kwalitatieve resultaten van het onderzoek vormen elementen voor het proces van crossmediale synergie tussen de vier Vlaams-Brusselse mediapartners. Die

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

crossmediale samenwerking zal in de toekomst organisatorisch, bestuurlijk en inhoudelijk worden versterkt in een Vlaams-Brussels Mediaplatform. De ontwikkeling van dat platform moet leiden tot een logistieke en inhoudelijke versterking van de vier mediapartners, een grotere specialisatie op vlak van politieke en maatschappelijk-culturele berichtgeving, een beter bereik en een effectievere en directere zakelijke aansturing.

De analyse en rapportering van de onderzoeksgegevens moet leiden tot concrete voorstellen t.a.v. de Vlaamse overheid en de mediapartners.

De opdracht werd gegund aan het Brussels Informatie-, Documentatie- en Onderzoekscentrum (BRIO – Centre for Studies on Media and Culture (CEMESO) van de VUB voor een bedrag van 60.500 euro.

Juridische ondersteuning werfopvolging Muntpunt (Racine & Vergels advocaten: 40.025 euro)

Er werd een dienstenopdracht (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) uitgeschreven voor juridische ondersteuning bij de opvolging van de verbouwings- en renovatiewerken aan het gebouwencomplex van Muntpunt.

De opdrachtnemer heeft als taak de aanbestedende overheid te begeleiden en te ondersteunen bij het project “Muntpunt”. Dit houdt hoofdzakelijk juridisch advies in met occasioneel vertegenwoordiging in rechte.

Telkens de situatie zich opdringt, wordt er beroep gedaan op het advocatenkantoor. De behoefte aan juridische advies is sterk afhankelijk van de fase waarin het project “Muntpunt” zich bevindt, meer in het bijzonder afhankelijk van de eventuele conflicten die optreden tijdens de uitvoering van de werken.

7.1.2 BA 33.00 tegemoetkomingen aan vzw's

Jaarwerking 2010 (Kenniscentrum Woonzorg Brussel vzw: 200.000 euro)

Tijdens de voorbije regeerperiode keurde de Vlaamse Regering het Masterplan Woonzorgzones Brussel goed. In dit Masterplan werden de krijtlijnen uitgetekend voor de strategische ontwikkeling van de woonzorgprojecten in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad. Het Masterplan werd verder geconcretiseerd in het Algemeen Zorgstrategisch Koepelplan Woonzorgzones Brussel. Hierin wordt aangegeven hoe in de periode 2008-2012 de ontwikkeling van de woonzorgzones zal worden aangepakt en welke zones prioritair zullen worden behandeld.

In uitvoering van het Masterplan Woonzorgzones Brussel werd op 18 februari 2008 het Kenniscentrum Woonzorg Brussel vzw opgericht.

De opdracht van het Kenniscentrum Woonzorg Brussel is driedig en bestaat uit:

- **de kennisfunctie:** Het Kenniscentrum Woonzorg Brussel bouwt zijn expertise omtrent alle aspecten van woonzorg en toegankelijkheid verder uit en ontsluit deze kennis aan alle partners en geïnteresseerden.
- **de ondersteunings- en begeleidende functie:** Het Kenniscentrum Woonzorg Brussel ondersteunt en begeleidt partners in de ontwikkeling van woonzorgprojecten, in de uitbouw

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

van de haal- en brengfuncties en in het nemen van opleidings- en tewerkstellingsinitiatieven in de zorgsector.

- **de stimulerende functie:** Het Kenniscentrum Woonzorg Brussel zoekt nieuwe initiatiefnemers voor de ontwikkeling van woonzorgprojecten, stimuleert projecten rond levensloopbestendig wonen en sensibiliseert het brede publiek rond dit thema.

Het kenniscentrum heeft naast haar ondersteunings- en begeleidingsfunctie ook de nodige aandacht besteed aan de organisatorische aanpak binnen de organisatie (eigen boekhoudprogramma, opmaak van een preventieplan, doorlichting van de werking,...) en het zoeken naar een goed toegankelijke definitieve huisvesting voor het Kenniscentrum (nieuwe locatie in de Lakensestraat).

De subsidie werd in 2010 opgetrokken tot 200.000 euro. Voor de werkingsjaren 2008 en 2009 werd door de Vlaamse overheid telkens een subsidie voorzien van 142.000 euro. De functie van strategisch woonzorgplanner werd geïntegreerd in de subsidieaanvraag 2010. De opdracht van strategisch woonzorgplanner wordt vanaf 2010 niet meer uitbesteed aan de bvba KARAD. Het Kenniscentrum moet de knowhow in de eigen organisatie opbouwen.

Vernieuwing website brusselnieuws.be
(Brussel Deze Week vzw: 138.125 euro)

brusselnieuws.be is in oktober 2004 ontstaan als samenwerkingsproject tussen Brussel Deze Week, tvbrussel en fmbrussel. De opzet van de drie mediapartners was om hun nieuws online te brengen en breder te verspreiden dan hun regionale grenzen. Geheel overeenkomstig de beleidsnota 2009-2014 heeft de vernieuwing van de website tot doel brusselnieuws.be te laten doorgroeien naar een volwaardig Brussels nieuwspitaal en –platform met een eigen redactionele inbreng en een vierde medium naast radio (fm brussel), televisie (tvbrussel) en print (BDW/Agenda).

De kosten voor deze vernieuwingsoperatie bedragen 138.125 euro.

Onkostennota's beheer gebouwencomplex Huis van het Nederlands Brussel
(Huis van het Nederlands Brussel vzw: 63.411,22 euro)



Het Huis van het Nederlands Brussel heeft als bijkomende opdracht het gebouwencomplex te beheren, gelegen in de Philippe de Champagnestraat 23 en Nieuwland 9-15 te 1000 Brussel. Om deze opdracht te vervullen is er een gebouwenverantwoordelijke aangesteld. Gedurende de periode januari 2010 – december 2010 bedroeg de loonkost 63.411,22 euro.

OETC projecten
(Werkgroep Immigratie (Foyer): 400.000 euro)

De vzw Werkgroep Immigratie stelt zich tot doel het verschaffen aan Nederlandstalige scholen in het tweetalige gebied Brussel-Hoofdstad van:

- a) de structurele en inhoudelijke ondersteuning van het project "Onderwijs in Eigen Taal en Cultuur" en andere initiatieven met betrekking tot meertalig onderwijs en talensensibilisering;
- b) een vormingsaanbod voor leerkrachten, leerlingen en hun ouders.

Met de subsidie-enveloppe van 400.000 euro worden de loonkosten van de personeelsleden en de werkingsmiddelen voor de periode 1 september 2010 tot en met 31 december 2011 gesubsidieerd.

De vzw Werkgroep Immigratie organiseert sinds het begin van de jaren 1980 het project OETC (Spaans, Italiaans of Turks) in een aantal Brusselse scholen. Sinds 1988 ontvangt de vzw hiervoor een gedeeltelijke ondersteuning van de onderwijsoverheid, vroeger onder de vorm van een overeenkomst, sinds 2001 onder de vorm van een subsidiebesluit.

