

Jaarverslag 2008



Vlaams Brusselfonds

INHOUDSTABEL

Inhoudstabel.....	1
1. OPRICHTING VAN HET VLAAMS BRUSSELFONDS ACHTERGROND EN OPZET	2
2. TOEPASSINGSGBIED EN BESTEMMING VAN DE MIDDELEN	3
3. DE FINANCIËLE MIDDELEN VAN HET FONDS	3
4. BEGROTING VLAAMS BRUSSELFONDS.....	4
4.1 Vastleggingen	6
4.2 Ordonnanceringen	9
5. INITIATIEVEN	12
5.1 Initiatieven gesubsidieerd met de werkingsdotatie.....	12
5.1.1 BA 32.00 tegemoetkomingen aan bedrijven	12
5.1.2 BA 33.00 tegemoetkomingen aan vzw's.....	14
5.1.3 BA 45.40 tegemoetkomingen aan de federale overheid	19
5.2 Initiatieven gesubsidieerd met de investeringsdotatie.....	19
5.2.1 BA 51.12 investeringsbijdrage aan bedrijven.....	19
5.2.2 BA 52.10 investeringsbijdrage aan vzw's	21
5.2.3 BA 65.10 investeringsbijdrage aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie	27
6. ONTVANGSTEN VERSUS UITGAVEN – Budgettair	28
6.1 Werking.....	28
6.2 Investerings.....	28
7. ONTVANGSTEN VERSUS UITGAVEN - Bedrijfseconomisch.....	28
7.1 Werking.....	28
7.2 Investerings.....	29
8. TOEKOMSTIGE BETALINGSVERPLICHTINGEN OP DATUM VAN 31/12/08.....	29
8.1 Werking.....	29
8.2 Investerings.....	30
9. SAMENSTELLING BEDRAG VASTLEGGINGSMACHTIGING 2002 - 2009	32

1. OPRICHTING VAN HET VLAAMS BRUSSELFONDS ACHTERGROND EN OPZET

Op basis van artikel 34 van de bijzondere wet van 13 juli 2001 tot herfinanciering van de gemeenschappen en de uitbreiding van de fiscale bevoegdheden van de gewesten wordt jaarlijks aan de Vlaamse Gemeenschap een dotatie toegekend ter compensatie van het kijk- en luistergeld, dat als gevolg van de Lambermontakkoorden van een gemeenschapsbelasting tot een gewestbelasting werd omgevormd.

Deze dotatie bestaat uit het gemiddelde bedrag van de laatste drie jaar van de netto-opbrengsten van het in het Nederlandstalige taalgebied gelokaliseerde kijk- en luistergeld verhoogd met 20% van het gemiddelde bedrag van de netto-opbrengst van deze belasting in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad.

In de aanvullende regeringsverklaring van de Vlaamse Regering van 9 juli 2001 (punt 7) voorzag de Vlaamse Regering op initiatief van de toenmalige Vlaamse minister bevoegd voor Brussel dat in het kader van de afschaffing van het kijk- en luistergeld door de invoering van het nultarief, deze 20% van het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geïnde kijk- en luistergeld (10,213 miljoen euro) via een Vlaams-Brussel fonds zou worden geïnvesteerd in initiatieven ten gunste van de Brusselse Vlamingen.

De oprichting van het fonds, gemotiveerd vanuit een compensatiegedachte ten voordele van de Brusselse Vlamingen die verstoken bleven van het in het Vlaamse gewest ingevoerde nultarief, werd geregeld bij decreet van 21 december 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2002 waarin de oprichting van het Vlaams-Brussel fonds als een parastatale A werd voorzien.

Artikel 67 van het vermelde decreet van 21 december voorzag de aanwending van de middelen van het fonds voor initiatieven die zich prioritair richten naar inwoners van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die gebruikers zijn van instellingen die wegens hun activiteiten of hun organisatie beschouwd worden als uitsluitend te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap. Er werden een aantal toepassingsmogelijkheden afgetast waarbij het financiële voordeel enkel nuttig zou zijn voor de Brusselaars die gebruik maken van de Vlaamse instellingen en voorzieningen in Brussel.

De aanwending van de middelen van het fonds moest stricto sensu niet meer gerelateerd zijn aan de compensatiegedachte maar kon geheroriënteerd en inbed worden in het inclusief gemeenschapsbeleid voor Brussel. Bovendien bleek de uitvoering van quasi individuele tegemoetkomingsystemen, exclusief voor Brusselaars te stuiten op juridische en opportuniteitsvragen.

Pas bij decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003 werd de bestemming van de middelen in die zin aangepast.

Het Vlaams-Brusselfonds werd operationeel na de goedkeuring van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2003 tot regeling van het beheer en de werking van het Vlaams Brusselfonds.

2. TOEPASSINGSGEBIED EN BESTEMMING VAN DE MIDDELEN

Overeenkomstig artikel 67 van het vermelde decreet van 21 december 2001, gewijzigd door artikel 30 van het decreet van 20 december 2002 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2003 kunnen de middelen van het fonds worden aangewend voor initiatieven ter bevordering van de ontsluiting en de toegankelijkheid van instellingen in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad die wegens hun activiteiten of hun organisatie worden beschouwd als uitsluitend te behoren tot de Vlaamse Gemeenschap door middel van:

- tegemoetkomingen voor gebruikers van deze instellingen
- de uitbouw van een kwalitatief, bereikbaar en zichtbaar netwerk van gemeenschapsvoorzieningen.

Deze initiatieven zijn complementair aan het inclusief gemeenschapsbeleid.

Het gaat bijgevolg om een financieringssysteem van projecten en initiatieven waarbij het financiële voordeel alleen nuttig is voor wie gebruik maakt van de Vlaamse instellingen en voorzieningen of anderzijds kan worden opgevat als een (projectmatige, partiële en of éénmalige) aanvullende subsidie voor de betrokken instelling.

Met uitzondering van het project “Bijna gratis openbaar vervoer voor studenten” dat door Quartier Latin wordt geïnitieerd en een tegemoetkoming is voor de studenten aan de Brusselse hogescholen en universiteiten, hebben alle andere projecten als opzet een gemeenschapsinstelling of -voorziening uit te bouwen of verder te versterken.

3. DE FINANCIËLE MIDDELEN VAN HET FONDS

Binnen het programma AG “Brussel” zijn drie basisallocaties opgenomen die het financiële kader vormen van het fonds.

Op BA 99.11 (vastleggingsmachtiging aan het Vlaams Brusselfonds) staan de kredieten ingeschreven waarmee de nodige verbintenissen kunnen worden aangegaan voor de financiering van voorziene initiatieven. In 2008 was er een beschikbaar krediet van 10.384.000 euro. Er werd in totaal 10.321.981,40 euro vastgelegd.

Daarnaast zijn er binnen het voormelde programma tevens twee dotatie ingeschreven om de vereffening van de machtiging mogelijk te maken. Het betreft hier een werkingsdotatie op BA 41.01 en een investeringsdotatie op BA 61.01. De werkingsdotatie bedroeg in 2008 2.072.000 euro en de investeringsdotatie 3.947.000 euro.

4. BEGROTING VLAAMS BRUSSELFONDS

De middelen, opgenomen en uitgesplitst in de initiële begroting van het Vlaams Brusselfonds, werden goedgekeurd bij decreet van 21 december 2007 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2008.

De begroting van het fonds werd aangepast:

- bij decreet 23 mei 2008 houdende de aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2008;
- bij decreet 21 november 2008 houdende de tweede aanpassing van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2008;
- op 22 december 2008 eerste kredietherschikking (datum begrotingsakkoord);
- op 19 december 2008 tweede kredietherschikking (datum goedkeuring Vlaamse Regering – bijlage 3 bij document VR 2008 1912 DOC.1574BIS).

Begroting 2008 Vlaams Brusselfonds

(in duizend euro)

ESR code	COFOG code	Omschrijving	Initiële begroting	1 ^{ste} BC	2 ^{de} BC	1 ^{ste} krediet-herschikking	2 ^{de} krediet-herschikking
08.211		Overgedragen saldo (werking PR 11.10 – b.a. 41.01)	633	633	810	810	810
08.212		Overgedragen saldo (investerings PR 11.10 – b.a. 61.01)	PM	0	2.193	2.193	2.193
16.10		Ontvangsten buiten de sector overheid	78	78	73	73	73
16.20		Ontvangsten binnen de sector overheid	PM	PM	PM	PM	PM
38.10		Terugbetalingen van bedrijven	PM	PM	PM	PM	PM
38.40		Terugbetalingen van vzw's	PM	PM	PM	PM	PM
46.10		Werkingsdotatie (PR 11.1 – b.a. 41.01)	1.072	2.072	2.072	2.072	2.072
49.10		Terugbetalingen van gemeenschapscommissies	PM	PM	PM	PM	PM
49.40		Terugbetalingen van de federale overheid	PM	PM	PM	PM	PM
57.20		Terugbetalingen van investeringen van bedrijven	PM	PM	PM	PM	PM
58.10		Terugbetalingen van investeringen van vzw's	PM	PM	PM	PM	PM
66.11		Investeringsdotatie (PR 11.1 – b.a. 61.01)	3.947	3.947	3.947	3.947	3.947
66.51		Terugbetalingen van investeringen van de VUB	PM	PM	PM	PM	PM
69.10		Kapitaaloverdracht van de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor het Vlaams Communicatiehuis Brussel	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
69.40		Terugbetalingen van investeringen van de federale overheid	PM	PM	PM	PM	PM
TOTAAL			7.930	8.930	11.295	11.295	11.295

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

(in duizend euro)

ESR code	COFOG code	Omschrijving	Initiële begroting		1 ^{ste} BC		2 ^{de} BC		1 ^{ste} krediet-herschikking		2 ^{de} krediet-herschikking	
			GVK	GOK	GVK	GOK	GVK	GOK	GVK	GOK	GVK	GOK
03.221	00000	Over te dragen saldo (werking PR AG – b.a. 41.01)		133		133		133		133		133
03.222	00000	Over te dragen saldo (investeringen PR AG – b.a. 61.01)		500		500		2.865		2.865		2.865
12.11	01000	Algemene werkingskosten	9	9	9	9	9	9	PM	PM	PM	PM
32.00	01000	Tegemoetkomingen aan bedrijven	510	369	510	369	530	369	430	550	430	550
33.00	01000	Tegemoetkomingen aan vzw's	789	872	1.789	1.872	1.890	2.052	1.999	2.052	1.999	2.052
45.10	01812	Tegemoetkomingen aan de gemeenschapscommissies	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
45.40	04600	Tegemoetkomingen aan de federale overheid	400	400	400	400	220	220	220	220	220	220
51.12	01000	Investeringsbijdrage aan bedrijven	3.635	2.773	3.635	2.773	2.485	1.623	4.052	3.275	4.162	3.275
52.10	01000	Investeringsbijdrage aan vzw's	4.000	1.124	4.000	1.124	5.250	2.274	3.663	2.200	3.273	2.200
61.51	09800	Investeringsbijdrage aan de VUB	PM	1.750	PM	1.750	PM	1.750	PM	PM	PM	PM
65.10	04600	Investeringsbijdrage aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	300	PM
65.40	04600	Investeringsbijdrage aan de federale overheid	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM
TOTAAL			9.343	7.930	10.343	8.930	10.384	11.295	10.384	11.295	10.384	11.295