De subsidie-enveloppe voor de loonkosten van de personeelsleden en de werkingsmiddelen van de vzw Werkgroep Immigratie werd gesubsidieerd vanuit het beleidsdomein Onderwijs. Zij ontving hiervoor tot en met 31 augustus 2010 een subsidie op basis van artikel 23 van het decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau. Een tijdelijke verlenging van de OETC projecten van de vzw Werkgroep Immigratie was evenwel wenselijk. Dit bleek echter niet mogelijk te zijn op de onderwijsbudgetten. Gezien de Brusselse verankering van de vzw Werkgroep Immigratie werd naar een oplossing gezocht binnen de budgetten voor het Brusselbeleid.

Op het Vlaamse Brusselfonds werd voor één schooljaar een bedrag van 400.000 euro ter beschikking gesteld voor de OETC projecten van de vzw Werkgroep Immigratie.

Na een grondige doorlichting door de administratie Onderwijs, en na grondig overleg binnen de meerderheid, werd beslist om de onderwijsopdracht "eigen taal en cultuur" van de vzw Werkgroep Immigratie, stop te zetten. Voor het behouden van de opgebouwde expertise en in afwachting van een talennota, wordt een subsidie van 150.000 euro op jaarbasis voorzien via de onderwijsbudgetten.

Gevelbekleding Muntpunt – Europees voorzitterschap (JINT vzw: 149.798 euro)

In het kader van het Europese voorzitterschap werd samen met JINT een communicatieactie opgezet. Het communicatietraject bestond uit een print- en een projectieproject gedragen door een social network campagne.

Rondom het Muntpuntgebouw werd voor 1960 m² gedrukte canvas aangebracht met artwork van de hand van Toykoy, een jong grafisch collectief gespecialiseerd in 'Urban Art'. Op de canvas staat ook een grafisch vormgegeven televisiescherm, waarbinnen avondlijke projecties gebeuren. Europese jongeren (14-25 jaar) werden via Netlog uitgenodigd om een foto met onderschrijf in te sturen binnen de wedstrijdlijn 'Happy in Europe because...'. Bestaande Youth In Action-beelden werden samen met de nieuw ingestuurde beelden als een geautomatiseerde beeldanimatie geprojecteerd binnen het grafisch vormgegeven televisietoestel op de canvas aan Muntpunt. Onder het motto Your time to shine konden Europese jongeren letterlijk schitteren in Brussel. Ook Designers Against Aids kregen projectietijd om hun boodschap te brengen. De eerste projectie vond plaats op 18 november 2010, de laatste op 14 februari 2011.

Het project koppelde een jongerenparticipatief doel aan de bekendmaking van Muntpunt als toekomstige creatieve ontmoetingsplaats.

7.1.3 BA 33.00 tegemoetkomingen aan Quartier Latin voor de financiering van het bijna gratis openbaar vervoer

“Bijna gratis openbaar vervoer voor de student in Brussel” academiejaar 2009-2010
(Quartier Latin – Student in Brussel vzw: 1.047.960 euro)

Dit project bestaat sinds 2003 en heeft tot doel te voorzien in het bijna gratis openbaar vervoer voor studenten aan de Vlaamse instellingen voor hoger onderwijs in Brussel op het MIVB-net.

Quartier Latin vzw – Student in Brussel - een samenwerkingsverband tussen alle Vlaamse hogescholen en universiteiten in Brussel - werd aangesteld als intermediaire instelling om de implementatie van dit gratis vervoer te verwezenlijken.

Door het facultatief aanbieden van een goedkoop MIVB-abonnement werd niet alleen de lat gelijk gelegd met andere Vlaamse studentensteden waar gelijkaardige initiatieven bestaan, maar werd bovendien ook een basisdoelstelling van het Brusselbeleid van de Vlaamse Regering uitgevoerd, m.n. studenten meer betrekken bij het sociaal-culturele leven van hun hoofdstad.

Tijdens het academiejaar 2010-2011 konden de Vlaamse studenten in Brussel een MIVB-studentenabonnement aankopen voor 45 euro (met een MOBIB-kaart) i.p.v. de normale prijs van 200 euro. De prijs van de vorige editie bleef behouden. Bovenop de 8.000 abonnementen aan 45 euro waren er ook 2.000 abonnementen beschikbaar voor 160 euro.

De voorwaarden om in aanmerking te komen, blijven zoals vorig jaar:

- jonger zijn dan 25 jaar;
- een basisopleiding volgen of een beroepsvoorbereidende opleiding;
- als student ingeschreven zijn aan één van de partnerinstellingen van Quartier Latin;

Vorig jaar (academiejaar 2009-2010) werden 8.055 abonnementen (7.970 aan 45 euro en 85 aan 165 euro) verkocht, een stijging van 200 abonnementen in vergelijking met het academiejaar 2008-2009.

De editie 2010-2011 was succesvol. Het volledig aanbod van 8.000 abonnementen aan 45 euro werd volledig opgebruikt. Cijfers over de 2.000 volgende abonnementen aan het gunstarief van 160 euro zijn er voorlopig nog niet (MIVB beschikt over de cijfers over de gebruikers).

Vanaf het begrotingsjaar 2011 worden de middelen ten belope van 1.048.000 euro overgeheveld naar Vlophob – ingeschreven op ABO AG0010.3300.

7.2 Initiatieven gesubsidieerd met de investeringsdotatie

7.2.1 BA 51.12 investeringsbijdrage aan bedrijven

Investeringswerken Huis van het Nederlands Brussel

- Studieopdracht nieuwe achterbouw Nieuwland
(Arter Architects: 131.587,50 euro)

De studieopdracht omvat de vervanging van de huidige zogenaamde “achterbouw” (van het Huis van het Nederlands Brussel) in Nieuwland met nr. 9, 11 en 13. De panden in Nieuwland zijn in zeer slechte staat. De bedoeling is om deze 3 panden af te breken en te vervangen door een nieuwbouw.

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

Voor de studie en de begeleiding van de uitvoering van de nieuwbouw werd het bedrijf Arter Architects aangesteld (algemene offerteaanvraag).

- Renovatie niveau 2 en 3
(Veldeman: 231.814,70 euro)

De overheidsopdracht voor het restylen van niveau 2 en 3 van het hoofdgebouw van het Huis van het Nederlands Brussel werd gegund (openbare aanbesteding) aan Veldeman bvba.

- studieopdracht restylen 2^{de} en 3^{de} verdieping
(BVBA Huiswerk Architecten: 13.310 euro)

Voor het restylen van de 2^{de} en 3^{de} verdieping van het hoofdgebouw van het Huis van het Nederlands Brussel dient nog een studie opgesteld te worden. Het ereloon hiervoor bedraagt 13.310 euro (incl. BTW).

Investeringswerken Muntpunt



Identificatie van het gebouwencomplex

Muntpunt wordt zeer strategische ingeplant in het hart van Brussel en kan zich maximaal verankeren in haar omgeving. Tussen de Muntschouwburg en het Muntcentrum, tussen de drukke Nieuwstraat en het hotelcomplex, tussen het Vlaams-Nederlands Huis de Buren en de Schildknaapstraat.

Het gebouwencomplex, gelegen op het Muntplein zal in de toekomst toegankelijk zijn langs de vier zijden van het gebouw: aan het Muntplein, de Koninginnestraat, de Leopoldstraat en de Schildknaapstraat en hierdoor een belangrijk knooppunt zijn in het stedelijke, culturele en administratieve Brusselse netwerk

Het gebouwencomplex bestaat uit vier entiteiten:

- Het "Monnaie House", 1000 Brussel, Schildknaapstraat 22,
- De voormalige "nachtwinkel", 1000 Brussel, Schildknaapstraat 26,
- Het "Schildknaapgebouw", 1000 Brussel, Schildknaapstraat 28,
- 15 autostaanplaatsen in de Muntparking

Fasering van de infrastructuurwerken

De fasering van de infrastructuurwerken werd opgedeeld in drie grote delen:

▪ **voorbereidende deel:**

- installatie van de werkzaamheden fase 0
- opstellen van een programma van eisen

▪ **deel 1: de studiefase:**

- schetsontwerp fase 1
- voorontwerp fase 2
- definitief ontwerp fase 3
- administratief ontwerp / dossier (vergunningen) fase 4
- uitvoeringsontwerp / -aanbestedingsdossier fase 5

▪ **deel 2: de uitvoeringsfase:**

- openbare aanbestedingsprocedure fase 6
- uitvoering:
 - leidend ambtenaar tijdens de uitvoering van de werken LA fase 7
 - nazicht van de rekeningen
- voorlopige opleveringen fase 8
- definitieve opleveringen fase 9

* reeds uitgevoerd

- Bijkomende vastlegging perceel 1
(Strabag: 215.641,20 euro)

In het kader van de gunning van het basisdossier via de procedure openbare aanbesteding - de overheidsopdracht voor aanneming van werken "Muntpunt - verbouwings- en renovatiewerken (perceel 1 – bouwkundige werken en vaste inrichting)" - werd er eind 2009 een lastenboek van 1600 p., 160 plannen, een bouwvergunning, een milieuvergunning en 4 biedingen opgeleverd. Het was de bedoeling om de opdracht te gunnen aan CEI-De Meyer, maar omwille van de niet rechtsgeldige ondertekening van de offerte van CEI-De Meyer werd de opdracht begin 2010 gegund aan de NV Strabag Belgium (tweede in rangorde na CEI-De Meyer) voor een bedrag van 11.989.128,50 euro (incl. BTW). In 2009 werd een bedrag van 11.773.487,30 euro voorzien/vastgelegd voor CEI-DE Meyer. De begunstigde van de vastlegging werd gewijzigd naar Strabag en er werd een bijkomende bedrag van 215.641,20 euro vastgelegd.

- Verrekeningen verbouwings- en renovatiewerken
(Strabag: 453.548,74 euro)

- Meerkost verwijdering asbest
(Strabag: 70.589,43 euro)

- Bijkomende vastlegging erelonen
(B-architecten: 123.417,25 euro)

In het kader van de toewijzing van het bouwheerschap aan de Vlaamse Gemeenschap, trad de Vlaamse Gemeenschap op 31 januari 2007 in de plaats van de VGC en nam ze alle rechten en

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

verplichtingen over van de overeenkomst, afgesloten dd. 11 februari 2004 tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en BVBA B – architecten.

Er wordt thans een bijkomend budget voorzien voor de betaling van het ereloon aan B-architecten.

Perceel 1 komt totaal op 11.989.128,50 euro. Perceel 2 wordt geschat op 180.000 euro (gebaseerd op de reeds verkregen biedingen). Het ereloon wordt vastgesteld op 984.135,98 euro. Er werd reeds 860.718,73 euro vastgelegd. Er was een bijkomende vastlegging van 123.417,25 euro nodig.

- bijkomende vastlegging erelonen
(Studieburo Mouton: 59.977,54 euro)

In het kader van het renovatieproject van het Muntpunt wordt een bijkomend budget voorzien voor de betaling van het ereloon aan Studieburo Mouton.

Het contract met studieburo Mouton (stabiliteit) legt het ereloon vast op 8% van het geplafonneerde bedrag voor de structurele ingrepen. Dit is 1.656.461,08 euro, aan 8% wordt dit 160.345,43 euro (incl. 21% BTW). In de fase uitvoeringsontwerp werd bovendien nog een bijkomende opdracht gegeven tot destructieve onderzoeken in het pand. Het ereloon hiervoor werd bepaald op 41.246,05 euro. Samen maakt dit een totaal van 201.591,48 euro. Er werd reeds een bedrag van 141.613,94 euro vastgelegd. Er was een bijkomende vastlegging van 59.977,54 euro nodig.

- Perceel 2: gevelrenovatie
(PIC: 167.124,68 euro)

In het kader van het renovatieproject van het Muntpunt werd de opdracht perceel 2 “gevelreiniging en –renovatie” gegund via de procedure van openbare aanbesteding aan de firma Paintings & Industrial Coatings (PIC) voor een bedrag van 167.124,68 euro.

- Erfpachtvergoeding Monnaie House 2^{de}, 3^{de} en 4^{de} kwartaal 2010 en 1^{ste} kwartaal 2011
(AXA: 1.716.334,88 euro)

- Erfpachtvergoeding Monnaie House 2^{de} en 3^{de} kwartaal 2011
(AXA: 858.167,44 euro)

- Inrichting BackOffice: 110.706,52 euro
Ahrend - bureaus en vergadertafels: 35.959,66 euro
Eurodesign – stoelen: 31.393,35 euro
Ahrend – rolluikkasten: 24.136,17 euro
Bruynzeel – rekken: 19.217,34 euro

- Technische inrichting: 424.421,09 euro
Fabricom – databekabeling: 124.436,39 euro
Nextel – telefonie: 64.157,03 euro
Nextel – omroepinstallatie: 52.916,17 euro
Jacops – fibre aansluiting: 182.911,50 euro

7.2.2 BA 52.10 investeringsbijdrage aan vzw's

De toekenning van investeringssubsidies gebeurt op basis van het richtlijnenkader voor de subsidiëring van gemeenschapsinfrastructuur met hoofdstedelijke uitstraling. (bijlage1)

Woonzorgprojecten

Op 23 november 2007 keurde de Vlaamse Regering het Masterplan Woonzorgzones Brussel goed waarin de krijtlijnen werden uitgetekend voor de strategische ontwikkeling van de woonzorgprojecten in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad. Dit Masterplan vond zijn verdere uitwerking in het Zorgstrategisch Koepelplan Woonzorgzones Brussel (van 24 december 2008).