(in duizend euro)

4.1 Vastleggingen

32.00 tegemoetkomingen aan bedrijven: GVK: 430.000 euro – 430.000 euro vastgelegd

33.00 tegemoetkomingen aan vzw's: GVK: 1.999.000 euro – 1.997.675,36 euro vastgelegd

45.40 tegemoetkomingen aan de federale overheid: GVK: 220.000 euro – 212.795,53 euro vastgelegd

51.12 investeringsbijdrage aan bedrijven: GVK: 4.162.000 euro – 4.144.293,51 euro vastgelegd

52.10 investeringsbijdrage aan vzw's: GVK: 3.273.000 euro – 3.237.217 euro vastgelegd

65.10 investeringsbijdrage aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie: GVK: 300.000 euro – 300.000 euro vastgelegd

Totaal beschikbaar GVK: 10.384.000 euro

Totaal aangerekend GVK: 10.321.981,40 euro

Bestedingstabel vastleggingen in 2008

VASTLEGGINGSMACHTIGING		10.384.000,00
TOTAAL VASTGELEGD		10.321.981,40
Basisallocatie 32.00	tegemoetkomingen aan bedrijven	
BESCHIKBAAR KREDIET		430.000
begunstigde:		
Provisionele vastlegging	kleine onderhouds- en herstellingswerken aan het Huis van het Nederlands	73.178,56
Provisionele vastlegging	Herstellingswerken en uitbatingskosten Monnaiehouse	150.000,00
Axima services nv	onderhoudscontract 2913/1 Monnaie House (april 08 tem sept 08 - jan 09 tem okt 09)	118.792,91
Van Vaerenbergh	stakeholders VCHB	6.422,08
Berquin Notarissen	kosten overdracht erfpacht VCHB	4.408,45
Baker & Mc Kenzie	juridisch advies en begeleiding huurcontract "La Gaité"	6.050,00
At Osborne	adviseren bouwbudget quantity surveyor deelopdracht	56.628,00
De Crombrugghe & Partners	schatting bouwgrond Pieter Pauwel	3.630,00
At Osborne	validatie businessplan Pieter Pauwel	10.890,00
AANGEREKEND OP 32.00		430.000
SALDO OP 32.00		0

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

Basisallocatie 33.00	tegemoetkomingen aan vzw's	
BESCHIKBAAR KREDIET		1.999.000
begunstigde:		
Quartier Latin	goedkoop openbaar vervoer studenten	1.047.960,00
PMB	werking 2008 (80%)	184.000,00
Zorgnet	zorgnet 2009	150.000,00
BWR	gezondheidsmanager	70.000,00
HVN	onkostennota 's beheer gebouwencomplex (dec 07 – nov 08)	53.900,36
Kenniscentrum Woonzorg Brussel	jaarwerking 2009	142.000,00
Kenniscentrum Woonzorg Brussel	strategisch woonzorgplan	110.000,00
Brusselse Huisartsenkring	taxidienst BHAK	100.000,00
VDAB	opleidingsmodules ikv WWZ	139.815,00
AANGEREKEND OP 33.00		1.997.675,36
SALDO OP 33.00		1.324,64
Basisallocatie 45.40	tegemoetkomingen aan de federale overheid	
BESCHIKBAAR KREDIET		220.000
begunstigde:		
Ontvangkantoor directe belastingen	onroerende voorheffing VCHB 2008	212.795,53
AANGEREKEND OP 45.40		212.795,53
SALDO OP 45.40		7.204,47
Basisallocatie 51.12	investeringsbijdrage aan bedrijven	
BESCHIKBAAR KREDIET		4.162.000
begunstigde:		
Huis van het Nederlands		
Elektro Roca	eindregularisatiestaat aanpassen LS-installatie ingevolge keuring	713,18
AXA	erfpachtvergoeding 2008	1.626.945,41
AXA	erfpachtvergoeding 2009	1.654.173,16
Vlaams Communicatie Huis		
B-Architecten	erelonen	303.478,03
Mouton	Erelonen onderzoek stabiliteitswerken	15.425,37
	bijkomende studie	43.900,48
Abetec	technieken	100.120,48
Vehent Aloïs	werken funderingsonderzoek	11.676,50
Bureau de Fonseca	studieopdracht akoestiek	37.860,90
Pieter Pauwel		
Meerdere begunstigden	wedstrijd openbare oproep	100.000,00

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

	aanstelling architectenbureau	250.000,00
AANGEREKEND OP 51.12		4.144.293,51
BESCHIKBAAR OP 51.12		17.706,49
Basisallocatie 52.10	investeringsbijdrage aan vzw's	
BESCHIKBAAR KREDIET		3.273.000
begunstigde:		
Aksent	renovatie tot creatie dagverzorgingscentrum	235.000
Ehsal	geriatisch dagverzorgingscentrum Terranova	490.000
Priem	inrichting huisvesting	35.000
fmbrussel	geluidsapparatuur, computernetwerk, scooters, airconditioning en tapijt	120.000
Pantalone	aankoop pand Martelaarsplein 10-12	300.000
Tvbrussel	camera's 16:9	149.000
AMVB	compactusrek	23.217
Welvaartkapoen	kostuumcentrale	50.000
Daarkom	verbouwingswerken La Gaité	1.500.000
Kruispunt-Galerij	Kruispuntproject – inrichting	15.000
Ultima Vez	aankoop van het pand aan de Zwarte Vijverstraat	250.000
Koninklijke Gilde St-Sebastiaan	verbouwingswerken van het clublokaal	70.000
AANGEREKEND OP 52.10		3.237.217
BESCHIKBAAR OP 52.10		35.783
Basisallocatie 65.10	investeringsbijdrage aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie	
BESCHIKBAAR KREDIET		300.000
begunstigde:		
Vlaamse Gemeenschapscommissie	dotatie voor de realisatie van het woonzorgproject (LDC) Pieter en Pauwel	300.000
AANGEREKEND OP 65.10		300.000
BESCHIKBAAR OP 65.10		0

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

4.2 Ordonnanceringen

32.00 tegemoetkomingen aan bedrijven: GOK: 550.000 euro – 347.613,80 euro betaald

33.00 tegemoetkomingen aan vzw's: GOK: 2.052.000 euro – 1.817.606,67 euro betaald

45.40 tegemoetkomingen aan de federale overheid: GOK: 220.000 euro – 0 euro betaald

51.12 investeringsbijdrage aan bedrijven: GOK: 3.275.000 euro – 2.889.234,80 euro betaald

52.10 investeringsbijdrage aan vzw's: GOK: 2.200.000 euro – 1.633.264,35 euro betaald

Totaal beschikbaar GOK: 8.297.000 euro

Totaal betaald: 6.687.719,62 euro

Bestedingstabel ordonnanceringen in 2008

Basisallocatie 32.00	tegemoetkomingen aan bedrijven	
BESCHIKBAAR KREDIET		550.000
begunstigde:		
<i>Vastlegging 2006</i>		
KARAD nv	aanstelling woonzorgplanner	53.240,00
Huiswerk BVBA	studieopdracht restylen gebouw	3.654,87
<i>Vastlegging 2007</i>		
Provisionele vastlegging	kleine onderhouds- en herstellingswerken aan:	20.526,64
	het Huis van het Nederlands inclusief gebouwenbeheer	
KARAD nv	uitbreiding opdracht aanstelling woonzorgplanner	36.300,00
<i>Vastlegging 2008</i>		
Provisionele vastlegging	kleine onderhouds- en herstellingswerken aan:	36.581,56
	het Huis van het Nederlands inclusief gebouwenbeheer	
Provisionele vastlegging	herstellingswerken/uitbatingskosten Monnaiehouse	133.837,44
At Osborne	adviseren bouwbudget quantity surveyor deelopdracht	10.890,00
Axima services nv	onderhoudscontract 2913/1 Monnaie House - Muntplein 6 (april 08 tem sept 08)	44.544,84
Berquin Notarissen	kosten overdracht erfpacht VCHB	4.408,45
De Crombrugge & Partners	schatting bouwgrond Pieter Pauwel	3.630,00
BETAALD OP 32.00		347.613,80
Basisallocatie 33.00	tegemoetkomingen aan vzw's	
BESCHIKBAAR KREDIET		2.052.000
begunstigde:		
<i>Vastlegging 2006</i>		
Zorgnet	virtueel zorgnetwerk in Brussel - saldo	30.000,00
Brusselse Werkplaats voor	werkplaats voor podiumkunsten Brussel - saldo	25.000,00

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

Podiumkunsten		
<i>Vastlegging 2007</i>		
Zorgnet	virtueel zorgnetwerk in Brussel - tweede schijf	30.000,00
Pro Medicis	Pro Medicis 2007	30.000,00
BWR	gezondheidsmanager	39.969,62
UZ Brussel	marktonderzoek poliklinische antenne VUB	30.000,00
De Overmolen	uitbouw en werking 2008 kenniscentrum Woonzorg Brussel	60.000,00
<i>Vastlegging 2008</i>		
Quartier Latin	bijna gratis openbaar vervoer studenten	1.028.736,69
PMB	werking 2008	150.000,00
Zorgnet	zorgnet 2009	90.000,00
BWR	gezondheidsmanager	50.000,00
Huis Van het Nederlands	onkostennota dec 07 – nov 08	53.900,36
Kenniscentrum Woonzorg Brussel	jaarwerking 2009	50.000,00
Kenniscentrum Woonzorg Brussel	strategisch woonzorgplanner	70.000,00
Brusselse Huisartsenkring	taxidienst BHAK	40.000,00
VDAB	opleidingsmodules ikv WZZ	40.000,00
BETAALD OP 33.00		1.817.606,67
<i>Basisallocatie 45.40</i>	<i>tegemoetkomingen aan de federale overheid</i>	
BESCHIKBAAR KREDIET		220.000
begunstigde:		
BETAALD OP 45.40		0,00
TOTAAL GEORDONNANCEERD MET DE WERKINGSDOTATIE		2.165.220,47
<i>Basisallocatie 51.12</i>	<i>investeringsbijdrage aan bedrijven</i>	
BESCHIKBAAR KREDIET		3.275.000
begunstigde:		
<i>Vastlegging 2005</i>		
Kone Belgium	Vernieuwen lift inkomhal en traphal 2	83.012,05
Decorteam Meuleman	aanpassingswerken liftschacht	16.575,06
Elektro Roca	aanpassen LS-installatie ingevolge keuring	4.463,20
<i>Vastlegging 2006</i>		
Decorteam Meuleman	restylen gebouw HVN	400.507,36
<i>Vastlegging 2007</i>		
Decorteam Meuleman	restylen gebouw HVN - deel 2	78.918,00
B-Architecten		213.691,18
Mouton	stabiliteitswerken	16.710,78
Abetec	technieken	37.095,37
Elektro Roca	eindregularisatiestaat aanpassen LS-installatie ingevolge keuring	713,18
AXA Belgium	erfpachtvergoeding 2008	1.626.945,41
AXA Belgium	erfpachtvergoeding 2009 (1 ^{ste} kwartaal)	410.603,21
BETAALD OP 51.12		2.889.234,80