- Evere – LDC Sint-Jozef
(Aksent vzw: 229.597 euro)

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 werd een subsidie van 229.597 euro toegekend aan de vzw Aksent, voor de cofinanciering van de bouw van exclusieve lokalen voor het lokaal dienstencentrum/zorgknooppunt, gelegen in de Marnestraat 89, 1140 Evere in het kader van de creatie van een woonzorgzone in Evere.

De creatie van deze woonzorgzone in Evere is zowel in het Masterplan als in het Zorgstrategisch Koepelplan opgenomen. De woonzorgzone bestaat uit de uitbouw van 30 wooneenheden voor dementerenden, 22 assistentiewoningen en een bijhorend zorgknooppunt. Twee initiatiefnemers hebben de uitdaging aangegaan om deze creatie te realiseren: het Woon- en zorgcentrum Sint-Jozef en de vzw Aksent.

Het woon- en zorgcentrum Sint-Jozef, dat reeds erkend is door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, heeft Vlaamse erkenningen aangevraagd bij het Agentschap Zorg en Gezondheid voor de bouw van het rusthuis met 30 woonegelegenheden voor dementerenden en voor de creatie van 22 aanleunwoningen op haar campus. Het heeft deze erkenningen ook verkregen respectievelijk op 18 en op 22 mei 2009

De vzw Aksent staat in voor de uitbouw van het lokaal dienstencentrum met bijhorend zorgknooppunt. Het lokaal dienstencentrum bestaat uit: het bureel van de centrumleider/ontvangstlokaal, een polyvalente ruimte, een opleidingsruimte, een opwarmkeuken, twee burelen, het sanitair voor de bezoekers, de refter voor het personeel en een berging

De doelstelling die Aksent vzw beoogt met dit project is om, conform het Masterplan, ouderen en hulpbehoevenden de kans geven langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Een instrument om dit te bereiken zijn de haal- en brengfuncties voor ouderen uit Evere waarvan de coördinatie gebeurt door Aksent via het lokaal dienstencentrum met bijhorend zorgknooppunt. Tevens ontstaan er dankzij dit project opleidings- en tewerkstellings-opportunities voor mensen met geringe kansen op de arbeidsmarkt.

In afwachting van de nieuwbouw ontplooit het lokaal dienstencentrum haar werking in lokalen op de Sint-Jozef-site . Aksent verkreeg hiervoor op 4 oktober 2009 een erkenning van de Vlaamse Gemeenschap en een opstart- en huursubsidie van de Vlaamse Gemeenschapscommissie ter financiering van de personeels-, werking- en huurkosten
Op 6 oktober 2010 keurde de Vlaamse minister bevoegd voor welzijn, volksgezondheid en gezin het zorgstrategisch plan goed voor de realisatie van het lokaal dienstencentrum in Evere .

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

- Sint-Jans-Molenbeek – Zonnelied (Zonnelied vzw: 1.000.000 euro)

Bij besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 werd een subsidie van 1.000.000 euro toegekend aan de vzw Zonnelied voor de cofinanciering voor de verwerving van het pand, gelegen Begijnenstraat 54-72 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek voor de creatie van een nursingvoorziening voor 25 personen met een handicap en een dagcentrum voor 6 personen met een handicap op de campus van een te ontwikkelen woonzorgproject

De vzw Zonnelied is erkend door het VAPH als tehuis niet-werkenden (voor volwassenen met een matige tot zware mentale handicap), dagcentrum (voor personen met een verstandelijke handicap), begeleid werken (voor personen met een verstandelijke handicap) en kortverblijf (voor personen met een verstandelijke handicap).

Zowel het Masterplan als het Zorgstrategisch Koepelplan voorzagen in een woonzorgproject in de Verheydenstraat/Denayerstraat in Anderlecht, bestaande uit een rusthuis met 180 plaatsen, een zorgknooppunt/lokaal dienstencentrum, een 60-tal aanleunwoningen en een nursing unit van 30 personen en een kinderkribbe. Het woonzorgproject werd echter afgevoerd, aangezien de initiatiefnemer afzag van de ontwikkeling van het project.

Zonnelied vzw ging op zoek naar een alternatieve locatie en vond deze in de Begijnenstraat 54/72 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek. Het pand is een kantoorgebouw van circa 2.500 m² dat voor een groot gedeelte casco is afgewerkt als kantoorruimte (andere deel is ruwbouw) en bevindt zich achterin een perceel waar aan de straatzijde nog plaats is voor een ondergrondse parkeergarage en 1.300 m² woningen.

Doel van het project is dat 25 plaatsen nursing met 6 plaatsen dagcentrum, beiden voor personen met een handicap, worden samengebracht in de Begijnenstraat. De voordelen van dit samenbrengen liggen vooral in de werkingen: nauwere samenwerking, vlottere doorverwijzing naar elkaar, aanbieding van een aantal gemeenschappelijke activiteiten en naadloze zorg op één plek worden mogelijk voor cliënten.

Aan de straatzijde komt er een woonzorgproject o.a. voor geïntegreerd wonen voor ouderen en personen met een handicap wat in feite een verderzetting is van het pilootproject in dezelfde straat (Begijnenstraat nr. 63). De ontwikkelaar van dit project zal Zonnelied zelf zijn of een promotor of investeerder waaraan Zonnelied een zakelijk recht heeft verleend. Het uiteindelijke resultaat van dit alles zou men kunnen omschrijven als een "zorgboulevard".

Zonnelied diende bij de Vlaamse Gemeenschap en bij Vlaamse Gemeenschapscommissie een aanvraag in tot het bekomen van een investeringssubsidies van respectievelijk 1 miljoen euro en 800.000 euro voor de aankoop van het desbetreffende pand in de Begijnenstraat 54/72 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

De totale kostprijs van de creatie van de voorziening werd begroot op 5.270.631 euro :

- VGC: 800.000 euro (15,18%)
- Brusselfonds: 1.000.000 euro (18,97%)
- VIPA: 1.987.890 euro (37,72%);
- Nationale Loterij: 397.578 euro (7,54%)
- Eigen inbreng: 1.085.163 euro (20,59%)

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

Aangezien er nog geen zekerheid bestond betreffende de toekenning van deze subsidies, heeft de vzw Steunfonds Zonnelied (en niet de vzw Zonnelied) op 3 mei 2010 het pand aangekocht. De aankoop inclusief alle kosten bedroeg 2.408.278 euro.

Als brugfinanciering tot de periode van ontvangst van de subsidies door Zonnelied vzw werd door Steunfonds Zonnelied vzw een straight loan bekomen bij Fortis van 2.400.000 euro voor de aankoop van het gebouw.

Op 21/06/2010 werd tussen de vzw Steunfonds Zonnelied en de vzw Zonnelied een verkoopsovereenkomst afgesloten en dit tegen dezelfde koopprijs en opschortende voorwaarde van het bekomen van de gevraagde aankoopsubsidie.