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

Basisallocatie 52.10	investeringsbijdrage aan vzw's	
BESCHIKBAAR KREDIET		2.200.000
begunstigde:		
<i>Vastlegging 2006</i>		
Rittersclub	realisatie voetbalaccommodatie	18.317,35
<i>Vastlegging 2007</i>		
t Stad-huis vzw	zorgknooppunt Hoog-Molenbeek	845.000,00
De Vrienden van Brosella	inrichten bureau Brosella	5.000,00
AMVB	tweede vlaggenkar en aanverwant opbergmeubilair	1.947,00
Ehsal	geriatisch dagverzorgingscentrum Terranova	290.000
Priem	inrichting huisvesting	20.000
Fmbrussel	geluidsapparatuur, computernetwerk, scooters, airconditioning en tapijt	90.000
Pantalone	aankoop pand Martelaarsplein 10-12	300.000
AMVB	compactusrek	18.000
Welvaartkapoen	kostuumcentrale	35.000
Kruispunt-Galerij	Kruispuntproject – inrichting	10.000
BETAALD OP 52.10		1.633.264,35
TOTAAL GEORDONNANCEERD OP INVESTERINGSDOTATIE		4.522.499,15
TOTAAL GEORDONNANCEERD		6.687.719,62

5. INITIATIEVEN

Hieronder gaat een overzicht - per basisallocatie - van de vastgelegde dossiers en een korte omschrijving per dossier.

5.1 Initiatieven gesubsidieerd met de werkingsdotatie

5.1.1 BA 32.00 tegemoetkomingen aan bedrijven

Kleine onderhouds- en herstellingswerken aan het pand van het Huis van het Nederlands
(73.178,56 euro)

Herstellingswerken/uitbatingskosten Monnaiehouse
(279.623,44 euro)

Juridisch advies en begeleiding huurcontract "La Gaité"
(Baker & McKenzie: 6.050 euro)

Op 17 oktober 2006 werd tussen de Vlaamse overheid en Immoveld NV een huurovereenkomst afgesloten voor het gebouw "La Gaité" om dit te verbouwen tot een Vlaams-Marokkaans Culturenhuis. In het kader van de verbouwingswerken en rekening houdend met de eerder complexe status van de gecreëerde huurrechten in dit dossier, werd voor de onderhandeling en formalisering van de aanpassing van de huurovereenkomst beroep gedaan op een juridische adviseur.

Adviseren bouwbudget Quantity Surveyor deelopdracht
(At Osborne: 56.628 euro)

At Osborne kreeg van de Vlaamse overheid de opdracht om op te treden als adviseur (Quantity Surveyor) bij het opvolgen van het bouwbudget voor de renovatie en herinrichting van het gebouwencomplex Monnaie House, gelegen Muntplein 6 in 1000 Brussel. Het gebouwencomplex wordt uitgebouwd tot een Vlaams communicatiehuis in Brussel en zal een belangrijk knooppunt zijn in het (hoofd)stedelijke, culturele en administratieve Brusselse netwerk.

De infrastructuur voorziet de inrichting van een grootstedelijke openbare bibliotheek en publieksruimten waar de informatiefunctie, de platform- en netwerkfunctie van Muntpunt De Quantity Surveyor adviseert de bouwheer met betrekking tot het bouwbudget en bewaakt mee het gestelde budget, de timing en het kwaliteitsniveau van het project. Het bureau zorgt gedurende het ontwerpproces voor het controleren en opvolgen van de voorgestelde budgetten. De impact van veranderingen in het project worden ingeschat.

Schatting bouwgrond multidisciplinair project "Pieter & Pauwel" in Neder-Over-Heembeek
(De Crombrughe & Partners: 3.630 euro)

Het gaat om de schatting van het perceel grond, met perceelnummers Afdeling C, Sectie 2, 81/b/5, 81/y/4 en 81/k/6, gelegen aan de Pieter- en Pauwelstraat, in de dorpskern van Neder-Over-Heembeek. (de grond P&P" genoemd). De geschatte oppervlakte van het perceel bedraagt 4.800 m².

Op deze bouwgrond, eigendom van de stad Brussel, wordt het multidisciplinair nieuwbouwproject "Pieter & Pauwel" ontwikkeld dat voorzien is in het Masterplan

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

“Woonzorgzones Brussel” dat op 23 november 2007 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

Het project omvat de nieuwbouw van:

- ong. 2.150 m² voor een niet-residentieel gebouwencomplex dat onder meer een dagverzorgingscentrum en een zorgknooppunt / lokaal dienstencentrum omvat voor bejaarden en een gemeenschapscentrum met een filiaal van de openbare bibliotheek van de Stad Brussel;
- ong. 6.900 m² woningen (appartementen).

Door het 2de Comité van Aankoop werd, op verzoek van de Vlaamse Gemeenschap, de waarde van de grond P&P geraamd op € 1.200.000. De grondregie Brussel van haar kant heeft de grond P&P laten schatten en kwam tot de waarde van: € 2.188.000.

- bij de schatting door het Comité van aankoop zou uitgegaan zijn van een bebouwing enkel langsheen de straat, zonder rekening te houden van een mogelijke verkaveling van de betrokken percelen;
- bij de schatting die de Grondregie van de Stad Brussel liet uitvoeren, is uitgegaan van een bouwvolume van bijna 8.800 m² (8.700 x 250 = 2,2 Mio), te realiseren via een verkaveling van de percelen. Er bestaat geen afzonderlijk schattingsverslag van deze schatting.

Gelet op de discrepantie tussen beiden schattingen werd een derde opinie gevraagd.

Het taxatieverslag maakte deel uit van de nota voor de Vlaamse Regering, goedgekeurd op 19 december 2008. (VR 2008 1912 DOC - beslissing: VR PV 2008/48 - punt 0028)

Het project wordt omstandig omschreven onder punt 5.2.3. BA 65.10 investeringsbijdrage aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

Validatie businessplan multidisciplinair project “Pieter & Pauwel” te Neder-Over-Heembeek (At Osborne: 10.890 euro)

Voor de ontwikkeling van het hiervoor omschreven multidisciplinair nieuwbouwproject “Pieter & Pauwel” in Neder-Over-Heembeek” werd een second opinion gevraagd betreffende:

- nazicht en validatie van het bijgevoegde businessplan waarin de risico's en budgettaire gevolgen voor de verschillende partners (Vlaams overheid, Vlaamse Gemeenschapscommissie, stad Brussel, een privé-partner...) tot uiting komen;
- nazicht en validatie van de investeringsanalyse op basis van de aangereikte informatie mbt het project (onderbouw van aannames, toewijzing van de registratierechten, BTW, IRR...).

Het validatieverslag maakte deel uit van de nota voor de Vlaamse Regering, goedgekeurd op 19 december 2008. (VR 2008 1912 DOC - beslissing: VR PV 2008/48 - punt 0028)

Het project wordt omstandig omschreven onder punt 5.2.3. BA 65.10 investeringsbijdrage aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

5.1.2 BA 33.00 tegemoetkomingen aan vzw's

“Bijna gratis openbaar vervoer voor de student in Brussel” academiejaar 2008-2009
(Quartier Latin – Student in Brussel vzw: 1.047.960 euro)

Dit project bestaat sinds 2003 en heeft tot doel te voorzien in het gratis openbaar vervoer voor studenten aan de Vlaamse instellingen voor hoger onderwijs in Brussel op het MIVB-net.

Quartier Latin vzw – Student in Brussel - een samenwerkingsverband tussen alle Vlaamse hogescholen en universiteiten in Brussel - werd aangesteld als intermediaire instelling om de implementatie van dit gratis vervoer te verwezenlijken.

Door het facultatief aanbieden van een gratis MIVB-abonnement werd niet alleen de lat gelijk gelegd met andere Vlaamse studentensteden waar gelijkaardige initiatieven bestaan, maar werd bovendien ook een basisdoelstelling van het Brusselbeleid van de Vlaamse Regering uitgevoerd, m.n. studenten meer betrekken bij het sociaal-culturele leven van hun hoofdstad.

Voor het academiejaar 2008-2009 konden de Vlaamse studenten in Brussel een MIVB-studentenabonnement aankopen voor 45 euro i.p.v. de normale prijs van 205 euro. In het bedrag van 45 euro is een bijdrage van 5 euro begrepen voor de levering van de MOBIB-oplaadkaart, die de MIVB voor al haar abonnees invoerde. Er werd bijkomend ook een regeling getroffen voor de onderwijsinstellingen die beroepsvoorbereidende opleidingen aanbieden. Op deze manier konden ook studenten uit het niet-leerplichtig, voorgezet onderwijs in Brussel (vaak uit de sector van knelpuntberoepen, als zorgkundigen e.a.) genieten van een bijna gratis abonnement. Binnen het gesloten enveloppensysteem van 1.047.960 euro bedroeg het aantal verkochte abonnementen 7840, waarmee het aantal bereikte studenten zich rond dit aantal lijkt te stabiliseren.

Al wie jonger is dan 25 en in één van de partnerinstellingen als student ingeschreven is kan genieten van het voordelige tarief, ook buitenlandse studenten. Erasmushogeschool Brussel, de Europese Hogeschool Brussel (Ehsal), de Hogeschool Sint-Lukas Brussel, de Hogeschool voor Wetenschap & Kunst, de Katholieke Universiteit Brussel en de Vrije Universiteit Brussel waren al partner in dit verhaal. In 2008 kwam daar ook het Sint-Guido-Instituut en het Koninklijk Atheneum Mechelen - Vestiging Jette, voor het hoger beroepsonderwijs, bij.

Er werd, in tegenstelling tot de vorige projectjaren om budgettaire redenen geen enquête georganiseerd onder de studenten van de partnerinstellingen. Op basis van het aantal verkochte abonnementen en op basis van de individuele reacties bij Quartier Latin blijven de conclusies van de vorige enquête overeind

Pro Medicis Brussel 2008

(Pro Medicis Brussel vzw: 184.000 euro)

Het Pro Medicis-project startte embryonaal in 1999 met steun van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, maar kon pas volop van start gaan dankzij de financiële injectie van de Vlaamse overheid - Coördinatie Brussel.