De Vlaamse Gemeenschapscommissie heeft op 24 juni 2010 beslist 800.000 euro toe te kennen aan Zonnelied vzw voor de aankoop van het betreffende pand. De Vlaamse Regering heeft op 17 december 2010 beslist om 1.000.000 euro toe te kennen.

Door de bijkomende financiering vanuit het Brusselfonds, is de financiële draagkracht van Zonnelied vzw om de verbouwingswerken uit te voeren verzekerd en heeft dit ook geen gevolgen op de werking van Zonnelied vzw

- Biloba huis

(EVA vzw: 149.000 euro)

Bij Ministerieel Besluit van 28 april 2010 werd een subsidie van 149.000 euro toegekend aan de vzw EVA (Emancipatie Via Arbeid) ter financiering van de uitbouw van de collectieve ruimten van het woonzorgcomplex Maison BILOBA Huis vzw, gelegen in de Plantanenstraat 118-120 in 1030 Brussel.

Aan de basis van de ontwikkeling van de vzw Maison BILOBA Huis ligt de woon- en leefsituatie van de senioren in de Brabantwijk. Een ruime bevraging in de Brabantwijk in juni 2007 speelde een determinerende rol bij de ontwikkeling van het Maison BILOBA Huis. Zeventig personen die zich op één of andere manier betrokken voelden bij de buurt namen deel aan de bevraging: autochtonen, allochtonen, senioren, beleidsmakers, ... De centrale vraag was "Hoe kan EVA bijkomende tewerkstelling creëren door ervoor te zorgen dat senioren zo lang als mogelijk, op een kwaliteitsvolle manier, thuis of in hun vertrouwde buurt kunnen blijven wonen?" Uit de resultaten kwamen 3 grote vaststellingen naar voor. Ten eerste moet de huisvesting van de senioren verbeterd worden. De dienstverlening aan huis is ook toe aan een optimalisatie en ten slotte dient de leefbaarheid van de Brabantwijk te verbeteren. Deze elementen zijn tevens nadrukkelijk terug te vinden in het woonzorgconcept, vandaar de link naar het woonzorginitiatief Maison BILOBA Huis.

EVA vzw, Maison Médicale du Nord en Aksent vzw richtten samen de coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk E.MM.A. op met als doel om één of meerdere infrastructuren te verwerven en te beheren met het oog op het creëren van één of meerdere centra voor welzijn en gezondheid en/of sociale huisvesting

De volgende logische stap was de oprichting van het bi-communautair woonzorginitiatief Maison BILOBA Huis vzw. De bedoeling is ervoor te zorgen dat de senioren van diverse origine zo lang mogelijk in hun vertrouwde buurt kunnen blijven wonen en dit op een kwaliteitsvolle manier. Het BILOBA Huis werd ingedeeld in 3 zones:

- Zone 1 bestaat uit minimaal 15 individuele woonegelegenheden voor senioren van de Brabantwijk, waarvan er zeker 8 volledig rolstoeltoegankelijk zijn.

- Zone 2 wordt gevormd door collectieve ruimten die enkel toegankelijk zijn voor de bewoners van het Huis Biloba (bijvoorbeeld een gezamenlijke keuken, een binnentuin, een zithoek, ...). Via deze collectieve zone kunnen er ontmoetingen en zorgzaamheid tussen de bewoners gecreëerd worden.
- Zone 3 is de onthaal- en ontmoetingsruimte, toegankelijk voor de bewoners van het wooncomplex en voor die van de Brabantwijk.

De subsidie is bestemd voor zone 2 en 3

De totale kostprijs van dit multidisciplinair verbouwingsproject bedraagt 2.710.762,44 euro.

8. ONTVANGSTEN VERSUS UITGAVEN – BUDGETTAIR = BEDRIJFSECONOMISCH

Over te dragen overschot van het boekjaar - uitvoering van de begroting 03.22 = 9.037.184,85 euro

Over te dragen netto resultaat - resultaatrekening code 693 = 9.037.184,85 euro

8.1 Werking

Beschikbaar krediet 2010: 2.944.512,22 euro:

- overgedragen saldo van 2009: 760.352,55 euro
- werkingsdotatie 2010: 2.036.000 euro
- huurgeld voor het pand van het Huis van het Nederlands: 91.310,98 euro
- terugbetaling Cofely en Luminus: 56.848,69 euro

Ordonnancerings 2010: 2.176.324,25 euro

Over te dragen overschot van het boekjaar: **768.187,97 euro**

8.2 Investerings

Beschikbaar krediet 2010: 11.476.639,72 euro:

- overgedragen saldo van 2009: 6.263.639,72 euro
- investeringsdotatie 2010: 4.813.000 euro
- investeringsbijdrage van de Vlaamse Gemeenschapscommissie: 400.000 euro

Ordonnancerings 2010: 3.207.642,84 euro

Over te dragen overschot van het boekjaar: **8.268.996,88 euro**

9. TOEKOMSTIGE BETALINGSVERPLICHTINGEN OP DATUM VAN 31/12/2010

WERKING	encours	2011	2012	2013	2014
Herstellings- en onderhoudswerken aan het Huis van het Nederlands Brussel	79.616	79.616			
Herstellingswerken en uitbatingskosten Muntpunt	34.949	34.949			
Brusselse Huisartsenkring - taxidiens	20.000	20.000			
Kenniscentrum Woonzorgzones saldo werking 2010	20.000	20.000			
Huis van het Nederlans - onkostennota december 2010	9.090	9.090			
VDAB - opleidingsmodules ikv WWZ	39.815	39.815			
Onroerende voorheffing Muntpunt	212.796	212.796			
Brio Cemesco - onderzoek mediapartners	60.500	60.500			
Vergels - juridische ondersteuning Muntpunt	40.025	40.025			
Brussel Deze Week - vernieuwing brusselnieuws.be	27.625	27.625			
Immigratie Werkgroep - OETC projecten	80.000		80.000		
JINT - gevelbekleding Muntpunt	39.798	39.798			
JIM - Looking for pearl	20.000	20.000			
SUBTOTAAL	684.214	604.214	80.000	0	0
INVESTERINGEN					
Investeringswerken aan het Huis van het Nederlands Brussel	500.034	500.034			
Investeringswerken Muntpunt	12.891.826	8.486.143	4.405.683		
aanstelling architectenbureau Pieter & Pauwel	250.000	250.000			
Aksent - renovatie tot creatie dagverzorgingscentrum	235.000		58.750	117.500	58.750
fibrussel - investeringen	30.000	30.000			
Welvaartkapoen - Kostuumcentrale	15.000	15.000			
Daarkom - verbouwingswerken La Gaité	1.177.062	1.177.062			
Koninklijke Gilde St-Sebastiaan - verbouwingswerken clublokaal	70.000	70.000			
t Mutske - regionaal jeugdcentrum	98.051	98.051			
VUB investeringsbijdrage voetbalaccommodatie	650.000	162.500	325.000	162.500	
Ritterclub - investeringsbijdrage voetbalaccommodatie	1.600.000	400.000	800.000	400.000	
Dotatie VGC - Pieter en Pauwel	300.000		300.000		
AXA - erfpachtvergoeding 2de en 3de kwartaal 2011	858.167	858.167			
Aksent - Evere - LDC Sint-Jozef	229.597	57.399	114.799	57.399	
Zonnelied - Sint-Jans-Molenbeek	1.000.000	250.000	500.000	250.000	
EVA - Biloba huis	149.000	37.250	74.500	37.250	
SUBTOTAAL	20.053.737	12.391.606	6.578.732	1.024.649	58.750
TOTAAL	20.737.951	12.995.820	6.658.732	1.024.649	58.750

10. OVERZICHT DOSSIERS 2003-2010

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	TOTAAL
Huis van het Nederlands Brussel									
aankoop pand HVN – Ph. De Champagnestraat	1.562.500								
aankoop pand HVN – Nieuwland	350.000								
aktekosten aankoop pand	2.000								
investeringen	21.430	485.318	357.397	761.048	239.672	713	5.279	376.712	
taalpromotie	200.000								
kleine herstellingswerken pand		189.177	149.207	142.680	82.400	73.179	50.000	75.000	
onkostennota's beheer gebouwencomplex		22.823	28.015	60.469	63.583	53.900	61.393	63.411	
									5.477.306
BRIO									
oprichting interuniversitair onderzoekscentrum		435.000							
									435.000
tvbrussel									
camera's 16:9						149.000			
									149.000
fmbrussel									
werkingsubsidie	1.557.000								
investeringsubsidie	520.000					120.000			
									2.197.000
Onthaal Promotie Brussel									
Ancienne Belgique – OPB+	118.125								
Onthaal en Promotie Brussel – OPB+	323.000								
									441.125

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	TOTAAL
11 juli viering									
Ancienne Belgique	371.000								
Onthaal en Promotie Brussel	62.500								
									433.500
Quartier Latin									
gratis openbaar vervoer	1.200.000	1.096.293	1.063.200	1.063.200	1.063.200	1.047.960	1.043.280	1.047.960	
website	97.000								
aankoop pand studentenkamers	1.000.000								
internationaal hotel		100.000							
kamers voor pas afgestudeerden		65.000							
									9.887.093
Brussel deze Week									
haalbaarheidsstudie mediaplatform van de Brusselse media	23.624								
oprichten van een Brusselse nieuwsportal	200.000								
investeringen hardware website		40.000							
vernieuwing website brusselnieuws.be								138.125	
									401.749
Huis voor gezondheid									
Brusselse Welzijns- en gezondheidsRaad – Pro Medicis – Baanbrekend Brussel	146.833								
Brusselse Welzijns- en gezondheidsRaad – gezondheidsmanager			63.000		70.000	70.000			
Brusselse Welzijns- en gezondheidsRaad – Lokaal Sociaal Beleid			42.685	29.770					
Doktersgild Van Helmont – haalbaarheidsstudie virtueel zorgnetwerk	130.535								

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	TOTAAL
Pro Medicis Brussel		120.000		135.714	150.000	184.000	184.000		
Zorgnet – virtueel zorgnetwerk				150.000	150.000	150.000			
									1.776.537
Muntpunt									
Uitbatingskosten/kleine herstellingswerken						279.623	226.875	50.000	
JINT: gevelbekleding Muntpunt - Europees voorzitterschap								149.798	
At Osborne - adviseren bouwbudget quantity surveyor						56.628			
juridische ondersteuning werfopvolging								40.025	
onroerende voorheffing						212.796			
erfpachtvergoeding				745.000	745.000	3.281.119	435.804	2.574.502	
investeringen					756.921	512.461	11.773.495	1.625.426	
									23.465.474
Woonzorgzones									
Seniorencentrum: uitbouw woon- en zorgcentrum	59.942								
De Overbron – aankoop panden		148.000			945.000				
De Overmolen					142.000				
Kenniscentrum: jaarwerking						142.000		200.000	
Kenniscentrum: woonzorgplanner						110.000	25.000		
KARAD: woonzorgplanner				232.320	72.600				
Brusselse Huisartsenkring - taxidienst						100.000			
VDAB - opleidingsmodules ikv WWZ						139.815			
de Crombrughe & Partners - schatting bouwgrond Pieter&Pauwel						3.630			

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	TOTAAL
At Osborne - validatie Businessplan Pieter & Pauwel						10.890			
Open oproep Pieter & Pauwel: architectenbureau						250.000			
Open oproep Pieter & Pauwel: jurylid							1.125		
Open oproep Pieter & Pauwel: wedstrijd						100.000	16.800		
Dotatie VGC - Pieter & Pauwel						300.000			
't Stadhuis					845.000				
Ehsal: Terranova						490.000			
Aksent vzw			225.000			235.000		229.597	
Zonnelied vzw- aankoop pand								1.000.000	
EVA vzw - Biloba								149.000	
									6.172.719
Werkingsubsidies									
Werkgroep immigratie (Foyer): projecten OETC								400.000	
JIM-VMMA: looking for pearls								100.000	
VUB: marktonderzoek poliklinische antenne					60.500				
Flagey - uitbouw kunstencentrum	500.000		1.000.000	1.000.000					
Brusselse Werkplaats voor Podiumkunsten				100.000					
Seniorencentrum - flankerende initiatieven				42.700					
VUB - optimalisatie website				14.000					
									3.217.200
Investeringsubsidies									
BHAK: vernieuwen telefooncentrale		46.930							
VUB: (Ritterklub)					2.250.000				

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	TOTAAL
Ritterklub				141.000					
Koninklijke Gilde St-Sebastiaan - verbouwingwerken clublokaal					14.300	70.000			
Priem - inrichting huisvesting						35.000			
Pantalone - aankoop pand						300.000			
AMVB - compactusrek		26.700				23.217			
Welvaartkapoen - Kostuumcentrale						50.000			
Daarkom - verbouwingwerken La Gaité						1.500.000			
Kruispunt-Galerij - kruispuntproject						15.000			
Ultima Vez - aankoop pand						250.000			
't Mutske – verbouwing jeugdhuis					290.810				
De Vrienden van Brosella					20.000				
AMVB	110.000				6.947				
Wacko - infrastructuurwerken				70.000					
									5.219.904
Werkingskosten									
publieksonderzoek mediapartners								60.500	
Baker & Mc Kenzie - juridisch advies huurcontract "La Gaité"						6.050			
									66.550
TOTAAL	8.555.489	2.775.241	2.928.504	4.687.901	7.967.933	10.321.981	13.823.051	8.280.057	59.340.157

TOTAAL 2003-2010

Werkingskosten	2.367.174
Werkingssubsidies	18.212.759
Investeringsen	26.979.723
Investeringssubsidies	11.780.501