De doelstellingen kunnen als volgt worden samengevat:

1. Het opbouwen en actualiseren van een zo volledig mogelijke gegevensbank van Nederlandkundige eerstelijnszorgverleners in het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad;
2. Het aantrekken en behouden van Nederlandkundige zorgverleners in het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad, zodat het Nederlandkundig zorgaanbod verhoogt, vooral door:

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

- 2.1. Het sensibiliseren van afstuderende zorgverleners in Vlaanderen met het oog op een eventuele tewerkstelling in het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad;
- 2.2. Het ondersteunen van Nederlandkundige artsen, verpleegkundigen,... werkzaam binnen het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad;
- 2.3. Beleidsvoorbereidend werk rond de organisatie van de eerstelijnsgezondheidszorg in het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad.

2. Het versterken van de aanwezige zorgpunten in het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad.

In 2008 werd op de verschillende punten vooruitgang geboekt. We focussen op drie resultaatgebieden.

3. In het kader van de problematische Nederlandstalige dienstverlening in de Brusselse ziekenhuizen heeft Pro Medicis Brussel ondermeer als taak Nederlandstalig medisch personeel naar Brussel aan te trekken. Kennismaking met de werkvloer en de specifieke problematiek van de Brusselse ziekenhuizen is hier een belangrijk gegeven. Het is immers niet altijd evident voor Vlaamse zorgverleners om zich een beeld te vormen van de specifieke aspecten van de Brusselse samenleving en de bijbehorende problemen. Pro Medicis Brussel heeft dan ook een project lopen om stagiairs bij Vlaamse onderwijsinstellingen te overhalen hun stages in Brusselse instellingen te lopen. Uit onderstaande cijfers blijkt dat dit project goed loopt.

Stagiairs	2005-2006	2006-2007	2007-2008
Geneeskunde	10	10	51
Verpleegkunde	3	7	35
Vroedkunde	-	11	29

We stellen vast dat het aantal stagiairs fors stijgt. De betere samenwerking met de Vlaamse universiteiten en scholen zorgt ervoor dat meer studenten hun weg naar Brussel vinden.

4. Eind 2007 werd – in samenwerking met de Brusselse Welzijns- en Gezondheidsraad en Zorgnet - het project Zorgzoeker gerealiseerd dat de Nederlandkundige zorgverleners uit Brussel samenbrengt op één website. Zorgzoeker is een zo volledig mogelijke databank van Brusselse zorgverleners die de Nederlandstalige zorgvragers willen en kunnen helpen in hun eigen taal. Iedereen kan Zorgzoeker raadplegen via de website www.zorgzoeker.be of door het gratis nummer 1700 te bellen (op weekdays van 9 tot 19 uur). Tussen de lancering op 8 januari 2008 en 4 september 2008 werden er ongeveer 30.000 unieke bezoekers geregistreerd. Dat is gemiddeld 130 bezoekers per dag.

Het is één van de doelstellingen van het zorgzoeker-project om niet enkel de Nederlandstalige, maar alle Nederlandkundige Brusselse zorgverleners in kaart te brengen. Een Franstalige arts die behoorlijk Nederlands praat, kan dus probleemloos in de zorgzoeker-databank worden opgenomen. De start van de zorgzoeker-databank betekende overigens ook een nulmeting van Nederlandkundige zorgverleners in de hoofdstad. Uitbreiding hiervan door het aansluiten van nieuwe zorgverleners, of voorheen onbekende Nederlandkundige zorgverleners, betekent een winst voor de Nederlandstalige zorgvrager in Brussel. Bij de start van de databank zaten er 89 huisartsen in; op dit ogenblik is dat opgelopen tot 135.

5. In samenwerking met de gezondheidscoördinator organiseerde Pro Medicis Brussel op 20 maart 2008 een “Gezondheidsmeeting Brussel”, een grootschalig bijscholings- en ontmoetingsmoment voor Nederlandkundige zorgverleners uit Brussel en op 11 juni 2008 een gezondheidsdebat ‘Brussel magneetregio voor gezondheidszorg’. Tijdens beide evenementen

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

bleek duidelijk dat initiatieven zoals zorgzoeker een positieve dynamiek en een “groepsgevoel” veroorzaken bij de Nederlandkundige zorgverleners.

De werking van Pro Medicis Brussel gedurende het voorbije werkingsjaar voldoet zowel op kwantitatief als op kwalitatief vlak. In het verleden vormde vooral de kwantitatieve onderbouw de zwakke plek van de organisatie. Bovenstaande realisaties bewijzen dat de organisatie met stijgend succes haar taken vervult.

Op basis van het ingediende dossier voor de werking 2009 moet Pro Medicis Brussel zich thans engageren voor een structurele en operationele integratie in het op te richten Huis voor Gezondheid waarin een aantal actoren of deelwerkingen van actoren van het Vlaams-Brussels gezondheidsveld met verwante doelstellingen (Pro Medicis, Zorgnet, BHAK, BWR) worden opgenomen.

De uitbouw van een virtueel Zorgnetwerk – (opm. financiering voor de werking in 2009)
(Zorgnet vzw: 150.000 euro)

Het project Zorgnet – ontstaan in 2006 - bouwt een zorgnetwerk uit waarbij de Nederlandstalige patiënt gedurende zijn volledige ziekteverloop kan worden behandeld in het Nederlands. De huisarts vervult hierbij een spilfunctie en kan doorverwijzen naar een circuit van Nederlandkundige specialisten die in aanmerking komen voor een bepaalde verzorging (in geval van bv. knieprothese, diabetes, zwangerschap etc).

Er werden ondertussen een aantal zorgpaden ontwikkeld met verschillende ziekenhuizen rond o.a. de totale knie-heup prothese, de normale zwangerschap met ziekenhuisbevalling en de preoperatieve op puntstelling

Het is de bedoeling om op termijn in Brussel en de Rand tot een zorgpadennetwerk te komen, waaraan zoveel mogelijk ziekenhuizen meewerken. Bij de keuze van nieuwe zorgpaden wordt steeds rekening gehouden met zes factoren:

- Frequentie van de pathologie
- Voorspelbaarheid van de pathologie
- Pathologie die gebruik maakt van een breed gamma aan zorgverleners (eerste, tweede en eventueel derdelijn)
- Complexiteit in de opvolging van de patiënt door de huisarts
- Maatschappelijke relevantie voor Brussel en/of de Rand
- Opportuniteiten (recente wetenschappelijke publicaties, lokale projecten of initiatieven)

Rekening houdende met die criteria, zal Zorgnet in 2009 focussen op de verdere ontwikkeling van zorgpaden rond preoperatieve op puntstelling, diabetes en COPD (Chronisch obstructief longlijden).

Er zit intussen ook schot in de verzameling van de tweede- en derdelijnszorgverleners en er wordt concreet met www.zorgzoeker.be samengewerkt. Erg positief is dat er een meetinstrumentarium werd ontwikkeld en dat er begin 2009 een nulmeting volgt met tweemaandelijks opvolging.

Zorgnet heeft zich tenslotte geëngageerd voor een structurele en operationele integratie in het op te richten Huis voor Gezondheid waarin een aantal actoren of deelwerkingen van actoren van het Vlaams-Brussels gezondheidsveld met verwante doelstellingen (Pro Medicis, Zorgnet, BHAK, BWR) worden opgenomen.

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

Gezondheidscoördinator 2008

(Brusselse Welzijns- en Gezondheidsraad vzw: 70.000 euro)

“Coördinatie gezondheidszorg Brussel” is een impulsproject - gesubsidieerd door de Vlaamse overheid-Brussel -, ontstaan vanuit de nood aan een overzichtelijker en beter gecoördineerde gezondheidszorg in Brussel. Het project loopt intussen drie jaar en heeft zeker tot een mentaliteitsverandering geleid. De verschillende gezondheidsorganisaties werken constructiever samen en er is meer synergie in het gezamenlijke streven naar gemeenschappelijke doelen. Zo is niet alleen Zorgzoeker een gemeenschappelijk project, maar worden er geregeld bijscholings- en informatiemomenten georganiseerd door de verschillende verenigingen samen (b.v. de gezondheidsmeeting en het gezondheidsdebat).

Tijdens de derde werkingsfase van dit project werden vijf grote doelstellingen naar voren geschoven:

- Het verder uitbouwen van goede modellen (eerstelijns)geneeskunde voor de toekomst van de gezondheidszorg in Brussel;
- Een betere zichtbaarheid/toegankelijkheid van de (eerstelijns)gezondheidszorg;
- Het verbeteren van de zorgcoördinatie rond de patiënt;
- Het verbeteren van een vlotte communicatie binnen en tussen beroepsgroepen;
- het streven naar een grote gezondheidsstructuur voor Brussel.

Voor het realiseren van die laatste doelstelling werden in 2008 de fundamenteen gelegd. In 2009 is de daadwerkelijke oprichting van een Brussels “Huis voor Gezondheid” prioritair.

Onkostennota's beheer gebouwencomplex Huis van het Nederlands Brussel

(Huis van het Nederlands Brussel vzw: 53.900,36 euro)

Het Huis van het Nederlands Brussel heeft als bijkomende opdracht het Gebouwencomplex te beheren, gelegen in de Philippe de Champaignestraat 23 en Nieuwland 9-15 te 1000 Brussel. Om deze opdracht te vervullen is er een gebouwenverantwoordelijke aangesteld. Gedurende de periode december 2007 – november 2008 bedroeg de loonkost 53.900,36 euro

Jaarwerking 2009 van het Kenniscentrum Woonzorg Brussel

(Kenniscentrum Woonzorg Brussel vzw: 142.000 euro)

In navolging van de goedkeuring van het Masterplan Woonzorg Brussel werd eind 2007 aan de vzw De Overmolen de opdracht gegeven om een kenniscentrum op te starten voor de ondersteuning van de ontwikkeling van de woonzorgzones in Brussel. Op 18 februari 2008 werd vzw Kenniscentrum Woonzorg Brussel opgericht.

In de beheersovereenkomst met de Vlaamse minister bevoegd voor Brussel werd voor het werkingsjaar 2009 een werkingssubsidie ingeschreven van 142.000 euro voor de periode 1 januari 2009 tot 31 december 2009.

De Vlaamse Gemeenschapscommissie voorziet, overeenkomstig de krijtlijnen van het Stedenfonds II. tot in 2012, een jaarlijkse subsidie van 110.000 euro.

Het doel van de vzw Kenniscentrum Woonzorg Brussel is de uitbouw garanderen van de woonzorgzones in Brussel, zoals die zijn opgenomen in het Masterplan, door middel van:

- het samenbrengen van knowhow (kennisfunctie);

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

- ondersteuning te bieden voor het operationaliseren van de woonzorgzones zoals omschreven in het Masterplan, zowel op vlak van de inhoudelijke zorgwerking als op vlak van de infrastructurele uitbouw van voorzieningen (begeleidings- en ondersteuningsfunctie)
- initiatieven te nemen en activiteiten te ontwikkelen om de realisatie en de kwaliteitsvolle invulling van projecten in de woonzorgzones te stimuleren (stimulerende functie).