11. SAMENSTELLING BEDRAG VASTLEGGINGSMACHTIGING 2002 - 2011

jaar	Basis bedrag machtiging	Bewegingen	Ingeschreven machtiging	Vastgelegd	Opmerking
2002	4.958.000	-4.958.000 overgeheveld naar 2003	4.958.000	0	
2003	4.958.000	4.958.000 overheveling machtiging 2002	5.032.000 4.958.000 (begrotings- ruiter)	8.555.489	1.434.511 geblokkeerd ikv begrotingsbesparing
		74.000 index			
2004	5.032.000	-850.000 overgeheveld naar BA 33.04 "Onthaal en Promotie Brussel" -1.403.000 besparing begrotingscontrole	2.779.000	2.775.241	
2005	2.779.000	1.403.000 terug bijtellen besparing begrotingscontrole 2004 -1.557.000 overgeheveld naar BA 33.07 "fmbrussel" -133.000 overgeheveld naar BA 33.05 "Huis van het Nederlands Brussel" -204.000 3 x 68.000 overgeheveld naar de mediapartners (33.01 "tvbrussel", 33.05 "Brussel Deze Week" en 33.07 "fmbrussel" voor brusselnieuws 123.000 inkomsten uit huurgelden 24.000 index	2.935.000	2.928.504	

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

		500.000	éénmalige verhoging vanuit het cultuurbudget			
2006	2.935.000	-500.000	éénmalige verhoging 2005 opnieuw overgeheveld naar cultuurbudget	4.691.000	4.687.901	
		2.250.000	verhoging machtiging (volstorting)			
		6.000	index			
2007	4.691.000	2.250.000	verhoging machtiging (volstorting)	7.969.000	7.967.933	
		78.000	index			
		1.250.000	éénmalige verhoging financiering Ritterklub			
		-300.000	overgeheveld naar 2009 (voor investeringen Muntpunt)			
2008	7.969.000	1.000.000	verhoging machtiging (volstorting)	10.384.000	10.321.981	
		1.000.000	éénmalige bijkomende verhoging financiering Ritterklub			
		1.000.000	verhoging machtiging financiering openbaar vervoer			
		300.000	verhoging machtiging (vermindering machtiging in 2007 - overheveling naar 2009 voor investeringen Muntpunt)			
		-2.000.000	overgeheveld naar 2009 voor investeringen Muntpunt			
		-1.250.000	vermindering machtiging éénmalige verhoging in 2007 financiering Ritterklub			
		2.200.000	verhoging machtiging Kapitaaloverdracht van de VGC			
		1.800.000 + 400.000 (Muntpunt)				
		165.000	index			
2009	10.384.000	2.000.000	verhoging machtiging vermindering machtiging in 2008 (overheveling naar 2009 voor investeringen Muntpunt)	13.841.000	13.823.052	
		2.000.000	verhoging machtiging overgeheveld van 2008 naar 2009 voor investeringen Muntpunt			
		300.000	verhoging machtiging overgeheveld van 2007 naar 2009 voor investeringen Muntpunt			
		-1.000.000	vermindering machtiging eenmalige verhoging in 2008 financiering Ritterklub			
		117.000	verhoging machtiging bijdrage van de VGC in de exploitatiekosten Muntpunt			
		248.000	index			
		-208.000	besparing nulindexatie van de niet-loongebonden kredieten			
2010	13.841.000	-2.000.000	vermindering machtiging overheveling van 2008 naar 2009 voor investeringen Muntpunt	8.806.000	8.280.057	
		-300.000	vermindering machtiging overheveling van 2007 naar 2009 voor investeringen Muntpunt			500000 geblokkeerd

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

		-1.800.000	vermindering machtiging –wegvallen van kapitaaloverdracht van VGC (verhoogd in 2008) van 1.800.000 voor Muntpunt			besparing beheersingsmaatregel begrotingscontrole 2010
		-65.000	overgedragen naar programma AA voor de aanwerving van projectopvolger Woonzorgzones			
		-463.000	overgeheveld naar AG3314B “Subsidie aan het Huis voor Gezondheid”			
		-117.000	vermindering machtiging – wegvallen bijdrage van de VGC in 2009 voor exploitatiekosten Muntpunt			
		-290.000	besparing			
2011	8.806.000	-1.048.000	overgeheveld naar AB0 AG010 33000 “Vlaams Overlegplatform Hoger Onderwijs Brussel”	5.439.000		
		-2.000.000	overgeheveld naar artikel AB0 AG019 6510 “Dotatie aan de VGC voor gemeenschapsinfrastructuur”			
		766.000	bijdrage van de VGC (50% van de inrichtingskosten van het Muntpunt)			
		-400.000	wegvallen van kapitaaloverdracht VGC (verhoogd in 2008) van 400.000 voor Muntpunt tijdens de investeringswerken			
		-395.000	besparing			
		-290.000	overgeheveld naar AB0 AG021 3300 “Subsidie aan het Muntpunt vzw”			

BIJLAGE 1

<p><u>richtlijnenkader bij de subsidiëring</u> van gemeenschapsinfrastructuur met hoofdstedelijke uitstraling</p>
--

Via het Vlaams Brusselfonds kan de Vlaamse Gemeenschap o.a. investeringssubsidies verlenen voor het bouwen, uitbreiden, verbouwen of aankopen van gemeenschapsinfrastructuur met een bovenlokale/hoofdstedelijke uitstraling. Dit reglement vindt zijn grondslag in het **decreet van 21 december 2001** houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2002, hoofdstuk XV, afdeling II, zoals gewijzigd door artikel 30 van het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003

De middelen van het fonds kunnen worden aangewend voor initiatieven ter bevordering van de ontsluiting en de toegankelijkheid van instellingen in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, die wegens hun activiteiten of hun organisatie worden beschouwd als te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap door middel van:

- tegemoetkomingen voor gebruikers van deze instellingen;
- de uitbouw van een kwalitatief, bereikbaar en zichtbaar netwerk van gemeenschapsvoorzieningen.

Deze initiatieven zijn complementair aan het inclusief gemeenschapsbeleid.

1 WERKWIJZE

De subsidiëring van **gemeenschapsinfrastructuren**, wordt beoordeeld in het kader van het algemeen beleid voor Brussel, het cultuur-, welzijn of onderwijsbeleid.