Strategisch woonzorgplanner

(Kenniscentrum Woonzorg Brussel vzw: 110.000 euro)

Aansluitend op de goedkeuring door de Vlaamse Regering op 23 november 2007 van het Masterplan Woonzorg Brussel, worden de uitgekozen projecten verder tot ontwikkeling gebracht. Om dit te concretiseren werd een algemeen zorgstrategisch koepelplan uitgewerkt, met de planning en de verdere invulling van de woonzorgzones.

De bvba KARAD werd in 2007 aangesteld als strategisch woonzorgplanner. Vanaf 16 september 2008 neemt het Kenniscentrum Woonzorg Brussel de functie van strategisch woonzorgplanner over.

De strategisch woonzorgplanner heeft in de fase van de ontwikkeling van de woonzorgzones een meervoudige opdracht:

- de begeleiding en opvolging van de projecten;
- het zoeken van nieuwe initiatiefnemers;
- het zoeken naar mogelijke inplantingsplaatsen;
- het op stedenbouwkundig en bouwtechnisch vlak ondersteunen van de woon- en de zorgdeskundige van het Kenniscentrum.

Taxidienst Brusselse Huisartsenkring

(Brusselse Huisartsenkring vzw: 100.000 euro)

In overleg met de Vlaamse Gemeenschapscommissie werd via het Vlaams Brusselfonds 100.000 euro vrijgemaakt om het project van de chauffeur- en taxidienst voor de rijdende huisartsenwacht te realiseren. Via dit nieuwe project werd de arts van wacht tijdens nacht- en weekendwerk bijgestaan door een chauffeur. De werkomstandigheden van wachtdoende artsen worden op deze manier geoptimaliseerd: minder stress, geen tijdverlies bij het zoeken naar parkeerplaats en een grotere veiligheid.

Opleidingsmodules in het kader van de Woonzorgzones

(Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling: 139.815 euro)

De subsidie werd toegekend voor de financiering van extra opleidingsmodules in het kader van de woonzorgprojecten. In het “Masterplan Woonzorg Brussel” werd een specifiek luik over opleiding en tewerkstelling toegevoegd. De eerste projecten zijn reeds in ontwikkeling en de eerste realisatie worden verwacht tegen eind 2010. Uit een bevraging bij de verschillende werkgevers bleek duidelijk de nood aan kwalitatief opgeleid Nederlandskundig personeel. Met het oog op de tewerkstelling in de woonzorgzones werd door de VDAB, in samenwerking met het Kenniscentrum Woonzorg Brussel, Tracé Brussel, Familiehulp en Solidariteit voor het Gezin een opleidingsparcours uitgestippeld dat voorziet in: de bijscholing van werkzoekenden die reeds over het diploma polyvalent verzorgende beschikken, door middel van een aangepast taalaanbod en een terugkeercursus polyvalent verzorgende;

het aanbod van een extra opleiding polyvalent verzorgende gericht naar anderstaligen en toegespitst op tewerkstelling in een woonzorgproject.

De subsidie wordt toegekend aan de VDAB, die de coördinerende rol op zich neemt. De VDAB staat in voor de opvolging van de acties en de toewijzing van de financiële middelen aan de verschillende partijen. Een deel van de middelen is bestemd voor de financiering van opleidingsmodules die worden ontwikkeld en aangeboden door vzw's.

5.1.3 BA 45.40 tegemoetkomingen aan de federale overheid

Onroerende voorheffing 2008 Monnaie House
(ontvangkantoor directe belastingen: 212.795,53 euro)

5.2 Initiatieven gesubsidieerd met de investeringsdotatie

5.2.1 BA 51.12 investeringsbijdrage aan bedrijven

Investeringswerken Huis van het Nederlands Brussel
(Electro Roca - eindregularisatiestaat aanpassen LS-installatie ingevolge keuring: 713,18 euro)

Erfpachtvergoeding Monnaie House 2008 en 2009
(AXA: 3.281.118,57 euro)

Investeringswerken Vlaams Communicatiehuis Brussel
(512.461,76 euro - voor details zie bestedingstabel van de vastleggingen)

Wedstrijd openbare oproep woonzorgproject "Pieter en Pauwel"
(100.000 euro)

Het woonzorgproject "Pieter en Pauwel" is een multidisciplinair nieuwbouwproject dat kadert binnen de uitvoering van het Masterplan "Woonzorg" dat op 23 november 2007 door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd. Het omvat de nieuwbouw van:

- ong. 2.150 m² voor een niet-residentieel gebouwencomplex dat onder meer een dagverzorgingscentrum en een zorgknooppunt / lokaal dienstencentrum omvat voor bejaarden en een gemeenschapscentrum met een filiaal van de openbare bibliotheek van de Stad Brussel;
- ong. 6.900 m² woningen (appartementen).

Het project is gelegen aan de Sint-Pieter en Pauwelstraat en het Peter Benoitplein, in het centrum van Neder-Over-Heembeek.

Er wordt een "projectteam" samengesteld voor de voorbereiding en de opvolging van het project bestaande uit vertegenwoordigers van alle direct betrokkenen (de opdrachtgever, cel Coördinatie Brussel, stad Brussel, grondregie en openbare bibliotheek, Vlaamse Gemeenschapscommissie, gemeenschapscentrum Heembeek-Mutsaard, vzw, de Vlaamse bouwmeester), aangevuld met de architect en juridisch adviseur.

Om over voldoende architecturale gegevens te beschikken bij de start van de gunningsprocedure voor de aanstelling van de privé promotor en de totale periode voor de ontwikkeling tot het begin der werken, in te korten, is na overleg met de Vlaamse bouwmeester

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

besloten via de Open Oproep -procedure een architectenbureau aan te stellen, voor het uitwerken van een eerste ontwerp. De voordelen van deze werkwijze zijn:

- een inkorten van de opstarttijd van het project;
- de keuze van de architect gekozen los van commerciële, financiële beschouwingen (van de privé promotor) maar op basis van architecturale kwaliteiten;
- het zeer concreet definiëren van de eisen, gesteld aan de zorgdelen;
- het feit dat de architect (en de hele ontwerpgroep), die tijdig in het project instapt, kan fungeren als adviseur van de opdrachtgever.

De procedure van de Open Oproep werd gelanceerd door de Vlaamse Bouwmeester en gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen op 11 juli 2008. Bij selectiebeslissing van 3 oktober 2008. werden vijf kandidaat-ontwerpers geselecteerd om een projectvoorstel in te dienen. Er waren twee briefings aan de geselecteerde bureaus op 21 oktober en 31 november 2008.

De principiële goedkeuring van dit project en meer specifiek ook de middelen voor de open oproepprocedure maakte deel uit van de nota voor de Vlaamse Regering, goedgekeurd op 19 december 2008. (VR 2008 1912 DOC - beslissing: VR PV 2008/48 - punt 0028. De Vlaamse regering verleende haar goedkeuring voor het vastleggen van een bedrag van 350.000 euro voor de selectie van het ontwerpbureau via de open oproepprocedure. nl. 100.000 euro voor de vergoeding van 5 kandidatuurstellingen (=20.000 euro incl. BTW) en 250.000 euro voor het geselecteerde architectenbureau.

Aanstelling architectenbureau project “Pieter en Pauwel” (250.000 euro)

Er werd op basis van de nota voor de Vlaamse Regering, goedgekeurd op 19 december 2008. (VR 2008 1912 DOC - beslissing: VR PV 2008/48 - punt 0028) een bedrag van 250.000 euro voorzien voor de aanstelling van een architectenbureau voor de realisatie van het woonzorgproject “Pieter & Pauwel”, zoals hierboven besproken. De mogelijke aanstelling van het geselecteerde architectenbureau door middel van een onderhandelingsprocedure maakt deel uit van de wedstrijd openbare oproep-procedure

De studieopdracht bestaat uit de volgende onderdelen:

- het opstellen van het masterplan voor de ruimtelijke organisatie van de site;
- de architectuurstudie;
- de stabiliteitstudie;
- de studie van het klimaat en alle speciale technieken;
- de studie van de groenaanleg en de inrichting van de publieke buitenruimten;
- de studie van de binneninrichting en het vast meubilair;;
- de organisatie van de procedure voor het aanstellen van de veiligheidscoördinator

Het architectenbureau zal een voorontwerp uitwerken waarbij aandacht zal worden besteed aan de stedenbouwkundige invulling, de specifieke eisen voor de ruilwoningen, de levensloopbestendigheid van de aanleunwoningen, de duurzaamheid, toegankelijkheid en uitstraling van het hele project en de integratie van het gemeenschapscentrum en het bedieningspunt van de bibliotheek.

5.2.2 BA 52.10 investeringsbijdrage aan vzw's

Renovatie tot creatie van een dagverzorgingscentrum (Aksent vzw: 235.000 euro)

Het project "Renovatie tot creatie van een dagverzorgingscentrum Aksent" kadert binnen de uitvoering van het Masterplan "Woonzorg" dat op 23 november 2007 door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd.

De subsidie wordt toegekend voor de financiering van de creatie van een dagverzorgingscentrum en een zorgknooppunt in Schaarbeek, Liedstraat 27-29 door vzw Aksent. De uitbouw van een dagverzorgingscentrum met 15 verblijfseenheden vormt het sluitstuk van de ontwikkeling van één van de eerste woonzorgprojecten in Brussel.

De Brabantwijk in Schaarbeek is een kansarme buurt met meer dan 50% allochtonen en veel ouderen. Er is een lage scholingsgraad en het gemiddeld inkomen situeert zich op 40% van het gemiddeld inkomen van het Brusselse Hoofdstedelijk gewest. Naar aanleiding van het SIF werd het aangeduid als een prioritaire zone.

EVA vzw, een Nederlandstalige organisatie in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest die projecten in het kader van de solidaire economie ontwikkelt en ondersteunt, koos ervoor om in deze buurt het lokaal dienstencentrum Aksent en het dagverzorgingscentrum Aksent uit te bouwen voor senioren en andere zorgbehoevenden.

De aankoop van het zogeheten Lodewijk De Raet-gebouw in de Liedtsstraat 27-29 in Schaarbeek waarvan de totale kostprijs 550.000 EUR bedroeg, werd voor de helft gesubsidieerd door de Vlaamse overheid (225.000 euro bij BVR mei 2005) en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (225.000 euro bij collegebesluit nr. 05/151 van 17 maart 2005).

Het principiële akkoord van de minister bevoegd voor Brussel om de verweving van het vermelde pand te co-financieren werd gekoppeld aan twee voorwaarden:

- de bestemming van het pand moest gekoppeld worden aan het concept van "woonzorgcentrum"
Aksent vzw moet er een zorgkruispunt uitbouwen dat een antwoord moeten bieden aan de vragen van zwaar zorgbehoevende ouderen. Het moet fungeren als draaischijf voor zowel gebruikers als hulpverleners.
- Het project moest bij het VIPA groen licht krijgen.
Het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid geeft op dit punt alvast een gunstig advies. Aksent verkreeg met de brief van 25 september 2007 van de administrateur-generaal de opschorting van de erkenning als dagverzorgingscentrum.
De zorgstrategische commissie gaf op de zitting van 21 oktober 2008 een gunstig advies voor dit initiatief.

Geriatrisch dagverzorgingscentrum Terranova (Ehsal vzw: 490.000 euro)

Deze subsidie werd toegekend voor de financiering van het project "Geriatrisch dagverzorgingscentrum Terranova" dat kadert binnen de uitvoering van het Masterplan "Woonzorg" dat op 23 november 2007 door de Vlaamse Regering werd goedgekeurd.

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

In 2004 nam Terranova vzw aan de Blekerijstraat 23/29 een terrein in erfpacht (looptijd tot 2040, waarop ze een zorg- en vormingscampus uitbouwt die tegen 2009 klaar zal zijn.

Het project Terranova is een vernieuwend project waarbinnen zorgverstrekking en onderwijs binnen één gebouw elkaar ondersteunen en waarbij laagdrempeligheid in een grootstedelijke context vooropstaat.

De hoofdmoot van de financiering van de bouwwerken gebeurt via 30-jarige erfpacht-overeenkomsten die respectievelijk worden afgesloten met de stakeholders van de verschillende deelprojecten:

- vzw kliniek Sint-Jan (consultatie- en zorgruimten - preventie geneeskunde, diabetes educatiecentrum) voor 10%;
- vzw Lerni (onderzoeks- en ontwikkelingscentrum voor kinderen) voor 3%;
- vzw De ketjes (kinderdagverblijf) voor 5%;
- vzw Ehsal (skill-labs- vormingslokalen) 60% en
- vzw Ehsal (geriatrisch dagcentrum) voor 4%.

Daarnaast is er nog een inbreng van:

- De Brusselse Welzijns- en Gezondheidsraad vzw – voor kantoren voor 6 %;
- winkelruimtes op gelijkvloers voor 10 %;
- Terranova – conciërgewoning voor 2 %.

De Europese Hogeschool Brussel wenst als toonaangevende hoger onderwijsinstelling een vernieuwende rol te vervullen op het vlak van de professionele bacheloropleidingen in verpleegkunde, ergotherapie, medische beeldvorming en optiek en optometrie. Daarnaast wenst zij ook een sociaal engagement op te nemen.

Gelet op de belangrijke meerwaarde die dergelijk dagcentrum als reële praktijkruimte meebrengt voor de opleidingen in de gezondheidszorg van de Hogeschool in Brussel, wenst ze in de nodige infrastructuur te voorzien voor een geriatrisch dagcentrum.

Het geriatrische dagverzorgingscentrum is een kleinschalig centrum waar dagelijks vijftien geriatrische cliënten gebruik kunnen maken van de accommodatie die zich situeert op de derde verdieping van de Terranova campus (309m³).

De kosten voor de erfpacht bedragen in totaal 490.000 EUR, zijnde 481.000 EUR (448.000 euro eenmalige canon + 30 x een jaarlijkse canon van 1.400 EUR) + de kosten van de notariële akte.

Inrichting huisvesting (telefonie en ICT)

(Beheer De Priem vzw: 35.000 euro)

Op 1 januari 2008 werden de twee steunpunten (Culturele Biografie Vlaanderen vzw en het Vlaams Centrum voor Volkscultuur vzw) gefusioneerd tot één steunpunt voor cultureel erfgoed in Vlaanderen. Het steunpunt kreeg de naam FARO met als baseline “Vlaams steunpunt voor cultureel erfgoed”. Er werd een nieuwe locatie gevonden voor het steunpunt in het pand aan de Priemstraat 51 in 1000 Brussel. Omdat de oppervlakte van dit pand te groot bleek om enkel door FARO beheerd te worden, werd gevraagd aan het Cultuur Lokaal en het Vlaams steunpunt voor cultureel erfgoed om samen het gebouw te betrekken.

Voor de verhuis en de samenwerking van de steunpunten werd de vzw Beheer De Priem opgericht. In het nieuwe pand was het nodig om te investeren in telefonie (grotere telefooncentrale) en performante servers om het computernetwerk snel en efficiënt te laten functioneren. Hiervoor werd een subsidie van 35.000 euro toegekend.

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

Geluidsapparatuur, computernetwerk, scooters, airconditioning en tapijt
(fmbrussel vzw: 120.000 euro)

Fmbrussel zendt uit vanuit het historische radiogebouw Flagey en maakt er deel uit van een Vlaams mediahuis in samenwerking met tvbrussel, Brussel Deze Week en het gezamenlijk nieuwsportaal www.brusselnieuws.be.

Voor de opstart van de stadsradio werd in 2003 via het Vlaams Brusselfonds een werkingssubsidie van 1.557.000 euro en een éénmalige investeringssubsidie van 520.000 euro toegekend. Sinds 2005 staat de vzw fmbrussel nominatim ingeschreven in de begroting van de Vlaamse Gemeenschap binnen het programma van Hoofdstedelijke Aangelegenheden.

Om de professionele werking van de zender te waarborgen werd geïnvesteerd in geluidsapparatuur en het ICT-netwerk. Naast deze investeringen waren door slijtage nog enkele andere investeringen nodig zoals de aankoop van scooters, airconditioning en tapijt. Dit is een investering die de eigen werkingmiddelen van de vzw overstijgt.

Aankoop pand Martelaarsplein 10-12
(Pantalone vzw: 300.000 euro)

Er werd een investeringssubsidie toegekend voor de aankoop van het pand gelegen Martelaarsplein 10-12 in 1000 Brussel.

De vzw Pantalone is een vereniging (opgericht in 1999), die kunst en muziek op een spontane en professionele manier dichterbij volwassenen en kinderen wil brengen. De organisatie werd erkend in het kader van het kunstendecreet als organisatie voor muziektheater voor kinderen en is er in geslaagd structurele middelen bij de Vlaamse Gemeenschap te verwerven (2006-2007 en 2008-2009). Pantalone organiseert jaarlijks ongeveer tachtig projecten, o.a. concerten, opnames, workshops en stages in Vlaanderen en Brussel. Succesvolle projecten zijn "Luna van de boom", "Mijn hart is een pinguïn", "MaanDag" en "Mozart Onvoltooid".

Naast de gewone werking – gericht op muziektheater en muziekeducatie ontplooide Pantalone vanaf 2003 ook het project "Muziekhuis". Dat project beoogt de oprichting van een muzikaal Kunstenhuis naar Scandinavisch model, waar visuele en auditieve impulsen kinderen en ouders aanzetten tot creatieve expressie, kortom een multimediale kunstenwerkplaats voor kinderen.

De vooropgestelde locatie voor de ontwikkeling van dit project is een ruimte van 400m² op het Martelaarsplein 10-12, die sinds 1 september 2001 door de Vlaamse Gemeenschap werd gehuurd. In overleg met de toenmalige minister bevoegd voor cultuur en gebouwen werd afgesproken dat het pand zou worden gerenoveerd door de Vlaamse overheid. De huurkost zou voor 75% worden betaald door de Vlaamse overheid en voor 25% door Pantalone. De officiële opening van het huis vond plaats op 24 februari 2006.

In 2008 werd het gebouw te koop aangeboden. De kostprijs voor de verwerving van het pand bedroeg 1.062.000 euro. De aankoop werd gefinancierd met een eigen inbreng van de BVBA MP-Tien (mecenaat in de vorm van obligatieleningen), een banklening, huuropbrengsten en de investeringssubsidie ten belope van 300.000 euro aan Pantalone VZW.

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

Omschakeling naar camera's 16:9

(tvbrussel: 149.000 euro)

Tvbrussel zendt uit vanuit het historische gebouw Flagey en maakt er deel uit van een Vlaams mediahuis in samenwerking met fmbrussel, Brussel Deze Week en het gezamenlijk nieuwsportaal www.brusselnieuws.be.

Tvbrussel ontvangt jaarlijks een nominatimsubsidie van de Vlaamse Gemeenschap binnen het programma "Brussel". De investeringen overstijgen de eigen werkingsmiddelen van de vzw.

Eind 2001 kocht tvbrussel studiocamera's die enkel in 4:3 beeldformaat konden opnemen. Eind 2008 schakelden alle regionale zenders om van 4:3 beeldformaat naar 16:9. Om te kunnen uitzenden in het nieuwe beeldformaat 16:9 heeft tvbrussel een investeringssubsidie ontvangen van 149.000 euro voor de investering in: monitoren, bekabeling en de installatie van het grafische systeem.

Aankoop compactusrek

(Archief en Museum van het Vlaams leven te Brussel: 23.217 euro)

De aankoop van een derde compactusrek voor het AMVB. In normale omstandigheden zouden de huidige twee compactusrekken tot eind 2009 voldoende moeten geweest zijn. Het actieve acquisitiebeleid van het AMVB heeft vorig jaar echter geleid tot een toestroom van grote archieven, o.a. van de KVS, de AB, de Stichting Lodewijk De Raet, Centrum West, CCC-OPB, Jef Burm, het Heilig Hart College van Ganshoren en van wijlen Prof. Flam.

Kostuumcentrale

(Welvaartkapoen: 50.000 euro)

Vzw Art2Work, vzw De Welvaartkapoen en vzw Opendoek, steunpunt voor het Vlaamse amateurtheater, realiseerden gezamenlijk het project "De Kostuumcentrale" op de Molenbeekse Bellevuesite. Daartoe werden een investeringssubsidie verleend: aankoop van goederen zoals rekken, was- en naaimachines, paspoppen etc.

Het project is ontstaan vanuit de vaststelling dat er nood is aan een centrale stock voor film- en theaterkostuums, waar zowel amateur- als professionele gezelschappen een beroep kunnen op doen. Het project vertrekt vanuit een integrale visie met verschillende dynamieken en deelaspecten:

- Een actieve opslagruimte, een reparatie en creatie-atelier, een centrale met combinaties van nieuw gemaakte en oude kleding, artistieke sampling en herbruik in tijden van "duurzame ontwikkeling";
- Een brug tussen cultuur en sociale economie, professionele- en amateurkunsten, Vlaams cultureel erfgoed en het interculturele Brussel;
- Een zeer ruime collectie kleding en schoenen die tegen schappelijke prijzen te huur zijn voor amateurgezelschappen, professionele costumièrees...;
- Een oplossing voor de praktische vestimentaire problemen van acteurs en het vermijden van verspilling en verlies van waardevolle en onvervangbare stukken;
- Een professionele en artistieke ondersteuning van amateurs door het aanbieden van verstelwerkzaamheden tot zelfontworpen modellen;

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

- Een 'hub' in een breed netwerk met vele uitwisselingsmogelijkheden tussen professionals en amateurs, creatievelingen en kansengroepen in een inschakelproces, Vlamingen en Brusselaars...

Het globale project heeft bijgevolg een socio-artistieke- en sociale tewerkstellingsdimensie.

Financiering van de verbouwingswerken "La Gaité"

(Daarkom: 1.500.000 euro)

Deze investeringssubsidie werd toegekend als bijdrage in de verbouwingswerken aan het gebouw "La Gaité" tot een Vlaams –Marokkaans culturenhuis. Deze vzw werd opgericht op 18 januari 2007 in uitvoering van het convenant, afgesloten tussen het Koninkrijk Marokko en de Vlaamse Gemeenschap op 31 mei 2006.