2 VOORWAARDEN

De voorwaarden om in aanmerking te komen voor deze subsidiëring zijn de volgende:

- Financiering van het project en/of inbreng in natura **door eigen middelen of andere middelen dan overheidsmiddelen** voor **minimum 20 % van de totale projectkost**;
- Beschikkingmacht over de infrastructuur als **eigenaar**. Indien de organisatie huurder, erfpachter of gebruiker is van de infrastructuur, **beschikkingmacht voor een minimum van 20 jaar** indien het project **onroerende werken** betreft, en voor een **minimum van 5 jaar** indien het project **roerende goederen** betreft;
- Indien de organisatie huurder, erfpachter of gebruiker is van de infrastructuur van een private eigenaar, kan de minimumduur van de beschikkingmacht worden herleid à rato van 1 jaar per 2% inbreng van de eigenaar in de totale kostprijs van de onroerende werken, begrepen in het project;
- Verbintenis van de betoelaagde i.v.m. de **terugbetaling van de subsidie** bij vervreemding van de infrastructuur of bij bestemmingswijziging ervan, zonder het akkoord van de subsidiënt. Het bedrag van de terugbetaling wordt berekend, rekening houdend met een jaarlijkse afschrijving van 5% indien het project onroerende werken betreft en met een jaarlijkse afschrijving van 33% indien het project roerende goederen betreft;

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

- Om de terugbetaling te waarborgen kan de Vlaamse Gemeenschap een **zakelijke zekerheid** vragen;
- Naleving van het decreet van 23 december 1986 houdende de **integratie van kunstwerken**;
- **Toezichtregeling** door de Vlaamse Gemeenschap op de besteding van de subsidie, de instandhouding en het onderhoud van de gesubsidieerde infrastructuur.

3 BIJKOMENDE BEOORDELINGSCRITEIA VOOR PROJECTEN GELIEERD AAN EEN GEMEENSCHAPSBEVOEGDHEID VAN EEN ANDER LID VAN DE VLAAMSE REGERING EN WAARVAN DE FINANCIERING OOK VIA ANDERE REGULIERE BASISALLOCATIES KUNNEN WORDEN GEFINANCIERD

- De mate van subsidiëring van het project en/of inbreng in natura door **andere overheden**. Onvoorwaardelijke subsidiebeloftes van andere overheden, die afhankelijk gemaakt zijn van het bekomen van subsidiëring door de Vlaamse Gemeenschap, kunnen volstaan.
- De mogelijkheid om de nieuwe of aangepaste infrastructuur te kunnen beheren en onderhouden binnen de perken van de structurele werkingstoelagen verleend door een ander lid van de Vlaamse regering bevoegd voor het functioneel bevoegde beleidsdomein cultuur, welzijn of onderwijs.

4 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT HET INDIENEN EN DE SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER PROJECTVOORSTELLING

Inhoud van de projectvoorstelling/subsidieaanvraag

- **Beschrijving** en **motivatie** van het investeringsproject;
- **Technische omschrijving** van het project, de inhoud en de vormgeving;
- **Eigendomsstatuut** van de geplande investering;
- **Informatie** aangaande de bouwvergunning, het stedenbouwkundig attest, het milieueffecten-rapport, rapport inzake brandveiligheid of andere vereiste vergunningen voor de uitvoering van het project;
- Het **investeringsplan** en het **financieringsplan** van het project;
- Uiteenzetting over de **financiële repercussie** van het investeringsproject op de werking;
- Kopie van **huur- of erfpachtcontracten** en van **gebruikersovereenkomsten**. Kopie van **leningsovereenkomsten** en van toezeggingen van **subsidies en/of inbreng in natura** door andere overheden i.v.m. de geplande investering.

Uitbetalingsvoorwaarden en –modaliteiten van de subsidie:

- de subsidietrekker dient de aanbestedingen te houden overeenkomstig de **wet van de overheidsopdrachten**;
Hiertoe dient de subsidietrekker, alvorens tot de aanbesteding over te gaan, het lastenboek voor advies voor te leggen aan het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, agentschap voor Binnenlands Bestuur, **Team Gesubsidieerde Infrastructuur, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Boudewijngebouw, Boudewijnlaan 30 bus 70 te 1000 Brussel**. (Voor bijkomende informatie over deze aangelegenheden kan u terecht bij het **Team Gesubsidieerde Infrastructuur**: ing. Jan Baeyens, directeur, tel. 02-553.75.62, e-mail: jan.baeyens@bz.vlaanderen.be);
- **alvorens de werken te gunnen** dient de subsidietrekker het resultaat van de **aanbesteding ter bevestiging** voor te leggen aan genoemde afdeling; - de uitbetaling van de subsidie gebeurt door het **Vlaams Brusselfonds** op basis van vorderingsstaten en bijhorende facturen die, op naam van de

Jaarverslag 2010 – Vlaams Brusselfonds

subsidietrekker opgemaakt, dienen goedgekeurd door genoemde afdeling. Deze afdeling stuurt de goedgekeurde dossiers voor uitbetaling naar het Vlaams Brusselfonds.

De aanvragen worden verstuurd naar:

Vlaamse overheid Diensten Algemeen Regeringsbeleid Vlaams Brusselfonds T.a.v. mevrouw Ann Steenwinckel Boudewijngedouw 7A12, Boudewijnlaan 30 1000 Brussel

Contactgegevens **Ann Steenwinckel** **telefoon: 02-553.56.23**
e-mail: ann.steenwinckel@dar.vlaanderen.be
fax: 02-553.56.34

INHOUD DEFINITIEF AANVRAAGDOSSIER

Identificatie Project:

- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van de **aanvrager**;
- naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres van de **infrastructuur** waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
- naam en nummer van de **rekening** waarop de subsidie dient gestort.

Motivatie van het project, de **visie** en het **concept** waarop het berust.

Aantonen dat wordt voldaan aan **alle voorwaarden voor subsidiëring**.
Aantonen in welke mate wordt voldaan aan de **beoordelingscriteria**.
Indienen van de nodige bewijsstukken dat zal worden voldaan aan de **uitbetalingsvoorwaarden**.

Technische omschrijving van het project, de inhoud en de vormgeving.

Eigendomsstatuut van de geplande investering en de **beschikkingmacht** over de infrastructuur van de aanvrager (gebruiker).

Informatie betreffende de **bouwvergunning**, het **stedenbouwkundig attest**, het **milieueffectenrapport**, het rapport inzake **brandveiligheid** of andere vereiste **vergunningen** voor de uitvoering van het project.

Het **investeringsplan** (welke investeringsuitgaven?) van het project en het **financieringsplan** (welke inkomsten?) van het project.
(ook de **timing** vermelden).

Uiteenzetting over de **financiële repercussie** van het investeringsproject op de **werking**.

Kopie van **huur- of erfpachtcontracten** en van **gebruikersovereenkomsten**.
Kopie van **leningsovereenkomsten** en van toezeggingen van **subsidies** en/of **inbreng in natura** door andere overheden i.f.v. de geplande investering.

Kopie van de meest recente **statuten** en van de samenstelling van het **beheersorgaan** (zoals verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad).

Vlaamse overheid
Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid
Team Coördinatie Brussel
Vlaams Brusselfonds

Contact:
Ann Steenwinckel
Leidend ambtenaar
ann.steenwinckel@dar.vlaanderen.be

Tel. 02/553.56.23

Nathalie Vanhaverbeke
hoofddeskundige
nathalie.vanhaverbeke@dar.vlaanderen.be

tel. 02/553.50.45