Het culturenhuis heeft tot doel de Vlaamse en Vlaams-Brusselse organisatie en burgers aan te moedigen om de kennis over de Vlaamse en Marokkaanse culturen uit te diepen, de wisselwerking tussen de Vlaamse en Marokkaanse culturen te bevorderen, een platform te zijn voor ontmoeting en dialoog en de culturele kruisbestuiving in Brussel en in de rest van Vlaanderen te versterken.

Op 17 oktober 2006 werd tussen de Vlaamse overheid en Immoveld NV een huurovereenkomst afgesloten voor het gebouw "La Gaité" om dit te verbouwen tot een Vlaams-Marokkaans Culturenhuis. In het kader van de verbouwingswerken en rekening houdend met de eerder complexe status van de gecreëerde huurrechten in dit dossier, werd voor de onderhandeling en formalisering van het contract beroep gedaan op een juridische adviseur.

Het gebouw "La Gaité" met een looptijd van 1 juli 2006 tot en met 31 januari 2021.

De vzw Daarkom betreft het gebouw en zal voor de verbouwing de rol van bouwheer op zich nemen.

De realisatie van het project vergt een budget van 2.250.000 euro. Een investeringssubsidie van 1.500.000 euro vanuit het Vlaams Brusselfonds en 750.000 euro vanuit het Departement Cultuur. Het koninkrijk Marokko stelt 1.000.000 euro ter beschikking voor de kosten i.v.m. artisanale materialen, vervoer Marokko-Brussel en artisanale uitvoeringswerken.

Kruispunt project

(Kruispunt Galerij: 15.000 euro)

De Nederlandstalige vzw Kruispunt-Galerij heeft als doel initiatieven te nemen en te ondersteunen die de opvoeding van kinderen en jongeren bevorderen. Dat zal o.a. gebeuren door de doelgroepen op een positieve manier samen te brengen (en te laten werken) met moderne technieken (computers, internet, grafiek, film) rond thema's die kaderen in een betere integratie van de jeugd binnen de multiculturele wijk. Zo willen de initiatiefnemers de tolerantie tussen de diverse bewonersgroepen en generaties bevorderen. Dat alles zal gebeuren in een pand in de Hopstraat 13 te Brussel (op het "kruispunt" van de rijke Dansaertwijk en de arme Kanaalbuurt) – type internetcafé – waarvan de vijf etalages zullen fungeren als een thematische kunstgalerie waar de werken van de jongeren zullen worden tentoongesteld. Er werd daartoe een investeringssubsidie van 15.000 euro verleend voor de inrichting van het pand.

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

Aankoop van het pand aan de Zwarte Vijversstraat (Ultima Vez: 250.000 euro)

Er werd een investeringssubsidie van 250.000 euro toegekend voor de aankoop van het pand aan de Zwarte Vijverstraat 97-101, 1080 Brussel voor de realisatie van dansstudio's.

De vzw Ultima Vez is het gezelschap en de productiestructuur van choreograaf, regisseur en filmmaker Wim Vandekeybus en wordt sinds midden jaren negentig structureel gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap. Het gezelschap heeft in de loop der jaren haar activiteiten als internationaal hedendaags dansgezelschap met een sterke thuisbasis in Brussel en Vlaanderen stevig verankerd.

Met zijn gezelschap heeft hij een belangrijke plek ingenomen in de Brusselse danswereld en bespeelt hij ook regelmatig podia in Vlaanderen. De vzw wil met nieuwe projecten zich nog sterker verankeren in Brussel en de band tussen Vlaanderen en haar hoofdstad versterken.

De huidige infrastructurele situatie voldoet niet meer aan de noden en is niet langer houdbaar. De kantoorruimte en opslagruimte bevinden zich sinds 2002 aan de Koolmijnenkaai. Ultima Vez huurt een grote dansstudio nabij het Flageyplein. Daarnaast wordt af en toe bijkomende repetitieruimte gehuurd.

De vzw ging op zoek naar een geschikt alternatief. Het gebouw in de Zwarte Vijverstraat te Sint-Jans-Molenbeek heeft een totale oppervlakte van 1.800 m².

Dit biedt de vzw de opportuniteit al haar activiteiten op één locatie samen te brengen, waar ze momenteel over vier plekken verspreid zijn. Het gebouw kan volgende functies huisvesten:

- grote studio en kleine studio
- kantoren
- technische werkruimte
- opslagruimte
- douches en kleedkamers

De structuur van het gebouw (met een overkoepelend dak zonder pilaren) laat toe een grote dansstudio (16 x 30m) in te planten. Doordat het gebouw in een gemengde zone ligt, van het oud-industrieel Molenbeek, en omringd is door opslagruimtes en bedrijven, is het risico op geluidsoverlast quasi nihil. Met twee metrostations in de nabijheid is de bereikbaarheid verzekerd.

De aankoopprijs bedraagt 750.000 euro (inclusief kosten). De geraamde kosten voor de renovatie van het pand bedragen 1.050.000 euro (inclusief BTW).

Voor de aankoop wordt vanuit het Vlaams Brusselfonds een investeringssubsidie toegekend van 250.000 euro. Daarnaast wordt op het Fonds voor Culturele Infrastructuur voor het begrotingsjaar 2009 een investeringssubsidie van 300.000 euro als tussenkomst in de renovatiekosten gereserveerd. De totale kosten worden gefinancierd met een banklening (900.000 euro), het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek (150.000 euro) en bijkomende financiering door sponsoring.

Verbouwingswerken aan het clublokaal van de Koninklijke en Keizerlijke Gilde Sint-Sebastiaan (Koninklijke en Keizerlijke Gilde Sint-Sebastiaan: 70.000 euro)

Er werd een investeringssubsidie toegekend voor de vernieuwing en uitbreiding van het clublokaal van de Koninklijke en Keizerlijke Gilde Sint-Sebastiaans.

5.2.3 BA 65.10 investeringsbijdrage aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie

Dotatie voor de realisatie van de zorgdelen van het woonzorgproject Pieter en Pauwel
(Vlaamse Gemeenschapscommissie: 300.000 euro)

Het project “Pieter en Pauwel” is in dit jaarverslag al meermaals omschreven als een multidisciplinair nieuwbouwproject en omvat de nieuwbouw van: Ongeveer 2.150 m² voor een niet-residentieel gebouwencomplex met welzijnsvoorzieningen en een gemeenschapscentrum met openbare bibliotheek in Neder-Over-Heembeek. Minstens 8.250 m² is voorzien voor woningen (appartementen), onder te verdelen in 1.350 m² ruilwoningen voor de stad Brussel en minstens 6.900 m² aanleunwoningen, in het kader van het project “Woonzorgzone Neder-Over-Heembeek”, hetzij als huurwoning, hetzij als koopwoningen voor de privé-markt.

Tegelijk zal in het project het gemeenschapscentrum van Neder-Over-Heembeek en een filiaal van de openbare bibliotheek van de Stad Brussel worden geïntegreerd. Het gemeenschapscentrum Heembeek-Mutsaard, één van de 22 gemeenschapscentra in Brussel-19, is momenteel gehuisvest in twee kleinere gebouwen. De huidige infrastructuur beperkt echter de werking van het gemeenschapscentrum, zowel naar zichtbaarheid als naar functionele mogelijkheden. De herhuisvesting van het gemeenschapscentrum in een nieuwbouw, gelegen midden in de dorpskern van Neder-Over-Heembeek is opgenomen in het investeringsplan van de Vlaamse Gemeenschapscommissie. Het filiaal van de openbare bibliotheek van de Stad Brussel is momenteel gehuisvest in een tijdelijk prefab gebouw aan de Frans Vekemansstraat.

Het bouwcomplex omvat zo volgende functies:

- een dagverzorgingscentrum en zorgknooppunt / lokaal dienstencentrum, als vitaal deel van de woonzorgzone;
- levensloopbestendige aanleunwoningen, die kaderen binnen het woonzorgproject;
- herhuisvesting van het gemeenschapscentrum Heembeek-Mutsaard om het gemeenschapscentrum meer zichtbaarheid en capaciteit te geven;
- herhuisvesting van de openbare bibliotheek van de Stad Brussel – filiaal Neder-Over-Heembeek;
- ruilwoningen voor de Stad Brussel.

Het project gaat in samenwerking met de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de stad Brussel als overheden en een privé-initiatief voor de inrichting van de zorgdelen. Voor de bouw wordt een promotie-overeenkomst voorgesteld.

De Vlaamse Gemeenschapscommissie investeert 2.775.000 euro in het project, met name: 2.000.000 euro voor de nieuwbouw van het gemeenschapscentrum Heembeek-Mutsaard met bibliotheek en 775.000 euro voor het lokaal dienstencentrum en 300.000 euro via het Vlaams Brusselfonds voor het lokaal dienstencentrum (zorgkruispunt) en dagverzorgingscentrum en circa 475.000 euro als vergoeding onder de vorm van VIPA-subsidies.

Het project, de financiering van de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de financiering van de open oproepprocedure werd principieel door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 19 december 2008. (VR 2008 1912 DOC - beslissing: VR PV 2008/48 - punt 0028)

6. ONTVANGSTEN VERSUS UITGAVEN – BUDGETTAIR

Over te dragen overschot van het boekjaar - uitvoering van de begroting 03.22 = 4.878.782,34 euro

6.1 Werking

Beschikbaar krediet 2008: 3.226.004,87 euro

- werkingsdotatie 2008: 2.072.000 euro
- overgedragen saldo van 2007: 810.024,57 euro
- huurgeld voor het pand van het Huis van het Nederlands en het Monnaiehouse: 109.620,30 euro
- exploitatiebijdrage van de Vlaamse Gemeenschapscommissie: 234.360 euro

Ordonnanceringsen 2008: 2.165.220,47 euro

Over te dragen overschot van het boekjaar: **1.060.784,40 euro**

6.2 Investeringsen

Beschikbaar krediet 2008: 8.340.497,09 euro

- investeringsdotatie 2008: 3.947.000 euro
- overgedragen saldo van 2007: 2.193.497,09
- investeringsbijdrage van de Vlaamse Gemeenschapscommissie: 2.200.000 euro

Ordonnanceringsen 2008: 4.522.499,15 euro

Over te dragen overschot van het boekjaar: **3.817.997,94 euro**

7. ONTVANGSTEN VERSUS UITGAVEN - BEDRIJFSECONOMISCH

Over te dragen netto resultaat - resultaatrekening code 693 = 4.761.602,34 euro

7.1 Werking

Beschikbaar krediet 2008: 3.108.824,87 euro

- werkingsdotatie 2008: 2.072.000 euro
- overgedragen saldo van 2007: 805.007,56 euro (- 5.017,01 euro - huurgeld betaald in 2007 voor BJ 2007)
- huurgeld voor het pand van het Huis van het Nederlands en het Monnaiehouse: 114.637,31 euro (+ 5.017,01 euro – huurgeld betaald in 2007 voor BJ 2008)
- exploitatiebijdrage van de Vlaamse Gemeenschapscommissie: 117.180 euro (- 117.180 euro - exploitatiebijdrage VGC betaald in 2008 voor BJ 2009)

Ordonnanceringsen 2008: 2.165.220,47 euro

Over te dragen overschot van het boekjaar: **943.604,40 euro**

7.2 Investerings

Beschikbaar krediet 2008: 8.340.497,09 euro

- investeringsdotatie 2008: 3.947.000 euro
- overgedragen saldo van 2007: 2.193.497,09
- investeringsbijdrage van de Vlaamse Gemeenschapscommissie: 2.200.000 euro

Ordonnancerings 2008: 4.522.499,15 euro

Over te dragen overschot van het boekjaar: **3.817.997,94 euro**

8. TOEKOMSTIGE BETALINGSVERPLICHTINGEN OP DATUM VAN 31/12/08

Totaal werking + investeringen: 9.115.755,30 euro

8.1 Werking

Betalingsverplichtingen in 2009

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2005:

10.406 euro

10.406: herstellings- en onderhoudswerken aan het pand Huis van het Nederlands

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2006:

20.462,91 euro

3.762,91: herstellings- en onderhoudswerken aan het pand Huis van het Nederlands

4.000: VUB (saldo optimalisatie website)

12.700: Seniorencentrum (saldo flankerende initiatieven)

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2007:

103.019,66 euro

6.219,66: herstellings- en onderhoudswerken aan het pand Huis van het Nederlands

30.000: Zorgnet (saldo zorgnetwerk in Brussel 2008)

10.500: UZ Brussel (saldo marktonderzoek poliklinische antenne VUB)

20.000: De Overmolen (uitbouw en werking 2008 kenniscentrum Woonzorg Brussel)

36.300: KARAD (woonzorgplanner)

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2008:

712.903,24 euro

36.597: herstellings- en onderhoudswerken aan het pand Huis van het Nederlands

90.410,63: herstellings- en uitbatingskosten Monnaiehouse

45.738: At Osborne (adviseren bouwbudget Quantity Surveyor)

6.050: Baker & Mc Kenzie (juridisch advies huurcontract "La Gaité")

10.890: At Osborne (validatie Businessplan Pieter & Pauwel)

6.422,08: Van Vaerenbergh (stakeholders VCHB)

34.000: Pro Medicis Brussel

60.000: Brusselse Huisartsenkring (taxidienst)

30.000: Zorgnet (2^{de} schijf zorgnetwerk in Brussel 2009)

100.000: Kenniscentrum Woonzorgzones

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

20.000: Brusselse Welzijns-en Gezondheidsraad (gezondheidsmanager)
60.000: VDAB – opleidingsmodules ikv Woonzorgzones
212.795,53: Onroerende voorheffing Monnaiehouse

Totaal: 846.791,81 euro

Betalingsverplichtingen in 2010

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2008:

101.815 euro

39.815: VDAB (opleidingsmodules ikv Woonzorgzones)
30.000: Zorgnet (saldo zorgnetwerk in Brussel 2009)
32.000: Kenniscentrum Woonzorgzones

Totaal: 101.815 euro

Totaal: 948.606,81 euro

8.2 Investerings

Betalingsverplichtingen in 2009

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2004:

3.364,44 euro

3.364,44: investeringswerken aan het pand van het Huis van het Nederland

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2006:

12.503,74 euro

12.503,74: Ritterklub (realisatie voetbalaccommodatie)

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2007:

692.804,45 euro

158.472,60: investeringswerken aan het pand van het Huis van het Nederland
461.629,35: investeringswerken Vlaams Communicatiehuis Brussel
72.702,50: 't Mutske (1^{ste} schijf regionaal jeugdcentrum 25%)

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2008:

2.695.851,65 euro

133.064,70: investeringswerken Vlaams Communicatiehuis
1.243.569,95: AXA (erpachtvergoeding Monnaiehouse)
200.000: Ehsal (geriatrisch dagverzorgingscentrum Terranova)
149.000: tvbrussel (camera's 16:9)
300.000: Daarkom (verbouwingswerken La Gaité)
15.000: Priem (inrichting huisvesting)
30.000: fmbrussel (investerings)
5.217: AMVB (compactusrek)
15.000: Welvaartkapoen (Kostuumcentrale)
5.000: Kruispunt-Galerij (kruispuntproject)
250.000: Ultima Vez (aankoop pand aan de Zwarte Vijverstraat)
350.000: wedstrijd oproep en aanstelling Pieter en Pauwel

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

Totaal: 3.404.524,28 euro

Betalingsverplichtingen in 2010

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2007:

245.901,77 euro

218.107,50: 't Mutske (regionaal jeugdcentrum)

27.794,27: investeringswerken Vlaams Communicatiehuis Brussel

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2008:

1.106.246,73 euro

52.500: Koninklijke Gilde St-Sebastiaan (verbouwingswerken clublokaal)

750.000: Daarkom (verbouwingswerken La Gaité)

303.746,73: investeringswerken Vlaams Communicatiehuis Brussel

Totaal: 1.352.148,50 euro

Betalingsverplichtingen in 2011

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2008:

503.985,51 euro

17.500: Koninklijke Gilde St-Sebastiaan (verbouwingswerken clublokaal)

450.000: Daarkom (verbouwingswerken La Gaité)

36.485,51: investeringswerken Vlaams Communicatiehuis Brussel

Totaal: 503.985,51 euro

Betalingsverplichtingen in 2012 of later

De betalingsverplichtingen vastgelegd in 2006:

82.325,38 euro

82.325,38: Ritterklub (realisatie voetbalaccommodatie)

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2007:

2.250.000 euro

2.250.000: VUB (investeringsbijdrage Ritterklub)

Betalingsverplichtingen vastgelegd in 2008:

574.164,82 euro

300.000: Dotatie VGC (Pieter & Pauwel)

235.000: Aksent (renovatie tot creatie dagverzorgingscentrum)

39.164,82: investeringswerken Vlaams Communicatiehuis Brussel

Totaal: 2.906.490,20 euro

Totaal: 8.167.148,49 euro

9. SAMENSTELLING BEDRAG VASTLEGGINGSMACHTIGING 2002 - 2010

Begrotingsjaar	Ingeschreven machtiging (na laatste begrotingscontrole)	Samenstelling bedrag	Totaal vastgelegd
2002	4.958.000		0 (krediet is overgeheveld naar BJ 2003)
2003	5.032.000 In 2003 was er een beschikbaar budget van 9.990.000 euro (+ 4.958.000 begrotingsruiter 2002)	4.958.000 + index	8.555.489 (blokkering van 1.434.511 begrotingsbesparing)
2004	2.779.000	5.302.000 - 850.000 ⁽¹⁾ = 4.182.000 4.182.000 - 1.403.000 (besparing begrotingscontrole) = 2.779.000	2.775.241
2005	2.935.000	4.182.000 - 1.894.000 ⁽²⁾ = 2.288.000 2.288.000 + 123.000 (inkomsten uit huurgelden) + 500.000 + index = 2.935.000	2.928.504
2006	4.691.000	2.935.000 - 500.000 ⁽³⁾ + 2.250.000 = 4.685.000 + 6.000 (indexaanpassing)	4.687.901

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

2007	7.969.000	$2.435.000 + 4.500.000 =$ $6.935.000 + 84.000 \text{ (index)} =$ $7.019.000 + 1.250.000 \text{ (4)} =$ $8.269.000 \text{ euro} - 300.000 \text{ (5)}$ $= 7.969.000 \text{ euro}$	7.967.933
2008	10.384.000	$7.019.000 \text{ (basismachtiging 2007)} + 1.000.000 \text{ (6)} +$ $1.000.000 \text{ (7)} + 2.200.000 \text{ (8)}$ $- 2.000.000 \text{ (9)} + 1.000.000$ $\text{(10)} + 165.000 \text{ (index)} =$ $10.384.000 \text{ euro}$	10.321.981,40
2009	13.932.000	$10.384.000 \text{ (machtiging 2008)}$ $+ 2.000.000 \text{ (9)}$ $+ 300.000 \text{ (5)} + 2.200.000 \text{ (8)}$ $- 1.000.000 \text{ (7)} + 248.000$ $\text{(index)} = 13.932.000$	
2010	9.832.000	$13.932.000 \text{ (machtiging 2009)}$ $- 2.000.000 \text{ (9)} - 300.000 \text{ (5)}$ $- 1.800.000 \text{ (11)} = 9.832.000$	

(1) -850.000 euro → Onthaal en Promotie Brussel

Voor de uitbouw van een hoofdstedelijk communicatie- en animatiecentrum en de organisatie van De Gulden Ontsporing.

(2) -1.894.000 euro

-1.557.000 euro → FM Brussel

-133.000 euro → Huis van het Nederlands Brussel

-204.000 → 3 x 68.000 euro voor de kosten van de gemeenschappelijke website "brusselnieuws.be" van FM Brussel, Brussel Deze Week en TV-Brussel

Jaarverslag 2008 – Vlaams Brusselfonds

In totaal is er 2.744.000 euro overgeheveld van de machtiging op BA 99.11 naar andere BA's binnen het programma 11.1.

In 2005 is er dus, binnen het programma 11.1, een budget van 5.616.000 euro [2.872.000 (machtiging) + 2.744.000 (overgeheveld budget)] dat zijn oorsprong vindt in het Vlaams Brusselfonds.

(3) -500.000 euro

Overgeheveld naar programma 45.5

(4) +1.250.000 euro

Eénmalige verhoging machtiging voor de financiering van het voetbalcentrum Jette - VUB

(5) -300.000 euro

Blokkering van 300.000 euro begroting 2007 - overgeheveld naar de begroting 2009

(6) +1.000.000 euro

Verhoging machtiging – beslissing meerjarenbegroting

(7) +1.000.000 euro

Eénmalige verhoging machtiging voor de financiering van het voetbalcentrum Jette - VUB

(8) +2.200.000 euro

Verhoging machtiging voorziene kapitaaloverdracht investeringen door de VGC voor het Vlaamse Communicatiehuis Brussel

(9) - 2.000.000 euro

Vermindering machtiging 2008 - overheveling naar de begroting 2009

(10) +1.000.000 euro

Verhoging machtiging voor de financiering van het bijna gratis openbaar vervoer academiejaar 2008-2009

(11) -1.800.000 euro

Wegvallen van de betaling van de VGC voor wat betreft de verbouwing van het Vlaams Communicatiehuis Brussel

Vlaamse overheid
Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid
Cel Coördinatie Brussel
Vlaams Brusselfonds

Contact:
Ann Steenwinckel
Leidend ambtenaar
ann.steenwinckel@dar.vlaanderen.be

Tel. 02/553.56.23

Nathalie Vanhaverbeke
deskundige
nathalie.vanhaverbeke@dar.vlaanderen.be

tel. 02/553.50.45